

Ísafjarðarbær

Ársreikningur  
2020

Ísafjarðarbær  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafjörður

Kt. 540596-2639

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

## Skýrsla og áritun bæjarstjóra og bæjarstjórnar

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 5.043 millj. kr. samkvæmt ársreikningi fyrir A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 4.534 millj. kr.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts í A-flokki var 0,625%, í B-flokki nam álagningarhlutfallið 1,32% sem er lögbundið hlutfall og í C-flokki var álagningarhlutfallið 1,65% sem er einnig lögbundið hámark með álagi.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta, var neikvæð um 608 millj. kr., en rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 564 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2020 nam 1.460 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi fyrir A og B hluta, en eigið fé A hluta var jákvætt um 807 millj. kr.

Covid-19 heimsfaraldurinn sem gengið hefur yfir undanfarna mánuði hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talið efnahagsleg. Enn ríkir óvissa um endanleg áhrif faraldursins s.s. vegna þess að ekki er vitað hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Fjallað er um áhrif faraldursins á rekstur sveitarfélagsins á árinu 2020 í skýringu 23.

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2020 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn í samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Ísafjarðarbær, 17. maí 2021

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:

Sý Hlud Albertsd  
Nanný Anna  
Marzellu

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2020 hefur hlotið afgreiðslu bæjarstjórnar í samræmi við 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Ísafjarðarbær, 3/6 2021

Bæjarstjórn:

Þórunn Gunnarsdóttir  
Annaheira Jónsdóttir  
Sý Hlud Albertsd  
Nanný Anna  
Steinunn Einarsdóttir  
Sigríður Þreinin  
Danís Þ

Kristján Þór Kristjánsson  
Marzellu

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2020, sem hefur að geyma samstæðureikning fyrir sveitarfélagið, þ.e. sveitarsjóð, stofnanir þess og fyrirtæki með sjálfstætt reikningshald. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sveitarfélagsins 31. desember 2020 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð sveitarfélaginu í samræmi við gildandi sidareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Samanburðarfjárhæðir

Ársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2019 var endurskoðaður af öðrum endurskoðanda. Áritunin er dagsett 4. júní 2020 og er án fyrirvara.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Bæjarstjórn og bæjarstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun bæjarstjórnar og bæjarstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um áframhaldandi rekstrarhæfi sveitarfélagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni haft neikvæð áhrif á rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Öflum við nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar rekstrareininga sem falla undir starfsemi sveitarfélagsins til að geta gefið álit á ársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar sveitarfélagsins og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

Við upplýsum bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjóra og bæjarstjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ísafjarðarbær, 3. júní 2021

**KPMG ehf.**

Haraldur Örn Reynisson

Lilja Sögg Karlsdóttir

## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019*	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019*
<b>Rekstrartekjur</b>							
Útsvar og fasteignaskattur .....	4	2.613.607	2.656.713	2.559.226	2.578.639	2.621.267	2.524.298
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	4	914.865	778.311	1.005.602	914.865	778.311	1.005.602
Aðrar tekjur .....	4	1.005.890	985.082	933.997	1.549.565	1.641.984	1.756.911
		<u>4.534.362</u>	<u>4.420.106</u>	<u>4.498.825</u>	<u>5.043.069</u>	<u>5.041.562</u>	<u>5.286.810</u>
<b>Rekstrargjöld</b>							
Laun og launatengd gjöld .....	5	2.748.057	2.707.258	2.477.770	2.928.749	2.881.601	2.653.826
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	16	160.975	69.772	161.339	163.157	69.901	161.339
Annar rekstrarkostnaður .....		1.765.812	1.725.609	1.558.404	1.964.969	2.018.764	1.776.704
		<u>4.674.844</u>	<u>4.502.639</u>	<u>4.197.513</u>	<u>5.056.874</u>	<u>4.970.265</u>	<u>4.591.869</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		( 140.483 )	( 82.534 )	301.312	( 13.805 )	71.297	694.941
Afskriftir .....	9	( 146.887 )	( 140.446 )	( 146.236 )	( 230.862 )	( 223.865 )	( 228.538 )
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....		( 287.369 )	( 222.980 )	155.076	( 244.667 )	( 152.569 )	466.403
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld) .....	6	( 193.534 )	( 149.462 )	( 141.346 )	( 280.024 )	( 226.815 )	( 228.051 )
Rekstrarniðurstaða fyrir óvenjulega liði .....		( 480.903 )	( 372.442 )	13.729	( 524.691 )	( 379.384 )	238.352
Óreglulegir liðir .....	7	( 83.367 )	0	0	( 83.367 )	0	0
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð)....</b>	<b>15</b>	<b>( 564.270 )</b>	<b>( 372.442 )</b>	<b>13.729</b>	<b>( 608.058 )</b>	<b>( 379.384 )</b>	<b>238.352</b>

\*Breyting samanburðarfjárhæða 4

# Efnahagsreikningur

		<b>Eignir</b>				
		<b>A hluti</b>		<b>A og B hluti</b>		
<b>Skýr.</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Fastafjármunir</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
	Fasteignir og lóðir .....	9	3.677.412	3.341.257	4.757.753	4.459.121
	Veitur, hafnir og gatnakerfi .....	9	962.837	965.959	2.084.060	1.992.524
	Vélar, áhöld og tæki .....	9	156.083	177.803	188.448	211.855
	Leigðar eignir .....	9	20.716	22.599	20.716	22.599
			<u>4.817.047</u>	<u>4.507.619</u>	<u>7.050.977</u>	<u>6.686.100</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
	Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	10	586.286	599.786	458.714	472.214
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	11	348.065	360.310	348.065	360.310
	Langtímakröfur .....	12	4.419	4.849	822.920	795.997
	Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	12	0	1.368	0	0
			<u>938.770</u>	<u>966.312</u>	<u>1.629.699</u>	<u>1.628.521</u>
	Fastafjármunir		<u>5.755.817</u>	<u>5.473.931</u>	<u>8.680.676</u>	<u>8.314.621</u>
<b>Veltufjármunir</b>						
Skammttímakröfur:						
	Óinnheimtar tekjur .....	13	334.766	339.731	369.523	377.752
	Næsta árs afborgarnir langtímakrafna .....	12	599	579	42.551	41.628
	Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	12	0	29.906	0	0
	Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki .....		347.864	186.468	0	0
	Fyrirframgreiddur kostnaður .....	11	14.666	14.397	14.666	14.397
	Aðrar skammttímakröfur .....	14	98.833	85.157	246.152	89.127
	Íbúðir í byggingu .....	24	29.263	396.094	29.263	396.094
	Handbært fé .....	3j	555.343	459.634	562.546	463.258
	Veltufjármunir		<u>1.381.334</u>	<u>1.511.966</u>	<u>1.264.699</u>	<u>1.382.257</u>
	<b>Eignir samtals</b>		<u><u>7.137.151</u></u>	<u><u>6.985.897</u></u>	<u><u>9.945.376</u></u>	<u><u>9.696.879</u></u>

## 31. desember 2020

### Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2020	2019	2020	2019
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	15	806.528	1.127.246	1.460.147	1.869.688
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	16	1.694.877	1.662.132	1.739.877	1.662.132
		1.694.877	1.662.132	1.739.877	1.662.132
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	17	2.959.396	2.716.520	5.441.018	5.243.100
Leiguskuld .....	18	21.916	23.512	21.916	23.512
		2.981.312	2.740.033	5.462.934	5.266.613
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		520.410	672.918	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	17	333.808	282.822	444.573	366.818
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	18	1.936	1.833	1.936	1.833
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	16	73.813	69.404	73.813	69.404
Aðrar skammtímaskuldir .....	19	724.466	429.511	762.096	460.392
		1.654.434	1.456.487	1.282.418	898.446
Skuldir og skuldbindingar samtals		6.330.623	5.858.651	8.485.228	7.827.191
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>7.137.151</b>	<b>6.985.897</b>	<b>9.945.376</b>	<b>9.696.879</b>

