

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
09 981

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Starfsþáttayfirlit	7
Skýringar	8

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
Fjárlagaliðurinn er í umsjón
Fjármála- og efnahagsráðuneytis
kt. 540269-7509
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérлага.

Starfsemin fellur undir málefnavið 05 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 100,9 milljónir og afkoma kr. -127,8 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 1.317,5 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 5.465,8 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Innleitt hefur verið innra eftirlit varðandi vinnslu fjárhagsupplýsinga og meðferð fjármuna í þeim tilgangi að koma í veg fyrir og uppgötva svik og skekkjur og að ekki hafa komið upp atvik sem benda til þess að innra eftirlit sé ekki að virka sem skyldi.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjárukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefnaviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningsskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar við reikningshaldslegt mat á viðskiptakröfum, birgðum og öðrum eignaliðum eru viðeigandi og að kröfur muni innheimtast í samræmi við matið.

Upplýsingar hafa verið veittar um allar skuldir í árslok, bæði áföllnum og skilyrtum, þar á meðal ábyrgðum sem við höfum veitt vegna þriðja aðila, skuldbindandi samningum, skaðabótakröfur, málaferli, skattaskuldir og aðrar skuldir sem geta haft veruleg áhrif á mat á fjárhagsstöðuna. Þær koma fram í ríkisreikningi og séryfirlitum með ríkisreikningi eftir því sem við á.

Veittar hafa verið upplýsingar um atburði eftir reikningsskiladag sem áhrif geta haft á mat á fjárhagsstöðuna í lok árs.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fjárslu ríkisins fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	0	388.600.000
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	100.882.828	733.858.576
		<u>100.882.828</u>	<u>733.858.576</u>
Tekjur samtals		100.882.828	1.122.458.576
Gjöld			
Tilfærslur	3	0	136.926.900
Annar rekstrarkostnaður	4	127.790.185	131.234.539
Afskriftir og niðurfærslur		100.882.828	733.858.576
		<u>100.882.828</u>	<u>733.858.576</u>
Gjöld samtals		228.673.013	1.002.020.015
Afkoma fyrir fjármagnsliði		(127.790.185)	120.438.561
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Fjármagnsgjöld		(20.905)	(32.572)
		<u>(20.905)</u>	<u>(32.572)</u>
Afkoma ársins		<u>(127.811.090)</u>	<u>120.405.989</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur		(127.811.090)	120.332.889
Fjármagnstilfærslur		0	73.100
		<u>(127.811.090)</u>	<u>120.405.989</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Tengdir aðilar	5	5.272.455.836	5.263.752.940
Varanlegir rekstrarfjármunir	6	193.349.094	3.034.021.945
Eignir samtals		<u>5.465.804.930</u>	<u>8.297.774.885</u>
Skuldir			
Aðrar skuldir	7	14.016.166	13.982.489
Tengdir aðilar	5	2.527.154	0
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda		4.131.752.400	6.838.398.996
Skuldir samtals		<u>4.148.295.720</u>	<u>6.852.381.485</u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		1.317.509.210	1.445.393.400
Eigið fé			
Hrein eign		1.317.509.210	1.445.393.400
Eigið fé samtals	8	<u>1.317.509.210</u>	<u>1.445.393.400</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>5.465.804.930</u>	<u>8.297.774.885</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(127.811.090)	120.405.989
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir		100.882.828	733.858.576
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(100.882.828)	(733.858.576)
		<u>(127.811.090)</u>	<u>120.405.989</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		127.777.413	(117.370.769)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		33.677	(3.035.220)
		<u>127.811.090</u>	<u>(120.405.989)</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)			
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu	6	(1.092.673.745)	(1.868.081.078)
Eignir fluttar til Ríkiseigna		<u>2.783.057.562</u>	<u>0</u>
		1.690.383.817	(1.868.081.078)
Fjármögnunarhreyfingar			
Fjárfestingarframlag		1.092.673.745	1.868.081.078
Fjárfestingarframlag fært niður vegna flutning eigna		(2.783.057.562)	0
		<u>(1.690.383.817)</u>	<u>1.868.081.078</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok			

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjármagns- tilfærslur	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2025	0	0	1.226.700.000	1.226.700.000
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	0	0	1.226.700.000	1.226.700.000
Fjárveiting ársins	0	0	1.226.700.000	1.226.700.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað)	1.436.145.138	73.100	3.804.377.051	5.240.595.289
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .	0	(73.100)	0	(73.100)
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	1.436.145.138	0	5.031.077.051	6.467.222.189
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(127.811.090)	0	(1.092.673.745)	(1.220.484.835)
Staða fjárveitinga í lok árs 2025	1.308.334.048	0	3.938.403.306	5.246.737.354

Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2025	31.12.2024
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	193.349.094	3.034.021.945
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	3.938.403.306	3.804.377.051
	4.131.752.400	6.838.398.996

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2025, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur stjórnar- ráðsbygginga	Vernd og endurbætur gamalla húsa á	Ymsar fasteignir skv. 6. gr. fjárlaga	Ymsar húseignir	Viðhald stjórnarráðs bygginga	Samtals
Viðfang Málefna svið - mála flokkur	621 0520	629 0520	691 0520	690 0520	521 520	2025
Tekjur						
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	0	12.924.346	87.436.632	0	0	100.360.978
Tekjur samtals	0	12.924.346	87.436.632	0	0	100.360.978
Gjöld						
Annar rekstrarkostnaður	0	94.909.740	32.880.445	0	0	127.790.185
Afskriftir og niðurfærslur	0	12.924.346	87.436.632	0	0	100.360.978
Gjöld samtals	0	107.834.086	120.317.077	0	0	228.151.163
Afkoma fyrir fjármagnsliði	0	(94.909.740)	(32.880.445)	0	0	(127.790.185)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)						
Fjármagnsgjöld	0	(17.145)	(3.760)	0	0	(20.905)
	0	(17.145)	(3.760)	0	0	(20.905)
Söluhagnaður (-tap) og matsbreytingar eigna						
Afkoma (tap) fyrir hlutdeildartekjur	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
Afkoma ársins	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum						
Rekstur	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:						
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	(94.926.885)	(32.884.205)	0	0	(127.811.090)
Staða fjárveitinga 2024 í lok þess árs	1.247.576.423	0	68.615.915	119.952.800	0	1.436.145.138
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum						
Rekstur	1.247.576.423	(94.926.885)	35.731.710	119.952.800	0	1.308.334.048
	1.247.576.423	(94.926.885)	35.731.710	119.952.800	0	1.308.334.048
Fjárfestingar						
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum	1.201.100.000	25.600.000	0	0	0	1.226.700.000
Fjárfesting á árinu	(126.135.704)	(805.489.715)	(555.633.459)	0	394.585.133	(1.092.673.745)
Staða fjárfestingafjárveitingar	1.074.964.296	(779.889.715)	(555.633.459)	0	394.585.133	134.026.255
Staða fjárfestinga 2024 í lok þess árs	3.305.011.856	0	379.365.195	120.000.000	0	3.804.377.051
Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2025	4.379.976.152	(779.889.715)	(176.268.264)	120.000.000	394.585.133	3.938.403.306

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur vegna skuldabréfaeignar eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu og vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstigi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluverði og er hluti af afkomu ársins.

Skýringar

Vaxtagjöld af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna kaup á varanlegum rekstrarfjármunum eru eignfærð á þeim tíma sem tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í yfirlit um afkomu.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Aðrar skuldir

Aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2025 2024

2 Tekjufærsla fjárveitinga

Tekjufærsla fjárveitinga	0	388.600.000
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	100.882.828	733.858.576
	<u>100.882.828</u>	<u>1.122.458.576</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	(127.811.090)	0	0	(127.811.090)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(127.811.090)	0	0	(127.811.090)

3 Tilfærslur

Fjármagnstilfærslur	0	136.926.900
	<u>0</u>	<u>136.926.900</u>

4 Annar rekstrarkostnaður

2025 2024

Sérfræðipjónusta	66.940.007	114.021.323
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	350.330	9.262.676
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	0	2.187.276
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	<u>67.290.337</u>	<u>125.471.275</u>
Afnotagjöld	833.739	692.844
Verkkaup	25.055.123	3.973.118
Kostnaðarhlutdeild	33.091.494	0
Opinber gjöld	<u>1.519.492</u>	<u>1.097.302</u>
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	60.499.848	5.763.264
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>127.790.185</u>	<u>131.234.539</u>

Afskriftir og niðurfærslur

2025 2024

Aðrar eignir	100.882.828	0
Úreldar eignir	0	733.858.576
	<u>100.882.828</u>	<u>733.858.576</u>

Skýringar

31.12.2025 31.12.2024

5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	5.272.373.947	4.682.843.946
Kröfur á tengda aðila	81.889	580.908.994
Skuldir við tengda aðila	(2.527.154)	0
	<u>5.269.928.682</u>	<u>5.263.752.940</u>

6 Varanlegir rekstrarfjármunir

31.12.2025 31.12.2024

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Fasteignir	0	1.049.406.206
	0	1.049.406.206
Verk í vinnslu, fasteignir.....	193.349.094	1.984.615.739
	<u>193.349.094</u>	<u>3.034.021.945</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2025:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2025	0	0	1.049.406.206	0	1.049.406.206
Fasteign og land flutt til Ríkiseigna	0	0	(1.049.406.206)	0	(1.049.406.206)
	0	0	0	0	0
Afskriftir 01.01.2025	0	0	0	0	0
Selt/úrelt á árinu	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Staða 31.12.2025	0	0	0	0	0

31.12.2025 31.12.2024

7 Aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir	14.016.166	13.982.489
	<u>14.016.166</u>	<u>13.982.489</u>

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

31.12.2025 31.12.2024

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	1.445.393.400	1.324.987.411
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(73.100)	0
Afkoma ársins	(127.811.090)	120.405.989
Jöfnuður 31.12.	<u>1.317.509.210</u>	<u>1.445.393.400</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.