

# Hveragerðisbær

## Ársreikningur

### 2020



Hveragerðisbær  
Breiðamörk 20  
810 Hveragerði  
kt. 650169-4849

# Hveragerðisbær

## Ársreikningur

### 2020

#### **Efnisyfirlit**

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9-20
Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsl. uppl.	21

# Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Hveragerðisbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningssskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningssskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Starfsemin skiptist í A hluta annarsvegar og B hluta hinsvegar. Til A hluta (sveitarsjóður) telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum en í B hluta eru fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu bæjarfélagsins og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar sem eru: Fráveita, Félagslegar íbúðir og Vatnsveita.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um 3.209,1 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 3.101,4 milljónum króna. Rekstrartekjur A-hluta námu um 3.130,7 milljón króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 3.023,5 milljónum króna.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð að fjárhæð 87,8 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir um 63,8 milljónum króna neikvæðri afkomu. Rekstrarafkoma A hluta var neikvæð að fjárhæð 77,9 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri afkomu um 48,5 milljónir króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 1.160,3 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 891,8 milljónum króna.

Hlutfall reglulegra tekna af heildarskuldum og skuldbindingum er 102,87% hjá A og B hluta, samanborið við 100,47% árið 2019. Skuldahlutfall hjá A-hluta er 99,55% en var 101,09% árið 2019. Skv. 64. gr. 2. málsg. sveitarstjórnarlaga á þetta hlutfall ekki að vera hærra en 150%.

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú geisar hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum þar með talið efnahagslega. Ekki er ljóst hver endanleg áhrif faraldursins verða, s.s. vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Sjá nánar í skýringu 17.

Íbúafjöldi í Hveragerðisbæ 1. janúar 2021 var 2771 og var fjölgun um 72 einstakling frá fyrra ári.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2020 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Hveragerðisbær 15. apríl 2021

**Bæjarstjóri:**

**Bæjarráð:**

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Hveragerðisbær 12. maí 2021

**Bæjarstjórn:**

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Til bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hveragerðisbæjar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hveragerðisbæjar á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Hveragerðisbæ í samræmi við alþjóðlegar siðareglur og settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra og yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil sveitarfélaga. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

# Áritun óháðs endurskoðanda

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega víska er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Hveragerðisbær 12. maí 2021

## Deloitte ehf.

Jónas Gestur Jónasson  
endurskoðandi

Kristján Þór Ragnarsson  
endurskoðandi

## Rekstrarreikningur ársins 2020

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019	
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóða ....	3	1.901.472	1.818.805	1.744.466	1.897.054	1.814.698	1.740.453
Framlag úr jöfnunarsjóði .....	3	524.982	578.115	533.957	524.982	578.115	533.957
Aðrar tekjur .....	3	<u>704.285</u>	<u>626.585</u>	<u>634.842</u>	<u>787.095</u>	<u>708.547</u>	<u>739.304</u>
		3.130.740	3.023.505	2.913.265	3.209.131	3.101.360	3.013.714
Laun og launatengd gjöld .....	4	(1.796.500)	(1.720.603)	(1.588.863)	(1.798.646)	(1.722.227)	(1.591.166)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	4	(77.562)	(76.260)	(45.136)	(77.562)	(76.260)	(45.136)
Annar rekstrarkostnaður .....		<u>(1.038.085)</u>	<u>(1.017.728)</u>	<u>(1.024.831)</u>	<u>(1.080.890)</u>	<u>(1.070.239)</u>	<u>(1.068.848)</u>
		(2.912.147)	(2.814.591)	(2.658.831)	(2.957.098)	(2.868.726)	(2.705.151)
<b>Rekstrarafkoma fyrir afskriftir</b>		218.593	208.914	254.434	252.033	232.634	308.563
Afskriftir fastafjármuna .....	7	(89.594)	(116.590)	(89.468)	(114.553)	(140.344)	(110.202)
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		128.999	92.324	164.966	137.481	92.290	198.361
Fjármunatekjur .....	5	15.167	22.531	22.952	11.209	19.279	18.659
Fjármagnsgjöld .....	5	<u>(222.028)</u>	<u>(163.390)</u>	<u>(199.330)</u>	<u>(236.454)</u>	<u>(175.325)</u>	<u>(210.737)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>(77.862)</u>	<u>(48.534)</u>	<u>(11.413)</u>	<u>(87.765)</u>	<u>(63.756)</u>	<u>6.283</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>					
Lóðir og lendur .....	7	1.115.075	1.210.253	1.115.075	1.210.253
Fasteignir .....	7	2.807.940	2.598.926	2.930.894	2.731.036
Leigðar eignir .....	7	123.642	132.547	123.642	132.547
Veitukerfi .....	7	0	0	371.804	279.236
Gatnakerfi .....	7	75.461	159.697	75.461	159.697
Áhöld og tæki .....	7	16.649	23.225	16.649	23.225
		<u>4.138.768</u>	<u>4.124.648</u>	<u>4.633.526</u>	<u>4.535.994</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutar í félögum .....	8	102.875	102.875	102.875	102.875
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B .....		41.443	50.110	0	0
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	16	215.193	224.166	215.193	224.166
		<u>359.512</u>	<u>377.151</u>	<u>318.069</u>	<u>327.041</u>
Fasteignir		<u>4.498.280</u>	<u>4.501.799</u>	<u>4.951.595</u>	<u>4.863.035</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Vörubirgðir .....		3.992	5.220	3.992	5.220
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	9	255.837	330.255	266.942	349.845
Aðrar skammtímakröfur .....	9	278.674	48.646	278.674	48.646
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki B .....		66.224	31.386	19.880	0
Sjóður og bankainnistæður .....	9	184	11.128	184	11.128
Fyrirframgreitt vegna lífeyris .....	16	8.972	8.972	8.972	8.972
Veltufjármunir		<u>613.883</u>	<u>435.608</u>	<u>578.644</u>	<u>423.813</u>
<b>Eignir</b>		<u><u>5.112.163</u></u>	<u><u>4.937.407</u></u>	<u><u>5.530.239</u></u>	<u><u>5.286.848</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé</b>					
Óráðstafað eigið fé .....	10	891.796	1.064.836	1.160.325	1.343.268
		<u>891.796</u>	<u>1.064.836</u>	<u>1.160.325</u>	<u>1.343.268</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	11	649.874	603.437	649.874	603.437
Leiguskuldir .....	13	269.423	275.686	269.423	275.686
		<u>919.297</u>	<u>879.124</u>	<u>919.297</u>	<u>879.124</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	12	2.536.108	2.291.206	2.752.002	2.517.508
		<u>2.536.108</u>	<u>2.291.206</u>	<u>2.752.002</u>	<u>2.517.508</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....	14	105.845	99.898	105.845	99.898
Skuldir við lánastofnanir .....		138.158	78.119	138.158	78.119
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	14	231.569	189.411	248.887	203.449
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....		105.059	170.960	19.880	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	14	184.331	163.852	185.844	165.482
		<u>764.962</u>	<u>702.241</u>	<u>698.614</u>	<u>546.948</u>
<b>Skuldir</b>		<u>4.220.366</u>	<u>3.872.571</u>	<u>4.369.913</u>	<u>3.943.580</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>5.112.163</u>	<u>4.937.407</u>	<u>5.530.239</u>	<u>5.286.848</u>



## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

Skýr.	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarafkoma ársins .....	(77.862)	(48.534)	(11.413)	(87.765)	(63.756)	6.283
Afskriftir .....	6	89.594	116.590	89.468	114.553	140.344
Söluhagnaður fastafjármuna .....		0	0	(125)	(3.240)	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	11	68.590	46.305	39.164	68.590	46.305
Verðbætur af skuldum og eignum .....		103.155	72.298	78.116	110.985	79.895
Veltufé frá rekstri		183.476	186.658	195.210	203.123	202.788
Vörubirgðir, breyting .....		1.228	0	6.893	1.228	0
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	9	96.302	0	(112.929)	96.302	0
Rekstartengdar eignir, breyting .....	9	(230.415)	0	138.926	(221.930)	0
Rekstartengdar skuldir, breyting .....	14	4.224	0	(3.724)	4.107	0
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar .....	11	(22.153)	0	(17.925)	(22.153)	0
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>32.662</b>	<b>186.658</b>	<b>206.452</b>	<b>60.678</b>	<b>241.083</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>						
Fjárf. varanlegra rekstrarfjármuna .....	7	(198.891)	(238.800)	(271.711)	(304.022)	(389.800)
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisgreiðslu .....		8.972	0	19.067	8.972	0
		(189.919)	(238.800)	(252.643)	(295.050)	(389.800)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Afborganir langtímaskulda .....		(195.582)	(182.535)	(172.149)	(210.540)	(197.604)
Afborganir af leiguskuldbindingu .....		(15.071)	0	(13.608)	(15.071)	0
Nýjar langtímaskuldir .....		389.000	389.000	160.000	389.000	389.000
Skammtímaskuld á B hluta .....		(92.073)	(149.938)	5.326	0	0
Skammtímask. við lánastofn. ....		60.039	0	62.637	60.039	0
		146.312	56.527	42.206	223.427	191.396
(Lækkun) hækkun handbærs fjár .....		(10.945)	4.385	(3.986)	(10.945)	4.384
Handbært fé í upphafi árs .....		11.128	359	15.114	11.128	359
Handbært fé í lok árs .....		184	4.743	11.128	184	4.744

# Skýringar

## 1. Almennar upplýsingar

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B-hluta. Til A-hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignarsjóð, Þjónustumiðstöð og Fasteignafélag Hveragerðisbæjar ehf.

Til B-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B-hluta eru: Félagslegar íbúðir, Fráveita og Vatnsveita.

Ársreikningur Hveragerðisbæjar fyrir árið 2020 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning A- og B -hluta.