Ábyrgðir og  
skuldbindingar utan efnahagsreiknings ..... 21



## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða .....	14	( 564.270 )	( 372.442 )	13.729	( 608.058 )	( 379.384 )	238.351
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	9	146.887	140.446	146.236	230.862	223.865	228.538
Verðbætur .....		105.322	72.027	78.014	125.791	82.659	94.803
Tap af sölu rekstrarfjárm. ....		107.768	0	( 792 )	89.464	( 40.000 )	( 44.668 )
Niðurfærsla eignarhluta .....		15.000	0	0	15.000	0	0
Hækkun (lækkun) á lífeyrisskuldb. ....	16	160.975	( 5.960 )	175.735	163.157	( 5.515 )	175.735
Veltufé (til) frá rekstri		( 28.319 )	( 165.929 )	412.923	16.214	( 118.375 )	692.760
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:							
Fyrirframgr. kostn., breyting .....		11.976	14.397	14.397	11.976	14.397	14.397
Óinnheimtar tekjur, breyting .....		4.965	0	( 276.548 )	8.230	0	( 265.549 )
Aðrar skammtímakröfur, breyting		( 13.676 )	0	0	( 157.024 )	0	0
Skammtímaskuldir, breyting .....		264.001	165.793	( 27.095 )	268.849	165.793	( 31.227 )
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb. ....	16	( 80.686 )	( 80.868 )	( 83.633 )	( 81.002 )	( 80.868 )	( 83.633 )
Samtals		186.580	99.322	( 372.879 )	51.029	99.322	( 366.012 )
Handbært fé frá (til) rekstrar		158.262	( 66.607 )	40.044	67.243	( 19.053 )	326.748
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	9	( 254.482 )	( 393.670 )	( 225.968 )	( 398.187 )	( 486.000 )	( 270.043 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....		2.788	0	15.625	25.374	15.000	74.230
Eignarhlutir í félögum, breyting .....		( 1.500 )	0	( 7.525 )	( 1.500 )	0	( 7.525 )
Langtímakröfur, breyting .....		583	576	568	41.223	41.625	39.863
Langtímakr. á eigin fyrirt., breyting..		31.724	0	0	0	0	0
Íbúðir í byggingu, breyting .....		258.970	116.000	0	258.970	116.000	0
Fjárfestingarhreyfingar		38.083	( 277.094 )	( 217.300 )	( 74.120 )	( 313.375 )	( 163.475 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting ....		( 313.904 )	( 85.429 )	212.248	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	17	500.000	500.000	550.000	500.000	500.000	550.000
Afborganir langtímalána .....	17	( 284.877 )	( 274.604 )	( 260.402 )	( 391.981 )	( 371.306 )	( 390.214 )
Afborganir leiguskulda .....	18	( 1.855 )	( 2.113 )	( 1.749 )	( 1.855 )	( 2.113 )	( 1.749 )
Fjármögnunarhreyfingar		( 100.636 )	137.854	500.097	106.164	126.581	158.036
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b> .....		95.709	( 205.847 )	322.840	99.288	( 205.847 )	321.308
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....		459.634	422.051	136.794	463.258	422.051	141.950
<b>Handbært fé í árslok</b> .....		555.343	216.204	459.634	562.546	216.204	463.258

# Skýringar

---

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Ísafjarðarbær er sveitarfélag á Vestfjörðum og var fjöldi íbúa þess 3.790 þann 1. desember 2020. Lögheimili sveitarfélagsins er í Hafnarstræti 1.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáætlunar og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningur Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2020 hefur að geyma samantekin reikningsskil fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar fyrir A hluta sveitarfélagsins.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögguð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Bygðasafn Vestfjarða, Eyri, Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf., Fráveita, Funi, Hafnarsjóður, Vatnsveita og Þjónustuíbúðir Hlíf.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

## 3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum nema annað sé tekið fram.

### a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

### b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### c. Verðlagsviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag í árslok. Verðlagsbreytingar sem myndast eru færðar í rekstrarreikning.

### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstandur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast frá álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar á hverjum reikningsskiladegi. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

### e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Fasteignir .....	25-50 ár
Hafnarmannvirki .....	13-50 ár
Veitukerfi .....	25 ár
Gatnakerfi .....	25 ár
Vélar, áhöld og tæki .....	10-40 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

### f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflokks.

### g. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjors A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og eru framlög í lífeyrisaukasjóð gjaldfærð á 30 árum en framlög í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

### h. Langtímakröfur

- i) Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikning meðal veltufjármuna.
- ii) Langtímakrafa á ríkissjóð vegna leigusamnings um hjúkrunarheimili er færð til eignar á bókfærðu virði sem nemur lágmarksleigugreiðslum leigusamningsins núvirtum með 4,5% vöxtum.

### i. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

### **j. Handbært fé**

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

### **k. Lífeyrisskuldbinding**

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2020. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16. Áætlaðar næsta árs greiðslur sveitarfélagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

### **l. Leiguskuldir**

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leigusuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir á eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

### **m. Langtímaskuldir**

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### **n. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings**

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 21.

### **o. Fjárhagsáætlun**

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisyfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 26.

## Skýringar, frh.:

### 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019
<b>Útsvar og fasteignaskattar:</b>						
Útsvar .....	2.224.805	2.264.227	2.204.283	2.224.805	2.264.227	2.204.283
Fasteignaskattur * .....	313.022	316.564	283.762	278.055	281.118	248.833
Lóðarleiga .....	75.780	75.921	71.181	75.780	75.921	71.181
	<b>2.613.607</b>	<b>2.656.713</b>	<b>2.559.226</b>	<b>2.578.639</b>	<b>2.621.267</b>	<b>2.524.298</b>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs:</b>						
Fasteignskattsframlag ...	253.028	233.243	286.936	253.028	233.243	286.936
Útgjaldajöfnunarframlag...	439.387	349.258	464.541	439.387	349.258	464.541
Framlög vegna grunnsk....	165.274	163.510	205.212	165.274	163.510	205.212
Framlög vegna sér. fatl....	20.050	20.750	20.750	20.050	20.750	20.750
Önnur framlög .....	37.125	11.550	28.163	37.125	11.550	28.163
	<b>914.865</b>	<b>778.311</b>	<b>1.005.602</b>	<b>914.865</b>	<b>778.311</b>	<b>1.005.602</b>
Skatttekjur samtals.....	<b>3.528.471</b>	<b>3.435.024</b>	<b>3.564.828</b>	<b>3.493.504</b>	<b>3.399.578</b>	<b>3.529.899</b>
<b>Aðrar tekjur:</b>						
Aðrar tekjur.....	1.005.890	985.082	933.997	1.549.565	1.641.984	1.756.911
Rekstrartekjur samtals ....	<b>4.534.362</b>	<b>4.420.106</b>	<b>4.498.825</b>	<b>5.043.069</b>	<b>5.041.562</b>	<b>5.286.810</b>

\*Samanburðarfjárhæðir ársreiknings vegna tekna Ísafjarðarbæjar af fasteignagjöldum hafa tekið breytingum frá fyrra ári til samræmis við reikningskilalega meðferð innri viðskipta í ársreikningi 2020. Um er að ræða álagða fasteignaskatta á eignir þeirra rekstrareininga sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins. Áhrif þessa á samanburðarfjárhæðir ársins 2019 eru lækking skatttekna A hluta að fjárhæð 46,4 millj. kr., lækking skatttekna A og B hluta að fjárhæð 81,3 millj. kr., að sama skapi lækkar annar rekstrarkostnaður um sömu fjárhæð. Framangreindar breytingar hafa hvorki áhrif á afkomu A hluta né A og B hluta sveitarfélagsins árið 2019.

