

**Ríkiseignir**

**09 984**

**Ársreikningur 2018**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	<b>2</b>
Yfirlit um afkomu ársins .....	<b>3</b>
Efnahagsreikningur .....	<b>4</b>
Sjóðstreymisyfirlit .....	<b>5</b>
Skýringar .....	<b>7</b>

**Ríkiseignir**

**kt. 690981-0259**

**Borgartúni 7a, 105 Reykjavík**

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ríkiseignir eru ríkisaðili í A-hluta sem starfa á grundvelli laga um opinber fjármál. Ríkiseignir hafa umsjón með fasteignum, jörðum og auðlindum í eigu ríkisins í umboði fjármála- og efnahagsráðuneytis og er hlutverk stofnunarinnar að tryggja örugga og hagkvæma umsýslu þessara eigna. Í því felst m.a. viðhald, endurbætur og breytingar á húsnæði í umsjón stofnunarinnar. Ríkiseignir fjármagna reksturinn með leigu húsnæðis til ríkisstofnana. Leigutekjur skulu standa undir kostnaði við verklegar framkvæmdir, opinber gjöld, tryggingar og rekstur skrifstofu. Tekjur af ábúðarsamningum og leigu jarða renna í ríkissjóð. Kostnaður við umsýslu jarða er því innheimtur hjá ríkissjóði.

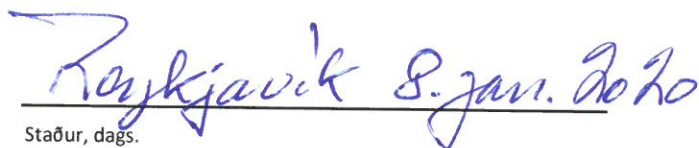
Starfsemi stofnunarinnar fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfsþáttayfirliti.


Samkomulag er við fjármála- og efnahagsráðuneyti um að það beiti sér fyrir tilfærslu milli yfirviðfanga, þ.e. af fjárfestingaframlagi (viðfang 621) yfir á rekstrarviðhald (viðfang 121) og nemur heildartilfærslan kr. 713,9 milljónum.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 5.531,2 milljónir og afkoma kr. -618,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -542,9 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.164,5 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2018 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ríkiseigna í samræmi við lög um opinber fjármál og lög um ársreikninga.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ríkiseigna fyrir árið 2018 með undirritun sinni.

  
Staður, dags.

  
Forstöðumaður

## Yfirlit um afkomu ársins 2018

	Skýr	2018	2017
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	3	0	0
Framlög og ýmsar tekjur .....	4	5.466.174.703	5.051.433.258
<b>Tekjur samtals</b>		<u>5.531.182.084</u>	<u>5.101.134.657</u>
<b>Gjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	5	210.999.900	204.829.932
Annar rekstrarkostnaður .....	6	5.933.674.406	4.703.404.566
Afskriftir .....	7	1.538.063	1.803.507
<b>Gjöld samtals</b>		<u>6.146.212.369</u>	<u>4.910.038.005</u>
<b>Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði</b>		(615.030.285)	191.096.652
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	8	(3.376.280)	(3.092.536)
		<u>(3.376.280)</u>	<u>(3.092.536)</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>(618.406.565)</u></u>	<u><u>188.004.116</u></u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Skýr	31.12.2018	31.12.2017
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	9		
Áhöld, tæki og búnaður .....		5.252.890	2.760.338
Farartæki og vélar .....		2.503.518	3.081.253
Aðrar eignir .....		530.064	530.064
Verk í vinnslu, fasteignir .....		274.676.931	273.809.458
		<u>282.963.403</u>	<u>280.181.113</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>282.963.403</u>	<u>280.181.113</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		98.804.492	332.818.316
Tengdir aðilar .....	10	777.528.888	662.091.285
Handbært fé .....		5.214.592	5.016.626
		<u>881.547.972</u>	<u>999.926.227</u>
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>881.547.972</u>	<u>999.926.227</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.164.511.375</u>	<u>1.280.107.340</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	11		
Hrein eign .....		(542.890.812)	75.515.753
		<u>(542.890.812)</u>	<u>75.515.753</u>
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>(542.890.812)</u>	<u>75.515.753</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	10	51.176.476	41.125.149
Viðskiptaskuldir .....		578.516.698	619.827.763
Ýmsar skammtímaskuldir .....	12	24.509.013	23.238.675
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	13	1.053.200.000	520.400.000
		<u>1.707.402.187</u>	<u>1.204.591.587</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>1.707.402.187</u>	<u>1.204.591.587</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.164.511.375</u>	<u>1.280.107.340</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	14		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2018

	Skýr	2018	2017
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(618.406.565)	188.004.116
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	7	1.538.063	1.803.507
		<u>(616.868.502)</u>	<u>189.807.623</u>
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur .....		234.013.824	(277.184.244)
Tengdir aðilar .....		(105.386.276)	(506.288.999)
Skammtímaskuldir .....		<u>(40.040.727)</u>	<u>298.792.445</u>
		88.586.821	(484.680.798)
		<u>(528.281.681)</u>	<u>(294.873.175)</u>
<b>Handbært fé til rekstrar</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	9	(3.452.880)	0
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		<u>(867.473)</u>	<u>(273.809.458)</u>
		(4.320.353)	(273.809.458)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Fjárfestingarframlag .....		532.800.000	520.400.000
		<u>532.800.000</u>	<u>520.400.000</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		197.966	(48.282.633)
		5.016.626	53.299.259
		<u>5.214.592</u>	<u>5.016.626</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>			

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2018, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Yfirstjórn 09 984 101	Rekstur fasteigna 09 984 111	Rekstrarviðhald 09 984 121	Stofn- kostnaður 09 984 621	Samtals 2018
	Málefna svið - mála flokkur				
	05 10	05 10	05 10	05 10	
<b>Tekjur</b>					
Tekjufærsla fjárveitinga .....	145.100.000	(2.804.400.000)	2.126.500.000	0	(532.800.000)
Framlög og ýmsar tekjur .....	100.522.158	5.898.452.545	0	0	5.998.974.703
<b>Tekjur samtals</b>	<b>245.920.509</b>	<b>3.158.761.575</b>	<b>2.126.500.000</b>	<b>0</b>	<b>5.531.182.084</b>
<b>Gjöld</b>					
Laun og launatengd gjöld .....	210.999.900	0	0	0	210.999.900
Annar rekstrarkostnaður .....	79.806.198	2.084.954.293	3.768.880.015	0	5.933.640.506
Afskriftir .....	1.433.167	0	104.896	0	1.538.063
<b>Gjöld samtals</b>	<b>292.273.165</b>	<b>2.084.954.293</b>	<b>3.768.984.911</b>	<b>0</b>	<b>6.146.212.369</b>
<b>Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði</b>	<b>(46.352.656)</b>	<b>1.073.807.282</b>	<b>(1.642.484.911)</b>	<b>0</b>	<b>(615.030.285)</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>					
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður .....	(2.274.900)	0	0	0	(2.274.900)
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	(83.364)	(82.085)	(935.931)	0	(1.101.380)
	(2.358.264)	(82.085)	(935.931)	0	(3.376.280)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>(48.710.920)</b>	<b>1.073.725.197</b>	<b>(1.643.420.842)</b>	<b>0</b>	<b>(618.406.565)</b>
<b>Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:</b>					
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	146.100.000	(2.804.400.000)	2.126.500.000	531.800.000	0
Fjárraukalög .....	0	0	0	0	0
Launbætur .....	(1.700.000)	0	0	0	(1.700.000)
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárfestingafjárveiting ....	(1.000.000)	0	0	0	(1.000.000)
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	1.700.000	0	0	0	1.700.000
Fjárveiting til tekna .....	145.100.000	(2.804.400.000)	2.126.500.000	531.800.000	(1.000.000)
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(193.810.920)	3.878.125.197	(3.769.920.842)	0	(85.606.565)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>(48.710.920)</b>	<b>1.073.725.197</b>	<b>(1.643.420.842)</b>	<b>531.800.000</b>	<b>(86.606.565)</b>
Staða fjárveitinga 2017 í lok þess árs .....	(66.659.762)	713.669.637	(579.669.284)	0	67.340.591

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál, lög um ársreikninga og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs að teknu tilliti til ákvæða í IPSAS 33 um innleiðingu IPSAS (International Public Sector Accounting Standards) auk reglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga nr. 696/1996 eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stað í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Engin fjárveiting er til rekstrar ársins en skv. fjárlögum er stofnuninni gert að nýta hluta tekna til fjárfestinga. Sú fjárhæð er færð á frestaðar tekjur þar til eignir stofnunarinnar hafa verið bókfærðar hjá henni.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru færðar á kostnaðarverði að fráreginni virðisrýrnun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almennt er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar sex til átta ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisrýrnunar.

Innleyst tap vegna ráðstöfunar óefnislegra eigna er fært í yfirlit um afkomu á því tímabili þegar viðskiptin eiga sér stað. Söluverð eigna og þar með söluhagnaður myndar fjárfestingarheimild og er meðhöndlað þannig.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísbending sé um virðisrýrnun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisrýrnunartap fært í yfirlit um afkomu.



## Skýringar

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður .....	3-10 ár
Farartæki og vélar .....	8-15 ár
Aðrar eignir .....	óafskrifað

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

### Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfspáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en einn málefnasvið eða málaflokk er aðgreining málefnasviða og málaflokka birt í starfspáttayfirlit. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

## 2. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu svo sem mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættuþáttum.

## Skýringar

	2018	2017
<b>3 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting ársins .....	(531.800.000)	(528.700.000)
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárveiting til fjárfestinga .....	(1.000.000)	0
Ráðstöfun sértekna til fjárfestinga .....	532.800.000	528.700.000
Tekjufærsla fjárveitinga .....	0	0

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	(531.800.000)	0	0	(531.800.000)
Launbætur .....	(1.700.000)	0	0	(1.700.000)
Fjárveiting til rekstrar flokkuð sem fjárfestingafjárveiting .....	(1.000.000)	0	0	(1.000.000)
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	1.700.000	0	0	1.700.000
Ráðstöfun sértekna til fjárfestinga sbr. skýr 4 .....	532.800.000	0	0	532.800.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(618.406.565)	0	0	(618.406.565)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>(618.406.565)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(618.406.565)</b>

### 4 Aðrar tekjur

Eignatekjur .....	65.007.381	49.701.399
	<u>65.007.381</u>	<u>49.701.399</u>

### 4 Framlög og ýmsar tekjur

Leigutekjur .....	5.803.679.906	5.307.148.500
Kostnaðarhlutdeild .....	114.159.443	118.871.949
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir .....	76.188.241	154.000.000
Ýmsar tekjur .....	4.947.113	112.809
	<u>5.998.974.703</u>	<u>5.580.133.258</u>
Sértekjur færðar til fjárfestinga skv. fjárlögum .....	(532.800.000)	(528.700.000)
	<u>5.466.174.703</u>	<u>5.051.433.258</u>

Stofnunin annast umsýslu og útleigu meginhluta fasteigna ríkissjóðs. Eignirnar eru í árslok 2018 bókfærðar hjá ríkissjóði og eru afskriftir þeirra færðar þar en þær námu um 4,1 milljarði. Eignirnar færast með kaupsamningi til stofnunarinnar miðað við 1/1 2019.

### 5 Laun og launatengd gjöld

Laun .....	167.419.733	161.672.171
Orlof, breyting .....	2.605.975	2.243.639
Launatengd gjöld .....	39.471.530	38.039.462
Starfsmannakostnaður .....	1.502.662	2.874.660
	<u>210.999.900</u>	<u>204.829.932</u>

Meðalfjöldi stöðugilda .....	18	17
------------------------------	----	----

## Skýringar

	2018	2017
<b>6 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Bækur, ritföng, filmur o.fl. ....	596.843	513.192
Byggingarvörur, almennar ....	60.997.550	51.391.495
Byggingarvörur, aðrar ....	28.573.938	6.079.879
Tæki og búnaður til innréttinga ....	63.621.927	69.876.047
Ýmis tæki og áhöld ....	5.702.593	4.656.206
Varahlutir og viðhaldsvörur ....	3.554.880	326.004
Orkugjafir ....	21.016.535	29.805.171
Matvæli ....	2.884.125	2.248.446
Ýmsar sérgreindar vörur ....	68.851	0
Almennar rekstrarvörur ....	571.633	835.874
Vörukaup, almenn	187.588.875	165.732.314
Fundir, námskeið, risna ....	738.500	1.084.377
Ferðir, uppihald ....	7.624.761	5.401.288
Akstur ....	7.391.798	6.358.385
Sérfræðiþjónusta ....	268.842.717	190.519.293
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld ....	88.732	106.539
Auglýsingar og kynningarstarfsemi ....	13.565	594.476
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta ....	4.069.504	2.800.607
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	288.769.577	206.864.965
Samningsbundin kaup og leiga ....	0	96.709
Afnotagjöld ....	10.680.198	10.622.771
Leigugjöld ....	663.729.305	638.865.625
Notkun véla og flutningatækja ....	3.485.500	2.182.791
Verkkaup ....	3.282.660.225	2.308.234.823
Kostnaðarhlutdeild ....	79.598.995	52.991.492
Tryggingar, lögboðnar ....	110.863.835	103.480.217
Opinber gjöld ....	1.306.263.996	1.214.308.959
Tilfærslur ....	33.900	23.900
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	5.457.315.954	4.330.807.287
Annar rekstrarkostnaður samtals	5.933.674.406	4.703.404.566
<b>7 Afskriftir</b>		
Áhöld, húsgögn, skrifstofuvélar o.þ.h. ....	960.328	1.225.772
Farartæki og vélar ....	577.735	577.735
	1.538.063	1.803.507
<b>8 Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap</b>		
Dráttarvextir ....	3.376.280	3.092.536
	3.376.280	3.092.536