Fjárhagsáætlun Hveragerðisbæjar fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 19 og 20 í ársreikningnum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

### Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignarsjóðs, Þjónustumiðstöðvar og Fasteignafélags Hveragerðisbæjar ehf. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitasjóðs og B-hluta fyrirtækja: Félagslegar íbúðir, Fráveitu og Vatnsveitu. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilgreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrarrekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

### Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður línulega yfir líftíma lánsins.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í krónur á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning. Peningalegar eignir og skuldir í erlendri mynt eru umreiknaðar miðað við gengi myntar árslok og er áfallinn gengismunur færður í rekstrarreikning á meðal fjármagnsliða.

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Niðurfærsla eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreykingur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu er færð í rekstrarreikning.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti, og bókfært virði þeirra uppfært ef endurmetið verð þeirra er 5% umfram bókfært verð, sbr. álit reikningsskila og upplýsinganefndar 2/2010. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum nýtingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir, lóðir og gatnakerfi	40 til 100 ár
Vatnslögn og veitukerfi	25 til 50 ár
Gatnakerfi	25 til 50 ár
Veitukerfi	10 til 50 ár
Vélar, áhöld og tæki	5 til 10 ár

### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar sveitarsjóðs í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarsjóðs og ekki er færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi sveitarsjóðs.

Eignarhlutar B hluta fyrirtækja í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði.

### Byggðasamlög

Eignarhlutar sveitarsjóðs í byggðasamlögum eru eignfærðir á upphaflegu kostnaðarverði. Byggðasamlög flokkast sem B hluta félög þó um skylduverkefni sveitarfélaga sé að ræða, enda endurspeglar framlög til byggðasamlaganna kostnað sveitarfélagsins í viðkomandi málaflokki.

### Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánakjör segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanefndum við innheimtu þeirra, sbr. kafla hér frammar um niðurfærslu eigna.

### Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði/framleiðsluverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Framleiðslukostnaður samanstendur af hráefnikostnaði, launakostnaði og óbeinum kostnaði vegna framleiðslunnar. Dagverð er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu vara og áætluðum sölukostnaði.

### Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta huqsanlequ tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum af höfuðstól og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við qildandi qenqi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á sóluverði viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárúttreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

## Skýringar

### 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

#### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.

#### Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun bæjarfélagsins fyrir árið 2020 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt.

### 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
<b>Útsvar og fasteignaskattur</b>						
Útsvör .....	1.574.516	1.489.800	1.470.187	1.574.516	1.489.800	1.470.187
Fasteignaskattur .....	326.956	329.005	274.278	322.538	324.898	270.265
	<u>1.901.472</u>	<u>1.818.805</u>	<u>1.744.466</u>	<u>1.897.054</u>	<u>1.814.698</u>	<u>1.740.453</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs</b>						
Tekjujöfnunarframlag.....	0	25.000	26.473	0	25.000	26.473
Útgjaldajöfnunarframlag.....	277.329	283.551	277.651	277.329	283.551	277.651
Almennt rekstrarframlag til skóla.....	74.162	80.599	66.975	74.162	80.599	66.975
Framlag v/nýbúa.....	6.150	5.000	4.583	6.150	5.000	4.583
Framlag v/fatlaðra nemenda.....	12.400	11.050	10.350	12.400	11.050	10.350
Framlag v/lækkunar fast.gjalda.....	52.661	54.384	54.115	52.661	54.384	54.115
Framlag v/málefna fatlaðra.....	92.275	115.571	90.824	92.275	115.571	90.824
Framlag vegna tónlistarskóla.....	4.350	2.960	2.987	4.350	2.960	2.987
Aukaframlag frá Jöfnunarsjóði .....	5.655	0	0	5.655	0	0
	<u>524.982</u>	<u>578.115</u>	<u>533.957</u>	<u>524.982</u>	<u>578.115</u>	<u>533.957</u>
<b>Aðrar tekjur</b>						
Þjónustutekjur.....	143.927	148.426	151.337	279.812	285.236	303.067
Endurgreiðslur .....	252.857	226.124	222.795	263.291	226.124	232.217
Hagnaður af sölu eigna .....	0	0	125	2.750	0	125
Aðrar tekjur .....	307.502	252.035	260.584	241.241	197.187	203.894
	<u>704.285</u>	<u>626.585</u>	<u>634.842</u>	<u>787.095</u>	<u>708.547</u>	<u>739.304</u>
Rekstrartekjur samtals .....	<u>3.130.740</u>	<u>3.023.505</u>	<u>2.913.265</u>	<u>3.209.131</u>	<u>3.101.360</u>	<u>3.013.714</u>

#### Álagningarhlutföll

	2020	2019	
Útsvar .....	14,52%	14,52%	
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði .....	0,43%	0,36%	A - flokkur
Fasteignaskattar - opinberar byggingar .....	1,32%	1,32%	B - flokkur
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land .....	1,50%	1,50%	C - flokkur

### 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Laun og launatengd gjöld .....	1.796.500	1.720.603	1.588.863	1.798.646	1.722.227	1.591.166
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	68.590	76.260	36.164	68.590	76.260	36.164
Vegna A deildar Brúar lífeyrissj. ....	8.972	0	8.972	8.972	0	8.972
	<u>1.874.062</u>	<u>1.796.863</u>	<u>1.633.999</u>	<u>1.876.208</u>	<u>1.798.487</u>	<u>1.636.303</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stöðugildi í árslok .....	204	200	190	181	173	165
					<u>2020</u>	<u>2019</u>
Laun og launatengd gjöld bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra. ....					33.150	32.717