### 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019
Laun .....	2.196.933	2.209.537	1.993.885	2.340.118	2.351.175	2.137.896
Launatengd gjöld .....	507.334	492.586	454.482	540.580	524.846	487.258
Áfallinn launakostnaður....	29.394	5.135	15.006	33.654	5.580	14.275
Framlög vegna uppgjör A deild Brúar lífeyrissj...	14.397	0	14.397	14.397	0	14.397
	<b>2.748.057</b>	<b>2.707.258</b>	<b>2.477.770</b>	<b>2.928.749</b>	<b>2.881.601</b>	<b>2.653.826</b>
				<b>2020</b>		<b>2019</b>
Fjöldi starfsmanna í árslok.....				324		329
Fjöldi stöðugilda í árslok.....				273		271
Ársverk.....				279		277
Laun og launatengd gjöld bæjarstjóra og bæjarstjórnar.....				61.050		46.879

## Skýringar, frh.:

### 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019
Vaxtatekjur og verðbætur	23.760	3.106	20.037	93.722	61.827	75.192
Arður af eignarhlutum.....	0	16.400	17.753	0	16.400	17.753
Vaxtagjöld og verðbætur..	( 203.347 )	( 169.971 )	( 181.905 )	( 358.747 )	( 305.042 )	( 320.997 )
Vextir frá eigin fyrirt.....	1.053	1.003	2.768	0	( 0 )	0
Niðurfærsla eignarhluta....	( 15.000 )	0	0	( 15.000 )	0	0
	( 193.534 )	( 149.462 )	( 141.346 )	( 280.024 )	( 226.815 )	( 228.051 )

### 7. Öreglulegir liðir

Meðal öreglulegra liða eru tekjufærðar bætur vegna snjóflóðs á Flateyri að fjárhæð 25,0 millj. kr. auk þess sem gjaldfært er tap og annar kostnaður vegna sölu á íbúðum í byggingu, Sindragötu 4a, að fjárhæð 108,4 millj. kr. samtals að fjárhæð 83,4 millj. kr. Nánari umfjöllun má sjá í skýringu 24.

### 8. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Ársreikningur 2019
<b>Aðalsjóður:</b>			
Skatttekjur .....	3.578.290	3.482.427	3.611.210
Félagsþjónusta .....	( 405.984 )	( 373.871 )	( 330.115 )
Heilbrigðismál .....	( 6.132 )	( 7.304 )	( 5.325 )
Fræðslu- og uppeldismál .....	( 1.958.601 )	( 1.853.921 )	( 1.763.280 )
Menningarmál .....	( 171.425 )	( 184.936 )	( 158.219 )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 520.310 )	( 536.862 )	( 496.246 )
Brunamál og almannavarnir .....	( 132.584 )	( 121.000 )	( 101.483 )
Hreinlætismál .....	( 13.477 )	( 1.413 )	( 9.104 )
Skipulags- og byggingarmál .....	( 49.057 )	( 57.714 )	( 48.901 )
Umferðar- og samgöngumál .....	( 302.425 )	( 304.202 )	( 230.058 )
Umhverfismál .....	( 60.801 )	( 76.311 )	( 65.141 )
Atvinnumál .....	( 45.157 )	( 51.420 )	( 43.087 )
Framlög til A og B hluta .....	( 21.966 )	( 22.062 )	( 21.256 )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 317.419 )	( 323.584 )	( 269.136 )
Lífeyrisskuldbinding, breyting. og framlög til A deildar Brúar .....	( 168.227 )	( 69.772 )	( 175.735 )
Óreglulegir liðir, uppgjör v. Sindragötu og bætur v. snjóflóðs .....	( 83.367 )	( 82.331 )	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	29.963	35.844	57.326
Aðalsjóður samtals .....	( 648.679 )	( 548.431 )	( 48.549 )
<b>A hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður .....	110.233	217.606	95.862
Þjónustumiðstöð .....	( 25.823 )	( 41.617 )	( 33.584 )
A hluti samtals .....	( 564.270 )	( 372.442 )	13.729
<b>B hluta fyrirtæki:</b>			
Hafnarsjóður .....	( 66.501 )	( 58.931 )	95.112
Vatnsveita .....	22.278	22.570	52.838
Þjónustuíbúðir Hlíf .....	( 571 )	10.499	5.679
Eyri .....	( 4.540 )	( 10.230 )	( 7.183 )
Fasteignir Ísafjarðabæjar ehf. ....	( 14.745 )	2.550	24.551
Fráveita .....	18.785	19.583	44.862
Funi .....	7.220	6.488	5.183
Byggðasafn Vestfjarða .....	( 5.714 )	529	3.581
A og B hluti .....	( 608.058 )	( 379.384 )	238.351

## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### a. Bókfært verð

##### A hluti

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir, lóðir og lendur	Veitukerfi og gatna- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2020 .....	4.637.090	1.086.949	476.136	6.200.175
Afskrifað áður .....	( 1.295.833 )	( 120.990 )	( 298.333 )	( 1.715.156 )
Bókfært verð 1.1.2020 .....	3.341.257	965.959	177.803	4.485.019
Viðbót á árinu .....	212.634	33.398	8.450	254.482
Fært út á árinu .....	( 2.690 )	0	( 6 )	( 2.696 )
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	228.737	0	0	228.737
Endurmat ofanflóðavarna .....	( 24.208 )	0	0	( 24.208 )
Afskrifað á árinu .....	( 78.318 )	( 36.520 )	( 30.164 )	( 145.003 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	3.677.412	962.837	156.083	4.796.332
Heildarverð 31.12.2020 .....	5.054.252	1.120.347	484.581	6.659.180
Afskrifað samtals .....	( 1.376.841 )	( 157.510 )	( 328.497 )	( 1.862.849 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	3.677.412	962.837	156.083	4.796.332
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	2,5 - 15%	15 - 20%	

##### Fasteignir

##### Leigðar eignir greinast þannig:

Heildarverð 1.1.2020 .....	28.249
Afskrifað áður .....	( 5.650 )
Bókfært verð 1.1.2020 .....	22.599
Afskrifað á árinu .....	( 1.883 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	20.716
Heildarverð 31.12.2020 .....	28.249
Afskrifað samtals 31.12.2020 .....	( 7.533 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	20.716
Afskriftarhlutföll .....	6,7%

##### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun .....	4.507.619
Viðbót á árinu samtals .....	254.482
Fært út á árinu .....	( 2.696 )
Endurmat lóða og lendna í árslok .....	228.737
Endurmat ofanflóðavarna .....	( 24.208 )
Afskriftir samtals á árinu .....	( 146.887 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok .....	4.817.047

## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh. a. Bókfært verð frh.

