

Húsnæðisbætur
08 865

Ársreikningur 2018

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfspáttayfirlit	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur
Umsjón Velferðarráðuneyti9
Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfsþáttayfirliti.

Á árinu 2018 var ársveltan kr. 6425,8 milljónir og afkoma kr. 160,1 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 138,4 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 160,1 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2018 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðisbóta í samræmi við lög um opinber fjármál og lög um ársreikninga.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2018 með undirritun sinni.

Reykjavík 26.6.'19
Staður, dags.

Guðmundur Jaldodóttir
Forstöðumaður

Yfirlit um afkomu ársins 2018

	Skýr	2018	2017
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	3	6.425.800.000	5.653.300.000
Tekjur samtals		6.425.800.000	5.653.300.000
Gjöld			
Laun og launatengd gjöld	4	0	108.342.230
Framlög og tilfærslur	5	6.129.438.154	5.249.721.056
Annar rekstrarkostnaður	6	136.299.996	75.222.783
Gjöld samtals		6.265.738.150	5.433.286.069
Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði		160.061.850	220.013.931
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		0	(14.800)
		0	(14.800)
Afkoma ársins		160.061.850	219.999.131
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur		4	(48.179.813)
Rekstrartilfærslur		160.061.846	268.178.944
Fjármagnstilfærslur		0	0
		160.061.850	219.999.131

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Skýr	31.12.2018	31.12.2017
Eignir			
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		0	123.088
Tengdir aðilar	7	160.115.961	81.115
Veltufjármunir samtals		160.115.961	323.632.262
Eignir samtals		160.115.961	323.632.262
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	8		
Hrein eign		138.350.742	246.551.596
Eigið fé samtals		138.350.742	246.551.596
Skuldir			
Tengdir aðilar		10.406.886	57.212.819
Viðskiptaskuldir		11.358.333	9.961.222
Ýmsar skammtímaskuldir		0	9.906.625
Skuldir samtals		21.765.219	77.080.666
Eigið fé og skuldir samtals		160.115.961	323.632.262
Aðrar upplýsingar	9		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2018

	Skýr	2018	2017
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		160.061.850	219.999.131
		160.061.850	219.999.131
 Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur		123.088	(123.088)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		(8.509.514)	19.867.847
		(8.386.426)	19.744.759
Handbært fé frá rekstri		151.675.424	239.743.890
 Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		(475.103.483)	83.684.169
		(475.103.483)	83.684.169
 Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(323.428.059)	323.428.059
Handbært fé í byrjun árs		323.428.059	0
Handbært fé í árslok		0	323.428.059

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2018, fjárveitingar, breytingar þeirra og

	Húsnæðisbætur	Umsýslu- kostnaður Vinnumála- stofnunar	Samtals
	08 865 110	08 865 111	2018
Málefna svið - málaflokkur			
	31 10	31 10	
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	6.289.500.000	136.300.000	6.425.800.000
Seld þjónusta	0	0	0
Framlög og ýmsar tekjur	0	0	0
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	0	0	0
Tekjur samtals	6.289.500.000	136.300.000	6.425.800.000
Gjöld			
Laun og launatengd gjöld	0	0	0
Annar rekstrarkostnaður	0	136.299.996	136.299.996
Afskriftir	0	0	0
Gjöld samtals	6.129.438.154	136.299.996	6.265.738.150
Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði	160.061.846	4	160.061.850
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður	0	0	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	0	0	0
	0	0	0
Afkoma ársins	160.061.846	4	160.061.850

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	6.289.500.000	136.300.000	6.425.800.000
Fjáruka lög	0	0	0
Launbætur	0	0	0
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárfestingafjárveiting	0	0	0
Millifærslur milli fjárlagaliða	0	0	0
Fjárveiting til tekna	6.289.500.000	136.300.000	6.425.800.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(6.129.438.154)	(136.299.996)	(6.265.738.150)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	160.061.846	4	160.061.850

Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum

Rekstur			
Rekstrartilfærslur			
Fjármagnstilfærslur			
	0	0	
Staða fjárveitinga 2017 í lok þess árs	268.262.704	(21.711.108)	246.551.596

Fjárfestingar

Fjárveiting ársins skv. fjárlögum	0	0
Millifærslur milli fjárlagaliða	0	0
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárfestingafjárveiting	0	0
Fjárfesting á árinu	0	0
Staða fjárfestingafjárveitingar	0	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál, lög um ársreikninga og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs að teknu tilliti til ákvæða í IPSAS 33 um innleiðingu IPSAS (International Public Sector Accounting Standards) auk reglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga nr. 696/1996 eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

2. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu svo sem mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættupáttum.

Skýringar

	2018	2017
3 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	6.425.800.000	5.653.300.000
	<u>6.425.800.000</u>	<u>5.653.300.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	136.300.000	6.289.500.000	0	6.425.800.000
Fjárveiting til tekna	136.300.000	6.289.500.000	0	6.425.800.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(136.299.996)	(6.129.438.154)	0	(6.265.738.150)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	4	160.061.846	0	160.061.850

4 Laun og launatengd gjöld

Laun	0	87.152.415
Launatengd gjöld	0	20.798.036
Starfsmannakostnaður	0	391.779
	<u>0</u>	<u>108.342.230</u>
Meðalfjöldi stöðugilda	0,0	12,0

5 Framlög og tilfærslur

Rekstrartilfærslur	6.129.438.154	5.249.721.056
	<u>6.129.438.154</u>	<u>5.249.721.056</u>

6 Annar rekstrarkostnaður

Bækur, ritföng, filmur o.fl.	0	281.980
Byggingarvörur, almennar	0	17.499
Ýmis tæki og áhöld	0	263.573
Orkugjafir	0	18.356
Matvæli	0	2.195.912
Almennar rekstrarvörur	0	30.357
Vörukaup, almenn	0	2.807.677
Fundir, námskeið, risna	0	43.300
Ferðir, uppihald	0	625.018
Akstur	0	1.784.820
Sérfræðiþjónusta	0	46.151.454
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	0	12.345
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	0	800.167
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	0	2.917.725
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	0	52.334.829
Afnotagjöld	0	2.276.512
Leigugjöld	0	6.793.557
Verkkaup	0	1.005.208
Kostnaðarhlutdeild	136.299.996	10.000.000
Opinber gjöld	0	5.000
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	136.299.996	20.080.277
Annar rekstrarkostnaður samtals	136.299.996	75.222.783

Skýringar

7 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	160.061.846	27.000
Áætluð leiðrétting vegna fjárveitinga	54.115	54.115
	<u>160.115.961</u>	<u>81.115</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	10.406.886	57.212.819
	<u>10.406.886</u>	<u>57.212.819</u>

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2018	31.12.2017
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	246.551.596	26.498.350
Niðurfelling vegna orlofsskuldbindingar	0	54.115
Breytingar skv. frumvarpi um staðfestingu ríkisreiknings	(268.262.704)	0
Afkoma ársins	<u>160.061.850</u>	<u>219.999.131</u>
Jöfnuður 31.12.	<u>138.350.742</u>	<u>246.551.596</u>

Afkoma ársins hefur verið flutt óskert á hreina eign þar sem reglugerð um yfirfærslur ónotaðra fjárheimilda á grundvelli 2. mgr. 30. gr. LOF liggur ekki fyrir. Leiði tilkoma reglugerða til breytinga á meðferð afkomu mun það verða leiðrétt í ársreikningi fyrir árið 2019.

9 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Fjárlagaliðurinn er ekki með neina skuldbindandi samninga.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2018.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óafturkallanleg loford

Á ekki við

Atburðir eftir reikningsskiladag

Á ekki við