## Skýringar

### 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Tekjur af eignarhlutum .....	831	4.464	4.702	831	4.464	4.702
Aðrar vaxtatekjur .....	14.336	18.067	18.249	10.378	14.815	13.957
	15.167	22.531	22.952	11.209	19.279	18.659

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af skammtímaskuldum .....	(4.869)	(4.128)	(5.275)	(4.869)	(4.128)	(5.275)
Vaxtagjöld og verðbætur af langt. ....	(215.230)	(159.262)	(191.465)	(229.641)	(171.197)	(202.869)
Önnur vaxtagjöld .....	(1.930)	0	(2.590)	(1.944)	0	(2.594)
	(222.028)	(163.390)	(199.330)	(236.454)	(175.325)	(210.737)
	(206.861)	(140.859)	(176.379)	(225.245)	(156.046)	(192.078)

### 6. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	2020	Áætlun 2020	2019
Skatttekjur .....	2.477.270	2.437.977	2.324.222
Félagsþjónusta .....	(334.356)	(348.749)	(312.401)
Fræðslu- og uppeldismál .....	(1.267.679)	(1.230.415)	(1.159.247)
Meningarmál .....	(75.492)	(60.680)	(75.235)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	(228.205)	(235.388)	(221.648)
Brunamál og almannavarnir .....	(45.269)	(45.440)	(41.247)
Hreinlætismál .....	(22.644)	(21.661)	(18.985)
Skipulags- og byggingarmál .....	(15.623)	(12.123)	(33.832)
Umferðar- og samgöngumál .....	(102.228)	(99.279)	(74.152)
Umhverfismál .....	(72.497)	(82.505)	(69.595)
Atvinnumál .....	(22.803)	(20.433)	(20.209)
Framlög til B-hluta stofnanir .....	(10.434)	0	(9.422)
Sameiginlegur kostnaður .....	(133.346)	(152.867)	(128.637)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	(68.905)	(76.570)	(36.466)
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs .....	(8.972)	0	(8.972)
Fjármunatekjur og fjármagnsgj. ....	22.352	30.218	29.273
Aðalsjóður samtals .....	91.169	82.085	143.446
<b>A-hluta stofnanir:</b>			
Eignasjóður .....	(104.204)	(48.837)	(89.703)
Þjónustumiðstöð .....	(40.663)	(57.593)	(44.519)
Fasteignafélag .....	(24.164)	(21.297)	(20.638)
Innri færslur A-hluta stofnana .....	0	0	0
A hluti samtals .....	(77.862)	(45.642)	(11.413)
<b>B-hluta stofnanir:</b>			
Fráveita .....	6.050	10.337	20.676
Félagslegar íbúðir .....	0	(9.887)	0
Vatnsveita .....	(15.953)	(15.672)	(2.980)
Innri færslur A og B hluta .....	0	0	0
	(9.903)	(15.222)	17.696
A og B hluti samtals .....	(87.765)	(60.864)	6.283

## Skýringar

### 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

<b>Sveitarsjóður</b>	Fasteignir og byggingarland	Lóðir og lendur	Veitur- og gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	4.148.747	1.210.253	287.037	69.233	5.715.270
Sérstakt endurmat .....	0	(95.178)	0	0	(95.178)
Eignfært á árinu .....	273.130	0	(74.239)	0	198.891
Staða í árslok .....	4.421.877	1.115.075	212.798	69.233	5.818.983
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	1.416.868	0	127.340	46.415	1.590.622
Afskrift ársins .....	73.428	0	9.997	6.169	89.594
Staða í árslok .....	1.490.295	0	137.337	52.584	1.680.216
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	2.731.880	1.210.253	159.697	22.818	4.124.648
Bókfært verð í árslok .....	2.931.582	1.115.075	75.461	16.649	4.138.768

Afskriftarhlutföll ..... 1-10% 0 4% 10-20%

<b>A og B hluti</b>	Fasteignir og byggingarland	Lóðir og lendur	Veitur- og gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	4.285.187	1.210.253	811.589	69.233	6.376.262
Sérstakt endurmat .....	0	(95.178)	0	0	(95.178)
Eignfært á árinu .....	300.566	0	42.156	0	342.722
Selt og aflagt á árinu .....	(35.638)	0	0	0	(35.638)
Staða í árslok .....	4.550.115	1.115.075	853.745	69.233	6.588.168
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	1.421.197	0	372.656	46.414	1.840.268
Afskrift ársins .....	74.560	0	33.823	6.169	114.553
Selt og aflagt á árinu .....	(178)	0	0	0	(178)
Staða í árslok .....	1.495.579	0	406.479	52.584	1.954.642
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	2.863.990	1.210.253	438.933	22.819	4.535.994
Bókfært verð í árslok .....	3.054.536	1.115.075	447.265	16.649	4.633.526