#### A og B hluti

	Fasteignir, lóðir og lendur	Veitukerfi, götur og hafnir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1.2020 .....	6.489.826	2.643.986	577.731	9.711.543
Afskrifað áður .....	( 2.030.705 )	( 651.462 )	( 365.877 )	( 3.048.044 )
Bókfært verð 1.1.2020 .....	4.459.121	1.992.524	211.855	6.663.500
Viðbót á árinu .....	218.529	167.978	11.680	398.187
Fært út á árinu .....	( 6.971 )	0	( 6 )	( 6.977 )
Endurmat lóða og lendna .....	228.737	0	0	228.737
Endurmat ofanflóðavarna .....	( 24.208 )	0	0	( 24.208 )
Afskrifað á árinu .....	( 117.455 )	( 76.442 )	( 35.081 )	( 228.978 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	4.757.753	2.084.060	188.448	7.030.261
Samtals heildarverð 31.12.2020 .....	6.912.884	2.811.964	589.411	10.314.259
Afskrifað samtals .....	( 2.155.131 )	( 727.904 )	( 400.964 )	( 3.283.999 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	4.757.753	2.084.060	188.448	7.030.261
Afskriftarhlutföll .....	0 - 10%	2,5 - 15%	15 - 20%	

#### Fasteignir

#### Leigðar eignir greinast þannig:

Heildarverð 1.1.2020 .....	28.249
Afskrifað áður .....	( 5.650 )
Bókfært verð 1.1.2020 .....	22.599
Afskrifað á árinu .....	( 1.883 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	20.716
Heildarverð 31.12.2020 .....	28.249
Afskrifað samtals 31.12.2020 .....	( 7.533 )
Bókfært verð 31.12.2020 .....	20.716
Afskriftarhlutföll .....	6,7%

#### Samantekið:

Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í ársbyrjun .....	6.686.100
Viðbót á árinu samtals .....	398.187
Fært út á árinu .....	( 6.977 )
Endurmat lóða og lendna .....	228.737
Endurmat ofanflóðavarna .....	( 24.208 )
Afskriftir samtals á árinu .....	( 230.862 )
Varanlegir rekstrarfjármunir samtals í árslok .....	7.050.977

#### Lóðir og lendur

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2020 til samræmis við álit reikningsskilaneftar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.



## Skýringar, frh.:

### 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

#### b. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat og fasteignamat rekstrarfjármuna og vátryggingaverðmæti lausafjármuna skiptist þannig í árslok 2020:

	A hluti	A og B hluti
Brunabótamat fasteigna.....	8.995.777	14.866.617
Fasteignamat.....	5.585.588	7.673.317
Vátryggingaverðmæti lausafjármuna.....	1.608.520	1.877.028
Vátryggingaverðmæti hafna.....		6.084.862
Vátryggingaverðmæti veitumannvirkja.....		4.154.370
Vátryggingaverðmæti skíðalyfta.....		324.521

#### c. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2020	Áætlun 2020 með viðaukum	Mismunur við áætlun
<b>A hluti:</b>			
<b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>			
Skólahúsnæði.....	121.486	110.000	11.486
Íþróttamannvirki.....	15.179	47.000 (	31.821 )
Bæjarskrifstofur.....	13.539	35.000 (	21.461 )
Slökkvilið, þjónustubygging.....	1.942	10.000 (	8.058 )
Þjónustuhús tjaldsvæði.....	9.618	18.000 (	8.382 )
Aðrar þjónustubyggingar.....	1.538	0	1.538
Snjóflóðavarnir.....	35.064	4.000	31.064
Útivistarsvæði.....	14.269	28.670 (	14.401 )
	<u>212.634</u>	<u>252.670</u>	<u>( 40.036 )</u>
<b>Gatnakerfi</b>			
Gatnaframkvæmdir.....	75.364	135.000 (	59.636 )
Gatnagerðargjöld.....	( 41.966 )	0 (	41.966 )
	<u>33.398</u>	<u>135.000</u>	<u>( 101.602 )</u>
<b>Aðrar eignir</b>			
Eignasjóður.....	8.450	6.000	2.450
	<u>8.450</u>	<u>6.000</u>	<u>2.450</u>
A hluti samtals.....	<u>254.482</u>	<u>393.670</u>	<u>( 139.188 )</u>
<b>B hluti:</b>			
<b>Fasteignir og önnur mannvirki</b>			
Hafnarsjóður, þjónustuhús.....	4.218	6.000 (	1.782 )
Hafnarsjóður, hafnaframkvæmdir hluti sveitarfélagsins.....	115.345	78.430	36.915
Vatnsveita, veitufamkvæmdir.....	3.303	0	3.303
Fráveita, veitufamkvæmdir.....	15.931	5.000	10.931
Hlíf, framkvæmdir við íbúðir.....	1.677	0	1.677
	<u>140.475</u>	<u>89.430</u>	<u>51.045</u>
<b>Aðrar eignir</b>			
Hafnarsjóður, tæki og búnaður.....	3.229	2.900	329
B hluti samtals.....	<u>143.704</u>	<u>92.330</u>	<u>51.374</u>
Samtals A og B hluti.....	<u>398.187</u>	<u>486.000</u>	<u>( 87.813 )</u>

## 10. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. ....	100%	-	127.572	0
Studio Dan ehf. ....	100%	100%	15.000	15.000
Kaplaskjól ehf. ....	42,9%	42,9%	30.000	30.000
Hvetjandi hf. Eignarhaldsfélag .....	27,5%	27,5%	50.220	50.220
Nemendagarðar Lýðskólans á Flateyri ses .....	-	-	7.525	7.525
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	4,1%	4,1%	367.098	367.098
Landskerfi bókasafna hf. ....	0,7%	0,7%	1.989	1.989
Önnur félög .....	-	-	1.882	1.882
			<u>601.286</u>	<u>473.714</u>
Niðurfærsla eignarhluta .....			( 15.000 )	( 15.000 )
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals .....			<u>586.286</u>	<u>458.714</u>

## 11. Fyrirframgreiddur kostnaður

### Fyrirframgreiddur kostnaður vegna Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2021 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	374.707	374.707
Gjaldfært á árinu.....	14.397	14.397
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	<u>360.310</u>	<u>360.310</u>
Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:		
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.397	14.397
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	345.913	345.913
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>360.310</u>	<u>360.310</u>
Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:		
Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	327.469	327.469
Framlag í varúðarsjóð.....	32.841	32.841
	<u>360.310</u>	<u>360.310</u>

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóðs.

### Fyrirframgreidd leiga

Fyrirframgreidd leiga vegna Slökkvistöðvar.....	2.690	2.690
Gjaldfært á árinu.....	269	269
Staða fyrirframgreiddrar leigu í árslok.....	2.421	2.421
Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	( 269 )	( 269 )
Langtímahluti vegna fyrirfram greiddrar leigu.....	<u>2.152</u>	<u>2.152</u>
Fyrirframgreiddur kostnaður greinist þannig í efnahagsreikningi:		
Samtals næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	14.666	14.666
Samtals langtímahluti fyrirframgreiðslna.....	348.065	348.065
Samtals í efnahagsreikningi.....	<u>362.731</u>	<u>362.731</u>

## 12. Langtímakröfur og langtímakröfur á eigin fyrirtæki

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:	Langtíma-	Langtímakröfur	
	kröfur á eigin fyrirtæki	A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun .....	31.274	5.428	837.625
Verðbætur.....	450	173	69.068
Afborgun langtímakrafna á árinu .....	( 31.724 )	( 583 )	( 41.223 )
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	0	5.018	865.471
Næsta árs afborganir.....	0	( 599 )	( 42.551 )
	0	4.419	822.920
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:			
Árið 2021.....	0	599	42.551
Árið 2022.....	0	599	42.551
Árið 2023.....	0	599	42.551
Árið 2024.....	0	599	42.551
Árið 2025.....	0	299	42.251
Afborgun síðar.....	0	2.322	653.017
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	0	5.018	865.471

Reiknaðir eru 3,4% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

Meðal langtímakrafna í B hluta er krafa á ríkið vegna leigusamnings um hjúkrunarheimili. Leigusamningurinn er til 40 ára og er krafan upphaflega færð miðað við núvirtar lágmarksleigugreiðslur miðað við 3,35% vexti. Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samningsins eru 40,6 millj. kr. á ári. Eftirstöðvar kröfunnar námu 860 millj. kr. í árslok 2020.

