

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

**2020**

Akureyrarbær  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Akureyrarbær

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

**Efnisyfirlit**

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9

---

# Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 27.614 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 26.911 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 20.722 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 20.256 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,33% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 1.612 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 1.603 milljóna króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 1.624 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 1.835 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 25.063 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 12.993 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 16.546 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.631 stöðugildum.

Covid-19 faraldurinn sem nú geisar hefur haft veruleg áhrif á sveitarfélagið á mörgum sviðum og ekki er ljóst hver endanleg áhrif faraldursins verða meðal annars vegna óvissu um hver lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum líkur. Nánar er fjallað um áhrif faraldursins á rekstur og fjárhag sveitarfélagsins í skýringu 22.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar í viðauka með ársreikningi.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 15. apríl 2021.

Bæjarstjóri:



Bæjarráð:

Baukur  
Hallgrímur P. Reynisd  
Hermann Jónhannsson  
Hilda Dána Gísladóttir  
Sigrún B. Steingrimsdóttir

Gunnar Guðsson

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Akureyri 4/5 2021.

Bæjarstjórn:

Hallgrímur P. Reynisd  
Gunnar Guðsson  
Hilda Dána Gísladóttir  
Hermann Jónhannsson  
Sigrún B. Steingrimsdóttir  
Hrinnir H. Halldórsson

Þorhallur Þósson  
Baukur  
Engibjörg Þakman  
Eiríkur Einarsson  
Andrii Teitsson

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

## Til bæjarstjórnar Akureyrarbæjar

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 sem hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Ársreikningurinn skiptist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstremisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og sveitarstjórnarlög.

Við staðfestum að álit okkar á ársreikning sjóðsins er í samræmi við upplýsingagjöf okkar til bæjarstjórnar samanber 11. gr. reglugerðar Evrópusambandsins nr. 537/2014.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Akureyrarbæ í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Óháði

Við erum óháð Akureyrarbæ í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við staðfestum að samkvæmt okkar bestu vitneskju höfum við sem endurskoðendur ekki veitt Akureyrarbæ neina óheimila þjónustu samanber lista yfir óheimila þjónustu sem tilgreind er í 5. gr. reglugerðar Evrópusambandsins nr. 537/2014.

### Ráðningartími endurskoðenda

Enor ehf. var upphaflega skipað sem endurskoðunarfyrirtæki Akureyrarbæjar í kjölfar útbods á endurskoðunarþjónustu í júlí 2017 og er þetta því fjórða samfellda árið sem við sinnum endurskoðun fyrir sveitarfélagið.

### Lykilþættir endurskoðunar

Það eru engir lykilþættir sem við viljum upplýsa um í áritun okkar á ársreikninginn í ár.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru bæjarstjórn og bæjarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Akureyrarbæjar. Ef við á skulu bæjarstjórn og bæjarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema bæjarstjórn og bæjarstjóri hafi ákveðið að leysa sveitarfélagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Bæjarstjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna, vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við bæjarstjórn að við höfum uppfyllt skyldur síðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst bæjarstjórn um, leggjum við mat á hvaða þættir höfðu mesta þýðingu við endurskoðun ársreikningsins og eru taldir lykilþættir í endurskoðuninni. Við lýsum þessum þáttum í áritun okkar nema lög og reglur komi í veg fyrir að við upplýsum um þá, eða í undantekningartilfellum þegar við metum að ekki skuli upplýsa um slíkan lykilþátt þar sem neikvæðar afleiðingar þess eru taldar vega þyngra en almennir hagsmunir af birtingu upplýsinganna.

Akureyri, 5. maí 2021

## Enor ehf.

Hafnarstræti 53, Akureyri



Davíð Búi Halldórsson  
löggiltur endurskoðandi



Niels Guðmundsson  
löggiltur endurskoðandi

# Rekstrarreikningur ársins 2020

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2020	Áætlun með viðaukum	2019	2020	Áætlun með viðaukum	2019
<b>Rekstrartekjur</b>						
Skatttekjur .....	12.966.952	12.995.731	12.350.816	12.903.891	12.895.403	12.258.575
Framlög jöfnunarsjóðs .....	3.940.933	3.792.000	3.712.028	3.940.933	3.792.000	3.712.028
Aðrar tekjur .....	3.814.006	3.467.880	4.298.279	10.769.398	10.223.407	11.208.209
3	20.721.891	20.255.611	20.361.123	27.614.222	26.910.810	27.178.812
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	4 (12.712.178)	(12.625.496)	(11.847.139)	(16.545.597)	(16.398.841)	(15.114.007)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga ...	15 (1.070.474)	(830.000)	(342.986)	(1.087.944)	(842.000)	(361.182)
Annar rekstrarkostnaður .....	(6.798.918)	(6.720.995)	(6.617.468)	(8.011.822)	(7.749.124)	(8.266.187)
	(20.581.570)	(20.176.491)	(18.807.592)	(25.645.363)	(24.989.965)	(23.741.376)
<b>Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir</b>						
Afskriftir .....	7 140.321	79.120	1.553.531	1.968.858	1.920.845	3.437.436
	(991.055)	(993.955)	(928.106)	(1.995.692)	(1.938.850)	(1.818.321)
<b>Rekstrarniðurst. án fjármunatækna og fjármagnsgjalda</b>						
Fjármt. og fjármsgj .....	5 (850.734)	(914.835)	625.425	(26.833)	(18.005)	1.619.115
	(772.889)	(919.761)	(568.213)	(1.622.639)	(1.534.058)	(1.151.001)
<b>Rekstrarniðurst. fyrir skatta og áhrif hlutdeildarféлага</b>						
Tekjuskattur .....	(1.623.623)	(1.834.596)	57.212	(1.649.473)	(1.552.063)	468.113
Áhrif hlutdeildarféлага .....	9 0	0	0	(1.660)	(51.267)	(30.002)
	0	0	0	39.542	0	25.342
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>	<b>(1.623.623)</b>	<b>(1.834.596)</b>	<b>57.212</b>	<b>(1.611.591)</b>	<b>(1.603.330)</b>	<b>463.454</b>

# Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>					
<b>Óefnislegar eignir</b>					
Viðskiptavild .....	8	0	0	25.111	39.786
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25.111</u>	<u>39.786</u>
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>					
Fasteignir og lóðir .....	7	24.436.059	23.669.394	28.039.117	26.979.597
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur .....	7	2.196.377	1.998.635	20.421.281	19.287.478
Vélar, áhöld og tæki .....	7	1.062.546	1.277.512	1.838.648	1.901.427
Leigðar eignir .....	7	188.199	166.894	188.199	166.894
		<u>27.883.182</u>	<u>27.112.436</u>	<u>50.487.245</u>	<u>48.335.396</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutir í dótturfélögum .....	9	40.521	16.209	40.521	16.209
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	9	0	0	340.645	264.049
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum .....	10	543.221	668.167	623.579	715.421
Langtímakröfur .....	11	1.064.212	1.046.861	1.016.324	998.693
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....	20	1.162.455	1.210.835	1.162.455	1.210.835
		<u>2.810.408</u>	<u>2.942.072</u>	<u>3.183.523</u>	<u>3.205.207</u>
		<u>30.693.590</u>	<u>30.054.508</u>	<u>53.695.879</u>	<u>51.580.389</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir .....		65.186	94.074	302.840	288.007
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur .....	13	1.531.663	1.499.375	1.964.905	1.959.454
Næsta árs og gjaldf. afb af langtímakröfum .....	11	67.800	65.335	66.144	63.840
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	20	48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög .....		0	0	8.392	16.359
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		685.777	376.864	0	0
Aðrar skammtímakröfur .....		214.462	150.878	291.584	220.738
Markaðsverðbréf .....		499.614	567.649	513.019	580.516
Handbært fé .....		2.422.934	1.228.579	2.512.538	1.681.315
		<u>5.535.817</u>	<u>4.031.134</u>	<u>5.707.803</u>	<u>4.858.609</u>
<b>Eignir</b>		<u>36.229.407</u>	<u>34.085.642</u>	<u>59.403.681</u>	<u>56.438.998</u>
<b>Eignir utan efnahagsreiknings</b>	7				

# 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eigið fé</b>	14				
Eiginfjárreikningur .....		12.992.722	14.350.854	25.062.797	26.433.620
Eigið fé		<u>12.992.722</u>	<u>14.350.854</u>	<u>25.062.797</u>	<u>26.433.620</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	15	4.640.812	3.930.023	4.992.903	4.279.114
Tekjuskattsskuldbinding .....	12	0	0	648.576	653.583
		<u>4.640.812</u>	<u>3.930.023</u>	<u>5.641.479</u>	<u>4.932.697</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....	16	14.715.505	12.047.447	23.745.715	20.537.652
Leiguskuldir .....	17	314.910	316.303	314.910	316.303
		<u>15.030.415</u>	<u>12.363.750</u>	<u>24.060.624</u>	<u>20.853.954</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....		720.466	644.710	1.020.569	1.020.478
Skuldir við lánastofnanir .....		0	0	0	20.013
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		60.624	423.966	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	16	661.001	476.431	1.048.374	787.237
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	17	89.763	82.891	89.763	82.891
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	15	167.622	141.949	180.339	154.558
Fyrirfram innheimtar tekjur .....		248.215	284.331	248.215	284.331
Aðrar skammtímaskuldir .....		1.617.767	1.386.737	2.051.521	1.869.219
		<u>3.565.457</u>	<u>3.441.015</u>	<u>4.638.782</u>	<u>4.218.726</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>23.236.684</u>	<u>19.734.788</u>	<u>34.340.885</u>	<u>30.005.378</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>36.229.407</u>	<u>34.085.642</u>	<u>59.403.681</u>	<u>56.438.998</u>



# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		2020	Áætlun með viðaukum	2019	2020	Áætlun með viðaukum	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Rekstrarniðurstaða ársins .....		(1.623.623)	(1.834.596)	57.212	(1.611.591)	(1.603.330)	463.454
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir .....	7	991.055	993.955	928.106	1.995.692	1.938.850	1.818.321
Hagnaður af sölu eigna .....		(2.404)	0	(86.541)	(58.932)	0	(43.831)
Verðbr. eignarhl. í öðrum félögum .....		100.634	0	55.000	102.891	0	59.563
Verðb. og gengism. langtímalíða .....		375.060	407.069	123.220	840.881	680.466	322.656
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага .....		0	0	0	(39.542)	0	(25.342)
Skattskuldbinding, breyting .....		0	0	0	(5.007)	86.623	18.052
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	15	1.070.474	830.000	342.986	1.087.944	830.000	361.182
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>911.196</b>	<b>396.428</b>	<b>1.419.983</b>	<b>2.312.335</b>	<b>1.932.609</b>	<b>2.974.055</b>
Br. á rekstartengdum eignum .....		81.988	48.381	(12.759)	104.250	38.381	(60.690)
Br. á rekstartengdum skuldum .....		324.552	0	(44.217)	196.457	0	16.410
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		(334.012)	(330.000)	(316.076)	(349.013)	(330.000)	(451.072)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>983.724</b>	<b>114.809</b>	<b>1.046.931</b>	<b>2.264.029</b>	<b>1.640.990</b>	<b>2.478.703</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>							
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm. ....		(1.695.491)	(2.247.000)	(987.420)	(3.921.370)	(4.416.727)	(3.673.227)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		4.453	197.131	95.889	45.719	0	13.761
Eignarhlutar í öðrum félögum .....		0	0	0	(63.780)	0	12.733
Markaðsverðbréf .....		68.034	0	(116.282)	67.496	0	(117.197)
Langtímakröfur, breyting .....		66.205	66.315	64.330	64.177	64.282	62.573
Skammtímakröfur, breyting .....		(118.358)	0	(113.018)	(118.358)	0	(113.018)
		<b>(1.675.156)</b>	<b>(1.983.554)</b>	<b>(1.056.501)</b>	<b>(3.926.116)</b>	<b>(4.352.445)</b>	<b>(3.814.375)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Arður til hluthafa .....		0	0	0	(2.199)	0	(2.199)
Tekin ný langtímalán .....		2.900.000	4.340.000	0	3.390.856	4.845.000	786.000
Afborganir langtímalána .....		(502.974)	(617.077)	(425.548)	(841.010)	(936.959)	(643.330)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting .....		(36.115)	0	31.130	(36.115)	0	31.130
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting .....		(475.124)	(496.486)	(444.581)	1.791	(2.210)	5.928
Skammtímalán, breyting .....		0	0	0	(20.013)	0	20.013
		<b>1.885.786</b>	<b>3.226.437</b>	<b>(839.000)</b>	<b>2.493.310</b>	<b>3.905.831</b>	<b>197.540</b>
Hækkun handbærs fjár .....		1.194.354	1.357.692	(848.570)	831.223	1.194.376	(1.138.131)
Handbært fé í upphafi árs .....		1.228.579	1.228.579	2.077.149	1.681.315	1.681.316	2.819.446
Handbært fé í lok árs .....		<b>2.422.934</b>	<b>2.586.271</b>	<b>1.228.579</b>	<b>2.512.538</b>	<b>2.875.692</b>	<b>1.681.315</b>

# Skýringar

---

## 1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall, Norðurorka hf., Strætisvagnar Akureyrar og Öldrunarheimili Akureyrar.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 24 í ársreikningnum.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðteknar reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna Norðurorku hf. hefur verið endurmetinn sem og lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna.

### Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

### Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

### Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu árum.

# Skýringar

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar á stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal annarra tekna/rekstrargjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsliða í rekstrarreikningi.

### Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn Norðurorku hf. er miðaður við aðrar forsendur en reikningskil félagsins.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna og veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirkis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum, en endurmat var framkvæmt á árinu 2009 og uppfært árið 2018. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirkis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfærðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er óveruleg er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

### Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Framlag ríkisins er fært sem langtímakrafa á ríkissjóð í ársreikningi sveitarfélagsins.

### Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði eða dagverði sé það lægra.

### Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádragnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og afskrifaður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem skuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2020. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

### Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar og skýringu nr. 19 um ábyrgðir og önnur mál.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Fjárhags- áætlun 2020	2020	Fjárhags- áætlun 2020
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Útsvör.....	10.974.411	11.018.000	10.974.411	11.018.000
Fasteignaskattar.....	1.992.541	1.977.731	1.929.480	1.877.403
	<u>12.966.952</u>	<u>12.995.731</u>	<u>12.903.891</u>	<u>12.895.403</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Tekjujöfnunarframlag.....	43.665	0	43.665	0
Framlag vegna fasteignagjalda.....	261.295	303.518	261.295	303.518
Útgjaldajöfnunarframlag.....	282.398	292.218	282.398	292.218
Framlög vegna grunnskóla.....	1.080.878	1.103.191	1.080.878	1.103.191
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	2.166.834	1.985.273	2.166.834	1.985.273
Önnur framlög.....	105.863	107.800	105.863	107.800
	<u>3.940.933</u>	<u>3.792.000</u>	<u>3.940.933</u>	<u>3.792.000</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur.....	1.356.472	1.313.744	5.574.254	5.610.840
Eignatekjur.....	899.971	804.497	1.203.591	1.067.976
Endurgreiðslur.....	1.242.491	1.094.102	3.634.301	3.281.462
Aðrar tekjur.....	315.071	255.537	357.252	263.129
	<u>3.814.006</u>	<u>3.467.880</u>	<u>10.769.398</u>	<u>10.223.407</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>20.721.891</u>	<u>20.255.611</u>	<u>27.614.222</u>	<u>26.910.810</u>
<b>Álagningarhlutföll</b>				
Útsvar.....		14,52%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,33%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði .....		1,63%		

# Skýringar

## 4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Fjárhags- áætlun 2020	2020	Fjárhags- áætlun 2020
Laun.....	10.075.254	9.958.544	13.194.228	12.958.517
Launatengd gjöld.....	2.636.924	2.666.952	3.442.821	3.440.324
Eignfærð laun.....	0	0	(91.453)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	12.712.178	12.625.496	16.545.597	16.398.841
Stöðugildi að meðaltali 2020.....	1.285		1.631	
Stöðugildi að meðaltali 2019.....	1.271		1.599	

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 66,1 milljónum króna á árinu 2020 en námu 63,1 milljónum króna á árinu 2019.

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Fjárhags- áætlun 2020	2020	Fjárhags- áætlun 2020
Vaxtatekjur .....	106.275	100.000	102.018	120.000
Arður af eignarhlutum .....	143.161	134.337	18.361	20.000
Vaxtagjöld .....	(567.042)	(650.040)	(996.616)	(1.000.000)
Verðbætur og gengismunur .....	(360.255)	(450.058)	(647.557)	(559.058)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum .....	2.731	3.000	0	0
Sölutap og verðbreytingar hlutabréfa .....	(100.634)	(60.000)	(102.891)	(120.000)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda .....	2.876	3.000	4.046	5.000
	(772.889)	(919.761)	(1.622.639)	(1.534.058)

# Skýringar

## 6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....		17.856.703	17.856.703	17.701.000
Félagsþjónusta.....	5.801.637	1.013.169	(4.788.468)	(4.939.337)
Heilbrigðismál.....	25.002	0	(25.002)	(25.283)
Fræðslumál.....	9.210.353	1.048.918	(8.161.435)	(8.067.586)
Menningarmál.....	1.179.525	260.622	(918.903)	(926.300)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	3.564.650	1.171.737	(2.392.913)	(2.449.874)
Brunamál og almannavarnir.....	571.426	275.890	(295.536)	(279.252)
Hreinlætismál.....	414.204	375.561	(38.643)	(38.480)
Skipulags- og byggingamál.....	264.865	73.748	(191.117)	(199.326)
Samgöngumál.....	1.276.991	262.131	(1.014.860)	(1.102.861)
Umhverfismál.....	413.113	25.786	(387.327)	(388.989)
Atvinnumál.....	218.304	11.453	(206.851)	(240.892)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.225.929	294.603	(931.327)	(954.610)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	1.070.474	0	(1.070.474)	(830.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	238.017	723.167	485.150	325.030
Aðalsjóður samtals.....	25.474.490	23.393.487	(2.081.004)	(2.416.760)
<b>A-hluta stofnanir:</b>				
Eignasjóður gatna.....	243.235	308.257	65.022	62.365
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	3.095.430	3.587.126	491.696	535.624
Framkvæmdamiðstöð.....	648.216	548.878	(99.338)	(15.825)
Innri færslur A hluta.....	(6.392.691)	(6.392.691)	0	0
A hluti samtals.....	23.068.681	21.445.058	(1.623.623)	(1.834.596)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
<b>B-hluta fyrirtæki:</b>				
Bifreiðastæðasjóður.....	38.192	29.305	(8.887)	1.972
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(542)	0	542	127
Félagslegar íbúðir.....	499.151	526.300	27.149	(14.856)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	5.515	2.247	(3.268)	(3.691)
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	489.136	388.599	(100.537)	(42.803)
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	16.114	0	(16.114)	(2.886)
Hlíðarfjall.....	369.362	369.362	0	356
Norðurorka hf.....	3.839.329	4.045.931	206.602	386.011
Strætisvagnar Akureyrar.....	328.044	328.044	0	100
Öldrunarheimili Akureyrar.....	3.135.360	3.135.360	0	80
Innri færslur A og B hluta.....	(1.839.362)	(1.932.816)	(93.454)	(93.144)
A og B hluti samtals.....	29.948.979	28.337.389	(1.611.591)	(1.603.330)

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

### A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	34.095.700	2.861.690	2.787.330	583.623	40.328.344
Fært á Hlíðarfjall 1.1.2020 .....	0	0	(534.492)	0	(534.492)
Endurmat á lóðum og lendum .....	265.491	0	0	0	265.491
Eignfært á árinu .....	1.057.377	318.581	246.373	73.159	1.695.491
Selt og aflagt á árinu .....	(15.370)	0	(210.692)	0	(226.063)
Staða í árslok .....	<u>35.403.199</u>	<u>3.180.272</u>	<u>2.288.519</u>	<u>656.782</u>	<u>41.528.771</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	10.426.306	863.055	1.509.818	416.729	13.215.908
Fært á Hlíðarfjall 1.1.2020 .....	0	0	(337.361)	0	(337.361)
Afskrift ársins .....	556.204	120.839	262.159	51.854	991.055
Selt og aflagt á árinu .....	(15.370)	0	(208.643)	0	(224.013)
Staða í árslok .....	<u>10.967.139</u>	<u>983.894</u>	<u>1.225.973</u>	<u>468.582</u>	<u>13.645.589</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	23.669.394	1.998.635	1.277.512	166.894	27.112.436
Bókfært verð í árslok .....	<u>24.436.059</u>	<u>2.196.377</u>	<u>1.062.546</u>	<u>188.199</u>	<u>27.883.182</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4%	7-33,3%	4-20%	