Afskriftarhlutföll ..... 1-10% 0 4% 10-20%

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok:

<b>Sveitarsjóður</b>	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Leikskólar .....	396.080	1.038.220	731.824
Skólar .....	750.790	1.806.200	547.906
Íþróttahús og sundlaugar .....	760.581	1.759.039	639.854
Þjónustuhúsnæði .....	198.130	410.000	251.584
Gatnakerfi .....	0	0	75.461
Vélar og áhöld .....	0	0	16.649
Lóðir og lendur .....	876.375	135.070	1.115.075
Aðrar eignir .....	213.000	347.370	760.414
	3.194.956	5.495.899	4.138.768
<b>B-hluta stofnanir</b>			
Fráveitukerfi .....	389.150	736.700	233.033
Vatnsveitukerfi .....	19.483	12.840	138.772
Íbúðir .....	177.800	191.250	122.954
	586.433	940.790	494.758
Samtals .....	3.781.389	6.436.689	4.633.526

## Skýringar

### 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

#### Fjárfestingar

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2020 greinist þannig:

	Fjárfesting 2020	Áætlun 2020
<b>Sveitasjóður</b>		
<b>Fasteignir:</b>		
Leikskólar .....	4.463	0
Grunnskólar .....	141.055	197.800
Íþróttamannvirki .....	58.849	105.000
Aðrar fasteignir og lóðir .....	68.763	50.000
	<u>273.130</u>	<u>352.800</u>
<b>Gatna- og umferðarmannvirki:</b>		
Gatnaframkvæmdir .....	(74.239)	(114.000)
	<u>(74.239)</u>	<u>(114.000)</u>
<b>Áhöld og búnaður:</b>		
Þjónustumiðstöð búnaður .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
A hluti .....	198.891	238.800
<b>B hluti:</b>		
<b>Vatnsveita</b>		
Vatnsveita .....	71.696	71.000
	<u>71.696</u>	<u>71.000</u>
<b>Fráveita</b>		
Fráveita .....	51.614	84.000
	<u>51.614</u>	<u>84.000</u>
<b>Félagslegar íbúðir</b>		
Íbúðir .....	27.437	(4.000)
	<u>27.437</u>	<u>(4.000)</u>
B hluti .....	150.747	151.000
Samtals A og B hluti .....	<u>349.638</u>	<u>389.800</u>

### 8. Eignarhlutar í félögum

	A og B hluti	
	2020	2019
<b>Eignarhlutar í félögum:</b>		
Fræðslunet Suðurlands .....	200	200
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. ....	9.830	9.830
Landskerfi bókasafna hf. ....	481	481
Norðurvegur ehf. ....	500	500
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf .....	84.960	84.960
Háskólafélag Suðurlands ehf. ....	6.904	6.904
	<u>102.875</u>	<u>102.875</u>

Breyting eignarhluta í félögum greinist þannig:

	A og B hluti	
	2020	2019
Staða í ársbyrjun .....	102.875	102.875
Staða í árslok .....	<u>102.875</u>	<u>102.875</u>

## Skýringar

### 9. Aðrar peningalegar eignir

#### Óinnheimtar tekjur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Óinnheimtar tekjur .....	371.620	446.038	382.725	465.629
Óbein niðurfærsla krafna .....	(115.783)	(115.783)	(115.783)	(115.783)
	<u>255.837</u>	<u>330.255</u>	<u>266.942</u>	<u>349.845</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

#### Aðrar skammtímakröfur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Virðisaukaskattur .....	1.187	3.139	1.187	3.139
Ógreiddir óinnheimtir vextir .....	886	163	886	163
Aðrar kröfur .....	281.075	49.819	281.075	49.819
Óbein niðurfærsla annarra krafna .....	(4.474)	(4.474)	(4.474)	(4.474)
	<u>278.674</u>	<u>48.646</u>	<u>278.674</u>	<u>48.646</u>

#### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Sjóður .....	154	101	154	101
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	29	11.027	29	11.027
	<u>184</u>	<u>11.128</u>	<u>184</u>	<u>11.128</u>

### 10. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2019 .....	1.076.249	1.336.985
Rekstrarafkoma ársins .....	(11.413)	6.283
Eigið fé 1.1.2020 .....	1.064.836	1.343.268
Endurmat lóða og lenda .....	(95.178)	(95.178)
Rekstrarafkoma ársins .....	(77.862)	(87.765)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>891.796</u>	<u>1.160.325</u>

### 11. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna Hveragerðisbæjar í B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins annarra en grunnskólakennara. Áfallin skuldbinding samkvæmt útreikningi tryggingarstærðfræðings er áætluð um 649,9 milljónir í sveitarsjóði (2019: 603,4). Skuldbinding hækkar á árinu um 46,4 milljónir sem er fært á sveitarsjóð. Greiddur lífeyrir á árinu er 22,3 milljónir í sveitarsjóð og er hann færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2020 greinist þannig:

	Árið 2020		Árið 2019	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári .....	603.437	603.437	582.198	582.198
Gjaldfært á árinu .....	68.590	68.590	39.164	39.164
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	(22.153)	(22.153)	(17.925)	(17.925)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	649.874	649.874	603.437	603.437
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	(21.331)	(21.331)	(17.689)	(17.689)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2020 .....	<u>628.543</u>	<u>628.543</u>	<u>585.748</u>	<u>585.748</u>

	A og B hluti	
	2020	2019
Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:		
Árin 2021-2025 / 2020-2024 .....	118.467	102.869
Árin 2026-2030 / 2025-2029 .....	134.035	120.969
Árin 2031-2035 / 2030-2034 .....	131.564	120.931
Síðar .....	<u>265.809</u>	<u>258.668</u>
	<u>649.874</u>	<u>603.437</u>



# Skýringar

## 12. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Lánasjóður Sveitarfélaga .....	2.463.385	2.160.573	2.683.781	2.387.818
Íbúðarlánasjóður .....	0	0	12.817	13.094
Önnur langtímalán .....	287.428	305.300	287.428	305.300
	<u>2.750.813</u>	<u>2.465.873</u>	<u>2.984.026</u>	<u>2.706.213</u>
Skuldir við lánast. - næsta árs afb. ....	(214.706)	(174.667)	(232.024)	(188.704)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>2.536.108</u>	<u>2.291.206</u>	<u>2.752.002</u>	<u>2.517.508</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Næsta árs afborganir .....	214.706	174.667	232.024	188.704
Afborganir 2022 / 2021 .....	216.502	181.084	234.321	197.691
Afborganir 2023 / 2022 .....	217.298	182.451	235.639	199.540
Afborganir 2024 / 2023 .....	189.261	182.844	203.349	200.434
Afborganir 2025 / 2024 .....	168.217	155.586	177.776	169.099
Afborganir síðar .....	1.744.829	1.589.241	1.900.917	1.750.745
	<u>2.750.813</u>	<u>2.465.873</u>	<u>2.984.026</u>	<u>2.706.213</u>

## 13. Leiguskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Leiguskuldir .....	286.287	290.431	286.287	290.431
	<u>286.287</u>	<u>290.431</u>	<u>286.287</u>	<u>290.431</u>
Leiguskuldir - næsta árs afb. ....	(16.864)	(14.745)	(16.864)	(14.745)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>269.423</u>	<u>275.686</u>	<u>269.423</u>	<u>275.686</u>

Afborganir af leiguskuldir greinast þannig:

	A og B hluti	
	2020	2019
Næsta árs afborganir .....	16.864	14.745
Afborganir 2022 / 2021 .....	18.212	15.697
Afborganir 2023 / 2022 .....	19.343	16.713
Afborganir 2024 / 2023 .....	20.548	17.799
Afborganir 2025 / 2024 .....	21.832	18.959
Afborganir síðar .....	189.488	206.518
	<u>286.287</u>	<u>290.431</u>

## 14. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Innlendar viðskiptaskuldir .....	105.845	99.898	105.845	99.898
	<u>105.845</u>	<u>99.898</u>	<u>105.845</u>	<u>99.898</u>

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Skuld við lánastofnanir .....	214.706	174.667	232.024	188.704
Leiguskuldir .....	16.864	14.745	16.864	14.745
	<u>231.569</u>	<u>189.411</u>	<u>248.887</u>	<u>203.449</u>

### Aðrar skammtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	152.771	140.280	152.771	140.280
Ógreiddir áfallnir vextir .....	23.134	22.800	24.647	24.429
Aðrar skuldir .....	8.426	772	8.426	772
	<u>184.331</u>	<u>163.852</u>	<u>185.844</u>	<u>165.482</u>

## Skýringar

### 15. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

### 16. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

#### Samkomulag við Brú lífeyrissjóð vegna A deildar

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2021 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærsla ársins er færð meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

#### A og B hluti

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2020

	Lífeyrisauka- sjóður	Varúðar- sjóður	Samtals
Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna .....	7.726	1.247	8.972
Langtímahluti fyrirframgreiðslu .....	196.027	19.167	215.193
Samtals eignfært í efnahagsreikningi .....	203.753	20.413	224.166

### 17. Atburðir eftir lok reikningsskiladags

Óvenjulegar aðstæður hafa skapast vegna Covid-19. Fjárhagsleg áhrif faraldursins á sveitarfélagið voru þó nokkur á árinu 2020 og fólust meðal annars í lækkun skatttekna og minni tekjum vegna ýmiskonar þjónustu svo sem í sundlaug, í Hveragarðinum, í Upplýsingamiðstöðinni og á fleiri stöðum. Einnig hafa þjónustugjöld verið endurgreidd svo sem í leikskólum bæjarins. Tekjur eru einnig minni en gert var ráð fyrir vegna frestunar á innheimtu fasteignagjalda og annarra tekna auk aukningar á útgjöldum innan ýmissa sviða. Óvissa er um hve lengi faraldurinn mun vara og hver áhrifin af honum munu verða eftir að honum lýkur. Það er þó mat stjórnenda sveitarfélagsins að ekki sé vafi um rekstrarhæfi þess.