Fjárhæðir til útreiknings skuldaviðmiðs sbr. 1. tl. 2. mgr. 14. gr. reglugerðar nr. 502/2012 eru eftirfarandi:

Lágmarksleigugreiðslur á árinu .....	40.639
Núvirði sem heimilt er að draga frá skuldum .....	860.452
Eftirstöðvar af samningi í árum .....	34,6

## 13. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	322.884	322.884
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	( 119.170 )	( 119.170 )
Óinnheimtar skatttekjur að frádreginni niðurfærslu.....	203.714	203.714
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	134.162	184.808
Niðurfærsla óinnheimtra tekna.....	( 3.110 )	( 19.000 )
Óinnheimtar aðrar tekjur að frádreginni niðurfærslu.....	131.052	165.809
Óinnheimtar tekjur í árslok .....	334.766	369.523

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals		
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	101.715	1.762	103.477	10.038	113.515
Afskrifað á árinu .....	( 6.507 )	( 120 )	( 6.627 )	( 10.114 )	( 16.741 )
Niðurfærsla, breyting á árinu .....	23.962	1.468	25.430	15.966	41.396
Niðurfærsla í árslok .....	119.170	3.110	122.280	15.890	138.170

## Skýringar, frh.:

### 14. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:	A hluti	A og B hluti
Krafa vegna sölu á íbúðum, Sindragata.....	44.562	44.562
Ríkissjóður vegna hafnarmannvirkja.....	0	110.197
Virðisaukaskattur.....	53.872	90.981
Aðrar kröfur.....	399	412
Aðrar skammtímakröfur í árslok.....	<u>98.833</u>	<u>246.152</u>

### 15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 31.12.2019 .....	1.127.246	1.869.688
Leiðrétting orlofsskuldbindingar í upphafi árs.....	( 28.320 )	( 30.219 )
Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð).....	( 564.270 )	( 608.058 )
Lífeyrisskuldbinding Byggðasafns millifærð.....	43.135	0
Endurmat lóða og lendna .....	228.737	228.737
Eigið fé 31.12. 2020 .....	<u>806.528</u>	<u>1.460.147</u>

Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2020 til samræmis við álit reikningsskilaneftdar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5%.

### 16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Hækkun ársins á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	1.731.535	1.731.535
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna.....	( 80.686 )	( 81.002 )
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	160.975	163.157
Lífeyrisskuldbinding millifærð úr Aðalsjóði til Byggðasafns.....	( 43.135 )	0
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>1.768.690</u>	<u>1.813.690</u>
Skammtíahluti lífeyrisskuldbindingar.....	( 73.813 )	( 73.813 )
Langtíahluti lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>1.694.877</u>	<u>1.739.877</u>

Núvirði áætlaðs framlags vegna lífeyrisgreiðslna greinist þannig á næstu ár:

Árin 2021-2025.....	381.578	391.709
Árin 2026-2030.....	392.845	403.275
Árin 2031-2035.....	349.149	358.419
Síðar.....	645.118	660.287
	<u>1.768.690</u>	<u>1.813.690</u>

### 17. Skuldir við lánastofnanir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

Langtímaskuldir í ársbyrjun .....	2.899.018	5.509.594
Ofanflóðasjóður í ársbyrjun .....	100.324	100.324
Leiðrétt staða við Ofanflóðasjóð í ársbyrjun.....	( 26.844 )	( 26.843 )
Ný lán.....	500.000	500.000
Afborganir af lánum .....	( 284.877 )	( 391.981 )
Reiknaðar verðbætur.....	105.584	194.497
	<u>3.293.205</u>	<u>5.885.591</u>
Næsta árs afborgun .....	( 333.808 )	( 444.573 )
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>2.959.396</u>	<u>5.441.018</u>

## Skýringar, frh.:

### 17. Skuldir við lánastofnanir, frh.

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2021.....	333.808	444.573
Árið 2022.....	345.036	441.642
Árið 2023.....	356.763	449.351
Árið 2024.....	279.432	363.802
Árið 2025.....	195.983	271.429
Síðar.....	1.782.183	3.914.794
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir.....	3.293.205	5.885.591

#### Veðsetningar

Íbúðir í eigu Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. að bókfærðu virði 520,4 millj. kr. eru veðtryggðar fyrir skuldum að eftirstöðum 203,4 millj. kr. í árslok 2020. Sveitarfélagið hefur veitt Lánasjóði sveitarfélaga veð í staðgreiðslutekjum fyrir skuldum að eftirstöðvum að fjárhæð 3.392,3 millj. kr. í árslok 2020.

#### Ofanflóðasjóðslán

Sveitarfélagið hefur tekið lán undanfarin ár hjá Ofanflóðasjóði til fjármögnunar á framkvæmdum við snjóflóðavarnargarða. Lánin eru veitt sbr. 13. gr. laga nr. 49/1997. Lánstími er 15 ár og bera þau 5,5% vexti. Endurgreiðsla lánanna, þar með taldir vextir og verðbætur, skulu aldrei nema hærri fjárhæð en 1% af höfuðstól lána, ásamt vöxtum og verðbótum auk 0,15% af álagningarstofni fasteignaskatts af íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu að viðbættum 50% af hreinum tekjum sveitarfélagsins af sölu eða leigu á eignum sveitarfélagsins sem það hefur eignast skv. 3. mgr. 11. gr. laga nr. 49/1997. Það sem eftir stendur af lánum, í lok lánstíma, fellur niður. Í reikningssskilum sveitarfélagsins eru lánin færð á núvirtu áætluðu greiðslufærði til lokadags viðkomandi lána.

### 18. Leiguskuldir

Sveitarfélagið hefur gert leigusamning vegna Tónlistarskóla sem færður eru til skuldar í árslok 2020 sbr. skýringu 3. Leigusamningur er tengdur vísitölu neysluverðs og greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða samninga í ársbyrjun.....	25.345	25.345
Afborgun leigusamninga.....	( 1.855 )	( 1.855 )
Verðbætur.....	361	361
Staða samninga í árslok þ.m.t. næsta árs afborgun.....	23.851	23.851
Næsta árs afborgun.....	( 1.936 )	( 1.936 )
Langtímahluti leiguskulda.....	21.916	21.916

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

A hluti:	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð núvirði lágmark leigugreiðslna)
Austurvegur 11 - Tangi.....	2016-2031	3,4%	23.851
			23.851

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	Samtals
Árið 2021.....	2.721
Árið 2022.....	2.721
Árið 2023.....	2.721
Árið 2024.....	2.721
Árið 2025.....	2.722
Síðar.....	14.973
Samtals.....	28.579

Heildargreiðslur vegna leigusamninga námu 2,7 millj. kr. á árinu 2020 og færast þannig í ársreikninginn:

	A hluti	A og B hluti
Afborgun til lækkunar á leiguskuld.....	1.855	1.855
Vaxtagjöld.....	843	843
Lágmarksleigugreiðsla.....	2.698	2.698

## 19. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Viðskiptaskuldir.....	418.605	419.298
Ógreiddir launatengdir liðir.....	104.694	104.694
Ógreidd orlofsskuldbinding.....	161.635	174.768
Virðisaukaskattur.....	3.650	3.650
Áfallnir vextir.....	29.757	37.392
Fyrirframinnheimtar tekjur.....	3.670	19.839
Aðrar skuldir.....	2.455	2.455
Aðrar skammtímakröfur í árslok.....	724.466	762.096