### A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	39.817.178	31.652.245	3.986.551	583.623	76.039.597
Endurmat á lóðum og lendum .....	265.491	0	0	0	265.491
Eignfært á árinu .....	1.519.421	2.008.646	324.337	73.159	3.925.563
Selt og aflagt á árinu .....	(50.666)	(2.005)	(253.323)	0	(305.994)
Staða í árslok .....	<u>41.551.424</u>	<u>33.658.886</u>	<u>4.057.565</u>	<u>656.782</u>	<u>79.924.657</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	12.837.582	12.364.767	2.085.124	416.729	27.704.201
Afskrift ársins .....	706.298	841.884	380.981	51.854	1.981.017
Leiðrétt frá fyrri árum .....	0	31.159	0	0	31.159
Selt og aflagt á árinu .....	(31.572)	(205)	(247.188)	0	(278.964)
Staða í árslok .....	<u>13.512.307</u>	<u>13.237.605</u>	<u>2.218.917</u>	<u>468.582</u>	<u>29.437.412</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	26.979.597	19.287.478	1.901.427	166.894	48.335.396
Bókfært verð í árslok .....	<u>28.039.117</u>	<u>20.421.281</u>	<u>1.838.648</u>	<u>188.199</u>	<u>50.487.245</u>
Afskriftarhlutföll .....	2-4%	4%	5-33,3%	4-22%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	991.055	1.981.017
Óefnislegar eignir .....	0	14.675
	<u>991.055</u>	<u>1.995.692</u>



# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og váttryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar .....	2.549.067	947.310
Skólar .....	15.142.250	4.476.142
Íþróttahús og sundlaugar .....	13.666.373	4.039.054
Þjónustuhúsnæði .....	20.010.532	4.377.026
Lóðir og lendur .....	0	10.784.727
Götur .....	0	2.196.377
	<b>51.368.222</b>	<b>26.820.636</b>
B hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi .....	48.783.333	16.601.664
Hafnamannvirki .....	9.884.282	1.660.946
Bifreiðastæði .....	0	85.782
Íbúðir .....	9.632.374	2.096.455
Þjónustuhúsnæði .....	3.732.602	1.383.114
	<b>72.032.591</b>	<b>21.827.961</b>
Samtals A og B hluti .....	<b>123.400.813</b>	<b>48.648.597</b>

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2020 Rauntölur	2020 Áætlun	2019 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagsþjónusta .....	36.523	115.000	10.910
Fræðslumál .....	904.010	958.000	344.255
Menningarmál .....	20.486	10.000	33.772
Æskulýðs- og íþróttamál .....	175.620	145.000	361.198
Bruna- og almannavarnir .....	36.088	70.000	1.017
Samgöngumál .....	318.581	724.000	168.865
Atvinnumál .....	0	0	1.460
Sameiginlegur kostnaður .....	173.350	185.000	26.225
Aðalsjóður samtals .....	<b>1.664.659</b>	<b>2.207.000</b>	<b>947.702</b>
A hluta stofnanir:			
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar .....	30.832	40.000	39.718
A hluti samtals .....	<b>1.695.491</b>	<b>2.247.000</b>	<b>987.420</b>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2020 Rauntölur	2020 Áætlun	2019 Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bifreiðastæðasjóður .....	0	35.000	0
Félagslegar íbúðir .....	271.763	291.338	251.034
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	377.680	280.790	317.388
Hlíðarfjall .....	719	10.000	0
Norðurorka hf. ....	1.565.697	1.531.000	2.094.417
Strætisvagnar Akureyrar .....	14.214	21.599	41.272
B hluti samtals .....	<u>2.230.072</u>	<u>2.169.727</u>	<u>2.704.110</u>
A og B hluti samtals .....	<u>3.925.563</u>	<u>4.416.727</u>	<u>3.691.531</u>

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta .....	246.106
Fræðslumál .....	806.321
Menningarmál .....	1.025.478
Æskulýðs- og íþróttamál .....	274.427
Brunamál og almannavarnir .....	27.910
Skipulags- og byggingamál .....	15.650
Samgöngumál .....	16.128
Umhverfismál .....	11.411
Sameiginlegur kostnaður .....	79.914
Eignasjóður gatna .....	162.927
Fasteignir Akureyrar .....	7.821
Framkvæmdamiðstöð .....	98.620
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	727.271
Hlíðarfjall .....	801.069
Norðurorka hf. ....	302.290
Strætisvagnar Akureyrar .....	253.500
Öldrunarheimili Akureyrar .....	407.632
	<u>5.264.477</u>

## 8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	2020	2019
Bókfært verð í ársbyrjun .....	39.786	53.810
Gjaldfærsla ársins .....	(14.675)	(14.024)
Bókfært verð í árslok .....	<u>25.111</u>	<u>39.786</u>

## 9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
<b>Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum</b>			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri .....	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri .....	33,33%	74.891	13.010
Tengir hf., Akureyri .....	38,41%	265.754	26.532
		<u>381.165</u>	<u>39.542</u>

# Skýringar

## 10. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
<b>Eignarhlutur í öðrum félögum</b>		
Greið leið ehf., Akureyri .....	49,8%	186.196
Vaðlaböð ehf., Akureyri .....	33,3%	2.000
Þekkingavörður ehf. ....	14,3%	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík .....	2,8%	4.079
Laxá hf., Akureyri .....	20,8%	29.369
Hlíðarhryggur ehf. ....	25,0%	2.000
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík .....	5,5%	485.909
Molta ehf. ....	15,0%	25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði .....	7,7%	4.864
Dysnes ehf. ....	20,0%	2.100
Ambassador ehf. ....	2,6%	5.526
Norðurvegur ehf., Akureyri .....	17,8%	3.000
Orkey ehf., Akureyri .....	100,0%	3.500
Vistorka ehf. ....	100,0%	500
Brynja hússjóður, stofnframlag .....		20.128
Bjarg íbúðafélag, stofnframlag .....		45.259
Aðrir eignarhlutir .....		8
		<u>735.984</u>
		<u>(192.763)</u>
		<u>543.221</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....		<u>819.868</u>
		<u>(196.289)</u>
		<u>623.579</u>

## 11. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis .....	1.072.225	1.072.225
Aðrar langtímakröfur .....	59.790	10.243
	<u>1.132.015</u>	<u>1.082.468</u>
Næsta árs afborganir .....	<u>(67.800)</u>	<u>(66.144)</u>
	<u>1.064.215</u>	<u>1.016.324</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....	67.800	66.144
Afborganir 2022 .....	65.635	66.144
Afborganir 2023 .....	65.729	66.144
Afborganir 2024 .....	65.827	66.148
Afborganir 2025 .....	65.930	63.583
Afborganir 2026 .....	66.038	63.583
Afborganir síðar .....	735.052	690.722
	<u>1.132.012</u>	<u>1.082.468</u>
Næsta árs afborganir.....	<u>(67.800)</u>	<u>(66.144)</u>
	<u>1.064.212</u>	<u>1.016.324</u>

## 12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	684.111
Frestaður gengismunur .....	(27.209)
Yfirfæranlegt skattalegt tap .....	(13.214)
Aðrir liðir .....	4.888
	<u>648.576</u>

# Skýringar

## 13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Staða í ársbyrjun .....	371.376	402.910	395.984	439.024
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	(25.230)	(27.921)	(23.291)	(30.934)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(5.495)	(3.613)	(9.003)	(12.106)
Staða í árslok .....	340.651	371.376	363.690	395.984

## 14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2020.....	14.350.854	26.433.620
Endurmat lóða og lendna.....	265.491	265.491
Aðrar breytingar.....	0	(24.724)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(1.623.623)	(1.611.591)
Eigið fé 31.12.2020.....	12.992.722	25.062.797

## 15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrissjóðum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 4.614 millj. kr. og A og B hluta 4.979 millj. kr. í árslok 2020 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkunar upp á 1,5%. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins (LSR) að fjárhæð 194 millj. kr. í árslok. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2020.....	4.071.972	4.433.672
Greitt á árinu.....	(334.012)	(348.374)
Gjaldfært á árinu.....	1.070.474	1.087.944
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2020.....	4.808.434	5.173.242
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(167.622)	(180.339)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2020.....	4.640.812	4.992.903
Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindinga greinist þannig á næstu ár:		
Árin 2021 - 2035.....	2.111.528	2.263.122
Síðar.....	2.696.906	2.910.120
	4.808.434	5.173.242

Til viðbótar við ofangreinda 4.979 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 4.034 milljónir króna í árslok 2020 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

# Skýringar

## 16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir vegna stofnframlaga .....	0	0	97.856	0
Skuldir í EUR .....	0	45.383	1.505.962	1.407.483
Skuldir í ISK .....	15.376.506	12.478.496	23.190.271	19.917.406
	15.376.506	12.523.878	24.794.089	21.324.888
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(661.001)	(476.431)	(1.048.374)	(787.237)
	14.715.505	12.047.447	23.745.715	20.537.652

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir .....	661.001	1.048.374
Afborganir 2022 .....	680.663	1.137.841
Afborganir 2023 .....	698.045	1.165.245
Afborganir 2024 .....	695.151	1.147.451
Afborganir 2025 .....	694.063	1.129.918
Afborganir 2026 .....	715.413	1.159.759
Afborganir síðar .....	11.232.170	18.005.500
	15.376.506	24.794.089

## 17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	404.673
Næsta árs afborgun.....	(89.763)
Langtímahluti leiguskuldar.....	314.910

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2017-2022	5%	25.760
Glerárgata 26.....	2004-2024	5%	125.878
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	168.579
Bugðusíða 3.....	2011-2026	5%	84.456
			404.673

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	106.018
Árið 2022.....	88.567
Árið 2023.....	84.771
Árið 2024.....	48.885
Árið 2025.....	41.708
Síðar.....	95.457
	465.405

# Skýringar

## 18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður .....	100%	15.652.862	12.187.651	3.465.211
Eignasjóður gatna .....	100%	13.385.899	2.020.223	11.365.676
Fasteignir Akureyrarbæjar .....	100%	15.588.415	17.353.708	(1.765.293)
Framkvæmdamiðstöð .....	100%	258.386	331.257	(72.871)
Innri færslur A hluta .....	100%	(8.656.155)	(8.656.155)	0
<b>A hluti samtals .....</b>		<b>36.229.407</b>	<b>23.236.684</b>	<b>12.992.722</b>
Bifreiðastæðasjóður .....	100%	130.834	333	130.501
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar .....	100%	15.596	0	15.596
Félagslegar íbúðir .....	100%	2.240.037	3.167.709	(927.671)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar .....	100%	17.119	0	17.119
Hafnasamlag Norðurlands b.s. ....	98%	2.117.473	333.558	1.783.915
Heilsugæslustöðin á Akureyri .....	100%	0	303.860	(303.860)
Hlíðarfjall .....	100%	173.629	173.629	0
Norðurorka hf. ....	98%	19.795.766	7.649.279	12.146.487
Strætisvagnar Akureyrar .....	100%	150.546	172.480	(21.935)
Öldrunarheimili Akureyrar .....	100%	44.009	339.396	(295.388)
Innri færslur A og B hluta .....		(1.957.944)	(1.198.959)	(758.985)
<b>Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok .....</b>		<b>58.956.472</b>	<b>34.177.970</b>	<b>24.778.503</b>
<b>Hlutdeild minnihlutaeigenda .....</b>		<b>447.209</b>	<b>162.915</b>	<b>284.294</b>
<b>Heildarstaða eigna og skulda í árslok .....</b>		<b>59.403.681</b>	<b>34.340.885</b>	<b>25.062.797</b>

## 19. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 1.072 milljónum króna í árslok 2020 og er eignfærð í efnahagsreikningi meðal langtímakrafna. Greidd leiga á árinu 2020 nam 62,3 milljónum króna.

Á árinu 2020 sagði Akureyrarbær upp samningi við Sjúkratryggingar Íslands (SÍ) um rekstur Öldrunarheimila Akureyrarbæjar frá og með 31.12.2020. Á haustmánuðum var ljóst að SÍ næði ekki að semja við nýjan aðila um reksturinn og var samningur bæjarins við SÍ framlengdur til 30. apríl 2021. SÍ á nú í viðræðum við nýjan aðila um yfirtöku á rekstrinum frá 1. maí 2021, en samningarnir eru ekki enn full frágengnir.

# Skýringar

## 20. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2021 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal langtímakrafna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinist þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	1.259.216	1.259.216
Gjaldfært á árinu 2020.....	(48.381)	(48.381)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	1.210.835	1.210.835

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2020:

Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna.....	48.381	48.381
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	1.162.454	1.162.454
Samtals eignfært í efnahagsreikningi.....	1.210.835	1.210.835

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	1.100.473	1.100.473
Framlag í varúðarsjóð.....	110.362	110.362
	1.210.835	1.210.835

## 21. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

## 22. Áhrif Covid-19

Covid-19 faraldurinn, sem fyrst heyrðist af í upphafi árs 2020, hefur haft veruleg áhrif á sveitarfélagið á mörgum sviðum. Efnahagslegar afleiðingar hans t.d. vegna útgöngu- og samgöngubanns meðal fjölda ríkja heims, þar á meðal á Íslandi, hafa verið verulegar. Ekki er ljóst hver endanleg áhrif hans verða m.a. vegna óvissu um hve lengi hann muni vara og þá hver endanleg áhrif hans verða þegar honum lýkur. Áhrif faraldursins á sveitarfélagið hafa m.a. falist í endurgreiðslu á þjónustugjöldum þar sem ekki var hægt að veita þjónustu, frestun á innheimtu fasteignagjalda og annarra tekna. Faraldurinn hafði veruleg áhrif á tekjur s.s. hjá Hlíðarfjalli, Sundlaug Akureyrar og Hafnarsamlagi Norðurlands sérstaklega. Jafnframt jukust útgjöld á ýmsum sviðum við uppskiptingu margra vinnustaða vegna sóttvarna og fjárfesta þurfti nokkuð í ýmsum búnaði vegna heimavinnu starfsmanna þar sem því var við komið. Það er ljóst að áhrifa faraldursins mun gæta áfram á árinu 2021, en það er mat stjórnenda sveitarfélagsins að greiðsluhæfi þess sé ekki skert þrátt fyrir þetta.

# Skýringar

## 23. Yfirlit um lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Fjárhags- áætlun 2020	2020	Fjárhags- áætlun 2020
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>				
Skatttekjur .....	62,6%	64,2%	46,7%	47,9%
Framlög jöfnunarsjóðs .....	19,0%	18,7%	14,3%	14,1%
Aðrar tekjur .....	18,4%	17,1%	39,0%	38,0%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Laun og launatengd gjöld.....	66,5%	66,4%	63,9%	64,1%
Laun og launat. gjöld án breytinga lífeyrisskuldbindinga.....	61,3%	62,3%	59,9%	60,9%
Annar rekstrarkostnaður.....	32,8%	33,2%	29,0%	28,8%
Fjármagnsliðir, nettó.....	3,7%	4,5%	5,9%	5,7%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	103,1%	104,2%	98,7%	98,6%
Rekstrarniðurstaða.....	-7,8%	-9,1%	-5,8%	-6,0%

### Í þúsundum króna á íbúa:

<b>Rekstur:</b>				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	880	873	876	868
Aðrar tekjur.....	198	180	560	532
Rekstrartekjur samtals.....	1.078	1.054	1.437	1.400
Rekstrargjöld, fjármagnsliðir og skattar.....	1.107	1.106	1.466	1.440
Rekstrarniðurstaða ársins (regluleg starfsemi).....	(29)	(52)	(29)	(40)

<b>Efnahagur:</b>	A hluti		A og B hluti	
	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2020	Árið 2019
Eignir.....	1.885	1.791	3.091	2.966
Eigið fé.....	676	754	1.304	1.389
Skuldir og skuldbindingar.....	1.209	1.037	1.787	1.577

### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárlutfall.....	1,55	1,17	1,23	1,15
Eiginfjárlutfall.....	0,36	0,42	0,42	0,47
Heildarskuldir og skuldbindingar sem hlutfall af tekjum.....	112%	97%	124%	110%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsleg viðmið sveitarf.....	62%	55%	85%	73%



# Skýringar

## 23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

### Breyting á íbúafjölda

	2020	2019
Íbúafjöldi á 4. ársfjórðungi.....	19.220	19.030

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2020	heildartekjum	2019	heildartekjum	2018	heildartekjum
Útsvör.....	10.974.411	39,7%	10.528.138	38,7%	9.990.759	39,0%
Fasteignaskattar.....	1.929.480	7,0%	1.730.437	6,4%	1.544.275	6,0%
Framlög úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	3.940.933	14,3%	3.712.028	13,7%	3.427.947	13,4%
Skatttekjur.....	16.844.823	61,0%	15.970.603	58,8%	14.962.981	58,4%
Þjónustutekjur.....	5.574.254	20,2%	6.092.207	22,4%	5.737.718	22,4%
Eignatekjur.....	1.203.591	4,4%	1.452.674	5,3%	1.347.699	5,3%
Endurgreiðslur.....	3.634.301	13,2%	3.344.031	12,3%	3.259.635	12,7%
Aðrar tekjur.....	357.252	1,3%	319.298	1,2%	298.070	1,2%
Heildartekjur samtals.....	27.614.222	100,0%	27.178.812	100,0%	25.606.103	100,0%

### Gjöld

Launaliðir.....	17.633.541	63,9%	15.475.189	56,9%	15.105.842	59,0%
Annar rekstrarkostnaður.....	8.011.822	29,0%	8.266.187	30,4%	7.385.294	28,8%
Afskriftir.....	1.995.692	7,2%	1.818.321	6,7%	1.496.466	5,8%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1.622.639	5,9%	1.151.001	4,2%	1.192.414	4,7%
Áhrif hlutdeildarféлага.....	(39.542)	-0,1%	(25.342)	-0,1%	(19.494)	-0,1%
Skattar.....	1.660	0,0%	30.002	0,1%	68.144	0,3%
	29.225.812	105,8%	26.715.358	98,3%	25.228.665	98,5%
Rekstrarniðurstaða.....	(1.611.591)	-5,8%	463.454	1,7%	377.437	1,5%

### Í þúsundum króna á íbúa

Íbúafjöldi.....	19.220	19.030	18.920
Heildartekjur.....	1.437	1.428	1.353
Skatttekjur á íbúa.....	876	839	791
Launaliðir.....	917	813	798
Annar kostnaður og afskriftir.....	521	530	469
Fjármagnsliðir, nettó.....	84	60	63

