

**Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins**  
**09 986**

**Ársreikningur 2018**

## Efnisyfirlit

|                                       | Bls. |
|---------------------------------------|------|
| Skýrsla og áritun forstöðumanns ..... | 2    |
| Yfirlit um afkomu ársins .....        | 3    |
| Efnahagsreikningur .....              | 4    |
| Sjóðstreymisyfirlit .....             | 5    |
| Skýringar .....                       | 6    |

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins  
kt. 680981-1759  
Borgartúni 7, 105 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Jarðeignir ríkisins er ríkisaðili í A-hluta sem starfar á grundvelli laga um Jarðasjóð. Jarðasjóði ríkisins er heimilt að kaupa jarðir skv. sérstökum heimildum sem fram koma í lögum um sjóðinn, m.a. vegna almennra útilífsnota.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2018 var ársveltan kr. 81,1 milljónir og afkoma kr. -122,6 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 346,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 621 milljónir.

Jarðasjóður heyrir undir fjármála- og efnahagsráðuneytið. Jarðeignir ríkisins heyra hins vegar undir Ríkiseignir sem f.h. ráðuneytisins annast útleigu og daglegt utanumhald ríkisjarða. Jarðeignir eru eignfærðar hjá ríkissjóði. Mikilvægt er að virði ríkisjarða í ríkisreikningi sé endurmetið í ljósi þess að virði landbúnaðarjarða í fasteignaskrá byggir ekki á markaðsforsendum. Unnið er að heildarmati út frá eiginleikum jarða í samstarfi við Ríkiseignir og Þjóðskrá. Í ársreikningi þessum er jafnframt ekki gerð grein fyrir áætlaðri heildarskuldbindingu Jarðasjóðs vegna kaupskyldu ríkisins á eignum ábúenda í samræmi við ábúðarlög. M.v. að í gildi eru um 111 ábúðarsamningar má áætla að heildarskuldbinding ríkisins sé um 2,7 ma.kr. ákveði ábúendur að bregða búi.

Það er álit mitt að ársreikningur 2018, að öðru leyti en að framan greinir, gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Jarðasjóðs og jarðeigna ríkisins í samræmi við lög um opinber fjármál og lög um ársreikninga.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Jarðasjóðs og jarðeigna ríkisins fyrir árið 2018 með undirritun sinni.

Rek 19.12.2019

Staður, dags.

Hoah H

Forstöðumaður

## Yfirlit um afkomu ársins 2018

|                                           | Skýr | 2018                 | 2017              |
|-------------------------------------------|------|----------------------|-------------------|
| <b>Tekjur</b>                             |      |                      |                   |
| Tekjufærsla fjárveitinga .....            | 3    | (2.300.000)          | 0                 |
| Aðrar tekjur .....                        | 4    | 83.406.293           | 33.960.928        |
| Framlög og ýmsar tekjur .....             | 5    | 0                    | 5.004.057         |
| <b>Tekjur samtals</b>                     |      | <b>81.106.293</b>    | <b>38.964.985</b> |
| <b>Gjöld</b>                              |      |                      |                   |
| Annar rekstrarkostnaður .....             | 6    | 203.669.903          | 38.888.935        |
| <b>Gjöld samtals</b>                      |      | <b>203.669.903</b>   | <b>38.888.935</b> |
| <b>Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði</b>   |      | <b>(122.563.610)</b> | <b>76.050</b>     |
| <b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b> |      |                      |                   |
| Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....  |      | (36.390)             | (76.050)          |
|                                           |      | (36.390)             | (76.050)          |
| <b>Afkoma ársins</b>                      |      | <b>(122.600.000)</b> | <b>0</b>          |

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2018

|                                                 | Skýr | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|-------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eignir</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Veltufjármunir</b>                           |      |                    |                    |
| Viðskiptakröfur .....                           | 7    | 88.917.849         | 86.945.456         |
| Tengdir aðilar .....                            | 8    | 532.099.724        | 541.490.871        |
| <b>Veltufjármunir samtals</b>                   |      | <u>621.017.573</u> | <u>628.436.327</u> |
| <b>Eignir samtals</b>                           |      | <u>621.017.573</u> | <u>628.436.327</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Eigið fé</b>                                 | 9    |                    |                    |
| Hrein eign .....                                |      | 346.773.129        | 469.373.129        |
| <b>Eigið fé samtals</b>                         |      | <u>346.773.129</u> | <u>469.373.129</u> |
| <b>Skuldir</b>                                  |      |                    |                    |
| Tengdir aðilar .....                            | 8    | 99.933.950         | 0                  |
| Viðskiptaskuldir .....                          |      | 0                  | 411.000            |
| Ýmsar skammtímaskuldir .....                    |      | 339.239            | 2.574.239          |
| Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda ..... | 10   | 173.971.255        | 156.077.959        |
| <b>Skuldir samtals</b>                          |      | <u>274.244.444</u> | <u>159.063.198</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>              |      | <u>621.017.573</u> | <u>628.436.327</u> |
| <b>Aðrar upplýsingar</b>                        | 11   |                    |                    |

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2018

|                                            | Skýr | 2018                 | 2017              |
|--------------------------------------------|------|----------------------|-------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                  |      |                      |                   |
| Hreint veltufé frá rekstri:                |      |                      |                   |
| Afkoma ársins .....                        |      | (122.600.000)        | 0                 |
|                                            |      | (122.600.000)        | 0                 |
| <br>Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:  |      |                      |                   |
| Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur ..... |      | (1.972.393)          | 27.293.042        |
| Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:     |      |                      |                   |
| Skammtímaskuldir .....                     |      | (2.646.000)          | 1.951.153         |
|                                            |      | (4.618.393)          | 29.244.195        |
| <br><b>Handbært fé frá rekstri</b>         |      | <b>(127.218.393)</b> | <b>29.244.195</b> |
| <br><b>Fjármögnunarhreyfingar</b>          |      |                      |                   |
| Tengdir aðilar .....                       |      | 109.325.097          | (86.832.302)      |
| Fjárfestingarframlag .....                 |      | 17.893.296           | 57.588.107        |
|                                            |      | 127.218.393          | (29.244.195)      |
| <br><b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>   |      | <b>0</b>             | <b>0</b>          |
| Handbært fé í byrjun árs .....             |      | 0                    | 0                 |
| <b>Handbært fé í árslok</b>                |      | <b>0</b>             | <b>0</b>          |