## 20. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A-hluti .....	100%	7.137.151	6.330.623	806.528
Byggðasafn Vestfjarða .....	100%	35.414	101.816 (	66.402 )
Eyri .....	100%	1.308.623	1.344.651 (	36.027 )
Fasteignir Ísafjarðabæjar ehf. ....	100%	579.170	1.226.646 (	647.476 )
Fráveita .....	100%	241.767	0	241.767
Funi .....	100%	8.738	37.207 (	28.469 )
Hafnarsjóður .....	100%	875.018	247.233	627.785
Vatnsveita .....	100%	684.956	0	684.956
Þjónustuibúðir Hlíf .....	100%	70.385	65.328	5.057
Millifærslur, innbyrðis staða .....		( 995.846 ) (	868.275 ) (	127.571 )
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....		9.945.376	8.485.228	1.460.147

## 21. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

### Samstarfsverkefni

Sveitarfélagið er ásamt öðrum sveitarfélögum aðili að eftirtöldum byggðasamlögum og öðrum samstarfsverkefnum:

- Byggðasamlag Vestfjarða um málefni fatlaðs fólks
- Fjórðungssamband Vestfirðinga

Sveitarfélagið ber hlutfallslega ábyrgð á skuldum og skuldbindingum byggðasamlaga og samstarfsverkefna í samræmi við íbúatölu.

## 22. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 23. Áhrif Covid-19

Covid-19 heimsfaraldurinn sem gengið hefur yfir undanfarna mánuði hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talið efnahagsleg. Enn ríkir óvissa um endanleg áhrif faraldursins s.s. vegna þess að ekki er vitað hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur.

Áhrif faraldursins á rekstur sveitarfélagsins fólust meðal annars í verulegri lækkun tekna Hafnarsjóðs en sjóðurinn hefur talsverðar tekjur af komu skemmtiferðaskipa, endurgreiðslu á þjónustugjöldum vegna skerðingar á þjónustu, í einhverjum tilvikum frestun innheimtu fasteignagjalda og annarra tekna auk þess sem aukning var á útgjöldum á ýmsum sviðum. Ljóst er að áhrifa faraldursins mun gæta inn á árið 2021 og mögulega til næstu ára en það er mat stjórnenda að greiðsluhæfi sveitarfélagsins sé óskert.

### 24. Önnur mál

#### Aukaframlag til Byggðasamlags um málefni fatlaðs fólks á Vestfjörðum

Á árinu 2015 greiddi Ísafjarðarbær sérstakt aukaframlag samkvæmt reikningi frá Byggðasamlagi Vestfjarða um málefni fatlaðs fólks (BsVest) að fjárhæð 37 milljónir króna þar sem framlög frá ríki og sveitarfélögum nægðu ekki fyrir lögbundnum verkefnum sem heyra undir BsVest. Þetta framlag var umfram lögbundið framlag sveitarfélaga sem nemur 0,25% af útsvarstofni. Ársfundur BsVest, sem haldinn var í maí 2016, ákvað að falla frá kröfunni um aukaframlag sveitarfélaganna, enda ættu frekari fjárfrahlög að koma frá ríkinu. Við afturköllunina myndaðist krafa á BsVest upp á 37 milljónir króna sem ekki er færð í efnahagsreikning Ísafjarðarbæjar. Á árinu 2016 fékkst viðbótarframlag frá Jöfnunarsjóði vegna ársins 2015 og ákvað stjórn BSvest að deila þessu framlagi út til sveitarfélaganna. Í hlut Ísafjarðarbæjar komu 13,3 milljónir króna og stendur því ofangreind krafa Ísafjarðarbæjar á BsVest í 23,9 milljónum króna í árslok 2020. Vonir standa enn til að það sem útaf stendur fái greitt frá ríkinu, enda hefur kostnaður við rekstur málaflöksins aukist síðustu ár

#### Íbúðir í byggingu

Á árinu 2018 hófst bygging á fjölbýlishúsi að Sindragötu 4a sem upphaflega var ætlað sem félagslegt leiguhúsnæði. Ákvörðun um það var breytt af bæjarstjórn og voru íbúðirnar settar á sölu á árinu 2020. Í árslok var ein íbúð óseld og er kostnaðarverð hennar fært sem íbúðir í byggingu í efnahagsreikningi, að fjárhæð 29,3 millj. kr.

Tap sveitarfélagsins af sölu íbúða sem seldar voru á árinu var 107,9 millj. kr. og er það fært meðal annars rekstrarkostnaðar en það greinist þannig:

Stofnkostnaður seldra íbúða .....	460.136
Söluverð að frádregnum kostnaði við sölu .....	( 352.275 )
Sölutap innleyst á árinu .....	107.861
Annar kostnaður vegna uppgjörs Sindragötu .....	517
	<u>108.377</u>

Meðal annarra krafna eru færðar kaupsamningsgreiðslur að fjárhæð 41,8 millj. kr. sem voru ógreiddar í árslok 2020 sem og 2,8 millj. kr. vegna kostnaðar kaupenda sem gerður verður upp þegar gengið verður frá lögskilauppgjöri.

Meðal annarra skammtímaskulda er færð skuld við Húsnæðis- og mannvirkjastofnun vegna stofnframlags sem sveitarfélagið fékk vegna íbúðanna en það ber að endurgreiða þar sem forsendubreytingar urðu á notkun íbúðanna. Nemur skuldin 34,7 millj. kr. í árslok að meðtöldum kostnaði og verður hún greidd í júní 2021.

#### Bætur vegna snjóflóðs

Í janúar 2020 féll snjóflóð á Flateyri sem olli talsverðum skemmdum á eignum og innviðum sveitarfélagsins. Ísafjarðarbær fékk fékk greiddar bætur að fjárhæð 25,0 millj. kr. til að standa straum af ýmsum kostnaði sem það varð fyrir og eru þær færðar meðal óreglulegra liða í rekstrarreikningi.

#### Málaferli

Tvö mál eru rekin fyrir dómstólum vegna krafna á hendur sveitarfélaginu. Í báðum tilvikum er um að ræða dómsmál til heimtu skaðabóta úr hendi sveitarfélagsins. Öðru málinu hefur verið áfrýjað til Landsréttar, en hitt málið bíður aðalmeðferðar fyrir héraðsdómi. Ekki liggur fyrir hvenær niðurstöðu vegna þessa er að vænta.

