

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir (FSRE)

09-901

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

kt. 510391-2259

Borgartún 26, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Framkvæmdasýsla - Ríkiseignir (FSRE) er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérlaga. Stofnunin er leiðandi afl á sviði opinberra framkvæmda með það að markmiði að bæta verklag og auka skilvirkni, hagkvæmni og gæði við framkvæmdir ríkisins.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 1.625,8 milljónir og afkoma kr. 23,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 98,7 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 3.400,9 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjárukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefnasviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Framkvæmdasýslunnar - Ríkiseigna fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Tekjur			
Seld þjónusta	2	1.612.024.654	1.564.673.231
Tekjur samtals		<u>1.612.024.654</u>	<u>1.564.673.231</u>
Gjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	1.363.388.426	1.311.599.029
Annar rekstrarkostnaður	4	213.986.186	256.815.542
Gjöld samtals		<u>1.577.374.612</u>	<u>1.568.414.571</u>
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsliði		34.650.042	(3.741.340)
Afskriftir	5	11.676.991	8.494.286
Fjármagnsliðir	6	1.982.282	243.252
		<u>13.659.273</u>	<u>8.737.538</u>
Afkoma ársins		<u><u>20.990.769</u></u>	<u><u>(12.478.878)</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Veltufjármunir			
Handbært fé		994.079.673	135.752.435
Viðskiptakröfur		182.157.672	367.744.439
Tengdir aðilar	7	<u>2.138.214.068</u>	<u>2.913.794.680</u>
Veltufjármunir samtals		<u>3.314.451.413</u>	<u>3.417.291.554</u>
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	8	<u>7.740.026</u>	<u>16.389.525</u>
Fastafjármunir samtals		<u>7.740.026</u>	<u>16.389.525</u>
Eignir samtals		<u>3.322.191.439</u>	<u>3.433.681.079</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		366.635.424	544.713.009
Tengdir aðilar	7	2.724.070.517	2.698.953.966
Aðrar skammtímaskuldir	9	<u>135.191.413</u>	<u>114.710.788</u>
Skuldir samtals		<u>3.225.897.354</u>	<u>3.358.377.763</u>
Eigið fé			
Hrein eign		<u>96.294.085</u>	<u>75.303.316</u>
Eigið fé samtals	10	<u>96.294.085</u>	<u>75.303.316</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.322.191.439</u>	<u>3.433.681.079</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		20.990.769	(12.478.878)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	<u>11.676.991</u>	<u>8.494.286</u>
		32.667.760	(3.984.592)
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Skammtímakröfur		185.586.767	(275.603.669)
Tengdir aðilar	7	800.697.163	371.052.833
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		<u>(157.596.960)</u>	<u>(392.517.143)</u>
		828.686.970	(297.067.979)
		<u>861.354.730</u>	<u>(301.052.571)</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)			
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	8	<u>(3.027.492)</u>	<u>0</u>
		(3.027.492)	0
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		858.327.238	(301.052.571)
		135.752.435	436.805.006
		<u>994.079.673</u>	<u>135.752.435</u>
Handbært fé í árslok			

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2025	(11.100.000)	11.100.000	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjárukalögum	(11.100.000)	11.100.000	0
Fjárveiting ársins	(11.100.000)	11.100.000	0
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað)	11.961.975	0	11.961.975
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	861.975	11.100.000	11.961.975
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	23.386.098	0	23.386.098
Staða fjárveitinga í lok árs 2025	24.248.073	11.100.000	35.348.073

Skýringar

1 Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Bifreiðar	8 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Skýringar