## Skýringar

	31.12.2018	31.12.2017
<b>9 Varanlegir rekstrarfjármunir</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Áhöld, tæki og búnaður	5.252.890	2.760.338
Farartæki og vélar .....	2.503.518	3.081.253
Aðrar eignir .....	530.064	530.064
	<u>8.286.472</u>	<u>6.371.655</u>
Verk í vinnslu, fasteignir.....	274.676.931	273.809.458
	<u>274.676.931</u>	<u>273.809.458</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2018:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Verk í vinnslu	Samtals
Staða 1.1.2018 .....	8.616.563	5.777.355	530.064	14.923.982
Viðbætur á árinu .....	3.452.880	0	0	3.452.880
	<u>12.069.443</u>	<u>5.777.355</u>	<u>530.064</u>	<u>18.376.862</u>
Afskriftir 1.1.2018 .....	5.856.225	2.696.102	0	8.552.327
Afskrift ársins .....	960.328	577.735	0	1.538.063
	<u>6.816.553</u>	<u>3.273.837</u>	<u>0</u>	<u>10.090.390</u>
Staða 31.12.2018 .....	<u>5.252.890</u>	<u>2.503.518</u>	<u>530.064</u>	<u>8.286.472</u>

## 10 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

*Kröfur á tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	645.629.668	335.753.556
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs .....	112.272.770	306.711.279
Áætluð leiðrétting vegna fjárveitinga .....	19.626.450	19.626.450
	<u>777.528.888</u>	<u>662.091.285</u>

*Skuldir við tengda aðila:*

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	51.176.476	41.125.149
	<u>51.176.476</u>	<u>41.125.149</u>

## Skýringar

### 11 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	75.515.753	(132.114.813)
Niðurfelling vegna orlofsskuldbindingar .....	0	19.626.450
Afkoma ársins .....	(618.406.565)	188.004.116
Jöfnuður 31.12. ....	<u>(542.890.812)</u>	<u>75.515.753</u>

Áætlað framlag á móti orlofsskuldbindingu í stofnefnahagsreikningi, að fjárhæð kr. 19,6 milljónir, var fært yfir eigið fé á árinu 2017 skv. fyrirætlum fjármála- og efnahagsráðuneytisins, sbr. einnig frumvarp til laga um staðfestingu ríkisreiknings fyrir árið 2017.

Afkoma ársins hefur verið flutt óskert á hreina eign þar sem reglugerð um yfirfærslur ónotaðra fjárheimilda á grundvelli 2. mgr. 30. gr. LOF liggur ekki fyrir. Leiði tilkoma reglugerða til breytinga á meðferð afkomu mun það verða leiðrétt í ársreikningi fyrir árið 2019.

### 12 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof .....	24.476.064	21.870.089
Ógreidd laun .....	0	1.368.586
Önnur ógreidd gjöld .....	32.949	0
	<u>24.509.013</u>	<u>23.238.675</u>

### 13 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	274.676.931	273.809.458
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	778.523.069	246.590.542
	<u>1.053.200.000</u>	<u>520.400.000</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2018 .....	273.809.458	246.590.542	520.400.000
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	531.800.000	531.800.000
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárveiting til fjárfestinga .....	0	1.000.000	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu .....	867.473	(867.473)	0
	<u>274.676.931</u>	<u>778.523.069</u>	<u>1.052.200.000</u>

## Skýringar

### 14 Aðrar upplýsingar

#### *Eignir í umsjón stofnunar - eignarhald*

Fasteignir í umsjón stofnunar eru eignfærðar hjá ríkissjóði. Leigusamningar eru til fyrir allar fasteignir sem eru í útleigu og eru tekjufærðir hjá stofnuninni.

Bókfært verð eigna í umsjón stofnunarinnar er um 126 milljarðar og eru áform uppi um að stofnunin kaupi eignirnar af ríkissjóði í ársbyrjun 2019 með greiðslu í formi skuldabréfs til lengri tíma.

#### *Skuldbindandi samningar*

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði til ársloka 2031 og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema kr. 686,8 milljónum og vegna þjónustusamninga kr. 11,1 milljónum.

#### *Veðsetningar*

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2018.

#### *Veittar ábyrgðir*

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### *Óefnislegar eignir*

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

#### *Óafturkallanleg loforð*

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

#### *Atburðir eftir reikningsskiladag*

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.