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun m. viðaukum		Ársreikningar			
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlagi:</b>						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	( 372.934 )	( 564.762 )	( 139.702 )	( 28.774 )	( 151.058 )	( 45.431 )
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*.....	100,2 %	87,3 %	74,2 %	101,5 %	93,1 %	91,5 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	( 1,9% )	( 3,1% )	6,7 %	6,0 %	1,2 %	7,7 %
Rekstrarniðurstaða.....	( 8,4% )	( 12,4% )	0,3 %	( 0,3% )	( 3,6% )	3,3 %
Veltufé frá rekstri.....	( 3,8% )	( 0,6% )	9,2 %	8,3 %	7,4 %	12,8 %
Fjárfesting í rekstrarfjármunum.....	8,9 %	5,6 %	5,0 %	12,3 %	9,2 %	3,9 %
Skuldahlutfall.....	138,7 %	139,6 %	130,2 %	125,0 %	109,3 %	108,4 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum .....	( 19,14 )	( 105,28 )	6,64	7,03	5,36	3,48
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga..	( 0,47 )	( 0,08 )	1,20	1,29	0,67	1,79
Veltufjárhluftall .....	0,52	0,83	1,04	0,72	0,55	0,97
Eiginfjárhluftall .....	7,6 %	11,3 %	16,1 %	15,6 %	17,1 %	17,5 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	51,2 %	49,1 %	49,0 %	48,4 %	48,0 %	46,8 %
Fasteignaskattur .....	7,2 %	6,9 %	6,3 %	7,0 %	7,1 %	6,7 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	17,6 %	20,2 %	22,4 %	21,1 %	20,9 %	23,4 %
Lóðarleiga.....	1,7 %	1,7 %	1,6 %	1,5 %	1,5 %	1,4 %
Skatttekjur samtals.....	77,7 %	77,8 %	79,2 %	78,1 %	77,5 %	78,3 %
Aðrar tekjur .....	22,3 %	22,2 %	20,8 %	21,9 %	22,5 %	21,7 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 61,2% )	( 60,6% )	( 55,1% )	( 55,9% )	( 55,1% )	( 52,5% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,6% )	( 3,6% )	( 3,6% )	( 3,1% )	( 7,1% )	( 5,6% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 39,0% )	( 38,9% )	( 34,6% )	( 35,0% )	( 36,6% )	( 34,2% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	( 1,9% )	( 3,1% )	6,7 %	6,0 %	1,2 %	7,7 %
Afskriftir .....	( 3,2% )	( 3,2% )	( 3,3% )	( 3,2% )	( 3,1% )	( 2,9% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 3,4% )	( 4,3% )	( 3,1% )	( 3,2% )	( 1,7% )	( 1,5% )
Óreglulegir liðir .....	0,0 %	( 1,8% )	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða .....	( 8,4% )	( 12,4% )	0,3 %	( 0,3% )	( 3,6% )	3,3 %

\*- útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglu fyrir hvert ár.



## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.:

	Áætlun m.	Ársreikningar				
	viðaukum	2020	2020	2019	2018	2017
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	906	931	936	864	813	817
Aðrar tekjur .....	260	265	245	242	236	226
Laun og launatengd gjöld .....	( 714 )	( 725 )	( 650 )	( 619 )	( 578 )	( 547 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 18 )	( 42 )	( 42 )	( 34 )	( 74 )	( 58 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 455 )	( 466 )	( 409 )	( 388 )	( 384 )	( 357 )
Afskriftir.....	( 37 )	( 39 )	( 38 )	( 35 )	( 33 )	( 30 )
Fjármunatekjur.....	( 39 )	( 51 )	( 37 )	( 35 )	( 18 )	( 15 )
Óreglulegir liðir.....	0	( 22 )	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða .....	( 98 )	( 149 )	4	( 4 )	( 38 )	34
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	1.749	1.883	1.834	1.638	1.383	1.371
Eigið fé .....	132	213	296	255	236	240
Skuldir og skuldbindingar .....	1.617	1.670	1.538	1.384	1.147	1.131
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	( 44 )	( 7 )	108	92	78	134
Handbært fé frá rekstri.....	( 18 )	42	11	4	68	90
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi 1. desember.....	3.790	3.790	3.810	3.807	3.709	3.614

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun m. viðaukum		Ársreikningar			
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Ýmsar lykiltölur</b>						
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlagi:</b>						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	( 97.161 )	( 325.835 )	247.476	234.335	224.769	330.111
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*.....	113,2 %	107,0 %	87,5 %	132,2 %	130,1 %	127,9 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	1,4 % ( 0,3% )		13,1 %	9,9 %	8,2 %	14,3 %
Rekstrarniðurstaða .....	( 7,5% ) ( 12,1% )		4,5 %	0,9 % ( 0,8% )		5,1 %
Veltufé frá rekstri .....	( 2,3% )	0,3 %	13,1 %	10,5 %	11,8 %	16,7 %
Fjárfesting í rekstrarfjármunum.....	9,6 %	7,9 %	5,1 %	11,9 %	10,1 %	3,4 %
Skuldahlutfall.....	159,2 %	168,3 %	148,1 %	152,3 %	144,0 %	146,0 %
<b>Önnur hlutföll</b>						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum .....	( 47,99 )	336,92	7,60	9,77	7,65	5,81
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga....	( 0,26 )	0,03	1,46	1,41	1,04	2,00
Veltufjárhluftfall .....	0,60	0,99	1,54	0,88	0,67	1,26
Eiginfjárhluftfall .....	12,9 %	14,7 %	19,3 %	16,6 %	16,8 %	15,7 %
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Útsvar .....	44,9 %	44,1 %	41,7 %	41,5 %	41,0 %	39,8 %
Fasteignaskattur .....	5,6 %	5,5 %	4,7 %	6,0 %	6,1 %	5,7 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	15,4 %	18,1 %	19,0 %	18,1 %	17,8 %	19,9 %
Lóðarleiga.....	1,5 %	1,5 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,2 %
Skatttekjur samtals.....	67,4 %	69,3 %	66,8 %	66,9 %	66,2 %	66,5 %
Aðrar tekjur .....	32,6 %	30,7 %	33,2 %	33,1 %	33,8 %	33,5 %
Rekstrartekjur samtals .....	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld .....	( 57,2% )	( 58,1% )	( 50,2% )	( 51,2% )	( 49,8% )	( 47,2% )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 1,4% )	( 3,2% )	( 3,1% )	( 2,6% )	( 6,0% )	( 4,8% )
Annar rekstrarkostnaður .....	( 40,0% )	( 39,0% )	( 33,6% )	( 36,3% )	( 36,0% )	( 33,8% )
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	1,4 % ( 0,3% )		13,1 %	9,9 %	8,2 %	14,3 %
Afskriftir .....	( 4,4% ) ( 4,6% )		( 4,3% )	( 4,4% ) ( 4,8% )		( 4,8% )
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 4,5% ) ( 5,6% )		( 4,3% )	( 4,7% ) ( 4,1% )		( 4,4% )
Óreglulegir liðir.....	0,0 % ( 1,7% )		0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Rekstrarniðurstaða .....	( 7,5% ) ( 12,1% )		4,5 %	0,9 % ( 0,8% )		5,1 %

\*- útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár.

\*\* - sé skuldaviðmið neikvætt er það birt sem 0%.

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.:

	Áætlun m. viðaukum		Ársreikningar			
	2020	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Í þúsundum krónum á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur.....	897	922	926	864	813	817
Aðrar tekjur .....	433	409	461	428	415	411
Laun og launatengd gjöld .....	( 760 )	( 773 )	( 697 )	( 661 )	( 611 )	( 579 )
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	( 18 )	( 43 )	( 42 )	( 34 )	( 74 )	( 58 )
Annar rekstrarkostnaður.....	( 533 )	( 518 )	( 466 )	( 469 )	( 442 )	( 415 )
Afskriftir.....	( 59 )	( 61 )	( 60 )	( 57 )	( 59 )	( 59 )
Fjármunatekjur .....	( 60 )	( 74 )	( 60 )	( 60 )	( 50 )	( 54 )
Óreglulegir liðir.....	0	( 22 )	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða.....	( 100 )	( 160 )	63	12	( 9 )	62
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	2.432	2.624	2.545	2.359	2.125	2.127
Eigið fé .....	314	385	491	391	356	334
Skuldir og skuldbindingar .....	2.118	2.239	2.054	1.968	1.768	1.792
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	( 31 )	4	182	135	146	205
Handbært fé frá rekstri.....	( 5 )	18	86	46	134	168
<b>Íbúafjöldi:</b>						
Íbúafjöldi 1. desember.....	3.790	3.790	3.810	3.807	3.709	3.614

## Skýringar, frh.:

### 25. Lykiltölur, frh.:

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú árin. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.