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

Aðrar skuldir

Aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2025	2024
2 Seld þjónusta		
Þjónusta til Ríkiseigna og Jarðasjóðs	805.138.576	777.698.729
Sérfræðiþjónusta til annara stofnanna og ráðuneyta	716.034.914	712.104.657
Bókhaldsþjónusta vegna framkvæmdaverka	28.352.586	30.978.263
Þóknanir vegna sölu eigna	42.482.610	12.841.754
Seldur ferðakostnaður	1.223.813	17.817.706
Þóknanir vegna ofanflóðavarna	18.792.155	13.232.122
	1.612.024.654	1.564.673.231
3 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður		
Dagvinnulaun	953.081.674	948.640.513
Aukagreiðslur	5.990.000	3.973.280
Yfirvinna	90.910.758	92.931.734
Óskipt launagjöld	11.720.042	(18.428.061)
Orlofsskuldbinding, breyting árs	20.480.625	1.795.460
Launatengd gjöld	240.104.333	238.604.633
Starfsmannakostnaður	41.100.994	44.081.470
	1.363.388.426	1.311.599.029
Meðalfjöldi stöðugilda	69,0	73,2
4 Annar rekstrarkostnaður		
<i>Stafrænir innviðir:</i>		
Hugbúnaður og afnotagjöld	68.703.219	72.196.873
Hýsing	11.892.539	17.501.901
Aðkeypt þjónusta	15.142.956	20.311.042
Stafrænir innviðir samtals	95.738.714	110.009.816
<i>Húsnæðiskostnaður:</i>		
Húsaleiga	45.645.213	44.859.875
Ræsting, sorphirða og hreinlætisvörur	8.817.937	8.726.790
Rafmagn og hiti	325.984	149.976
Annar rekstrarkostnaður húsnæðis	48.246	9.072.147
Kostnaðarhlutdeild meðleigjenda	(6.295.180)	(6.194.752)
Húsnæðiskostnaður samtals	48.542.200	56.614.036
<i>Skrifstofukostnaður:</i>		
Búnaðarleiga	5.536.158	5.313.089
Sími og net	6.742.292	6.736.022
Skrifstofuáhöld	10.382.350	11.074.183
Annar skrifstofukostnaður	2.795.321	5.264.965
Skrifstofukostnaður samtals	25.456.121	28.388.259
<i>Annar kostnaður:</i>		
Aðkeypt þjónusta	29.784.370	28.232.768
Ferðakostnaður	7.762.612	25.303.324
Ráðstefnur, fundir og félagsgjöld	3.351.945	4.816.094
Annað	3.350.224	3.451.245
Annar kostnaður samtals	44.249.151	61.803.431
Annar rekstrarkostnaður samtals	213.986.186	256.815.542

Skýringar

5 Afskriftir og niðurfærslur

Áhöld, tæki og búnaður	6.067.907	8.494.286
Farartæki og vélar	252.291	
Úreltar eignir	5.356.793	
	<u>11.676.991</u>	<u>8.494.286</u>

6 Fjármagnsliðir

Fjármunatekjur		(661)
Fjármagnsgjöld	1.982.282	244.375
Gengishagnaður		(462)
	<u>1.982.282</u>	<u>243.252</u>

7 Tengdir aðilar

Kröfur á tengda aðila:

Ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	2.145.214.068	2.920.794.680
Niðurfærsla vegna tapáhættu	(7.000.000)	(7.000.000)
	<u>2.138.214.068</u>	<u>2.913.794.680</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	2.098.080.940	1.392.103.947
Ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	625.989.577	1.306.850.019
	<u>2.724.070.517</u>	<u>2.698.953.966</u>

8 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:	31.12.2025	31.12.2024
Áhöld, tæki og búnaður	4.964.825	16.389.525
Bifreiðar	2.775.201	
	<u>7.740.026</u>	<u>16.389.525</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2025:

	Áhöld, tæki og búnaður	Bifreiðar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2025	64.926.877				64.926.877
Viðbætur á árinu		3.027.492			3.027.492
Selt/úrelt á árinu	(48.479.952)				(48.479.952)
	<u>16.446.925</u>	<u>3.027.492</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.474.417</u>
Afskriftir 01.01.2025	48.539.465				48.539.465
Afskrift ársins	6.067.907	252.291			6.320.198
Selt/úrelt á árinu	(43.125.272)				(43.125.272)
	<u>11.482.100</u>	<u>252.291</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.734.391</u>
Staða 31.12.2025	<u>4.964.825</u>	<u>2.775.201</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.740.026</u>

9 Aðrar skammtímaskuldir

Áfallið og ógreitt orlof		
	<u>135.191.413</u>	<u>114.710.788</u>
	<u>135.191.413</u>	<u>114.710.788</u>

Skýringar

10 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2025	31.12.2024
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	75.303.316	87.782.194
Afkoma ársins	20.990.769	(12.478.878)
Jöfnuður 31.12.	<u>96.294.085</u>	<u>75.303.316</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

Hrein eign	Hrein eign	Bundið eigið fé	31.12.2025	31.12.2024
Jöfnuður 1.1.	75.303.316		75.303.316	87.782.194
Afkoma ársins	20.990.769		20.990.769	(12.478.878)
Jöfnuður 31.12.	<u>96.294.085</u>	<u>0</u>	<u>96.294.085</u>	<u>75.303.316</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 0 milljónir sem eru bundið eigin fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum.