

**Húsnæðisstuðningur vegna heilbrigðis- og náttúruvár**  
**07 278**

**Ársreikningur 2025**

## Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum .....	6
Starfsþáttayfirlit .....	7
Skýringar .....	8

Húsnæðisstuðningur vegna heilbrigðis- og náttúruvár

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Félags- og húsnæðismálaráðuneytis

kt. 521218-0610

Skúlagötu 4, 101 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisstuðningur vegna heilbrigðis- og náttúruvár er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs. Dagleg umsýsla fer fram hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Starfsemin fellur undir málefnavið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 467,0 milljónir og afkoma kr. -13,1 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 723,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 723,8 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Innleitt hefur verið innra eftirlit varðandi vinnslu fjárhagsupplýsinga og meðferð fjármuna í þeim tilgangi að koma í veg fyrir og uppgötva svik og skekkjur og að ekki hafa komið upp atvik sem benda til þess að innra eftirlit sé ekki að virka sem skyldi.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjáráukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefnaviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningsskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar sem hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar við reikningshaldslegt mat á viðskiptakröfum, birgðum og öðrum eignaliðum eru viðeigandi og að kröfur muni innheimtast í samræmi við matið.

Upplýsingar hafa verið veittar um allar skuldir í árslok, bæði áföllnum og skilyrtum, þar á meðal ábyrgðum sem við höfum veitt vegna þriðja aðila, skuldbindandi samningum, skaðabótakröfur, málaferli, skattaskuldir og aðrar skuldir sem geta haft veruleg áhrif á mat á fjárhagsstöðuna. Þær koma fram í ríkisreikningi og séryfirlitum með ríkisreikningi eftir því sem við á.

Veittar hafa verið upplýsingar um atburði eftir reikningsskiladag sem áhrif geta haft á mat á fjárhagsstöðuna í lok árs.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisstuðnings vegna heilbrigðis- og náttúruvár fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	<u>467.000.000</u>	<u>2.484.000.000</u>
<b>Tekjur samtals</b>		467.000.000	2.484.000.000
<b>Gjöld</b>			
Tilfærslur .....	3	<u>480.117.019</u>	<u>2.052.930.529</u>
<b>Gjöld samtals</b>		480.117.019	2.052.930.529
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		(13.117.019)	431.069.471
<b>Afkoma ársins</b>		<u>(13.117.019)</u>	<u>431.069.471</u>
<b>Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstrartilfærslur .....		<u>(13.117.019)</u>	<u>431.069.471</u>
		<u>(13.117.019)</u>	<u>431.069.471</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
<b>Eignir</b>			
Tengdir aðilar .....	4	723.820.346	870.937.365
<b>Eignir samtals</b>		<u>723.820.346</u>	<u>870.937.365</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	4	0	134.000.000
<b>Skuldir samtals</b>		<u>0</u>	<u>134.000.000</u>
<b>Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals</b>		723.820.346	736.937.365
<b>Eigið fé</b>			
Hrein eign .....		723.820.346	736.937.365
<b>Eigið fé samtals</b>	5	<u>723.820.346</u>	<u>736.937.365</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>723.820.346</u>	<u>870.937.365</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(13.117.019)	431.069.471
		(13.117.019)	431.069.471
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar .....		13.117.019	(431.069.471)
		13.117.019	(431.069.471)
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisfirlits.

## Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Rekstrar- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2025 .....	467.000.000	467.000.000
<b>Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum .....</b>	<b>467.000.000</b>	<b>467.000.000</b>
<b>Fjárveiting ársins .....</b>	<b>467.000.000</b>	<b>467.000.000</b>
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað) .....	736.937.365	736.937.365
<b>Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu .....</b>	<b>1.203.937.365</b>	<b>1.203.937.365</b>
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum .....	(480.117.019)	(480.117.019)
<b>Staða fjárveitinga í lok árs 2025 .....</b>	<b>723.820.346</b>	<b>723.820.346</b>

# Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2025, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

Viðfang Málefna svið - málaflokkur	Sértækur		Samtals 2025
	110	111	
	húsnæðisstuðningur vegna náttúruhamfara 3110	Vaxtaniðurgreiðslur 3110	
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	400.000.000	67.000.000	467.000.000
<b>Tekjur samtals</b>	400.000.000	67.000.000	467.000.000
<b>Gjöld</b>			
Tilfærslur .....	480.117.019	0	480.117.019
<b>Gjöld samtals</b>	480.117.019	0	480.117.019
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>	(80.117.019)	67.000.000	(13.117.019)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>(80.117.019)</b>	<b>67.000.000</b>	<b>(13.117.019)</b>
<b>Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstrartilfærslur .....	(80.117.019)	67.000.000	(13.117.019)
	(80.117.019)	67.000.000	(13.117.019)
<b>Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:</b>			
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	400.000.000	67.000.000	467.000.000
Fjárveiting til tekna .....	400.000.000	67.000.000	467.000.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(480.117.019)	0	(480.117.019)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>(80.117.019)</b>	<b>67.000.000</b>	<b>(13.117.019)</b>
Staða fjárveitinga 2024 í lok þess árs .....	736.937.365	0	736.937.365
<b>Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstrartilfærslur .....	656.820.346	67.000.000	723.820.346
	<b>656.820.346</b>	<b>67.000.000</b>	<b>723.820.346</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

### Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflökk er aðgreining fjárlagaviðfanga, málefnasviða og málaflökka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

## Skýringar

2025 2024

### 2 Tekjufærsla fjárveitinga

Tekjufærsla fjárveitinga .....	467.000.000	2.484.000.000
	<u>467.000.000</u>	<u>2.484.000.000</u>

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum .....	0	467.000.000	0	467.000.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>0</b>	<b>467.000.000</b>	<b>0</b>	<b>467.000.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	0	(480.117.019)	0	(480.117.019)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>0</b>	<b>(13.117.019)</b>	<b>0</b>	<b>(13.117.019)</b>

### 3 Tilfærslur

Rekstrartilfærslur .....	480.117.019	2.052.930.529
	<u>480.117.019</u>	<u>2.052.930.529</u>

31.12.2025 31.12.2024

### 4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	723.820.346	864.000.000
Kröfur á tengda aðila .....	0	6.937.365
Skuldir við tengda aðila .....	0	(134.000.000)
	<u>723.820.346</u>	<u>736.937.365</u>

### 5 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

31.12.2025 31.12.2024

#### Hrein eign

Jöfnuður 1.1. ....	736.937.365	305.867.894
Afkoma ársins .....	(13.117.019)	431.069.471
Jöfnuður 31.12. ....	<u>723.820.346</u>	<u>736.937.365</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.