# Skýringar

## 23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	2020	Hlutfall af skatttekjum	2019	Hlutfall af skatttekjum	2018	Hlutfall af skatttekjum
Skatttekjur.....	17.856.703	100,0%	16.925.044	100,0%	15.783.699	100,0%
Félagsþjónusta.....	(4.788.468)	26,8%	(4.142.447)	24,5%	(3.554.788)	22,5%
Heilbrigðismál.....	(25.002)	0,1%	(24.358)	0,1%	(70.362)	0,4%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(8.161.435)	45,7%	(7.579.372)	44,8%	(7.221.194)	45,8%
Menningarmál.....	(918.903)	5,1%	(920.666)	5,4%	(812.138)	5,1%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(2.392.913)	13,4%	(2.288.538)	13,5%	(2.060.738)	13,1%
Brunamál og almannavarnir.....	(295.536)	1,7%	(281.247)	1,7%	(266.530)	1,7%
Hreinlætismál.....	(38.643)	0,2%	(25.801)	0,2%	(20.872)	0,1%
Skipulags- og byggingamál.....	(191.117)	1,1%	(138.561)	0,8%	(169.399)	1,1%
Umferðar- og samgöngumál.....	(1.014.860)	5,7%	(1.073.983)	6,3%	(905.482)	5,7%
Umhverfismál.....	(387.327)	2,2%	(394.297)	2,3%	(358.651)	2,3%
Atvinnumál.....	(206.851)	1,2%	(202.003)	1,2%	(205.030)	1,3%
Sameiginlegur kostnaður.....	(931.327)	5,2%	(791.891)	4,7%	(856.411)	5,4%
Óreglulegir liðir.....	0	0,0%	83.000	-0,5%	0	0,0%
Breyting lífeyrisskuldb.....	(1.070.474)	6,0%	(342.986)	2,0%	(978.386)	6,2%
Fjármagnsliðir.....	485.150	-2,7%	644.400	-3,8%	709.170	-4,5%
<b>Aðalsjóður samtals.....</b>	<b>(2.081.004)</b>	<b>11,7%</b>	<b>(553.704)</b>	<b>3,3%</b>	<b>(987.110)</b>	<b>6,3%</b>
<b>A hluta stofnanir</b>						
Eignasjóður gatna.....	65.022	-0,4%	99.328	-0,6%	72.264	-0,5%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	491.696	-2,8%	551.785	-3,3%	589.900	-3,7%
Framkvæmdamiðstöð.....	(99.338)	0,6%	(40.197)	0,2%	(58.877)	0,4%
<b>Sveitarsjóður A hluti.....</b>	<b>(1.623.623)</b>	<b>9,1%</b>	<b>57.212</b>	<b>-0,3%</b>	<b>(383.822)</b>	<b>2,4%</b>

# Skýringar

## 24. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2020. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvör og fasteignaskattar.....	12.995.731	0	12.995.731	12.895.403	0	12.895.403
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.862.000	(70.000)	3.792.000	3.862.000	(70.000)	3.792.000
Aðrar tekjur.....	3.900.848	(432.968)	3.467.880	10.885.269	(661.862)	10.223.407
	<u>20.758.579</u>	<u>(502.968)</u>	<u>20.255.611</u>	<u>27.642.672</u>	<u>(731.862)</u>	<u>26.910.810</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	12.234.807	390.689	12.625.496	15.487.241	911.600	16.398.841
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	830.000	0	830.000	842.000	0	842.000
Annar rekstrarkostnaður.....	6.181.183	539.812	6.720.995	7.678.695	70.429	7.749.124
Afskriftir.....	959.735	34.220	993.955	1.890.824	48.026	1.938.850
	<u>20.205.725</u>	<u>964.721</u>	<u>21.170.446</u>	<u>25.898.760</u>	<u>1.030.055</u>	<u>26.928.815</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	552.854	(1.467.689)	(914.835)	1.743.912	(1.761.917)	(18.005)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(967.352)	47.591	(919.761)	(1.585.816)	51.758	(1.534.058)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(51.267)	0	(51.267)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(414.498)</u>	<u>(1.420.098)</u>	<u>(1.834.596)</u>	<u>106.829</u>	<u>(1.710.159)</u>	<u>(1.603.330)</u>

# Skýringar

## 25. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2020. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(414.498)	(1.420.098)	(1.834.596)	106.829	(1.710.159)	(1.603.330)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	959.735	34.220	993.955	1.890.824	48.026	1.938.850
Verðbætur og gengismunur.....	449.303	(42.234)	407.069	731.415	(50.949)	680.466
Tekjuskattur og aðrar breyt.....	0	0	0	86.623	0	86.623
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	830.000	0	830.000	830.000	0	830.000
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	<u>1.824.540</u>	<u>(1.428.112)</u>	<u>396.428</u>	<u>3.645.691</u>	<u>(1.713.082)</u>	<u>1.932.609</u>
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum.....</b>	0	48.381	48.381	(10.000)	48.381	38.381
Greitt vegna lífeyrisskuldb.....	(330.000)	0	(330.000)	(330.000)	0	(330.000)
Samtals	<u>(330.000)</u>	<u>48.381</u>	<u>(281.619)</u>	<u>(340.000)</u>	<u>48.381</u>	<u>(291.619)</u>
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	<u>1.494.540</u>	<u>(1.379.731)</u>	<u>114.809</u>	<u>3.305.691</u>	<u>(1.664.701)</u>	<u>1.640.990</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(2.117.000)	67.131	(2.049.869)	(4.393.590)	(23.137)	(4.416.727)
Langtímakröfur, breyting.....	112.212	(45.897)	66.315	110.143	(45.861)	64.282
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(2.004.788)</u>	<u>21.234</u>	<u>(1.983.554)</u>	<u>(4.283.447)</u>	<u>(68.998)</u>	<u>(4.352.445)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	(157.407)	(339.079)	(496.486)	(2.210)	0	(2.210)
Tekin ný langtímalán.....	1.340.000	3.000.000	4.340.000	1.845.000	3.000.000	4.845.000
Afborganir langtímalána.....	(708.011)	90.934	(617.077)	(1.028.849)	91.890	(936.959)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>474.582</u>	<u>2.751.855</u>	<u>3.226.437</u>	<u>813.941</u>	<u>3.091.890</u>	<u>3.905.831</u>
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	(35.666)	1.393.358	1.357.692	(163.815)	1.358.191	1.194.376
Handbært fé í årsbyrjun.....	2.514.876	(1.286.297)	1.228.579	3.035.401	(1.354.085)	1.681.316
Handbært fé í árslok.....	<u>2.479.210</u>	<u>107.061</u>	<u>2.586.271</u>	<u>2.871.586</u>	<u>4.106</u>	<u>2.875.692</u>

# Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

---

## Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins og fundarsköp sem samþykkt var í bæjarstjórn 17. janúar 2017 og samþykkt um verkefni bæjarráðs sem samþykkt var í bæjarstjórn 3. janúar 2017. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins og að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað til ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnnum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn og fundarsköp sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnnum.

Í 2. tölulið 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðu kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 5 fulltrúar karlar og 6 fulltrúar konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um síðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Akureyrabær hefur sett síðareglur kjörinna fulltrúa, dags. 18. desember 2012, sem eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.

## Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónstu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

# Aðalsjóður Akureyrarbæjar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Aðalsjóður Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

# Aðalsjóður Akureyrarbæjar

---

Ársreikningur

---

2020

## **Efnisyfirlit**

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>	3			
Skatttekjur .....		13.382.579.639	13.408.000.000	12.731.040.881
Framlag Jöfnunarsjóðs .....		3.940.932.651	3.792.000.000	3.712.028.201
Aðrar tekjur .....		5.346.807.277	5.204.067.000	4.612.172.643
		<u>22.670.319.567</u>	<u>22.404.067.000</u>	<u>21.055.241.725</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	4	(12.381.590.417)	(12.316.896.000)	(11.554.660.095)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	4	(1.070.474.174)	(830.000.000)	(342.985.712)
Annar rekstrarkostnaður .....		(11.784.408.491)	(11.998.961.000)	(10.355.700.585)
		<u>(25.236.473.082)</u>	<u>(25.145.857.000)</u>	<u>(22.253.346.392)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(2.566.153.515)</u>	<u>(2.741.790.000)</u>	<u>(1.198.104.667)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	5	485.149.692	325.030.000	644.400.193
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u>(2.081.003.823)</u>	<u>(2.416.760.000)</u>	<u>(553.704.474)</u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélögum .....	8	40.520.867	16.208.867
Eignarhlutir í félögum .....	9	543.221.001	668.167.166
Langtímakröfur .....	10	5.737.696.555	6.446.014.487
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		1.162.454.616	1.210.835.484
		<u>7.483.893.039</u>	<u>8.341.226.004</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Vörubirgðir .....	11	35.750.000	37.706.000
Óinnheimtar tekjur .....	12	1.283.805.999	1.345.972.941
Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna .....	10	933.274.025	862.193.469
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		48.380.871	48.380.871
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja .....		2.730.748.034	2.782.930.106
Aðrar skammtímaskuldbindingar .....	12	214.462.161	150.877.502
Markaðsverðbréf .....		499.614.192	567.648.614
Handbært fé .....	12	2.422.933.508	1.228.579.393
		<u>8.168.968.790</u>	<u>7.024.288.896</u>
<b>Eignir</b>		<u>15.652.861.829</u>	<u>15.365.514.900</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	13	3.465.210.863	5.546.214.686
Eigið fé		<u>3.465.210.863</u>	<u>5.546.214.686</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldabréfalán .....	14	4.881.571.128	3.357.349.909
Lífeyrisskuldbindingar .....	15	4.808.434.000	4.071.972.000
		<u>9.690.005.128</u>	<u>7.429.321.909</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		720.465.908	644.709.880
Viðskiptareikningur eigin fyrirtækja .....		60.623.737	423.966.005
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	14	206.838.964	70.631.861
Aðrar skammtímaskuldir .....	16	1.509.717.229	1.250.670.559
		<u>2.497.645.838</u>	<u>2.389.978.305</u>
Skuldir		<u>12.187.650.966</u>	<u>9.819.300.214</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>15.652.861.829</u>	<u>15.365.514.900</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		(2.081.003.823)	(2.416.760.000)	(553.704.474)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Hagnaður af sölu eigna .....		0	0	(83.000.000)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....		1.070.474.174	830.000.000	342.985.712
Verðbætur og gengism. af langtímalíðum .....		(117.718.098)	(58.474.000)	(164.113.064)
Niðurfærsla eignarhluta í félögum .....		100.634.165	0	55.000.000
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>(1.027.613.582)</b>	<b>(1.645.234.000)</b>	<b>(402.831.826)</b>
Breyting á rekstrart. eignum .....		48.919.150	48.381.000	(14.104.179)
Breyting á rekstrart. skuldum .....		334.802.698	0	(33.401.133)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		(334.012.174)	(330.000.000)	(316.075.712)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<b>(977.903.908)</b>	<b>(1.926.853.000)</b>	<b>(766.412.850)</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		0	0	83.000.000
Skuldabréfaeign, breyting .....		873.802.745	875.127.000	813.854.531
Markaðsverðbréf .....		68.034.422	0	(116.282.121)
		<b>941.837.167</b>	<b>875.127.000</b>	<b>780.572.410</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Afborganir langtímaskulda .....		(58.418.948)	(72.256.000)	(18.742.260)
Nýjar langtímaskuldir .....		1.600.000.000	3.000.000.000	0
Viðskiptar. eigin fyrirtækja, breyting .....		(311.160.196)	(518.325.000)	(843.987.103)
		<b>1.230.420.856</b>	<b>2.409.419.000</b>	<b>(862.729.363)</b>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....		1.194.354.115	1.357.693.000	(848.569.803)
Handbært fé í upphafi árs .....		1.228.579.393	1.228.579.000	2.077.149.196
Handbært fé í lok árs .....		<b>2.422.933.508</b>	<b>2.586.272.000</b>	<b>1.228.579.393</b>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Aðalsjóður Akureyrarbæjar hefur umsjón með hefðbundinni starfsemi sveitarfélagsins sem lýtur fyrst og fremst að lögbundnum verkefnum þess.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Aðalsjóðs Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

### Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

### Eignarhlutar í öðrum félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

# Skýringar

---

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

### Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2020. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

### Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Yfirlit um ábyrgðir og aðrar skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringu númer 17.

### Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun aðalsjóðs fyrir árið 2020 er hluti ársreiknings og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	2020	Áætlun	2019
<b>Skatttekjur:</b>			
Útsvar .....	10.974.410.990	11.018.000.000	10.528.138.152
Fasteignaskattar .....	2.408.168.649	2.390.000.000	2.202.902.729
	<u>13.382.579.639</u>	<u>13.408.000.000</u>	<u>12.731.040.881</u>
<b>Jöfnunarsjóður:</b>			
Tekjujöfnunarframlag .....	43.665.050	0	54.042.240
Framlag vegna fasteignaskatts .....	261.295.268	303.518.000	299.191.414
Útgjaldajöfnunarframlög .....	282.398.001	292.218.000	303.008.053
Framlög vegna grunnskóla .....	1.080.877.973	1.103.191.000	1.038.681.232
Framlög vegna þjónustu við fatlaða .....	2.166.833.619	1.985.273.000	1.909.908.890
Önnur framlög .....	105.862.740	107.800.000	107.196.372
	<u>3.940.932.651</u>	<u>3.792.000.000</u>	<u>3.712.028.201</u>
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður samtals .....	<u>17.323.512.290</u>	<u>17.200.000.000</u>	<u>16.443.069.082</u>
<b>Aðrar tekjur:</b>			
Þjónustutekjur .....	1.491.685.245	1.569.464.000	1.775.496.969
Eignatekjur .....	1.562.100.614	1.544.451.000	860.477.405
Endurgreiðslur .....	1.982.386.081	1.834.615.000	1.607.453.258
Aðrar tekjur .....	310.635.337	255.537.000	368.745.011
	<u>5.346.807.277</u>	<u>5.204.067.000</u>	<u>4.612.172.643</u>

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	9.820.144.142	9.717.982.000	9.254.927.054
Launatengd gjöld .....	2.561.446.275	2.598.914.000	2.299.733.041
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	1.070.474.174	830.000.000	342.985.712
	<u>13.452.064.591</u>	<u>13.146.896.000</u>	<u>11.897.645.807</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1.249		1.235

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 66,1 milljónum króna á árinu 2020.

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	129.470.468	100.000.000	204.686.111
Arður af eignarhlutum .....	143.161.326	100.000.000	164.372.781
Vaxtagjöld .....	(137.383.144)	(180.000.000)	(132.270.540)
Verðbætur og gengismunur .....	135.298.598	99.000.000	115.116.568
Vaxtatekjur af langtímakröfum frá eigin fyrirtækjum .....	315.236.609	206.030.000	344.554.521
Söluhagnaður (tap) og verðbreytingar hlutabréfa .....	(100.634.165)	0	(52.059.248)
	<u>485.149.692</u>	<u>325.030.000</u>	<u>644.400.193</u>

# Skýringar

## 6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka aðalsjóðs greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Áætlun
Skatttekjur .....		17.856.702.768	17.856.702.768	17.701.000.000
Félagsþjónusta .....	5.801.637.332	1.013.169.036	(4.788.468.296)	(4.939.337.000)
Heilbrigðismál .....	25.001.965	0	(25.001.965)	(25.283.000)
Fræðslumál .....	9.210.353.277	1.048.917.824	(8.161.435.453)	(8.067.586.000)
Menningarmál .....	1.179.524.852	260.622.245	(918.902.607)	(926.300.000)
Æskulýðs- og íþróttamál .....	3.564.649.782	1.171.737.244	(2.392.912.538)	(2.449.874.000)
Brunamál og almannavarnir .....	571.426.041	275.890.006	(295.536.035)	(279.252.000)
Hreinlætismál .....	414.203.941	375.560.572	(38.643.369)	(38.480.000)
Skipulags- og byggingarmál .....	264.864.661	73.747.568	(191.117.093)	(199.326.000)
Samgöngumál .....	1.276.990.537	262.130.580	(1.014.859.957)	(1.102.861.000)
Umhverfismál .....	413.113.261	25.785.945	(387.327.316)	(388.989.000)
Atvinnumál .....	218.303.878	11.453.058	(206.850.820)	(240.892.000)
Sameiginlegur kostnaður .....	1.225.929.381	294.602.721	(931.326.660)	(954.610.000)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	1.070.474.174		(1.070.474.174)	(830.000.000)
Fjármagnsliðir .....	238.017.309	723.167.001	485.149.692	325.030.000
	<u>25.474.490.391</u>	<u>23.393.486.568</u>	<u>-2.081.003.823</u>	<u>-2.416.760.000</u>

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir

Í eigu aðalsjóðs eru ýmsir lausafjármunir sem áður hafa verið gjaldfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur ýmissa stofnana á vegum aðalsjóðs. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum aðalsjóðs.

Vátryggingamat lausafjármuna í árslok greinist þannig:

	Vátrygginga- mat
Félagsþjónusta .....	246.106.289
Fræðslumál .....	806.321.291
Menningarmál .....	1.025.478.225
Æskulýðs- og íþróttamál .....	274.427.151
Brunamál og almannavarnir .....	27.910.444
Skipulags- og byggingarmál .....	15.649.639
Samgöngumál .....	16.128.181
Umhverfismál .....	11.410.578
Sameiginlegur kostnaður .....	79.914.215
	<u>2.503.346.013</u>

# Skýringar

## 8. Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélögum

	Hlutdeild	Hlutdeild í afkomu	Nafnverð	Bókfært verð	Megin starfsemi
<b>Eignarhlutir í dótturfélögum:</b>					
Flokkun Eyjafjörður ehf. ....	77,75%	0	193.205.319	40.520.867	Úrgangsmál

## 9. Eignarhlutir í félögum

	2020	2019
Eignarhlutir í félögum .....	736.096.767	736.096.767
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....	(192.875.766)	(67.929.601)
	<u>543.221.001</u>	<u>668.167.166</u>
Staða í ársbyrjun .....	668.167.166	485.909.435
Flutt frá Framkvæmdasjóði .....	0	237.257.731
Verðbreytingar .....	(124.946.165)	(55.000.000)
Staða í árslok .....	<u>543.221.001</u>	<u>668.167.166</u>
Fært meðal fastafjármuna .....	543.221.001	668.167.166
	<u>543.221.001</u>	<u>668.167.166</u>

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	5,49%	274.500.000	485.909.435
Greið leið ehf. ....	49,83%	186.196.165	186.196.165
Hf. Eimskipafélag Íslands .....		2.649	112.751
Landskerfi bókasafna hf. ....	2,83%	4.079.473	4.079.473
Fóðurverksmiðjan Laxá hf. ....	20,82%	12.766.600	29.369.343
Norðurvegur ehf. ....	17,75%	3.000.000	3.000.000
Þekkingavörður ehf. ....	14,32%	429.600	429.600
Molta ehf. ....	15,00%	25.000.000	25.000.000
Hlíðarhryggur ehf. ....	25,00%	2.000.000	2.000.000
			<u>736.096.767</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....			(192.875.766)
			<u>543.221.001</u>

## 10. Langtímakröfur

Afborganir af verðbréfaeign í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021.....	933.274.025
Árið 2022.....	973.789.218
Árið 2023.....	1.018.524.794
Árið 2024.....	323.956.153
Árið 2025.....	338.838.572
Árið 2026.....	354.404.763
Afborganir síðar.....	<u>2.728.183.055</u>
	6.670.970.580
Næsta árs afborganir.....	(933.274.025)
	<u>5.737.696.555</u>

# Skýringar

## 11. Birgðir

	31.12.2020	31.12.2019
Birgðir .....	35.750.000	37.706.000
	<u>35.750.000</u>	<u>37.706.000</u>

## 12. Aðrar peningalegar eignir

### Óinnheimtar tekjur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra krafna greinist þannig:

	31.12.2020	31.12.2019
Staða í ársbyrjun .....	366.522.000	399.485.000
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	(30.444.579)	(29.407.679)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(5.428.421)	(3.555.321)
Staða í árslok .....	<u>330.649.000</u>	<u>366.522.000</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Virðisaukaskattur .....	145.469.472	94.437.964
Áfallnir vextir .....	22.417.011	24.534.597
Bráðabirgðalán til félagasamtaka, íþróttafélaga ofl. ....	9.881.227	13.881.227
Heilbrigðiseftirlitið .....	7.662.003	8.042.880
Aðrar kröfur .....	29.032.448	9.980.834
	<u>214.462.161</u>	<u>150.877.502</u>

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2020	31.12.2019
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	2.422.933.508	1.228.579.393
	<u>2.422.933.508</u>	<u>1.228.579.393</u>

## 13. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2019 .....	5.900.480.820
Flutt frá Framkvæmdasjóði .....	199.438.340
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(553.704.474)
Eigið fé 1.1.2020 .....	5.546.214.686
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(2.081.003.823)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>3.465.210.863</u>



# Skýringar

## 14. Langtímaskuldir

	Skuldabréfalán	
	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir í ISK .....	5.088.410.092	3.427.981.770
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	5.088.410.092	3.427.981.770
	(206.838.964)	(70.631.861)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>4.881.571.128</u>	<u>3.357.349.909</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldabréfa- lán
Næsta árs afborganir .....		206.838.964
Afborganir 2022 .....		209.159.381
Afborganir 2023 .....		211.312.360
Afborganir 2024 .....		211.289.512
Afborganir 2025 .....		213.782.505
Afborganir 2026 .....		216.336.801
Afborganir síðar .....		<u>3.819.690.569</u>
		<u>5.088.410.092</u>

## 15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar aðalsjóðs 4.614,4 millj. kr. í árslok 2020 miðað við 2% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Einnig hvílir á aðalsjóði skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins sem er áætluð 194,0 millj.kr. í árslok. Samtals eru því skuldfærðar lífeyrisskuldbindingar í árslok 2020 um 4.808,4 millj. kr.

Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1.1.2020 .....	4.071.972.000
Greitt á árinu .....	(334.012.174)
Fært í rekstrarreikning .....	<u>1.070.474.174</u>
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2020 .....	<u>4.808.434.000</u>

Til viðbótar við ofangreinda 4.614,4 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 4.034,4 milljónir króna í árslok 2020 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

# Skýringar

## 16. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ýmsir styrkir og framlög .....	51.998.436	26.204.369
Ýmsir viðskiptamenn .....	11.193.501	6.738.559
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	1.419.190.268	1.189.966.865
Ógreiddir áfallnir vextir .....	13.430.719	11.312.455
Ógreiddur fjármagnstekjuskattur .....	4.017.547	2.161.539
Vetrariþróttamiðstöð .....	9.886.758	14.286.772
	<u>1.509.717.229</u>	<u>1.250.670.559</u>

## 17. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Aðalsjóður er í ábyrgð fyrir skuldum eigin fyrirtækja og stofnana.

## 18. Yfirlit um lykiltölur

	2020	Áætlun	2019
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>			
Skatttekjur .....	59,0%	59,8%	60,5%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	17,4%	16,9%	17,6%
Aðrar tekjur .....	23,6%	23,2%	21,9%
Laun og launatengd gjöld .....	59,3%	58,7%	56,5%
Laun og launatengd gjöld án lífeyrisskuldbindinga .....	54,6%	55,0%	54,9%
Annar rekstrarkostnaður .....	52,0%	53,6%	49,2%
Fjármagnsliðir, nettó .....	-2,1%	-1,5%	-3,1%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir .....	109,2%	110,8%	102,6%
Rekstrarniðurstaða .....	-9,2%	-10,8%	-2,6%
<b>Í krónum á íbúa:</b>			
Skatttekjur og jöfnunarsjóður .....	901.327	903.836	864.060
Þjónustutekjur og aðrar tekjur .....	278.190	273.466	242.363
Tekjur samtals .....	1.179.517	1.177.303	1.106.424
Rekstrargjöld .....	1.313.032	1.321.380	1.169.382
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir .....	1.287.790	1.304.300	1.135.520
Rekstrarniðurstaða .....	(108.273)	(126.997)	(29.096)
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eignir .....		814.405	807.436
Eigið fé .....		180.292	291.446
Skuldir .....		634.113	515.991

### Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall .....	3,27	2,94
Eiginfjárhlutfall .....	0,22	0,36

### Breyting á íbúafjölda:

Íbúaföldi á 4. ársfjórðungi .....	19.220	19.030
-----------------------------------	--------	--------

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Skatttekjur</b>		
Útsvör .....	10.974.410.990	10.528.138.152
Fasteignaskattur .....	2.408.168.649	2.202.902.729
	<u>13.382.579.639</u>	<u>12.731.040.881</u>
<b>Framlag Jöfnunarsjóðs</b>		
Tekjujöfnunarframlag .....	43.665.050	54.042.240
Framlag vegna fasteignaskatts .....	261.295.268	299.191.414
Útgjaldajöfnunarframlög .....	282.398.001	303.008.053
Framlög vegna grunnskóla .....	1.080.877.973	1.038.681.232
Framlög vegna þjónustu við fatlaða .....	2.166.833.619	1.909.908.890
Önnur framlög .....	105.862.740	107.196.372
	<u>3.940.932.651</u>	<u>3.712.028.201</u>
<b>Aðrar tekjur</b>		
Skatttekjur - Lóðaleigur .....	533.190.478	481.974.638
Félagsþjónusta - Aðrar tekjur .....	1.013.169.036	918.976.464
Fræðslumál - Aðrar tekjur .....	1.048.917.824	897.507.419
Menningarmál - Aðrar tekjur .....	260.622.245	275.663.793
Æskulýðs- og íþróttamál - Aðrar tekjur .....	1.171.737.244	710.115.847
Brunamál og almannavarnir - Aðrar tekjur .....	275.890.006	269.857.861
Hreinlætismál - Aðrar tekjur .....	375.560.572	354.678.411
Skipulags- og byggingarmál - Aðrar tekjur .....	73.747.568	51.145.522
Samgöngumál - Aðrar tekjur .....	262.130.580	241.755.519
Umhverfismál - Aðrar tekjur .....	25.785.945	17.601.440
Atvinnumál - Aðrar tekjur .....	11.453.058	32.921.644
Sameiginlegur kostnaður - Aðrar tekjur .....	294.602.721	276.974.085
Óreglulegir liðir - Aðrar tekjur .....	0	83.000.000
	<u>5.346.807.277</u>	<u>4.612.172.643</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
<b>Félagsþjónusta launakostnaður</b>		
Félagsþjónusta - Laun .....	2.843.343.374	2.530.677.158
Félagsþjónusta - Launatengd gjöld .....	722.417.895	617.015.433
	<u>3.565.761.269</u>	<u>3.147.692.591</u>
<b>Fræðslumál launakostnaður</b>		
Fræðslumál - Laun .....	4.987.045.967	4.686.416.046
Fræðslumál - Launatengd gjöld .....	1.221.149.282	1.131.716.738
	<u>6.208.195.249</u>	<u>5.818.132.784</u>
<b>Menningarmál launakostnaður</b>		
Menningarmál - Laun .....	148.051.479	208.684.156
Menningarmál - Launatengd gjöld .....	37.402.714	50.585.682
	<u>185.454.193</u>	<u>259.269.838</u>
<b>Æskulýðs- og íþróttamál launakostnaður</b>		
Æskulýðs- og íþróttamál - Laun .....	601.837.661	701.584.240
Æskulýðs- og íþróttamál - Launatengd gjöld .....	142.971.023	167.395.279
	<u>744.808.684</u>	<u>868.979.519</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Brunamál og almannavarnir launakostnaður</b>		
Brunamál og almannavarnir - Laun .....	362.054.167	336.862.932
Brunamál og almannavarnir - Launatengd gjöld .....	100.185.422	89.614.042
	<u>462.239.589</u>	<u>426.476.974</u>
<b>Hreinlætismál launakostnaður</b>		
Hreinlætismál - Laun .....	9.293.235	8.554.332
Hreinlætismál - Launatengd gjöld .....	1.879.859	1.693.935
	<u>11.173.094</u>	<u>10.248.267</u>
<b>Skipulags- og byggingarmál launakostnaður</b>		
Skipulags- og byggingarmál - Laun .....	82.464.125	72.854.189
Skipulags- og byggingarmál - Launatengd gjöld .....	19.279.838	17.263.843
	<u>101.743.963</u>	<u>90.118.032</u>
<b>Samgöngumál launakostnaður</b>		
Samgöngumál - Laun .....	201.377.612	172.084.814
Samgöngumál - Launatengd gjöld .....	50.101.262	42.793.629
	<u>251.478.874</u>	<u>214.878.443</u>
<b>Umhverfismál launakostnaður</b>		
Umhverfismál - Laun .....	35.879.700	30.731.814
Umhverfismál - Launatengd gjöld .....	8.864.210	7.370.003
	<u>44.743.910</u>	<u>38.101.817</u>
<b>Atvinnumál launakostnaður</b>		
Atvinnumál - Laun .....	64.744.547	64.661.616
Atvinnumál - Launatengd gjöld .....	15.608.294	15.829.244
	<u>80.352.841</u>	<u>80.490.860</u>
<b>Sameiginlegur kostnaður launakostnaður</b>		
Sameiginlegur kostnaður - Laun .....	484.052.275	441.815.757
Sameiginlegur kostnaður - Launatengd gjöld .....	241.586.476	158.455.213
	<u>725.638.751</u>	<u>600.270.970</u>
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.070.474.174	342.985.712
<b>Samantekinn launakostnaður</b>		
Laun .....	9.820.144.142	9.254.927.054
Launatengd gjöld .....	2.561.446.275	2.299.733.041
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	1.070.474.174	342.985.712
	<u>13.452.064.591</u>	<u>11.897.645.807</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
Félagsþjónusta - Annar rekstrarkostnaður .....	2.235.876.063	1.913.730.643
Heilbrigðismál - Annar rekstrarkostnaður .....	25.001.965	24.357.898
Fræðslumál - Annar rekstrarkostnaður .....	3.002.158.028	2.658.746.168
Menningarmál - Annar rekstrarkostnaður .....	994.070.659	937.059.535
Æskulýðs- og íþróttamál - Annar rekstrarkostnaður .....	2.819.841.098	2.129.673.892
Brunamál og almannavarnir - Annar rekstrarkostnaður .....	109.186.452	124.627.750
Hreinlætismál - Annar rekstrarkostnaður .....	403.030.847	370.231.124
Skipulags- og byggingarmál - Annar rekstrarkostnaður .....	163.120.698	99.588.579
Samgöngumál - Annar rekstrarkostnaður .....	1.025.511.663	1.100.859.601
Umhverfismál - Annar rekstrarkostnaður .....	368.369.351	373.796.654
Atvinnumál - Annar rekstrarkostnaður .....	137.951.037	154.434.230
Sameiginlegur kostnaður - Annar rekstrarkostnaður .....	500.290.630	468.594.511
	<u>11.784.408.491</u>	<u>10.355.700.585</u>

# Eignasjóður gatna

---

Ársreikningur

---

**2020**

Eignasjóður gatna  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Eignasjóður gatna

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

## Rekstrarreikningur ársins 2020

---

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Leigutekjur .....		307.364.448	313.800.000	323.064.363
Hagnaður af sölu eigna .....		893.006	0	2.193.964
		<u>308.257.454</u>	<u>313.800.000</u>	<u>325.258.327</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Skrifstofukostnaður .....		(6.835.796)	(6.498.000)	(8.385.000)
Afskriftir fastafjármuna .....	4	(172.820.693)	(158.041.000)	(146.561.361)
		<u>(179.656.489)</u>	<u>(164.539.000)</u>	<u>(154.946.361)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>128.600.965</u>	<u>149.261.000</u>	<u>170.311.966</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	3	(63.578.587)	(86.896.000)	(70.984.139)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u>65.022.378</u>	<u>62.365.000</u>	<u>99.327.827</u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Lóðir og lendar .....	4	10.784.726.864	10.519.235.505
Gatnakerfi .....	4	2.196.377.344	1.998.635.160
Skíðalyftur, snjóframleiðsla, bifreiðar og vinnuvélar .....	4	174.361.666	378.745.392
		<u>13.155.465.874</u>	<u>12.896.616.057</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	5	230.433.070	129.841.478
		<u>230.433.070</u>	<u>129.841.478</u>
<b>Eignir</b>		<u>13.385.898.944</u>	<u>13.026.457.535</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	6	11.365.675.575	11.035.161.838
Eigið fé		<u>11.365.675.575</u>	<u>11.035.161.838</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	7	1.039.807.943	178.245.477
		<u>1.039.807.943</u>	<u>178.245.477</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		659.335.870	1.506.436.311
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	7	66.515.087	4.275.216
Fyrirframinnheimtar tekjur .....		248.215.336	284.330.605
Aðrar skammtímaskuldir .....	8	6.349.133	18.008.088
		<u>980.415.426</u>	<u>1.813.050.220</u>
Skuldir		<u>2.020.223.369</u>	<u>1.991.295.697</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>13.385.898.944</u>	<u>13.026.457.535</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		65.022.378	62.365.000	99.327.827
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(893.006)	0	(2.193.964)
Afskriftir .....		172.820.693	158.041.000	146.561.361
Verðbætur af langtímaskuldum .....		31.646.550	19.126.000	4.922.346
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<u>268.596.615</u>	<u>239.532.000</u>	<u>248.617.570</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		6.107.475	0	(25.599)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>274.704.090</u>	<u>239.532.000</u>	<u>248.591.971</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	4	(363.549.686)	(784.000.000)	(238.452.086)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		1.133.006	0	5.720.780
Aðrar skammtímakröfur, breyting .....		(118.358.022)	0	(113.018.254)
		<u>(480.774.702)</u>	<u>(784.000.000)</u>	<u>(345.749.560)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Afborganir langtímaskulda .....		(17.844.213)	(35.215.000)	(16.278.657)
Nýjar langtímaskuldir .....		910.000.000	910.000.000	0
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting .....		(847.100.441)	(330.317.000)	82.306.591
Viðskiptar. Aðalsjóðs, fluttur á Hlíðarfjall .....		197.130.535	0	0
Fyrirfram innheimtar tekjur, breyting .....		(36.115.269)	0	31.129.655
		<u>206.070.612</u>	<u>544.468.000</u>	<u>97.157.589</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Eignasjóður gatna heldur utan um eignir Akureyrarbæjar í löndum og lóðum, gatnakerfið ásamt ýmsum öðrum eignum sem leigðar eru út til stofnana og fyrirtækja bæjarins.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignasjóðs gatna er hluti af ársreikningi Akureyrarbæjar. Aðalsjóður Akureyrarbæjar ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningur Eignasjóðs gatna fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru nú endurmetnar til gangvirkis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirkis. Lóðir og lendur eru þó ekki afskrifaðar.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að fráðregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Fyrirfram innheimtar tekjur

Innheimt gatnagerðargjöld umfram gatnaframkvæmdir í einstökum hverfum eru skuldfærð sem fyrirfram innheimtar tekjur í efnahagsreikningi þar til framkvæmdum er lokið.

## 3. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	581.865	1.000.000	1.562.919
Vaxtagjöld .....	(32.484.923)	(45.000.000)	(67.595.732)
Verðbætur .....	(31.675.529)	(42.896.000)	(4.951.326)
	<u>(63.578.587)</u>	<u>(86.896.000)</u>	<u>(70.984.139)</u>

## 4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Lóðir og lendum	Gatnakerfi	Útivistarsvæði, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	10.519.235.505	2.861.690.394	847.144.047	14.228.069.946
Fært á Hlíðarfjall .....	0	0	(534.491.825)	(534.491.825)
Endurmat á lóðum og lendum .....	265.491.359	0	0	265.491.359
Eignfært á árinu .....	0	318.581.429	44.968.257	363.549.686
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(113.224.720)	(113.224.720)
Staða í árslok .....	<u>10.784.726.864</u>	<u>3.180.271.823</u>	<u>244.395.759</u>	<u>14.209.394.446</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	0	863.055.234	468.398.655	1.331.453.889
Fært á Hlíðarfjall .....	0	0	(337.361.290)	(337.361.290)
Afskrift ársins .....	0	120.839.245	51.981.448	172.820.693
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(112.984.720)	(112.984.720)
Staða í árslok .....	<u>0</u>	<u>983.894.479</u>	<u>70.034.093</u>	<u>1.053.928.572</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	<u>10.519.235.505</u>	<u>1.998.635.160</u>	<u>378.745.392</u>	<u>12.896.616.057</u>
Bókfært verð í árslok .....	<u>10.784.726.864</u>	<u>2.196.377.344</u>	<u>174.361.666</u>	<u>13.155.465.874</u>
Afskriftarhlutföll .....		4%	7-33%	

Heildarfjárfesting í gatnakerfinu nam um 690,2 milljónum króna á árinu 2020. Frá því drógust gatnagerðargjöld að fjárhæð um 371,6 milljónir króna og því nam eignfærð fjárfesting í gatnakerfinu á árinu 2020 um 318,6 milljónum króna.

# Skýringar

## 4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Vátrygginga- mat
Bifreiðar og tæki .....	162.926.980

## 5. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptakröfur .....	232.320.070	131.728.478
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(1.887.000)	(1.887.000)
	<u>230.433.070</u>	<u>129.841.478</u>

## 6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	11.035.161.838
Endurmat á lóðum og lendum .....	265.491.359
Rekstrarniðurstaða ársins .....	65.022.378
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>11.365.675.575</u>

## 7. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir í ISK .....	1.106.323.030	182.520.693
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.106.323.030	182.520.693
	(66.515.087)	(4.275.216)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>1.039.807.943</u>	<u>178.245.477</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	66.515.087
Afborganir 2022 .....	67.681.304
Afborganir 2023 .....	68.871.438
Afborganir 2024 .....	70.086.119
Afborganir 2025 .....	71.325.984
Afborganir 2026 .....	72.591.715
Afborganir síðar .....	689.251.383
	<u>1.106.323.030</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ógreiddir áfallnir vextir .....	6.349.133	241.658
Aðrar skuldir .....	0	17.766.430
	<u>6.349.133</u>	<u>18.008.088</u>

# Fasteignir Akureyrarbæjar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Fasteignir Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

# Fasteignir Akureyrarbæjar

---

Ársreikningur

---

2020

## **Efnisyfirlit**

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Leigutekjur .....		3.587.125.958	3.589.773.000	3.472.794.924
		<u>3.587.125.958</u>	<u>3.589.773.000</u>	<u>3.472.794.924</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Rekstur fasteigna .....		(999.162.325)	(987.816.000)	(926.588.505)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(124.370.127)	(119.100.000)	(115.031.843)
		<u>(1.123.532.452)</u>	<u>(1.106.916.000)</u>	<u>(1.041.620.348)</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		<u>2.463.593.506</u>	<u>2.482.857.000</u>	<u>2.431.174.576</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	4	(780.836.387)	(797.971.000)	(746.174.792)
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>1.682.757.119</u>	<u>1.684.886.000</u>	<u>1.684.999.784</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	3	(1.191.060.818)	(1.149.261.000)	(1.133.214.521)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>491.696.301</u></u>	<u><u>535.625.000</u></u>	<u><u>551.785.263</u></u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	4	13.650.485.404	13.149.311.806
Bifreiðar, áhöld og tæki .....	4	671.871.195	674.077.704
Leigðar eignir .....	4	188.199.201	166.893.733
Langtímakröfur .....	5	1.008.641.797	989.090.022
		<u>15.519.197.597</u>	<u>14.979.373.265</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		5.634.317	1.583.196
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....	5	63.583.250	61.439.118
		<u>69.217.567</u>	<u>63.022.314</u>
<b>Eignir</b>		<u>15.588.415.164</u>	<u>15.042.395.579</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	6	(1.765.293.050)	(2.256.989.351)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(1.765.293.050)</u>	<u>(2.256.989.351)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldabréfalán .....	7	14.476.252.938	14.900.095.537
Leiguskuld .....	8	314.909.650	316.302.817
		<u>14.791.162.588</u>	<u>15.216.398.354</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		1.081.602.209	642.939.205
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	7	1.316.703.582	1.259.821.549
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	8	89.763.007	82.891.369
Aðrar skammtímaskuldir .....	9	74.476.828	97.334.453
		<u>2.562.545.626</u>	<u>2.082.986.576</u>
Skuldir		<u>17.353.708.214</u>	<u>17.299.384.930</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>15.588.415.164</u>	<u>15.042.395.579</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		491.696.301	535.625.000	551.785.263
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		780.836.387	797.971.000	746.174.792
Verðbætur og gengism. af langt.liðum .....		461.131.105	446.416.000	282.411.049
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<u>1.733.663.793</u>	<u>1.780.012.000</u>	<u>1.580.371.104</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		(26.908.746)	0	(6.542.319)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>1.706.755.047</u>	<u>1.780.012.000</u>	<u>1.573.828.785</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(1.301.108.944)	(1.423.000.000)	(709.250.041)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		0	0	150.000
Langtímakröfur, breyting .....		62.256.703	62.361.000	60.652.936
		<u>(1.238.852.241)</u>	<u>(1.360.639.000)</u>	<u>(648.447.105)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Afborganir langtímaskulda .....		(1.296.565.810)	(1.380.779.000)	(1.200.704.241)
Nýjar langtímaskuldir .....		390.000.000	430.000.000	0
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		438.663.004	531.406.000	275.322.561
		<u>(467.902.806)</u>	<u>(419.373.000)</u>	<u>(925.381.680)</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Fasteignir Akureyrarbæjar eiga og reka fasteignir Akureyrarbæjar ásamt ýmsum áhöldum og tækjum og leigja út til stofnana og fyrirtækja bæjarins.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Fasteigna Akureyrarbæjar er hluti af ársreikningi Akureyrarbæjar. Aðalsjóður Akureyrarbæjar ber ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins. Ársreikningur Fasteigna Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sjóðsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum, þar með töldum fjármagnskostnaði á byggingartíma.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Í mars 2018 gaf reikningsskilaráð út álit á reikningshaldslegri meðferð á leigusamningum um hjúkrunarheimili milli ríkisins og sveitarfélaga í reikningsskilum sveitarfélaga. Álit reikningsskilaráðs gerir ráð fyrir breytingum á þeirri aðferðarfræði sem reikningsskila- og upplýsinganefnd gaf út á árinu 2013 og Akureyrarbær hefur notast við í reikningshaldslegri meðferð á þessum samningi. Samkvæmt áliti reikningsskilaráðs er gert ráð fyrir að stofnkostnaður hjúkrunarheimila verði lækkaður um sem nemur framlagi ríkisins og í stað þess verði færð upp langtímakrafa á ríkissjóð.

# Skýringar

---

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala ef það er gerlegt að ákvarða hana, en ef ekki er miðað við lánskjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningurinn er gerður.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

# Skýringar

## 3. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtagjöld .....	(730.058.719)	(700.000.000)	(768.270.823)
Verðbætur og gengismunur .....	(463.878.124)	(452.261.000)	(366.731.197)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda .....	2.876.025	3.000.000	1.787.499
	<u>(1.191.060.818)</u>	<u>(1.149.261.000)</u>	<u>(1.133.214.521)</u>

## 4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Leigðar eignir	Bífreiddar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	23.567.993.296	583.622.568	1.445.337.147	25.596.953.011
Eignfært á árinu .....	1.057.377.161	73.158.969	170.572.814	1.301.108.944
Selt og aflagt á árinu .....	(15.370.193)	0	(76.759.075)	(92.129.268)
Staða í árslok .....	<u>24.610.000.264</u>	<u>656.781.537</u>	<u>1.539.150.886</u>	<u>26.805.932.687</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	10.418.681.490	416.728.835	771.259.443	11.606.669.768
Afskrift ársins .....	556.203.564	51.853.501	172.779.322	780.836.387
Selt og aflagt á árinu .....	(15.370.193)	0	(76.759.075)	(92.129.268)
Staða í árslok .....	<u>10.959.514.861</u>	<u>468.582.336</u>	<u>867.279.690</u>	<u>12.295.376.887</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	13.149.311.806	166.893.733	674.077.704	13.990.283.243
Bókfært verð í árslok .....	<u>13.650.485.403</u>	<u>188.199.201</u>	<u>671.871.196</u>	<u>14.510.555.800</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4-20%	10-33%	
Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:				
			Fasteignamat	Vátryggingamat
Fasteignir og lóðir .....			<u>22.245.671.000</u>	<u>51.345.962.000</u>

# Skýringar

## 5. Langtímakröfur

	2020	2019
Staða í ársbyrjun .....	1.050.529.140	1.036.665.496
Innborganir á árinu .....	(62.256.703)	(60.652.936)
Verðbreytingar .....	83.952.610	74.516.580
Staða í árslok .....	1.072.225.047	1.050.529.140
Næsta árs afborgun .....	63.583.250	61.439.118
	<u>1.008.641.797</u>	<u>989.090.022</u>

## 6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	(2.256.989.351)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	491.696.301
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>(1.765.293.050)</u>

## 7. Langtímaskuldir

Skuldabréfalán greinast þannig:

	Skuldabréfalán	
	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir í EUR .....	0	45.382.583
Skuldir í ISK .....	15.792.956.520	16.114.534.503
	<u>15.792.956.520</u>	<u>16.159.917.086</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(1.316.703.582)	(1.259.821.549)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>14.476.252.938</u>	<u>14.900.095.537</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldabréfa- lán
Næsta árs afborganir .....	1.316.703.582
Afborganir 2022 .....	1.375.559.632
Afborganir 2023 .....	1.434.240.097
Afborganir 2024 .....	735.487.447
Afborganir 2025 .....	745.446.175
Afborganir 2026 .....	778.434.598
Afborganir síðar .....	<u>9.407.084.989</u>
	<u>15.792.956.520</u>

# Skýringar

## 8. Leiguskuldir

Stofnunin hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu neysluverðs. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir samtals .....	404.672.657
Næsta árs afborgun .....	(89.763.007)
Langtímahluti leiguskuldar .....	<u>314.909.650</u>

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	<u>Leigutími</u>	<u>Afvöxtunarstuðull</u>	<u>Bókfært verð</u>
Furuvellir 1 .....	2017-2022	5%	25.759.935
Glerárgata 26 .....	2004-2024	5%	125.877.995
Tröllagil 29 .....	2004-2029	5%	168.579.110
Bugðusíða 3 .....	2011-2026	5%	84.455.617
			<u>404.672.657</u>

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

	<u>Leiguskuldir</u>
Næsta árs afborganir .....	106.017.757
Afborganir 2022 .....	88.567.135
Afborganir 2023 .....	84.771.108
Afborganir 2024 .....	48.884.867
Afborganir 2025 .....	41.707.618
Afborganir 2026 .....	32.951.590
Afborganir síðar .....	62.505.201
	<u>465.405.276</u>

## 9. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Biðreikningur vegna annarra eigna .....	18.492.647	39.268.878
Ógreiddir áfallnir vextir .....	55.551.788	58.065.575
Aðrar skuldir .....	432.393	0
	<u>74.476.828</u>	<u>97.334.453</u>

# Framkvæmdamiðstöð Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Framkvæmdamiðstöð Akureyrar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229



# Framkvæmdamiðstöð Akureyrar

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Tekjur .....		547.367.665	580.193.000	542.548.686
Hagnaður af sölu eigna .....		1.510.600	0	1.347.000
		<u>548.878.265</u>	<u>580.193.000</u>	<u>543.895.686</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	(330.587.285)	(308.600.000)	(292.478.753)
Annar rekstrarkostnaður .....		(276.832.082)	(240.841.000)	(247.829.161)
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(37.397.834)	(37.944.000)	(35.369.902)
		<u>(644.817.201)</u>	<u>(587.385.000)</u>	<u>(575.677.816)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(95.938.936)</u>	<u>(7.192.000)</u>	<u>(31.782.130)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(3.399.043)	(8.633.000)	(8.414.917)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>(99.337.979)</u></u>	<u><u>(15.825.000)</u></u>	<u><u>(40.197.047)</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteign .....	5	847.155	847.155
Bifreiðar, vinnuvélar og tæki .....	5	216.313.282	224.689.084
		<u>217.160.437</u>	<u>225.536.239</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Birgðir .....		29.436.000	56.368.000
Viðskiptakröfur .....	6	11.789.358	21.977.358
		<u>41.225.358</u>	<u>78.345.358</u>
<b>Eignir</b>		<u>258.385.795</u>	<u>303.881.597</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	7	(72.870.970)	26.467.009
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(72.870.970)</u>	<u>26.467.009</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		304.033.112	256.690.379
Aðrar skammtímaskuldir .....	8	27.223.653	20.724.209
Skuldir		<u>331.256.765</u>	<u>277.414.588</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>258.385.795</u>	<u>303.881.597</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		(99.337.979)	(15.825.000)	(40.197.047)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		37.397.834	37.944.000	35.369.902
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(1.510.600)	0	(1.347.000)
<b>Veltufé til rekstrar</b>		<u>(63.450.745)</u>	<u>22.119.000</u>	<u>(6.174.145)</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		43.619.444	0	(2.902.386)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<u>(19.831.301)</u>	<u>22.119.000</u>	<u>(9.076.531)</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(27.511.432)	(40.000.000)	(32.699.956)
		<u>(27.511.432)</u>	<u>(40.000.000)</u>	<u>(32.699.956)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		47.342.733	17.881.000	41.776.487
		<u>47.342.733</u>	<u>17.881.000</u>	<u>41.776.487</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Framkvæmdamiðstöð Akureyrarbæjar annast hreinsun gatna og opinna svæða í bænum, slátt og almenna umhirðu á landi bæjarins. Einnig hefur hún umsjón með og veitir þjónustu vegna rekstur og viðhalds gatna og gangstíga, reksturs fráveitu, gámasvæðis, sorphirðu og fleira.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Framkvæmdamiðstöðvar Akureyrar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	255.109.720	240.562.000	234.149.616
Launatengd gjöld .....	75.477.565	68.038.000	58.329.137
	<u>330.587.285</u>	<u>308.600.000</u>	<u>292.478.753</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	36		36

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtagjöld .....	(3.399.043)	(8.633.000)	(8.414.917)
	<u>(3.399.043)</u>	<u>(8.633.000)</u>	<u>(8.414.917)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteign	Bifreiðar	Vinnuvélar og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	8.471.549	136.952.836	357.896.248	503.320.633
Eignfært á árinu .....	0	20.567.701	10.264.201	30.831.902
Selt og aflagt á árinu .....	0	(12.215.262)	(8.493.427)	(20.708.689)
Staða í árslok .....	<u>8.471.549</u>	<u>145.305.275</u>	<u>359.667.022</u>	<u>513.443.846</u>
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	7.624.394	64.422.836	205.737.164	277.784.394
Afskrift ársins .....	0	9.545.598	27.852.236	37.397.834
Selt og aflagt á árinu .....	0	(11.254.736)	(7.644.083)	(18.898.819)
Staða í árslok .....	<u>7.624.394</u>	<u>62.713.698</u>	<u>225.945.317</u>	<u>296.283.409</u>
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	847.155	72.530.000	152.159.084	225.536.239
Bókfært verð í árslok .....	<u>847.155</u>	<u>82.591.577</u>	<u>133.721.705</u>	<u>217.160.437</u>
Afskriftarhlutföll .....	0%	10-15%	10-15%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttryggingamat
Fasteignir og lóðir .....	4.864.000	22.260.000
Bifreiðar, vélar og tæki, eignatryggingar .....		98.620.219

# Skýringar

---

## 6. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptakröfur .....	14.667.358	24.944.358
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(2.878.000)	(2.967.000)
	<u>11.789.358</u>	<u>21.977.358</u>

## 7. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	26.467.009
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(99.337.979)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>(72.870.970)</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ogreidd laun og launatengd gjöld .....	27.223.653	20.724.209
	<u>27.223.653</u>	<u>20.724.209</u>

# Bifreiðastæðasjóður Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229



# Bifreiðastæðasjóður Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

## **Efnisyfirlit**

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Stöðugjöld .....		28.641.189	42.000.000	32.477.773
Aðrar tekjur .....		663.586	1.000.000	825.337
		<u>29.304.775</u>	<u>43.000.000</u>	<u>33.303.110</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Rekstrarkostnaður .....		(24.984.937)	(25.818.000)	(20.068.802)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(8.394.449)	(9.405.000)	(9.909.443)
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(5.447.689)	(6.598.000)	(5.636.399)
		<u>(38.827.075)</u>	<u>(41.821.000)</u>	<u>(35.614.644)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(9.522.300)</u>	<u>1.179.000</u>	<u>(2.311.534)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	635.251	793.000	(739.123)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u>(8.887.049)</u>	<u>1.972.000</u>	<u>(3.050.657)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

<b>Eignir</b>		<b>Skýr. 31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Fastafjármunir</b>			
Bífreiðastæði .....	5	85.782.230	91.229.919
		<u>85.782.230</u>	<u>91.229.919</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		810.393	754.256
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		44.241.802	47.623.065
		<u>45.052.195</u>	<u>48.377.321</u>
<b>Eignir</b>		<u>130.834.425</u>	<u>139.607.240</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	6		
Eiginfjárreikningur .....		130.500.936	139.387.985
Eigið fé		<u>130.500.936</u>	<u>139.387.985</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	333.489	219.255
Skuldir		<u>333.489</u>	<u>219.255</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>130.834.425</u>	<u>139.607.240</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarniðurstaða ársins .....	(8.887.049)	1.972.000	(3.050.657)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	5.447.689	6.598.000	5.636.399
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<u>(3.439.360)</u>	<u>8.570.000</u>	<u>2.585.742</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....	58.097	0	4.981.532
<b>Handbært fé (til), frá rekstri</b>	<u>(3.381.263)</u>	<u>8.570.000</u>	<u>7.567.274</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....	0	(35.000.000)	0
	<u>0</u>	<u>(35.000.000)</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....	3.381.263	26.430.000	(7.567.274)
	<u>3.381.263</u>	<u>26.430.000</u>	<u>(7.567.274)</u>
Hækkun handbærs fjár .....	0	0	0
Handbært fé í upphafi árs .....	0	0	0
Handbært fé í lok árs .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

## 1. Starfsemi

Bifreiðastæðasjóður Akureyrar annast rekstur bifreiðastæða á Akureyri.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Bifreiðastæðasjóðs Akureyrar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	5.892.396	4.611.000	4.860.803
Launatengd gjöld .....	1.711.039	1.439.000	1.307.979
	<u>7.603.435</u>	<u>6.050.000</u>	<u>6.168.782</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	0,5		0,5

# Skýringar

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	635.251	793.000	1.912.845
Vaxtagjöld .....	0	0	(2.651.968)
	<u>635.251</u>	<u>793.000</u>	<u>(739.123)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Bífreiðastæði	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	168.724.759	168.724.759
Staða í árslok .....	168.724.759	168.724.759
<b>Afskriftir</b>		
Staða í ársbyrjun .....	77.494.840	77.494.840
Afskrift ársins .....	5.447.689	5.447.689
Staða í árslok .....	82.942.529	82.942.529
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	91.229.919	91.229.919
Bókfært verð í árslok .....	85.782.230	85.782.230
Afskriftarhlutföll .....	4%	

## 6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	139.387.985
Rekstrarniðurstæða ársins .....	(8.887.049)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>130.500.936</u>

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ogreidd laun og launatengd gjöld .....	333.489	219.255
	<u>333.489</u>	<u>219.255</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>		
Stöðugjöld .....	28.641.189	32.477.773
Aðrar tekjur .....	663.586	825.337
	<u>29.304.775</u>	<u>33.303.110</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
Vinnulaun .....	5.892.396	4.860.803
Launatengd gjöld .....	1.711.039	1.307.979
	<u>7.603.435</u>	<u>6.168.782</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
Rekstrarkostnaður .....	17.381.502	13.900.020
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	8.394.449	9.909.443
	<u>25.775.951</u>	<u>23.809.463</u>
Rekstrarkostnaður alls .....	24.984.937	20.068.802
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður alls .....	8.394.449	9.909.443
	<u>33.379.386</u>	<u>29.978.245</u>

**Byggingarsjóður  
Náttúrufr.stofnunar Norðurlands**

---

**Ársreikningur**

---

**2020**

Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---



**Byggingarsjóður**  
**Náttúrufr.stofnunar Norðurlands**

---

**Ársreikningur**

---

**2020**

**Efnisyfirlit**

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

---

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	2	542.289	127.000	944.235
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u>542.289</u>	<u>127.000</u>	<u>944.235</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

---

<b>Eignir</b>	<b>Skýr. 31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Veltufjármunir</b>		
Markaðsverðbréf .....	13.405.270	12.867.008
Handbært fé .....	2.190.832	2.186.805
<b>Eignir</b>	<u>15.596.102</u>	<u>15.053.813</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		
<b>Eigið fé</b>	3	
Eiginfjárreikningur .....	15.596.102	15.053.813
Eigið fé	<u>15.596.102</u>	<u>15.053.813</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>	<u>15.596.102</u>	<u>15.053.813</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		542.289	127.000	944.235
Veltufé frá rekstri		<u>542.289</u>	<u>127.000</u>	<u>944.235</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>542.289</u>	<u>127.000</u>	<u>944.235</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Markaðsverðbréf .....		(538.262)	0	(914.671)
		<u>(538.262)</u>	<u>0</u>	<u>(914.671)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun handbærs fjár .....		4.027	127.000	29.564
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>2.186.805</u>	<u>2.271.000</u>	<u>2.157.241</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>2.190.832</u>	<u>2.398.000</u>	<u>2.186.805</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Byggingarsjóðs Náttúrfræðistofnunar Norðurlands fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

## 2. Fjármunatekjur

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	542.289	127.000	944.235
	<u>542.289</u>	<u>127.000</u>	<u>944.235</u>

## 3. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	15.053.813
Rekstrarniðurstaða ársins .....	<u>542.289</u>
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>15.596.102</u>

# Félagslegar íbúðir Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Félagslegar íbúðir Akureyrar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

# Félagslegar íbúðir Akureyrar

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Húsaleiga .....		469.864.899	476.546.000	460.092.995
Hagnaður af sölu eigna .....		56.434.688	0	39.644.154
		<u>526.299.587</u>	<u>476.546.000</u>	<u>499.737.149</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Rekstur fasteigna .....		(282.404.953)	(269.288.000)	(275.085.379)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	3	(3.156.117)	(9.765.000)	(21.577.612)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(1.897.449)	(2.961.000)	2.318.487
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(72.414.161)	(71.332.000)	(68.918.975)
		<u>(359.872.680)</u>	<u>(353.346.000)</u>	<u>(363.263.479)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>166.426.907</u>	<u>123.200.000</u>	<u>136.473.670</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(139.277.986)	(138.056.000)	(118.868.421)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>27.148.921</u></u>	<u><u>(14.856.000)</u></u>	<u><u>17.605.249</u></u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir og lóðir .....	5	2.096.455.161	1.919.634.180
Bifreið .....	5	3.633.603	200.000
Aðrir eignarhlutar .....	6	65.386.879	33.153.803
		<u>2.165.475.643</u>	<u>1.952.987.983</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	7	6.814.248	7.288.033
Aðrar skammtímakröfur .....	7	67.747.500	31.697.500
		<u>74.561.748</u>	<u>38.985.533</u>
<b>Eignir</b>		<u>2.240.037.391</u>	<u>1.991.973.516</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	8	(927.671.144)	(954.820.065)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(927.671.144)</u>	<u>(954.820.065)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	9	2.509.248.374	2.308.898.771
Lífeyrisskuldbinding .....	10	148.294.000	154.200.000
		<u>2.657.542.374</u>	<u>2.463.098.771</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		430.055.086	409.560.743
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	9	72.644.225	66.601.511
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	7.466.850	7.532.556
		<u>510.166.161</u>	<u>483.694.810</u>
Skuldir		<u>3.167.708.535</u>	<u>2.946.793.581</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>2.240.037.391</u>	<u>1.991.973.516</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		27.148.921	(14.856.000)	17.605.249
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		72.414.161	71.332.000	68.918.975
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(56.434.688)	0	(39.644.154)
Verðbætur af langtímaskuldum .....		84.309.402	73.757.000	62.685.633
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....		(4.191.984)	0	13.536.184
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<u>123.245.812</u>	<u>130.233.000</u>	<u>123.101.887</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		408.079	0	(6.344.331)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		(1.714.016)	0	(2.536.184)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>121.939.875</u>	<u>130.233.000</u>	<u>114.221.372</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(232.284.057)	(291.338.000)	(232.729.808)
Keyptir aðrir eignarhlutar .....		(32.233.076)	0	0
		<u>(264.517.133)</u>	<u>(291.338.000)</u>	<u>(232.729.808)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Afborganir langtímaskulda .....		(68.773.321)	(68.477.000)	(64.680.478)
Nýjar langtímaskuldir .....		190.856.236	170.000.000	0
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		20.494.343	59.582.000	183.188.914
		<u>142.577.258</u>	<u>161.105.000</u>	<u>118.508.436</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Félagslegar íbúðir Akureyrar á íbúðir sem leigðar eru til einstaklinga og fjölskyldna sem ekki hafa greiðslugetu til að kaupa sér öruggt húsnæði.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Félagslegra íbúða Akureyrar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttu.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

# Skýringar

## 2. Reikningskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	6.350.145	7.897.000	6.667.009
Launatengd gjöld .....	997.956	1.868.000	1.374.419
Gjaldfærð (-tekjufærð) lífeyrisskuldbinding .....	(4.191.984)	0	13.536.184
	<u>3.156.117</u>	<u>9.765.000</u>	<u>21.577.612</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	0,8		1

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	1.000.901	0	2.316.506
Vaxtagjöld .....	(56.948.747)	(93.056.000)	(62.100.039)
Verðbætur .....	(84.499.974)	(45.000.000)	(62.685.633)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda .....	1.169.834	0	3.600.745
	<u>(139.277.986)</u>	<u>(138.056.000)</u>	<u>(118.868.421)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Bifreið	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	3.238.298.220	2.000.000	3.240.298.220
Eignfært á árinu .....	268.270.997	3.491.800	271.762.797
Selt og aflagt á árinu .....	(35.296.074)	0	(35.296.074)
Staða í árslok .....	<u>3.471.273.143</u>	<u>5.491.800</u>	<u>3.476.764.943</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	1.318.664.040	1.800.000	1.320.464.040
Afskrift ársins .....	72.355.964	58.197	72.414.161
Selt og aflagt á árinu .....	(16.202.022)	0	(16.202.022)
Staða í árslok .....	<u>1.374.817.982</u>	<u>1.858.197</u>	<u>1.376.676.179</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	1.919.634.180	200.000	1.919.834.180
Bókfært verð í árslok .....	<u>2.096.455.161</u>	<u>3.633.603</u>	<u>2.100.088.764</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	20%	

# Skýringar

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Vátryggingamat
Fasteignir og lóðir .....	8.419.955.000	9.632.374.000

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í árslok nemur bókfært verð veðsettra eigna 2.096,5 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 2.581,9 milljónum króna.

## 6. Aðrir eignarhlutar

	2020	2019
Aðrir eignarhlutar .....	65.386.879	33.153.803
	<u>65.386.879</u>	<u>33.153.803</u>
Staða í ársbyrjun .....	33.153.803	33.153.803
Stofnframlög ársins .....	32.233.076	0
Staða í árslok .....	<u>65.386.879</u>	<u>33.153.803</u>

Aðrir eignarhlutar samanstanda af stofnframlögum til húsnæðissamvinnufélaga.

## 7. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptakröfur .....	10.814.248	12.286.033
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(4.000.000)	(4.998.000)
	<u>6.814.248</u>	<u>7.288.033</u>

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Aðrar kröfur .....	67.747.500	31.697.500
	<u>67.747.500</u>	<u>31.697.500</u>

## 8. Eigið fé

	Eiginfjárreikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	(954.820.065)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	<u>27.148.921</u>
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>(927.671.144)</u>

# Skýringar

## 9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir vegna stofnframlaga .....	97.856.236	0
Skuldir í ISK .....	2.484.036.363	2.375.500.282
	<u>2.581.892.599</u>	<u>2.375.500.282</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<u>(72.644.225)</u>	<u>(66.601.511)</u>
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>2.509.248.374</u>	<u>2.308.898.771</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	72.644.225
Afborganir 2022 .....	71.538.097
Afborganir 2023 .....	72.714.450
Afborganir 2024 .....	73.717.985
Afborganir 2025 .....	74.883.004
Afborganir 2026 .....	76.144.409
Afborganir síðar .....	<u>2.140.250.429</u>
	<u>2.581.892.599</u>

## 10. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar Félagslegra íbúða 148,3 milljónum króna í árslok 2020 miðað við 2% ársvexti umfam áætlaðar 1,5% launahækkningar. Lækkun skuldbindinganna á árinu námu 5,9 milljónum króna.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu greinist þannig:

	Lífeyris-skuldbinding
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2020 .....	154.200.000
Greitt á árinu .....	(1.714.016)
Gjaldfært (-tekjufært) á árinu .....	<u>(4.191.984)</u>
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2020 .....	<u>148.294.000</u>

## 11. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	115.870	595.877
Ógreiddir áfallnir vextir .....	7.350.980	6.936.679
	<u>7.466.850</u>	<u>7.532.556</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>		
Húsaleiga .....	469.864.899	460.092.995
Hagnaður af sölu eigna .....	56.434.688	39.644.154
	<u>526.299.587</u>	<u>499.737.149</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
Vinnulaun .....	6.350.145	6.667.009
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	(4.191.984)	13.536.184
Launatengd gjöld .....	997.956	1.374.419
	<u>3.156.117</u>	<u>21.577.612</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
Rekstur fasteigna .....	282.404.953	275.085.379
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	1.897.449	(2.318.487)
	<u>284.302.402</u>	<u>272.766.892</u>
<b>Rekstrarkostnaður alls</b>		
Rekstur fasteigna .....	282.404.953	275.085.379
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	5.053.566	19.259.125
	<u>287.458.519</u>	<u>294.344.504</u>

**Gjafasjóður  
Öldrunarheimila  
Akureyrarbæjar**

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229



# Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar

---

Ársreikningur

---

**2020**

## **Efnisyfirlit**

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

## Rekstrarreikningur ársins 2020

---

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Framlög .....		2.246.773	1.000.000	1.935.517
		<u>2.246.773</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.935.517</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Gjafir til eigin stofnana .....		(5.608.969)	(5.000.000)	(9.624.024)
		<u>(5.608.969)</u>	<u>(5.000.000)</u>	<u>(9.624.024)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gj.		<u>(3.362.196)</u>	<u>(4.000.000)</u>	<u>(7.688.507)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....		93.909	309.000	557.478
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u>(3.268.287)</u>	<u>(3.691.000)</u>	<u>(7.131.029)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

<b>Eignir</b>	<b>Skýr. 31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Veltufjármunir</b>		
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....	4.999	0
Handbært fé .....	17.114.379	23.268.090
	<u>17.119.378</u>	<u>23.268.090</u>
<b>Eignir</b>	<u>17.119.378</u>	<u>23.268.090</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		
<b>Eigið fé</b>		
Eiginfjárreikningur .....	2 17.119.378	20.387.665
Eigið fé	<u>17.119.378</u>	<u>20.387.665</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....	0	2.880.425
Skuldir	<u>0</u>	<u>2.880.425</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>	<u>17.119.378</u>	<u>23.268.090</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		(3.268.287)	(3.691.000)	(7.131.029)
Veltufé frá (til) rekstrar		(3.268.287)	(3.691.000)	(7.131.029)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		(3.268.287)	(3.691.000)	(7.131.029)
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
		0	0	0
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		(2.885.424)	0	2.888.424
		(2.885.424)	0	2.888.424
Lækkun handbærs fjár .....		(6.153.711)	(3.691.000)	(4.242.605)
Handbært fé í upphafi árs .....		23.268.090	19.062.000	27.510.695
Handbært fé í lok árs .....		17.114.379	15.371.000	23.268.090

# Skýringar

---

## 1. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Gjafasjóðs Öldrunarheimila Akureyrarbæjar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af framlögum eru færðar við móttöku framlaga.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

## 2. Eigið fé

	<u>Eiginfjár- reikningur</u>
Eigið fé 1.1.2020 .....	20.387.665
Rekstrarniðurstaða ársins .....	<u>(3.268.287)</u>
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>17.119.378</u>

# Hafnasamlag Norðurlands b.s.

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Hafnasamlag Norðurlands b.s.  
Fiskitanga  
600 Akureyri  
kt. 650371-2919

# Hafnasamlag Norðurlands b.s.

---

Ársreikningur

---

**2020**

## **Efnisyfirlit**

Áritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

---

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

Til stjórnar og hagsmunaaðila Hafnasamlags Norðurlands b.s.

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hafnasamlags Norðurlands fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Hafnasamlags Norðurlands á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Hafnasamlagi Norðurlands í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Hafnasamlags Norðurlands. Ef við á skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.



# Áritun óháðra endurskoðenda

---

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Akureyri, 14. apríl 2021

Enor ehf.

Hafnarstræti 53, Akureyri



Davíð Búi Halldórsson  
löggiltur endurskoðandi

Niels Guðmundsson  
löggiltur endurskoðandi

# Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Hafnasamlags Norðurlands b.s. fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Hafnasamlag Norðurlands b.s. annast rekstur á höfnum á Akureyri, Grenivík, Grímsey, Hjalteyri, Hrísey og á Svalbarðseyri. Akureyrarbær, Grýtubakkahreppur, Hörgárbyggð og Svalbarðsstrandarhreppur eru sameigendur samlagsins.

Tap Hafnasamlags Norðurlands b.s. á árinu 2020 nam kr. 100.537.154. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir samlagsins kr. 2.160.686.841, bókfært eigið fé í árslok er kr. 1.820.321.589 og er eiginfjárlutfall samlagsins 84%.

Komur skemmtiferðaskipa til hafna samlagsins hafa aukist verulega síðustu ár og eru orðin algjör lykilþáttur í tekjum HN. Um allan heim hefur Covid-19 skaðað ferðamennsku gríðarlega mikið. Ekkert skemmtiferðaskip kom til Akureyrar sumarið 2020 en örfáar komur voru til Hríseyjar og Grímseyjar. Um mikið tekjufall var því að ræða og má ætla að beint tekjufall hafi verið rúmar 400 milljónir króna. Gripið var til margvíslegra mótnægisáðgerða til að draga úr kostnaði og gekk það ágætlega. Bæði var dregið úr ákveðnu viðhaldi auk þess sem færri afleysingarmenn voru ráðnir. Horfur til lengri tíma eru eftir sem áður góðar varðandi skemmtiferðaskipin og eru bókanir næstu árin komnar vel af stað. Útlit er fyrir að einhver skip munu koma til Akureyrar sumarið 2021 þó ekki verði sumarið eins mikið bókað og undanfarin ár. Um leið og búið verður að bólusetja fólk á heimsvísu mun ferðamennska að öllum líkindum lifna við aftur, þar á meðal siglingar skemmtiferðaskipa.


Stjórn Hafnasamlags Norðurlands b.s. vísar í ársreikninginn um breytingar á eigin fé samlagsins og yfirfærslu á tapi ársins til næsta rekstrarárs.

Það er álit stjórnar og hafnastjóra Hafnasamlags Norðurlands b.s. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu samlagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og hafnastjóri Hafnasamlags Norðurlands b.s. staðfesta hér með ársreikning samlagsins fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Akureyri, 14. apríl 2021

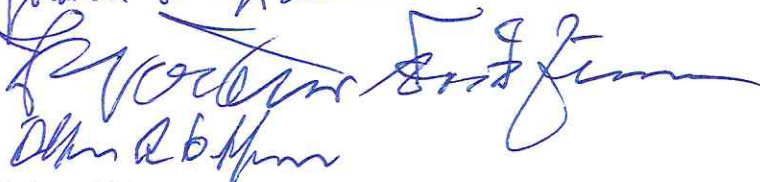
Í stjórn

  
Axel Grettisson

  
Póhallur Jónsson

  
Jóna Jónína Jónsdóttir

  
Ólafur Ólafsson

  
Ólafur Ólafsson

Hafnastjóri

  
Hafnastjóri

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>			
Seld þjónusta .....		331.823.859	690.430.681
Leigutekjur .....		55.836.065	52.835.067
Aðrar tekjur .....		939.024	1.657.770
		<u>388.598.948</u>	<u>744.923.518</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Rekstur hafnarmannvirkja .....		(54.542.891)	(79.306.793)
Rekstur annarra eigna .....		(22.827.100)	(26.832.236)
Hafnavarsla, skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(314.493.884)	(331.149.002)
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(79.747.234)	(69.891.633)
		<u>(471.611.109)</u>	<u>(507.179.664)</u>
<b>(Rekstrartap), rekstrarhagnaður</b>		<u>(83.012.161)</u>	<u>237.743.854</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(17.524.993)	(11.663.686)
<b>(Tap), hagnaður ársins</b>		<u>(100.537.154)</u>	<u>226.080.168</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir og lóðir .....	5	290.983.771	213.086.764
Hafnamannvirki .....	5	1.537.457.244	1.331.227.030
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki .....	5	224.463.666	241.817.121
Eignarhlutir í félögum .....	6	4.100.000	4.000.000
		<u>2.057.004.681</u>	<u>1.790.130.915</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	7	64.374.714	65.264.748
Aðrar skammtímakröfur .....	7	1.441.462	7.235.898
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		0	357.063.710
Handbært fé .....		37.865.984	17.405.641
		<u>103.682.160</u>	<u>446.969.997</u>
<b>Eignir</b>		<u>2.160.686.841</u>	<u>2.237.100.912</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	8	1.820.321.589	1.952.017.485
Eigið fé		<u>1.820.321.589</u>	<u>1.952.017.485</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	9	251.634.564	252.871.546
Lífeyrisskuldbinding .....	10	0	7.100.000
		<u>251.634.564</u>	<u>259.971.546</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		64.454.450	0
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	9	9.193.203	8.427.002
Aðrar skammtímaskuldir .....	11	15.083.035	16.684.879
		<u>88.730.688</u>	<u>25.111.881</u>
Skuldir		<u>340.365.252</u>	<u>285.083.427</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>2.160.686.841</u>	<u>2.237.100.912</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
(Tap), hagnaður ársins .....		(100.537.154)	226.080.168
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Niðurfærsla eignarhluta í öðrum félögum, breyting .....		0	4.563.420
Afskriftir .....	5	79.747.234	69.891.633
Verðbætur af langtímalíðum .....		8.144.733	6.181.938
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	10	5.547.991	5.360.410
<b>Veltufé (til), frá rekstri</b>		<u>(7.097.196)</u>	<u>312.077.569</u>
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum .....		5.721.626	(6.242.912)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga .....		(13.286.991)	(132.460.410)
<b>Handbært fé (til), frá rekstri</b>		<u>(14.662.561)</u>	<u>173.374.247</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....	5	(377.679.742)	(317.388.242)
Viðskiptareikningur Aðalsjóðs, breyting .....		421.518.160	125.983.264
Keyptir/seldir eignarhlutir í félögum .....		(100.000)	8.982
		<u>43.738.418</u>	<u>(191.395.996)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(8.615.514)	(7.941.209)
		<u>(8.615.514)</u>	<u>(7.941.209)</u>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....		20.460.343	(25.962.958)
Handbært fé í upphafi árs .....		17.405.641	43.368.599
Handbært fé í lok árs .....		<u>37.865.984</u>	<u>17.405.641</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Hafnasamlag Norðurlands b.s. annast rekstur á höfnum á Akureyri, Grenivík, Grímsey, Hjalteyri, Hrísey og á Svalbarðseyri.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hafnasamlags Norðurlands b.s. fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

### Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	2019
Laun .....	204.521.832	209.079.404
Launatengd gjöld .....	43.943.337	56.638.732
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding .....	5.547.991	5.360.410
	<u>254.013.160</u>	<u>271.078.546</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	15,1	15,6

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	2019
Vaxtatekjur .....	3.434.858	11.755.532
Vaxtagjöld .....	(12.332.884)	(12.419.941)
Verðbætur .....	(8.626.967)	(6.664.172)
Sölutap og niðurfærsla hlutabréfaeignar .....	0	(4.335.105)
	<u>(17.524.993)</u>	<u>(11.663.686)</u>

# Skýringar

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Hafna- mannvirki	Fasteignir og lóðir	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	3.348.001.143	308.146.475	368.223.742	4.024.371.360
Eignfært á árinu .....	288.648.452	88.104.346	926.944	377.679.742
Staða í árslok .....	3.636.649.595	396.250.821	369.150.686	4.402.051.102
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	2.016.774.112	95.059.711	126.406.622	2.238.240.445
Afskrift ársins .....	51.259.495	10.207.340	18.280.399	79.747.234
Leiðrétt frá fyrri árum .....	31.158.742	0	0	31.158.742
Staða í árslok .....	2.099.192.349	105.267.051	144.687.021	2.349.146.421
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	1.331.227.031	213.086.764	241.817.120	1.786.130.915
Bókfært verð í árslok .....	1.537.457.246	290.983.770	224.463.665	2.052.904.681
Afskriftarhlutföll .....	4%	4%	6-10%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttrygginga- mat
Fasteignir og lóðir .....	309.252.000	400.566.000
Hafnir, viðlagatryggingar .....		9.884.282.001
Bátar og lausafjármunir, eignatryggingar .....		727.271.390

## 6. Eignarhlutir í félögum

	2020	2019
Eignarhlutir í félögum .....	4.100.000	4.000.000
	4.100.000	4.000.000
Staða í ársbyrjun .....	4.000.000	2.818.039
Keypt á árinu .....	100.000	5.526.048
Selt á árinu .....	0	(8.982)
Verðbreytingar .....	0	(4.335.105)
Staða í árslok .....	4.100.000	4.000.000



# Skýringar

## 7. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptakröfur .....	70.091.714	69.614.748
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(5.717.000)	(4.350.000)
	<u>64.374.714</u>	<u>65.264.748</u>

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Virðisaukaskattur .....	0	6.150.178
Ofgreidd lífeyrisskuldbinding .....	639.000	0
Hafnabótasjóður .....	802.462	1.085.720
	<u>1.441.462</u>	<u>7.235.898</u>

## 8. Eigið fé

	Stofnfé	Óráðstafað eigið fé	Alls eigið fé
Eigið fé 1.1.2020 .....	348.193.249	1.603.824.236	1.952.017.485
Leiðréttar afskriftir fyrri ára .....		(31.158.742)	(31.158.742)
Tap ársins .....		(100.537.154)	(100.537.154)
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>348.193.249</u>	<u>1.472.128.340</u>	<u>1.820.321.589</u>

## 9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2020	31.12.2019
Skuldir í ISK .....	260.827.767	261.298.548
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	260.827.767	261.298.548
	<u>(9.193.203)</u>	<u>(8.427.002)</u>
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>251.634.564</u>	<u>252.871.546</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	9.193.203
Afborganir 2022 .....	9.691.470
Afborganir 2023 .....	10.217.370
Afborganir 2024 .....	10.772.471
Afborganir 2025 .....	11.358.426
Afborganir 2026 .....	11.976.984
Afborganir síðar .....	<u>197.617.843</u>
	<u>260.827.767</u>

# Skýringar

## 10. Lífeyrisskuldbinding (-inneign)

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar átti Hafnasamlags Norðurlands b.s. 0,6 milljón króna inneign í árslok 2020 miðað við 2,0% ársvexti umfram breytingar á launum. Lækkun skuldbindinganna á árinu nam 7,7 milljónum króna.

Breyting lífeyrisskuldbindingar (-inneignar) greinist þannig:

	Lífeyrisskuldb. (-inneign)
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2020 .....	7.100.000
Greitt á árinu .....	(13.286.991)
Gjaldfært á árinu .....	5.547.991
Lífeyrisskuldbinding (-inneign) 31.12.2020 .....	(639.000)

## 11. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Virðisaukaskattur .....	4.568.944	0
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	10.110.724	16.280.520
Ógreiddir áfallnir vextir .....	403.367	404.359
	<u>15.083.035</u>	<u>16.684.879</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstur hafnamannvirkja</b>		
Rafmagn, hiti og vatn .....	28.429.386	29.432.168
Rekstrarkostnaður fasteigna .....	8.536.028	13.502.695
Gjaldfærðir rekstrarfjámunir og viðhald .....	3.002.808	2.689.431
Aðkeypt þjónusta verktaka .....	10.480.589	29.373.331
Aðkeypt sérfræðiþjónusta .....	101.337	1.593.416
Ýmis annar kostnaður .....	3.992.743	2.715.752
	<u>54.542.891</u>	<u>79.306.793</u>
<b>Rekstur annarra eigna</b>		
Rekstur voga og báta .....	18.729.146	22.491.736
Vöruflutningabifreiðar .....	4.097.954	4.340.500
	<u>22.827.100</u>	<u>26.832.236</u>
<b>Hafnavarsla, laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
Vinnulaun .....	204.521.832	209.079.404
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	5.547.991	5.360.410
Launatengd gjöld .....	43.943.337	56.638.732
	<u>254.013.160</u>	<u>271.078.546</u>
<b>Hafnavarsla, skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>		
Húsnæðiskostnaður .....	4.062.731	3.732.972
Sími, internet og tölvur .....	5.585.885	6.250.100
Pappír, ritföng og póstburður .....	901.915	832.678
Ferðakostnaður .....	2.821.971	3.998.104
Aðkeyptur akstur og starfsmannabifreiðar .....	5.966.411	5.014.322
Vátryggingar .....	1.218.426	1.170.198
Félags-, skoðunar- og eftirlitsgjöld .....	3.464.399	3.756.596
Framlög .....	844.000	2.652.400
Áhöld, tæki og rekstrarvörur .....	1.495.044	3.026.254
Ýmis aðkeypt þjónusta .....	3.648.206	13.372.207
Afskrifaðar og niðurfærðar kröfur .....	1.367.000	(1.870.000)
Þátttaka í yfirstjórn .....	26.877.000	13.596.996
Ýmis annar kostnaður .....	2.227.736	4.537.629
	<u>60.480.724</u>	<u>60.070.456</u>
Hafnavarsla, skrifstofu og stjórnunarkostnaður alls .....	<u>314.493.884</u>	<u>331.149.002</u>

**Hlíðarfjall**

---

**Ársreikningur**

---

**2020**

Hlíðarfjall  
Geislagötu 9  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Hlíðarfjall

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Tekjur .....		143.082.559	170.150.000	0
Hagnaður af sölu eigna .....		826.097	0	0
		<u>143.908.656</u>	<u>170.150.000</u>	<u>0</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Laun og launatengd gjöld .....	3	(194.652.978)	(182.755.000)	0
Annar rekstrarkostnaður .....		(147.435.893)	(168.641.000)	0
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(24.459.768)	(23.269.000)	0
		<u>(366.548.639)</u>	<u>(374.665.000)</u>	<u>0</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(222.639.983)</u>	<u>(204.515.000)</u>	<u>0</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(2.813.290)	(2.982.000)	0
<b>Tap án framlags aðalsjóðs</b>		<u>(225.453.273)</u>	<u>(207.497.000)</u>	<u>0</u>
Framlag aðalsjóðs .....		225.453.273	207.853.000	0
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>356.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Skíðalyftur, snjóframleiðsla og tæki .....	5	173.329.061	0
		<u>173.329.061</u>	<u>0</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	6	300.025	0
		<u>300.025</u>	<u>0</u>
<b>Eignir</b>		<u>173.629.086</u>	<u>0</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	7	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Eigið fé		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		165.927.113	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	8	7.701.973	0
		<u>173.629.086</u>	<u>0</u>
Skuldir		<u>173.629.086</u>	<u>0</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>173.629.086</u>	<u>0</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		0	356.000	0
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		24.459.768	23.269.000	0
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(826.097)	0	0
Framlag frá aðalsjóði .....		(225.453.273)	(207.853.000)	0
<b>Veltufé til rekstrar</b>		<u>(201.819.602)</u>	<u>(184.228.000)</u>	<u>0</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		7.401.949	0	
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<u>(194.417.653)</u>	<u>(184.228.000)</u>	<u>0</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		167.802	(10.000.000)	0
		<u>167.802</u>	<u>(10.000.000)</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Framlag frá aðalsjóði .....		225.453.273	207.853.000	0
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		(31.203.422)	(13.625.000)	0
		<u>194.249.851</u>	<u>194.228.000</u>	<u>0</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Hlíðarfjall annast rekstur skíðasvæðisins í Hlíðarfjalli ofan Akureyrar.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hlíðarfjalls fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaprósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	148.766.745	144.976.000	0
Launatengd gjöld .....	45.886.233	37.779.000	0
	<u>194.652.978</u>	<u>182.755.000</u>	<u>0</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	15,6		0

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtagjöld .....	(2.813.290)	(2.982.000)	0
	<u>(2.813.290)</u>	<u>(2.982.000)</u>	<u>0</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Skíðalyftur, snjóframl. og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	0	0
Flutt frá Eignasjóði gatna .....	534.491.825	534.491.825
Eignfært á árinu .....	719.295	719.295
Selt og aflagt á árinu .....	(610.000)	(610.000)
Staða í árslok .....	<u>534.601.120</u>	<u>534.601.120</u>
<b>Afskriftir</b>		
Staða í ársbyrjun .....	0	0
Flutt frá Eignasjóði gatna .....	337.361.290	337.361.290
Afskrift ársins .....	24.459.768	24.459.768
Selt og aflagt á árinu .....	(548.999)	(548.999)
Staða í árslok .....	<u>361.272.059</u>	<u>361.272.059</u>
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	0	0
Bókfært verð í árslok .....	<u>173.329.061</u>	<u>173.329.061</u>
Afskriftarhlutföll .....	4-20%	
Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:		
		<u>Vátrygginga- mat</u>
Skíðalyftur .....		668.630.825
Snjótroðarar og tæki .....		132.437.996

# Skýringar

---

## 6. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2020	31.12.2019
Viðskiptakröfur .....	300.025	0
	<u>300.025</u>	<u>0</u>

## 7. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	0
Rekstrarniðurstaða tímabilsins .....	0
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>0</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ogreidd laun og launatengd gjöld .....	7.701.973	0
	<u>7.701.973</u>	<u>0</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>		
Tekjur .....	143.082.559	0
Hagnaður af sölu eigna .....	826.097	0
	<u>143.908.656</u>	<u>0</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
Vinnulaun .....	148.766.745	0
Launatengd gjöld .....	45.886.233	0
	<u>194.652.978</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>		
Annar rekstrarkostnaður .....	147.435.893	0
	<u>147.435.893</u>	<u>0</u>

Norðurorka hf.

Ársreikningur samstæðu 2020

Norðurorka hf.  
Rangárvöllum  
603 Akureyri

kt. 550978-0169

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri. Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf.

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2020 námu kr. 4.046 millj. en voru kr. 4.032 millj. árið 2019 og hafa hækkað um 0,3% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 207 millj. í samanburði við kr. 348 millj. hagnað árið 2019. Rekstrarreikningur ársins sýnir að kostnaður lækkar sem m.a. skýrist af kostnaði vegna orkugjafa. Mikilvægt er að tekjur aukist áfram í takt við kostnað og fjárfestingar.

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 1.566 millj. á árinu 2020. Áætlanir gera áfram ráð fyrir mikilli uppbygging í innviðum hitaveitukerfa en toppnum er náð og fjárfestingar fara nú lækkandi. Mikilvægt er að framtíðarsýn og fjárfestingaáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa. Sérstaklega mikilvægt er nú að athyglin beinist í auknum mæli að viðhaldsáætlunum veitukerfa.

Á árinu 2020 voru tekin ný langtímalán að fjárhæð kr. 300 millj. sem að mestu voru nýtt í fjárfestingar fyrir hitaveitu og fráveitu. Rekstrarreikningurinn ber með sér að fjármagnskostnaður þyngist hjá félaginu í takt við auknar lántökur, auk þess sem gengismunur var verulega neikvæður á árinu.

Bókfært eigið fé samstæðunnar í árslok nam kr. 12.394 millj. samkvæmt efnahagsreikningi. Fjöldi ársverka hjá samstæðunni á árinu 2020 voru 71,6.

Hlutafé í árslok nam kr. 846,7 millj. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Kennitala	Nafnverð	Hlutdeild
Akureyrarbær .....	410169-6229	832.000.000	98,27%
Hörgársveit .....	510101-3830	6.740.685	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur .....	640269-2279	3.844.886	0,45%
Grýtubakkahreppur .....	580169-2019	1.538.462	0,18%
Þingeyjarsveit .....	590602-2640	1.538.462	0,18%
Eyjafjarðarsveit .....	410191-2029	1.000.000	0,12%

## Framtíðaráform og óvissupættir í ytra umhverfi

Óvenjulegar aðstæður hafa skapast í þjóðfélaginu vegna kórónaveirunnar covid-19 og mikil óvissa hefur verið um efnahagsleg áhrif faraldursins. Covid-19 hefur ekki haft mikil áhrif á tekjur félagsins sem hafa vaxið milli ára og þær sóttvarnaraðgerðir sem félagið hefur gripið til hafa ekki valdið verulegum kostnaðarauka fyrir félagið.

Stjórn félagsins leggur til að greiddur verði 15% arður til hluthafa á árinu 2021, en vísar að öðru leyti til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2020 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 23. mars 2021.

Stjórn

*Er Affund EINTESDOTTIR*  
*Hannur Jóhannsson*  
*Þingbjörg Þaksen*  
*Þórunn Álfars*  
*Þingbjörg Jóhanna*

Forstjóri

*Ólafur Jóhannsson*

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning samstæðu Norðurorku hf. fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2020, efnahag hennar 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Norðurorku hf. í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Norðurorku hf. Ef við á skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.



# Áritun óháðs endurskoðanda

---

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna, vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Akureyri, 23. mars 2021

Enor ehf.



Davíð Búi Halldórsson  
löggiltur endurskoðandi



Niels Guðmundsson  
löggiltur endurskoðandi

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>			
Sala .....	3	4.045.931	4.032.278
<b>Rekstrargjöld</b>			
Orkukaup .....		659.798	775.801
Laun og launatengd gjöld .....	4	705.267	671.673
Annar rekstrarkostnaður .....		1.117.316	1.157.143
Afskriftir .....	8,9	830.878	754.985
		<u>3.313.260</u>	<u>3.359.602</u>
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>			
		732.671	672.676
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	5	(563.951)	(320.468)
Áhrif hlutdeildarféлага .....	11	39.542	25.342
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....		208.262	377.550
Tekjuskattur .....	6,17	(1.660)	(30.002)
<b>Afkoma ársins .....</b>			
		<u>206.602</u>	<u>347.548</u>
<b>Hagnaður á hlut .....</b>			
	7	0,24	0,41

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	8	19.158.614	18.410.921
Óefnislegar eignir .....	9	25.111	39.786
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	11	340.645	264.049
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	12	10.871	10.100
Verðbréfaeign .....	13	7.682	9.603
Fastafjármunir samtals		<u>19.542.923</u>	<u>18.734.458</u>
Birgðir .....		237.654	193.933
Viðskiptakröfur .....	14	319.687	354.733
Kröfur á tengda aðila .....	19	59.113	74.591
Aðrar skammtímakröfur .....		10.493	33.327
Handbært fé .....	15	29.891	405.463
Veltufjármunir samtals		<u>656.838</u>	<u>1.062.047</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>20.199.761</u></u>	<u><u>19.796.506</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		846.662	846.662
Yfirverðsreikningur hlutfjár .....		268.225	268.225
Endurmatsreikningur .....		3.759.021	4.015.760
Annað bundið eigið fé .....		77.210	47.659
Þýðingarmunur vegna hlutdeildarfélags .....		(57)	(8.692)
Óráðstafað eigið fé .....		7.443.314	7.136.523
Eigið fé samtals	16	<u>12.394.375</u>	<u>12.306.138</u>
<b>Skuldir</b>			
Tekjuskattsskuldbinding .....	17	648.576	653.583
Vaxtaberandi langtímaskuldir .....	18	6.324.896	5.986.205
Langtímaskuldir samtals		<u>6.973.472</u>	<u>6.639.788</u>
Skuldir við lánastofnanir .....		0	20.013
Viðskiptaskuldir .....		319.559	385.955
Skuldir við tengda aðila .....	19	14.889	29.200
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	18	309.753	239.673
Tekjuskattur til greiðslu .....	17	6.668	11.950
Aðrar skammtímaskuldir .....		181.045	163.789
Skammtímaskuldir samtals		<u>831.914</u>	<u>850.579</u>
Skuldir samtals		<u>7.805.386</u>	<u>7.490.368</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>20.199.761</u></u>	<u><u>19.796.506</u></u>

# Sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Afkoma ársins .....	16	206.602	347.548
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Sölutap (-hagnaður) eigna .....		900	(646)
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....		2.257	0
Afskriftir .....	8,9	830.878	754.985
Verðbætur og gengismunur langtímakrafna og skulda .....		373.367	130.568
Áhrif hlutdeildarféлага .....	11	(39.542)	(25.342)
Tekjuskattsskuldbinding, breyting .....		(5.007)	18.052
Veltufé frá rekstri .....		<u>1.369.454</u>	<u>1.225.166</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun .....		(43.721)	(26.165)
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		67.458	7.749
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		(67.526)	69.935
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum .....		<u>(43.789)</u>	<u>51.519</u>
Handbært fé frá rekstri .....		<u>1.325.665</u>	<u>1.276.684</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	8	(1.565.697)	(2.177.417)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		900	872
Fjárfesting í eignarhlutum í hlutdeildarfélögum .....		(38.410)	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....		9.991	13.452
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum .....		(3.028)	(728)
Afborgun skuldabréfa .....		1.921	1.921
Kröfur á tengda aðila, breyting .....		4.694	95.379
Fjárfestingahreyfingar .....		<u>(1.589.630)</u>	<u>(2.066.521)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Arður til hluthafa .....	16	(126.999)	(126.999)
Tekin ný langtímalán .....		300.000	786.000
Afborganir langtímalána .....		(264.595)	(148.838)
Skuldir við lánastofnanir, breyting .....		(20.013)	20.013
Fjármögnunarhreyfingar .....		<u>(111.607)</u>	<u>530.175</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>		<b>(375.572)</b>	<b>(259.662)</b>
Handbært fé í ársbyrjun .....		405.463	665.125
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<b><u>29.891</u></b>	<b><u>405.463</u></b>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Innborgaðar vaxtatekjur .....		5.044	16.347
Greiddir vextir .....		(194.665)	(200.790)
Greiddir skattar .....		(11.950)	(52.763)

# Skýringar

---

## 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðuársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðuársreikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis á endurmatsdegi að frádregnum endurmetnum afskriftum frá þeim tíma sem eignanna var aflað. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra eru felld út í samstæðureikningnum.

Hlutdeildarfélag er það félag þar sem samstæðan hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Samstæðureikningurinn inniheldur hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarfélags frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild samstæðunnar í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélagsins er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagið eða fjármagnað það.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2020. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

### b. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

### c. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en veitukerfi og fasteignir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Veitukerfi og fasteignir eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum. Allar verðhækkningar vegna þessa eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eiginfjár að teknu tilliti til áhrifa á tekjuskattsskuldbindingu. Afskriftir af endurmetnu verði eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eigna er sá hluti endurmatsreiknings sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Endurmat veitukerfa og fasteigna var síðast framkvæmt í árslok 2018.

### d. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru viðskiptavild vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Óefnislegar eignir eru gjaldfærðar á tíu árum.

### e. Dótturfélög

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeild í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er fært sem aðrar óefnislegar eignir og þær gjaldfærðar á tíu árum.

# Skýringar

---

f. *Hlutdeildarfélög*

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélögum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

g. *Eignarhlutir í öðrum félögum*

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að fráreginni niðurfærslu.

h. *Birgðir*

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

i. *Viðskiptakröfur*

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

j. *Handbært fé*

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

k. *Virðisrýrnun*

Bókfært verð eigna félagsins er yfirfarið á hverjum uppgjörstigi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignanna metin.

Virðisrýrnun er gjaldfærð þegar bókfært verð eignar eða fjárskapandi einingar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð hennar. Fjárskapandi eining er minnsti aðgreinanlegi hópur eigna sem myndar sjóðstreymi sem er að mestu leyti óháð öðrum eignum eða hópum eigna. Virðisrýrnun fjárskapandi eininga er fyrst færð til lækkunar á tilheyrandi viðskiptavild en síðan til hlutfallslegrar lækkunar á bókfærðu verði annarra eigna sem tilheyra einingunni.

Endurheimtanleg fjárhæð eignar og fjárskapandi einingar er hreint gangvirði þeirra eða nýtingarvirði, hvort sem hærra reynist. Nýtingarvirði er áætlað framtíðarsjóðstreymi, sem er núvirt með vöxtum fyrir skatta, þar sem vextirnir endurspegla mat markaðarins á tímavirði peninga hverju sinni og þá áhættu sem fylgir eigninni.

Virðisrýrnun viðskiptavildar er ekki bakfærð. Virðisrýrnun fyrri tímabila vegna annarra eigna er metin á hverjum uppgjörstigi til að kanna hvort vísbendingar séu um að rýrnunin hafi minnkað eða horfið. Virðisrýrnun er bakfærð ef breyting hefur orðið á mati sem notað var við útreikning á endurheimtanlegri fjárhæð. Virðisrýrnun er einungis bakfærð að því marki að bókfært verð eignar sé ekki umfram það sem verið hefði ef engin virðisrýrnun hefði verið færð.

l. *Tekjuskattur*

Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstigi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattsskyldur.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjóri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörstigi.

# Skýringar

## 3. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfspáttum:	2020	2019
Tekjur hitaveitukerfis .....	1.522.620	1.448.815
Tekjur vatnsveitukerfis .....	433.689	419.424
Tekjur rafveitukerfis .....	1.505.264	1.603.639
Tekjur fráveitukerfis .....	474.125	454.759
Metangas .....	45.354	41.086
Aðrar tekjur .....	64.878	64.555
	<u>4.045.931</u>	<u>4.032.278</u>

## 4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2020	2019
Laun .....	637.687	604.456
Mótframlag í lífeyrissjóði .....	84.696	81.462
Önnur launatengd gjöld .....	57.287	56.457
Annar starfsmannartengdur kostnaður .....	17.050	17.610
Kostnaðarverð eigin vinnu vegna fjárfestinga .....	(91.453)	(88.312)
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>705.267</u>	<u>671.673</u>
Fjöldi ársverka .....	71,6	71,6
Laun og hlunnindi stjórnar, forstjóra og framkvæmdastjóra .....	36.741	36.132

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2020	2019
Vaxtatekjur og arður .....	5.044	16.347
Vaxtagjöld og verðbætur .....	(364.048)	(317.028)
Gengismunur .....	(194.175)	(19.786)
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....	(2.257)	0
Aðrar fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(8.516)	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	<u>(563.951)</u>	<u>(320.468)</u>

## 6. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2020	2019
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....	208.262	377.550
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli .....	20,00% 41.652	20,00% 75.510
Áhrif hlutdeildarfélaganna .....	( 3,11%) (6.474)	( 1,00%) (3.764)
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu .....	( 16,77%) (34.920)	( 11,38%) (42.951)
Aðrir liðir .....	0,46% 950	0,32% 1.207
Virkur tekjuskattur .....	<u>0,80% 1.660</u>	<u>7,95% 30.002</u>

## 7. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár.

	2020	2019
Hagnaður ársins .....	206.602	347.548
Vegið meðaltal hlutafjár .....	846.662	846.662
Hagnaður á hlut .....	0,24	0,41

# Skýringar

## 8. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitukerfi og virkjanir	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun .....	11.521.134	5.831.763	4.456.172	4.406.562	3.053.682	29.269.314
Afskrifað samtals .....	(4.248.763)	(2.314.566)	(2.376.092)	(496.308)	(1.422.664)	(10.858.393)
Bókfært verð í ársbyrjun .....	7.272.371	3.517.197	2.080.080	3.910.254	1.631.018	18.410.921
Keypt á árinu .....	743.567	140.090	128.451	352.986	200.603	1.565.697
Selt og aflagt á árinu .....	0	(1.800)	0	0	0	(1.800)
Afskrifað á árinu .....	(317.447)	(131.778)	(113.858)	(103.678)	(149.443)	(816.203)
Bókfært verð í árslok .....	7.698.491	3.523.709	2.094.673	4.159.563	1.682.178	19.158.614
Afskriftarhlutföll .....	2,5 - 5 %	1,0 - 8,3 %	2,5%	2,5%	2 - 20%	
Áætlaður nýtingartími .....	20 - 40 ár	12 - 100 ár	40 ár	40 ár	5 - 50 ár	

### Sérstakt endurmat rekstrarfjármuna

Í árslok 2018 var framkvæmt sérstakt endurmat á veitukerfum og fasteignum félagsins.

Við endurmatið voru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Framangreindar hækkningar voru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eign fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt.

Gangvirði veitukerfa og fasteigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Endurmetin veitukerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.

### Fasteignamat og vátryggingarverð

Vátryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð eigna félagsins í árslok nam eftirtöldum fjárhæðum:

Vátryggingarverð veitukerfa og virkjana .....	48.131.701
Bókfært verð veitukerfa og virkjana .....	17.476.436
Vátryggingarverð fasteigna .....	3.332.036
Fasteignamat fasteigna .....	1.509.412
Fasteignamat lóða .....	395.442
Bókfært verð fasteigna .....	1.215.618
Vátryggingarverð lausafjármuna .....	953.922
Bókfært verð lausafjármuna .....	466.560



# Skýringar

## 9. Óefnislegar eignir

Bókfært verð óefnislegra eigna greinist þannig:	<b>31.12.2020</b>
Bókfært verð í ársbyrjun .....	39.786
Gjaldfærsla ársins .....	(14.675)
Bókfært verð í árslok .....	<u>25.111</u>

## 10. Eignarhlutur í dótturfélagi

Félagið átti í árslok 2020 dótturfélagið Fallorku ehf., sem er hluti af samstæðureikningi Norðurorku hf. Nafnverð eignarhlutarins nam kr. 314,5 millj. Hlutdeild félagsins í afkomu dótturfélagsins var neikvæð um kr. 2,7 millj. á árinu 2020 samkvæmt rekstrarreikningi þess og bókfært verð eignarhlutarins í árslok 2020 nam kr. 810,2 millj. Norðurorka hf. á 100% eignarhlut í Vistorku ehf. og Orkey ehf. en þeir eignarhlutir eru færðir meðal eignarhluta í öðrum félögum.

## 11. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri .....	33,33%	53.860	74.891	13.010
Tengir hf., Akureyri .....	38,41%	115.233	265.754	26.532
			<u>340.645</u>	<u>39.542</u>

## 12. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
GPO ehf., Akureyri .....	6,37%	3.846	0
Hraf nabjargavirkjun hf., Akureyri .....	48,75%	14.138	0
Íslensk orka ehf., Akureyri .....	29,25%	2.029	0
Netorka hf., Hafnarfirði .....	7,73%	770	4.864
Orkey ehf., Akureyri .....	100,00%	3.500	3.500
Vaðlaböð ehf., Akureyri .....	33,33%	2.000	2.000
Vistorka ehf., Akureyri .....	100,00%	500	500
Aðrir eignarhlutir .....		15	8
Bókfært verð í árslok .....			<u>10.871</u>

## 13. Verðbréfaeign

Skuldabréfaeign í árslok er lán til hlutdeildarfélags sem endurgreiðist með 10 jöfnum afborgunum og er lokagjaldsdagi bréfsins árið 2024.

# Skýringar

## 14. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Viðskiptakröfur .....	332.387	369.333
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(12.700)	(14.600)
	<u>319.687</u>	<u>354.733</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	14.600	15.600
Tapaðar kröfur á árinu .....	(1.596)	(3.417)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	(304)	2.417
Niðurfærsla í árslok .....	<u>12.700</u>	<u>14.600</u>

## 15. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Sjóður og bankainnstæður .....	29.891	405.463
Handbært fé samtals .....	<u>29.891</u>	<u>405.463</u>

## 16. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarfélagi sem hefur ekki verið úthlutað í forni árs á undirritunardegi.

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun .....	846.662	268.225	4.015.760	7.136.523	38.967	12.306.138
Arður til hluthafa .....				(126.999)		(126.999)
Upplausn endurmats .....			(256.739)	256.739		0
Gengismunur v. þýðingar .....					8.634	8.634
Hlutdeildartekjur .....				(39.542)	39.542	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....				9.991	(9.991)	
Afkoma ársins .....				206.602		206.602
Eigið fé í árslok .....	<u>846.662</u>	<u>268.225</u>	<u>3.759.021</u>	<u>7.443.314</u>	<u>77.152</u>	<u>12.394.375</u>

Annað eigið fé greinist þannig:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Annað bundið eigið fé .....	77.210	47.659
Þýðingarmunur .....	(57)	(8.692)
	<u>77.152</u>	<u>38.967</u>

# Skýringar

## 17. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2020	31.12.2019
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:		
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun .....	653.583	635.531
Reiknaður tekjuskattur ársins .....	1.660	30.002
Tekjuskattur til greiðslu .....	(6.668)	(11.950)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>648.576</u>	<u>653.583</u>
Tekjuskattur til greiðslu samkvæmt efnahagsreikningi greinist þannig:		
Tekjuskattur til greiðslu .....	6.668	11.950
Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:		
Óefnislegar eignir .....	0	1.500
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	684.111	664.890
Birgðir .....	2.377	1.939
Viðskiptakröfur .....	2.512	1.677
Frestaður gengismunur .....	(27.209)	(5.638)
Yfirfæranlegt tap .....	(13.214)	(10.785)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>648.576</u>	<u>653.583</u>

## 18. Vaxtaberandi langtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:		
Skuldir í EUR .....	1.505.962	1.362.100
Skuldir í íslenskum krónum .....	5.128.688	4.863.778
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	6.634.649	6.225.878
Næsta árs afborganir .....	(309.753)	(239.673)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	<u>6.324.896</u>	<u>5.986.205</u>
Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2021 .....		309.753
Árið 2022 .....		378.000
Árið 2023 .....		386.414
Árið 2024 .....		370.054
Árið 2025 .....		351.961
Síðar .....		<u>4.838.467</u>
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....		<u>6.634.649</u>

## 19. Tengdir aðilar

### Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

# Skýringar

## 19. Tengdir aðilar (frh)

### Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisrekturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

### Önnur viðskipti við tengda aðila

	2020	2019
<b>Sala á vöru og þjónustu</b>		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	321.009	335.605
Aðrir hluthafar .....	21.435	21.214
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	10.143	11.454
	<u>352.587</u>	<u>368.273</u>
<b>Kaup á vöru og þjónustu</b>		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	92.921	120.714
Aðrir hluthafar .....	2.840	8.688
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	30.709	25.415
	<u>126.470</u>	<u>154.817</u>

### Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2020	
	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	50.721	(13.787)
Aðrir hluthafar .....	4.596	(1.102)
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	3.795	0
	<u>59.113</u>	<u>(14.889)</u>
Skuldabréfaeign:		
Hlutdeildarfélög .....	7.682	

Auk tekna hér að ofan fékk móðurfélagið greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 1,5 millj. og frá hlutdeildarfélagi að fjárhæð kr. 110 þús.

## 20. Rannsókn Samkeppnieftirlitsins

Samkeppniseftirlitið hefur til rannsóknar samkeppnisaðstæður á raforkumarkaði og mögulegar aðgangshindranir á markaði fyrir smásölu raforku. Stjórnendur félagsins telja að það fari að lögum og reglum í starfsemi sinni og ekkert í henni fari á skjön við gildandi samkeppnislög.

## 21. Kennitölur

Helstu kennitölur:	31.12.2020	31.12.2019
EBITDA .....	1.563.549	1.427.661
Veltufjárlutfall .....	0,79	1,25
Eiginfjárlutfall .....	61,4%	62,2%
Arðsemi eigin fjár .....	1,67%	2,85%
Innra virði .....	14,64	14,53

# Strætisvagnar Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

Strætisvagnar Akureyrar  
Rangárvöllum  
601 Akureyri  
kt. 410169-6229

---

# Strætisvagnar Akureyrar

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

# Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Tekjur strætisvagna .....		168.100	0	0
Tekjur ferliþjónustu .....		14.963.508	13.225.000	12.093.919
		<u>15.131.608</u>	<u>13.225.000</u>	<u>12.093.919</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Rekstur strætisvagna .....		(147.933.298)	(177.321.000)	(152.316.248)
Rekstur ferliþjónustu .....		(106.198.036)	(120.010.000)	(115.122.574)
Yfirstjórn og verkstæði .....		(49.403.604)	(37.255.000)	(36.496.412)
Afskriftir fastafjármuna .....	5	(22.655.824)	(22.607.000)	(21.748.642)
		<u>(326.190.762)</u>	<u>(357.193.000)</u>	<u>(325.683.876)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(311.059.154)</u>	<u>(343.968.000)</u>	<u>(313.589.957)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(1.852.908)	(6.423.000)	(6.480.493)
<b>Tap án framlags aðalsjóðs</b>		<u>(312.912.062)</u>	<u>(350.391.000)</u>	<u>(320.070.450)</u>
Framlag aðalsjóðs .....		312.912.062	350.491.000	320.070.450
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Biðskýli og bifreiðar .....	5	150.376.200	162.842.963
		<u>150.376.200</u>	<u>162.842.963</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		169.600	393.600
		<u>169.600</u>	<u>393.600</u>
<b>Eignir</b>		<u>150.545.800</u>	<u>163.236.563</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	6	(21.934.554)	(21.934.554)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(21.934.554)</u>	<u>(21.934.554)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		162.451.241	177.072.030
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	10.029.113	8.099.087
		<u>172.480.354</u>	<u>185.171.117</u>
Skuldir		<u>172.480.354</u>	<u>185.171.117</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>150.545.800</u>	<u>163.236.563</u>



# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		0	100.000	0
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		22.655.824	22.607.000	21.748.642
(Söluhagnaður) sölutap fastafjármuna .....		(168.100)	0	0
Framlag frá aðalsjóði .....		(312.912.062)	(350.491.000)	(320.070.450)
<b>Veltufé til rekstrar</b>		<u>(290.424.338)</u>	<u>(327.784.000)</u>	<u>(298.321.808)</u>
Rekstrartengdar skuldir, hækkun .....		2.154.026	0	(1.293.075)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<u>(288.270.312)</u>	<u>(327.784.000)</u>	<u>(299.614.883)</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
Keyptir/seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(10.020.961)	(21.599.000)	(41.271.540)
		<u>(10.020.961)</u>	<u>(21.599.000)</u>	<u>(41.271.540)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Framlag frá aðalsjóði .....		312.912.062	350.491.000	320.070.450
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		(14.620.789)	(1.108.000)	20.815.973
		<u>298.291.273</u>	<u>349.383.000</u>	<u>340.886.423</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Strætisvagnar Akureyrar (SVA) annast almenningssamgöngur á Akureyri með akstri vagna í samræmi við tímasett leiðakerfi. Ennfremur er rekin ferliþjónusta á vegum SVA fyrir fatlaða og aldraða einstaklinga sem ekki geta nýtt sér þjónustu SVA.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Strætisvagna Akureyrar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afslátta.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og gjaldfærður á líftíma lánsins.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	138.355.767	151.986.000	136.958.134
Launatengd gjöld .....	35.753.640	35.651.000	28.609.585
	<u>174.109.407</u>	<u>187.637.000</u>	<u>165.567.719</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	16,1		16,7

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtagjöld .....	(1.852.908)	(6.423.000)	(6.480.493)
	<u>(1.852.908)</u>	<u>(6.423.000)</u>	<u>(6.480.493)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Biðskýli og skilti	Bifreiðar	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	37.842.818	291.857.348	329.700.166
Eignfært á árinu .....	299.333	13.914.300	14.213.633
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(17.030.738)</u>	<u>(40.245.728)</u>	<u>(57.276.466)</u>
Staða í árslok .....	<u>21.111.413</u>	<u>265.525.920</u>	<u>286.637.333</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	26.890.411	139.966.792	166.857.203
Afskrift ársins .....	1.430.650	21.225.173	22.655.823
Selt og aflagt á árinu .....	<u>(17.030.738)</u>	<u>(36.221.155)</u>	<u>(53.251.893)</u>
Staða í árslok .....	<u>11.290.323</u>	<u>124.970.810</u>	<u>136.261.133</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	10.952.407	151.890.556	162.842.963
Bókfært verð í árslok .....	<u>9.821.090</u>	<u>140.555.110</u>	<u>150.376.200</u>
Afskriftarhlutföll .....	10%	10%	

Vátryggingaverð bifreiða nam 253,5 milljónum króna í árslok 2020.

## 6. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	(21.934.554)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	<u>0</u>
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>(21.934.554)</u>

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2020	31.12.2019
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	10.029.113	8.099.087
	<u>10.029.113</u>	<u>8.099.087</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>		
Tekjur strætisvagna .....	168.100	0
Tekjur ferliþjónustu .....	14.963.508	12.093.919
	<u>15.131.608</u>	<u>12.093.919</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
<b>Rekstur strætisvagna</b>		
Vinnulaun - rekstur strætisvagna .....	67.761.420	68.199.506
Launatengd gjöld - rekstur strætisvagna .....	15.587.609	14.420.791
	<u>83.349.029</u>	<u>82.620.297</u>
<b>Rekstur ferliþjónustu</b>		
Vinnulaun - rekstur ferliþjónustu .....	68.685.912	64.336.620
Launatengd gjöld - rekstur ferliþjónustu .....	16.770.230	13.080.751
	<u>85.456.142</u>	<u>77.417.371</u>
<b>Yfirstjórn og verkstæði</b>		
Vinnulaun - yfirstjórn og verkstæði .....	1.908.435	4.422.008
Launatengd gjöld - yfirstjórn og verkstæði .....	3.395.801	1.108.043
	<u>5.304.236</u>	<u>5.530.051</u>
Vinnulaun .....	138.355.767	136.958.134
Launatengd gjöld .....	35.753.640	28.609.585
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður alls</b>	<u>174.109.407</u>	<u>165.567.719</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður án launa</b>		
Rekstur strætisvagna .....	64.584.269	69.695.951
Rekstur ferliþjónustu .....	20.741.894	37.705.203
Yfirstjórn og verkstæði .....	44.099.368	30.966.361
	<u>129.425.531</u>	<u>138.367.515</u>
<b>Rekstrarkostnaður alls</b>		
Rekstur strætisvagna .....	147.933.298	152.316.248
Rekstur ferliþjónustu .....	106.198.036	115.122.574
Yfirstjórn og verkstæði .....	49.403.604	36.496.412
	<u>303.534.938</u>	<u>303.935.234</u>

# Öldrunarheimili Akureyrar

---

Ársreikningur

---

**2020**

---

Öldrunarheimili Akureyrar  
Austurbyggð 17  
600 Akureyri  
kt. 410169-6229

# Öldrunarheimili Akureyrar

---

Ársreikningur

---

2020

## Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3
Yfirlit um sjóðstreymi	4
Skýringar	5

---

## Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrartekjur</b>				
Vistunargjöld .....		2.338.877.645	2.303.017.000	2.224.036.203
Aðrar tekjur .....		259.251.866	187.699.000	190.343.715
		<u>2.598.129.511</u>	<u>2.490.716.000</u>	<u>2.414.379.918</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Rekstrarkostnaður hjúkrunarheimila .....		(3.061.660.799)	(2.975.268.000)	(2.693.413.435)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		(72.517.684)	(72.125.000)	(71.669.872)
Afskriftir fastafármuna .....	5	(380.000)	(380.000)	(380.000)
		<u>(3.134.558.483)</u>	<u>(3.047.773.000)</u>	<u>(2.765.463.307)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða		<u>(536.428.972)</u>	<u>(557.057.000)</u>	<u>(351.083.389)</u>
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	4	(801.659)	(679.000)	(1.270.182)
<b>Tap án framlags aðalsjóðs</b>		<u>(537.230.631)</u>	<u>(557.736.000)</u>	<u>(352.353.571)</u>
Framlag aðalsjóðs .....		537.230.631	557.816.000	352.353.571
<b>Rekstrarniðurstaða ársins</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fastafjármunir</b>			
Bifreiðar .....	5	380.000	760.000
		<u>380.000</u>	<u>760.000</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....	6	41.085.773	31.645.168
Handbært fé .....		2.542.870	4.412.671
		<u>43.628.643</u>	<u>36.057.839</u>
<b>Eignir</b>		<u>44.008.643</u>	<u>36.817.839</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eiginfjárreikningur .....	7	(295.387.765)	(295.387.765)
Eigið fé, (neikvætt)		<u>(295.387.765)</u>	<u>(295.387.765)</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptareikningur aðalsjóðs .....		133.970.726	58.432.786
Aðrar skammtímaskuldir .....	8	205.425.682	273.772.818
		<u>339.396.408</u>	<u>332.205.604</u>
Skuldir		<u>339.396.408</u>	<u>332.205.604</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>44.008.643</u>	<u>36.817.839</u>



## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Rekstrarniðurstaða ársins .....		0	80.000	0
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....		380.000	380.000	380.000
Framlag frá aðalsjóði .....		(537.230.631)	(557.816.000)	(352.353.571)
<b>Veltufé til rekstrar</b>		<u>(536.850.631)</u>	<u>(557.356.000)</u>	<u>(351.973.571)</u>
Breyting á rekstrart. eignum og skuldum .....		(77.787.741)	0	(29.924.064)
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<u>(614.638.372)</u>	<u>(557.356.000)</u>	<u>(381.897.635)</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>				
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Framlag frá aðalsjóði .....		537.230.631	557.816.000	352.353.571
Viðskiptareikningur aðalsjóðs, breyting .....		75.537.940	(4.873.000)	29.820.585
		<u>612.768.571</u>	<u>552.943.000</u>	<u>382.174.156</u>
Handbært fé í upphafi árs .....		4.412.671	4.413.000	4.136.150
Handbært fé í lok árs .....		<u>2.542.870</u>	<u>0</u>	<u>4.412.671</u>

# Skýringar

## 1. Starfsemi

Öldrunarheimili Akureyrar eru rekin af Akureyrarbæ samkvæmt sérstökum samningi við ríkið og eru hluti af félagsþjónustu bæjarins.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Öldrunarheimila Akureyrar fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttu.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## 3. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2020	Áætlun	2019
Laun .....	1.977.400.709	1.910.189.000	1.721.466.862
Launatengd gjöld .....	518.571.795	500.265.000	418.986.600
	<u>2.495.972.504</u>	<u>2.410.454.000</u>	<u>2.140.453.462</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	226		222

# Skýringar

## 4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2020	Áætlun	2019
Vaxtatekjur .....	61.914	0	111.341
Vaxtagjöld .....	(863.573)	(679.000)	(1.381.523)
	<u>(801.659)</u>	<u>(679.000)</u>	<u>(1.270.182)</u>

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Bífreiddar	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	1.900.000	1.900.000
Staða í árslok .....	1.900.000	1.900.000
<b>Afskriftir</b>		
Staða í ársbyrjun .....	1.140.000	1.140.000
Afskrift ársins .....	380.000	380.000
Staða í árslok .....	1.520.000	1.520.000
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	760.000	760.000
Bókfært verð í árslok .....	380.000	380.000

## 6. Aðrar peningalegar eignir

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Viðskiptakröfur</b>		
Viðskiptakröfur .....	41.234.773	31.726.168
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(149.000)	(81.000)
	<u>41.085.773</u>	<u>31.645.168</u>

## 7. Eigið fé

	Eiginfjár- reikningur
Eigið fé 1.1.2020 .....	(295.387.765)
Rekstrarniðurstaða ársins .....	0
Eigið fé 31.12.2020 .....	<u>(295.387.765)</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Aðrar skammtímaskuldir</b>		
Fyrirframinnheimt frá Tryggingastofnun .....	67.957.762	162.621.736
Ýmsir styrkir og framlög .....	6.250.000	1.033.494
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	131.217.920	110.117.588
	<u>205.425.682</u>	<u>273.772.818</u>

# Sundurliðanir

	2020	2019
<b>Rekstrartekjur</b>		
Vistunargjöld .....	2.338.877.645	2.224.036.203
Aðrar tekjur .....	259.251.866	190.343.715
	<u>2.598.129.511</u>	<u>2.414.379.918</u>
<b>Laun og annar starfsmannakostnaður</b>		
<b><u>Rekstrarkostnaður dvalarheimila</u></b>		
Vinnulaun - rekstur hjúkrunarheimila .....	1.933.969.246	1.680.822.476
Launatengd gjöld - rekstur hjúkrunarheimila .....	506.778.827	407.924.541
	<u>2.440.748.073</u>	<u>2.088.747.017</u>
<b><u>Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</u></b>		
Vinnulaun - skrifstofu og stj.kostnaður .....	43.431.463	40.644.386
Launatengd gjöld - skrifstofu og stj.kostnaður .....	11.792.968	11.062.059
	<u>55.224.431</u>	<u>51.706.445</u>
Vinnulaun alls .....	1.977.400.709	1.721.466.862
Launatengd gjöld alls .....	518.571.795	418.986.600
	<u>2.495.972.504</u>	<u>2.140.453.462</u>
<b>Rekstrarkostnaður án launa</b>		
Rekstrarkostnaður hjúkrunarheimila .....	620.912.726	604.666.418
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	17.293.253	19.963.427
	<u>638.205.979</u>	<u>624.629.845</u>
<b>Rekstrarkostnaður alls</b>		
Rekstrarkostnaður hjúkrunarheimila .....	3.061.660.799	2.693.413.435
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	72.517.684	71.669.872
	<u>3.134.178.483</u>	<u>2.765.083.307</u>