# Skýringar

## 18. Kennitölur

### Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Áætlun 2020	2020	Áætlun 2020
Skatttekjur .....	60,74%	60,16%	59,11%	58,51%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	16,77%	19,12%	16,36%	18,64%
Skatttekjur samtals.....	77,50%	79,28%	75,47%	77,15%
Aðrar tekjur .....	22,50%	20,72%	24,53%	22,85%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	(57,38%)	(56,91%)	(56,05%)	(55,53%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(2,48%)	(2,52%)	(2,42%)	(2,46%)
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta .....	(33,16%)	(33,66%)	(33,68%)	(34,51%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	6,98%	6,91%	7,85%	7,50%
Afskriftir.....	(2,86%)	(3,86%)	(3,57%)	(4,53%)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(6,61%)	(4,66%)	(7,02%)	(5,03%)
Rekstrarniðurstaða.....	(2,49%)	(1,61%)	(2,73%)	(2,06%)
Handbært fé frá rekstri .....	1,04%	6,17%	1,89%	6,54%
Fjárfestingahreyfingar .....	(6,07%)	(7,90%)	(9,19%)	(12,57%)

### Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	876	888	874	887
Aðrar tekjur.....	254	232	284	263
Rekstrartekjur samtals.....	1.130	1.120	1.158	1.149
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	(1.158)	(1.138)	(1.190)	(1.173)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(28)	(18)	(32)	(24)

### Í þúsundum króna á íbúa:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Efnahagur:				
Eignir.....	1.845	1.829	1.996	1.959
Eigið fé.....	322	395	419	498
Lífeyrisskuldbindingar.....	235	224	235	224
Skuldir með skuldbindingum.....	1.523	1.435	1.577	1.461
Skuldir án skuldbindinga.....	1.191	1.109	1.245	1.135
Skuldbindingar að frádrögnum veltufjármunum.....	110	164	123	169
Skuldir að frádrögnum peningalegum eignum.....	1.302	1.273	1.368	1.304
Ur sjóðstreymi:				
Veltufé frá rekstri.....	66	72	73	89
- í hlutfalli (%) við skuldir án skuldbindinga.....	6%	7%	6%	8%
- mælt í árum.....	18	15	17	13
Handbært fé frá rekstri.....	12	76	22	89
- í hlutfalli (%) við langtímaskuldir.....	1%	9%	2%	10%
- mælt í árum.....	78	11	45	10

### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	0,80	0,62	0,83	0,77
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	17,44%	21,57%	20,98%	25,41%

### Kostnaður per stöðugildi:

	A og B hluti	
	2020	2019
Launakostnaður per stöðugildi.....	8.806	7.964
Annar rekstrarkostnaður per stöðugildi.....	5.292	5.350

### Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018	Árið 2017	Árið 2016
Íbúafjöldi:					
Í ársbyrjun.....	2.699	2.628	2.566	2.481	2.461
Breyting á árinu.....	72	71	62	85	20
Í árslok.....	2.771	2.699	2.628	2.566	2.481

## Skýringar

### 18. Kennitölur (framhald)

#### Í hlutfalli við rekstrartekjur

	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018	Árið 2017	Árið 2016
Skatttekjur .....	60,74%	59,88%	57,98%	54,79%	53,21%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	16,77%	18,33%	18,30%	19,75%	23,02%
Skatttekjur samtals.....	77,50%	78,21%	76,28%	74,54%	76,23%
Aðrar tekjur .....	22,50%	21,79%	23,72%	25,46%	23,77%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	57,38%	54,54%	54,02%	52,89%	52,23%
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	2,19%	1,24%	1,70%	2,04%	2,85%
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs.....	0,29%	0,31%	0,34%	2,82%	0,00%
Annar rekstrarkostnaður.....	33,16%	35,18%	32,59%	32,58%	34,19%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	6,98%	8,73%	11,35%	9,67%	10,73%
Afskriftir.....	2,86%	3,07%	3,71%	3,42%	3,60%
Rekstrargjöld.....	95,88%	94,34%	92,36%	93,75%	92,87%
Fjármagnsliðir, nettó.....	6,61%	6,05%	6,79%	5,08%	4,76%
Rekstrarniðurstaða.....	(2,49%)	(0,39%)	0,85%	1,17%	2,37%

#### Í þúsundum króna á íbúa:

##### Rekstur:

Skatttekjur.....	686	646	608	560	506
Jöfnunarsjóður.....	189	198	192	202	219
Aðrar tekjur.....	254	235	249	260	226
	1.130	1.079	1.048	1.023	951

Laun og launatengd gjöld.....	(648)	(589)	(566)	(541)	(497)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(25)	(13)	(18)	(21)	(27)
Uppgjör vegna Brúar lífeyrissjóðs.....	(3)	(3)	(4)	(29)	0
Annar rekstrarkostnaður.....	(375)	(380)	(342)	(333)	(325)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(75)	(65)	(71)	(52)	(45)
Afskriftir.....	(32)	(33)	(39)	(35)	(34)
	(1.158)	(1.084)	(1.039)	(1.011)	(928)

Rekstrarafkoma samtals.....	(28)	(4)	9	12	23
-----------------------------	------	-----	---	----	----