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

## Skýringar

### 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

#### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál, lög um ársreikninga og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs að teknu tilliti til ákvæða í IPSAS 33 um innleiðingu IPSAS (International Public Sector Accounting Standards) auk reglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga nr. 696/1996 eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins.

Við gerð reikningsskila þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

#### Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggir atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

#### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

#### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

#### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

## Skýringar

### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- skuldbinding vegna eiginfjárfamlaga: umsamin fjárhæð eiginfjárfærskriftar sem ekki hefur verið viðurkennd til greiðslu eða er innkallanleg fyrir dagsetningu reikningsskila
- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgögnukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgögnukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki talðar með í samantekt um skuldbindingar.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði, að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði og mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er færður í yfirlit um afkomu að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

## 2. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu svo sem mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættuþáttum.



## Skýringar

|                                   | 2018        | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------|
| <b>3 Tekjufærsla fjárveitinga</b> |             |      |
| Fjárveiting ársins .....          | (2.300.000) | 0    |
|                                   | (2.300.000) | 0    |

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

|                                                  | Rekstur            | Samtals            |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....       | 0                  | 0                  |
| Fjáraukalög .....                                | 120.300.000        | 120.300.000        |
| <b>Fjárveiting til tekna .....</b>               | <b>120.300.000</b> | <b>120.300.000</b> |
| Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....   | (120.300.000)      | (120.300.000)      |
| <b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

|                                                          | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>4 Aðrar tekjur</b>                                    |              |              |
| Eignatekjur .....                                        | 101.299.589  | 98.972.821   |
| Eignatekjur færðar til fjárfestinga skv. fjárlögum ..... | (17.893.296) | (65.011.893) |
|                                                          | 83.406.293   | 33.960.928   |

## 5 Framlög og ýmsar tekjur

|                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| Endurgreiðsla vegna jarða ..... | 0 | 5.004.057 |
|                                 | 0 | 5.004.057 |

## 6 Annar rekstrarkostnaður

|                                                              |                    |                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Akstur .....                                                 | 0                  | 33.511            |
| Sérfræðipjónusta .....                                       | 10.669.031         | 10.364.607        |
| Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....             | 1.404.131          | 731.382           |
| Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....                      | 1.317.484          | 0                 |
| Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta .....          | 149.110            | 0                 |
| Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta    | 13.539.756         | 11.129.500        |
| Afnotagjöld .....                                            | 53.500             | 0                 |
| Verkkaup .....                                               | 1.764.000          | 0                 |
| Kostnaðarhlutdeild .....                                     | 188.288.919        | 0                 |
| Tryggingar, lögboðnar .....                                  | 0                  | (19.963)          |
| Opinber gjöld .....                                          | 23.728             | 0                 |
| Tapaðar kröfur .....                                         | 0                  | 27.779.398        |
| Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl. | 190.130.147        | 27.759.435        |
| <b>Annar rekstrarkostnaður samtals</b>                       | <b>203.669.903</b> | <b>38.888.935</b> |

## Skýringar

|                          | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>7 Viðskiptakröfur</b> |                   |                   |
| Viðskiptakröfur .....    | 88.917.849        | 86.945.456        |
|                          | <u>88.917.849</u> | <u>86.945.456</u> |

## 8 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

*Kröfur á tengda aðila:*

|                                         |                    |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Viðskiptareikningur við ríkissjóð ..... | 532.099.724        | 541.490.871        |
|                                         | <u>532.099.724</u> | <u>541.490.871</u> |

*Skuldir við tengda aðila:*

|                                                               |                   |          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs ..... | 99.933.950        | 0        |
|                                                               | <u>99.933.950</u> | <u>0</u> |

## 9 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

|                                                                | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Hrein eign</b>                                              |                    |                    |
| Jöfnuður 1.1. ....                                             | 469.373.129        | (36.942.112)       |
| Breytingar skv. frumvarpi um staðfestingu ríkisreiknings ..... | 0                  | 506.315.241        |
| Afkoma ársins .....                                            | (122.600.000)      | 0                  |
| Jöfnuður 31.12. ....                                           | <u>346.773.129</u> | <u>469.373.129</u> |

## 10 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með talda fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

|                                           | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga ..... | 173.971.255        | 156.077.959        |
|                                           | <u>173.971.255</u> | <u>156.077.959</u> |

|                                                        | Frestaðar<br>tekjur vegna<br>fjárfestinga | Fjárfestinga-<br>fjárfesting | Samtals<br>frestaðar<br>tekjur |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Staða 1.1.2018 .....                                   | 0                                         | 156.077.959                  | 156.077.959                    |
| Sértekjur umfram kostnað , færðar á fjárfestingu ..... | 0                                         | 17.893.296                   | 17.893.296                     |
|                                                        | <u>0</u>                                  | <u>173.971.255</u>           | <u>173.971.255</u>             |

## Skýringar

### 11 Aðrar upplýsingar

#### *Skuldbindandi samningar*

Stofnunin hefur ekki gert skuldbindandi samninga um húsnæði eða þjónustu.

#### *Veittar ábyrgðir*

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

