

Leiguíbúðir

08 861

Ársreikningur 2018

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Leiguíbúðir

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Félagsmálaráðuneytis

kt. 521218-0610

Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Leiguíbúðir er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs. Fjárlagaliðurinn stendur fyrir framlag ríkisins til niðurgreiðslu vaxta af lánum til félagslegra íbúða. Hann er í umsýslu Íbúðalánasjóðs.

Starfsemi fjárlagaliðarins fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2018 var ársveltan kr. 2966,8 milljónir og afkoma kr. -693,6 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -693,6 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 5579,6 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2018 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Leiguíbúða í samræmi við lög um opinber fjármál og lög um ársreikninga.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Leiguíbúða fyrir árið 2018 með undirritun sinni.

Reyjavík, 11. október 2019

Staður, dagur.

Ólafur Jónsson

Forstöðumaður

Yfirlit um afkomu ársins 2018

	Skýr	2018	2017
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	3	2.966.800.000	3.000.000.000
Tekjur samtals		<u>2.966.800.000</u>	<u>3.000.000.000</u>
Gjöld			
Framlög og tilfærslur	4	3.559.879.003	4.341.851.211
Annar rekstrarkostnaður	5	100.500.000	100.103.760
Gjöld samtals		<u>3.660.379.003</u>	<u>4.441.954.971</u>
Afkoma ársins		<u>(693.579.003)</u>	<u>(1.441.954.971)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur		(100.500.000)	(4.341.847.211)
Rekstrartilfærslur		0	2.899.892.240
Fjármagnstilfærslur		(593.079.003)	0
		<u>(693.579.003)</u>	<u>(1.441.954.971)</u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Skýr	31.12.2018	31.12.2017
Eignir			
Fastafjármunir			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	6	590.922.338	590.922.338
Tengdir aðilar	7	4.988.645.476	2.869.177.448
		<u>5.579.567.814</u>	<u>3.460.099.786</u>
Veltufjármunir samtals			
		<u>5.579.567.814</u>	<u>3.460.099.786</u>
Eignir samtals		<u>5.579.567.814</u>	<u>3.460.099.786</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	8		
Hrein eign		<u>(693.579.003)</u>	<u>(1.441.954.971)</u>
Eigið fé samtals		<u>(693.579.003)</u>	<u>(1.441.954.971)</u>
Skuldir			
Viðskiptaskuldir	9	6.114.646.817	4.743.554.757
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	10	158.500.000	158.500.000
		<u>6.273.146.817</u>	<u>4.902.054.757</u>
Skuldir samtals		<u>6.273.146.817</u>	<u>4.902.054.757</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>5.579.567.814</u>	<u>3.460.099.786</u>
Aðrar upplýsingar	11		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2018

	Skýr	2018	2017
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(693.579.003)	(1.441.954.971)
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímaskuldir		1.371.092.060	2.662.157.081
		1.371.092.060	2.662.157.081
Handbært fé frá rekstri		<u>677.513.057</u>	<u>1.220.202.110</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		(677.513.057)	(1.378.702.110)
Fjárfestingarframlag		0	158.500.000
		(677.513.057)	(1.220.202.110)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál, lög um ársreikninga og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs að teknu tilliti til ákvæða í IPSAS 33 um innleiðingu IPSAS (International Public Sector Accounting Standards) auk reglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga nr. 696/1996 eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bóku stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

2. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu svo sem mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættuþáttum.

Skýringar

	2018	2017
3 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	2.966.800.000	3.000.000.000
	<u>2.966.800.000</u>	<u>3.000.000.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádrögnum rekstrartekjum	0	0	2.966.800.000	2.966.800.000
Fjárveiting til tekna	0	0	2.966.800.000	2.966.800.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(100.500.000)	0	(3.559.879.003)	(3.660.379.003)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(100.500.000)	0	(593.079.003)	(693.579.003)

	2018	2017
4 Framlög og tilfærslur		
Fjármagnstilfærslur	3.559.879.003	4.341.851.211
	<u>3.559.879.003</u>	<u>4.341.851.211</u>

5 Annar rekstrarkostnaður

Sérfræðipjónusta	0	100.103.760
Kostnaðarhlutdeild	100.500.000	0
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>100.500.000</u>	<u>100.103.760</u>

	31.12.2018	31.12.2017
6 Viðskiptakröfur		
Viðskiptakröfur	590.922.338	590.922.338
	<u>590.922.338</u>	<u>590.922.338</u>

7 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	4.988.645.476	2.869.177.448
	<u>4.988.645.476</u>	<u>2.869.177.448</u>

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	(1.441.954.971)	0
Breyting skv. frumvarpi til laga um staðfestingu ríkisreiknings	1.441.954.971	0
Afkoma ársins	(693.579.003)	(1.441.954.971)
Jöfnuður 31.12.	<u>(693.579.003)</u>	<u>(1.441.954.971)</u>

Afkoma ársins hefur verið flutt óskert á hreina eign þar sem reglugerð um yfirfærslur ónotaðra fjárheimilda á grundvelli 2. mgr. 30. gr. LOF liggur ekki fyrir. Leiði tilkoma reglugerða til breytinga á meðferð afkomu mun það verða leiðrétt í ársreikningi fyrir árið 2019.

Skýringar

	31.12.2018	31.12.2017
9 Viðskiptaskuldir		
Viðskiptaskuldir	6.114.646.817	4.743.554.757
	<u>6.114.646.817</u>	<u>4.743.554.757</u>

10 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2018	31.12.2017
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga	158.500.000	158.500.000
	<u>158.500.000</u>	<u>158.500.000</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2018	0	158.500.000	158.500.000
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	0	0
	<u>0</u>	<u>158.500.000</u>	<u>158.500.000</u>

11 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hafa verið gerðir.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum fjárlagaliðarins í árslok 2018.

Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loford

Á ekki við.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Á ekki við.