##### Efnahagur:

	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018	Árið 2017	Árið 2016
Eignir.....	1.845	1.829	1.836	1.697	1.507
Eigið fé.....	322	395	410	410	370
Lífeyrisskuldbindingar.....	235	224	222	215	207
Skuldir með skuldbindingum.....	1.523	1.435	1.426	1.287	1.137
Skuldir án skuldbindingum.....	1.191	1.109	1.097	960	1.108

##### Sjóðstreymi:

Handbært fé frá rekstri.....	11,8	74,5	84,7	40,8	102,7
------------------------------	------	------	------	------	-------

##### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárlutfall.....	0,80	0,62	0,75	0,70	0,55
Eiginfjárlutfall.....	17,44%	21,57%	22,31%	24,18%	24,57%

Heildar skuldir og skuldbindingar A- og B- hluta skulu ekki vera hærri en 150% af reglulegum tekjum, skv 2 tölulíð 64. gr. Sveitarstjórnarlaga.

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir og vexti (EBITDA).....	218.593	254.434	252.033	308.563
Framlegðarhlutfall rekstrar.....	6,98%	8,73%	7,85%	10,24%
Skuldahlutfall .....	134,80%	132,93%	136,17%	130,85%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsl viðmið sveitarf.....	99,55%	101,09%	102,87%	100,47%

## Skýringar

### 19. Samanburður rekstraráætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur.....	1.843.805	(25.000)	1.818.805	1.839.698	(25.000)	1.814.698
Framlag úr jöfnunarsjóð.....	578.115	0	578.115	578.115	0	578.115
Aðrar tekjur.....	646.585	(20.000)	626.585	728.547	(20.000)	708.547
	<u>3.068.505</u>	<u>(45.000)</u>	<u>3.023.505</u>	<u>3.146.360</u>	<u>(45.000)</u>	<u>3.101.360</u>
<b>Rekstrartekjur</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	(1.769.863)	(27.000)	(1.796.863)	(1.771.487)	(27.000)	(1.798.487)
Annar rekstrarkostnaður.....	(1.000.728)	(17.000)	(1.017.728)	(1.053.239)	(17.000)	(1.070.239)
Afskriftir.....	(116.590)	0	(116.590)	(140.344)	0	(140.344)
	<u>(2.887.181)</u>	<u>(44.000)</u>	<u>(2.931.181)</u>	<u>(2.965.070)</u>	<u>(44.000)</u>	<u>(3.009.070)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	181.324	(89.000)	92.324	181.290	(89.000)	92.290
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(137.877)	(2.982)	(140.859)	(153.064)	(2.982)	(156.046)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>43.447</u>	<u>(91.982)</u>	<u>(48.534)</u>	<u>28.226</u>	<u>(91.982)</u>	<u>(63.756)</u>

### 20. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarafkoma ársins.....	43.447	(91.981)	(48.534)	28.226	(91.982)	(63.756)
Afskriftir.....	116.590	0	116.590	140.344	0	140.344
Breyting á lífeyrisskuldbindingu.....	46.305	(0)	46.305	46.305	0	46.305
Verðbætur og gengismunur.....	71.185	1.113	72.298	78.783	1.113	79.895
	<u>277.527</u>	<u>(90.869)</u>	<u>186.658</u>	<u>293.658</u>	<u>(90.870)</u>	<u>202.788</u>
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<u>277.527</u>	<u>(90.869)</u>	<u>186.658</u>	<u>293.658</u>	<u>(90.870)</u>	<u>202.788</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>277.527</u>	<u>(90.869)</u>	<u>186.658</u>	<u>293.658</u>	<u>(90.870)</u>	<u>202.788</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(238.800)	0	(238.800)	(389.800)	0	(389.800)
	<u>(238.800)</u>	<u>0</u>	<u>(238.800)</u>	<u>(389.800)</u>	<u>0</u>	<u>(389.800)</u>
<b>Fjármögnunahreyfingar</b>						
Afborganir langtímaskulda.....	(182.732)	197	(182.535)	(197.801)	197	(197.604)
Nýjar langtímaskuldir .....	300.000	89.000	389.000	300.000	89.000	389.000
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .	(149.938)	0	(149.938)	0	0	0
	<u>(32.670)</u>	<u>89.197</u>	<u>56.527</u>	<u>102.199</u>	<u>89.197</u>	<u>191.396</u>
Lækkun handbærs fjárs.....	6.057	(1.672)	4.385	6.057	(1.673)	4.384
Handbært fé í upphafi árs.....	359	0	359	359	0	359
Handbært fé í lok árs.....	<u>6.416</u>	<u>(1.672)</u>	<u>4.743</u>	<u>6.416</u>	<u>(1.673)</u>	<u>4.744</u>

# Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

## Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins frá 5. júlí 2013. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðum á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 7 fulltrúar, þar af eru 3 karlar og 4 konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað um í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Sveitarfélagið hefur sett siðareglur, dags. 13. júní 2013, sem aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins (<http://www.hveragerdi.is>).

## Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem er stjórnað af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboð íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnarsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Engin frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.