	2020	%	2019	%	2018	%
<b>Aðalsjóður:</b>						
Skatttekjur .....	3.578.290	100,0%	3.611.210	100,0%	3.291.145	100,0%
Félagsþjónusta .....	( 405.984 )	( 11,3% )	( 330.115 )	( 9,1% )	( 259.724 )	( 7,9% )
Heilbrigðismál .....	( 6.132 )	( 0,2% )	( 5.325 )	( 0,1% )	0	0,0%
Fræðslu- og uppeldismál .....	(1.958.601 )	( 54,7% )	(1.763.280 )	( 48,8% )	(1.641.541 )	( 49,9% )
Menningarmál .....	( 171.425 )	( 4,8% )	( 158.219 )	( 4,4% )	( 157.188 )	( 4,8% )
Æskulýðs- og íþróttamál .....	( 520.310 )	( 14,5% )	( 496.246 )	( 13,7% )	( 465.688 )	( 14,1% )
Brunamál og almannavarnir ....	( 132.584 )	( 3,7% )	( 101.483 )	( 2,8% )	( 92.985 )	( 2,8% )
Hreinlætismál .....	( 13.477 )	( 0,4% )	( 9.104 )	( 0,3% )	( 16.441 )	( 0,5% )
Skipulags- og byggingarmál ....	( 49.057 )	( 1,4% )	( 48.901 )	( 1,4% )	( 52.863 )	( 1,6% )
Umferðar- og samgöngumál ..	( 302.425 )	( 8,5% )	( 230.058 )	( 6,4% )	( 222.426 )	( 6,8% )
Umhverfismál .....	( 60.801 )	( 1,7% )	( 65.141 )	( 1,8% )	( 65.514 )	( 2,0% )
Atvinnumál .....	( 45.157 )	( 1,3% )	( 43.087 )	( 1,2% )	( 49.473 )	( 1,5% )
Framlög til B hluta .....	( 21.966 )	( 0,6% )	( 21.256 )	( 0,6% )	( 33.972 )	( 1,0% )
Sameiginlegur kostnaður .....	( 317.419 )	( 8,9% )	( 269.136 )	( 7,5% )	( 290.336 )	( 8,8% )
Lífeyrisskuldbinding, breyting og framlag vegna A deildar Brúar	( 168.227 )	( 4,7% )	( 175.735 )	( 4,9% )	( 129.362 )	( 3,9% )
Óreglulegir liðir .....	( 83.367 )	( 2,3% )	0	0,0%	0	0,0%
Fjármagnsliðir .....	29.963	0,8%	57.326	1,6%	72.578	2,2%
Aðalsjóður samtals	( 648.679 )	( 18,1% )	( 48.549 )	( 1,3% )	( 113.790 )	( 3,5% )
<b>Aðrir sjóðir í A hluta:</b>						
Eignasjóður .....	110.233	3,1 %	95.862	2,7%	136.771	4,2%
Þjónustumiðstöð .....	( 25.823 )	( 0,7% )	( 33.584 )	( 0,9% )	( 37.202 )	( 1,1% )
A hluti samtals	( 564.270 )	( 15,8% )	13.729	0,4 %	( 14.221 )	( 0,4% )

## Skýringar, frh.:

### 26. Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Áætlun 2020 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2020 með viðaukum	Áætlun 2020 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2020 með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattar .....	2.780.367	( 123.654 )	2.656.713	2.780.367	( 159.100 )	2.621.267
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	929.353	( 151.042 )	778.311	929.353	( 151.042 )	778.311
Aðrar tekjur .....	910.833	74.249	985.082	1.690.048	( 48.064 )	1.641.984
	<u>4.620.553</u>	<u>( 200.447 )</u>	<u>4.420.106</u>	<u>5.399.768</u>	<u>( 358.206 )</u>	<u>5.041.562</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	2.595.313	111.945	2.707.258	2.771.838	109.763	2.881.601
Lífeyrisskuldbinding, hækkun .....	69.772	0	69.772	69.901	0	69.901
Annar rekstrarkostnaður .....	1.642.109	83.500	1.725.609	1.984.898	33.866	2.018.764
	<u>4.307.194</u>	<u>195.445</u>	<u>4.502.639</u>	<u>4.826.637</u>	<u>143.629</u>	<u>4.970.265</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir ....	313.359	( 396 )	( 82.534 )	573.131	( 501.835 )	71.297
Afskriftir .....	( 140.446 )	0	( 140.446 )	( 223.865 )	0	( 223.865 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda .....	172.913	( 395.893 )	( 222.980 )	349.266	( 501.835 )	( 152.569 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	( 143.913 )	( 5.549 )	( 149.462 )	( 181.266 )	( 45.549 )	( 226.815 )
<b>Rekstrarniðurstaða .....</b>	<u>29.000</u>	<u>( 401.442 )</u>	<u>( 372.442 )</u>	<u>168.000</u>	<u>( 547.384 )</u>	<u>( 379.384 )</u>

## Skýringar, frh.:

### 26. Samanburður fjárhagsáætlana, framhald

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	2020 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2020 með viðaukum	2020 upphafleg	Viðaukar við áætlun	Áætlun 2020 með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða.....	29.000	( 401.442 )	( 372.442 )	168.000	( 547.384 )	( 379.384 )
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	140.446	0	140.446	223.865	0	223.865
Verðbætur .....	72.026	1	72.027	82.658	1	82.659
Sölutap (hagn.) fastafjárm. ....	0	0	0	( 40.000 )	0	( 40.000 )
Breyting á lífeyrisskuldb. ....	( 5.960 )	0	( 5.960 )	( 5.515 )	0	( 5.515 )
Veltufé frá (til) rekstrar	235.512	( 401.441 )	( 165.929 )	429.008	( 547.383 )	( 118.375 )
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgr. kostn., breyting .....	14.397	0	14.397	14.397	0	14.397
Aðrar skammtímakröfur, breyting ..	160.409	( 160.409 )	0	163.680	( 163.680 )	0
Skammtímaskuldir, breyting ....	0	165.793	165.793	0	165.793	165.793
Greiðslur v. lífeyrisskuldb. ....	( 80.868 )	0	( 80.868 )	( 78.755 )	( 2.113 )	( 80.868 )
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum	93.938	5.384	99.322	99.322	0	99.322
Handbært fé frá (til) rekstrar	329.450	( 396.057 )	( 66.607 )	528.330	( 547.383 )	( 19.053 )
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 645.600 )	251.930	( 393.670 )	( 731.000 )	245.000	( 486.000 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....	0	0	0	15.000	0	15.000
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki, breyting .....	0	576	576	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	576			41.625	0	41.625
Íbúðir í byggingu, breyting.....	116.000	0	116.000	116.000	0	116.000
Fjárfestingarhreyfingar	( 529.024 )	252.506	( 277.094 )	( 558.375 )	245.000	( 313.375 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Tekin ný langtímalán.....	33.000	467.000	500.000	33.000	467.000	500.000
Afborganir langtímalána .....	( 274.604 )	0	( 274.604 )	( 371.306 )	0	( 371.306 )
Afborganir leiguskuldbindinga.....	( 2.113 )	0	( 2.113 )	( 2.113 )	0	( 2.113 )
Viðskiptast. eigin fyrirt., breyting ....	77.982	( 163.411 )	( 85.429 )	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	( 165.735 )	303.589	137.854	( 340.419 )	467.000	126.581
<b>Breyting á handbæru fé .....</b>	( 365.309 )	160.038	( 205.847 )	( 370.464 )	164.617	( 205.847 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	416.895	5.156	422.051	422.051	0	422.051
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	51.586	165.194	216.204	51.587	164.617	216.204