

Húsnæðisbætur
07 275

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumans	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Félags- og húsnæðismálaráðuneytis

kt. 521218-0610

Skúlagötu 4, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs. Dagleg umsýsla fer fram hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 11.553,2 milljónir og afkoma kr. 327,3 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 327,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.099,7 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Innlétt hefur verið innra eftirlit varðandi vinnslu fjárhagsupplýsinga og meðferð fjármuna í þeim tilgangi að koma í veg fyrir og uppgötva svik og skekkjur og að ekki hafa komið upp atvik sem benda til þess að innra eftirlit sé ekki að virka sem skyldi.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjáráukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefnasviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningsskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar við reikningshaldslegt mat á viðskiptakröfum, birgðum og öðrum eignaliðum eru viðeigandi og að kröfur muni innheimtast í samræmi við matið.

Upplýsingar hafa verið veittar um allar skuldir í árslok, bæði áföllnum og skilyrtum, þar á meðal ábyrgðum sem við höfum veitt vegna þriðja aðila, skuldbindandi samningum, skaðabótakröfur, málaferli, skattaskuldir og aðrar skuldir sem geta haft veruleg áhrif á mat á fjárhagsstöðuna. Þær koma fram í ríkisreikningi og séryfirlitum með ríkisreikningi eftir því sem við á.

Veittar hafa verið upplýsingar um atburði eftir reikningsskiladag sem áhrif geta haft á mat á fjárhagsstöðuna í lok árs.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>11.553.200.000</u>	<u>10.303.200.000</u>
Tekjur samtals		<u>11.553.200.000</u>	<u>10.303.200.000</u>
Gjöld			
Tilfærslur	3	<u>11.225.897.548</u>	<u>9.968.418.663</u>
Gjöld samtals		<u>11.225.897.548</u>	<u>9.968.418.663</u>
Afkoma fyrir fjármagnsliði		327.302.452	334.781.337
Afkoma ársins		<u><u>327.302.452</u></u>	<u><u>334.781.337</u></u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstrartilfærslur		<u>327.302.452</u>	<u>334.781.337</u>
		<u><u>327.302.452</u></u>	<u><u>334.781.337</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Tengdir aðilar	4	<u>1.099.741.563</u>	<u>535.823.771</u>
Eignir samtals		<u><u>1.099.741.563</u></u>	<u><u>535.823.771</u></u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	4	<u>772.439.111</u>	<u>201.042.434</u>
Skuldir samtals		<u><u>772.439.111</u></u>	<u><u>201.042.434</u></u>
Eignir samtals að frádrögnum skuldum samtals		327.302.452	334.781.337
Eigið fé			
Hrein eign		<u>327.302.452</u>	<u>334.781.337</u>
Eigið fé samtals	5	<u><u>327.302.452</u></u>	<u><u>334.781.337</u></u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>1.099.741.563</u></u>	<u><u>535.823.771</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		327.302.452	334.781.337
		<u>327.302.452</u>	<u>334.781.337</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		(327.302.452)	(334.781.337)
		<u>(327.302.452)</u>	<u>(334.781.337)</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Rekstrar- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2025	11.553.200.000	11.553.200.000
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	11.553.200.000	11.553.200.000
Fjárveiting ársins	11.553.200.000	11.553.200.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað)	334.781.337	334.781.337
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins ..	(334.781.337)	(334.781.337)
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	11.553.200.000	11.553.200.000
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(11.225.897.548)	(11.225.897.548)
Staða fjárveitinga í lok árs 2025	327.302.452	327.302.452

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2025 2024

2 Tekjufærsla fjárveitinga

Tekjufærsla fjárveitinga	11.553.200.000	10.303.200.000
	<u>11.553.200.000</u>	<u>10.303.200.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	0	11.553.200.000	0	11.553.200.000
Fjárveiting til tekna	0	11.553.200.000	0	11.553.200.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	0	(11.225.897.548)	0	(11.225.897.548)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	327.302.452	0	327.302.452

3 Tilfærslur

Rekstrartilfærslur	11.225.897.548	9.968.418.663
	<u>11.225.897.548</u>	<u>9.968.418.663</u>

31.12.2025 31.12.2024

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	1.099.741.563	(201.042.434)
Kröfur á tengda aðila	0	535.823.771
Skuldir við tengda aðila	(772.439.111)	0
	<u>327.302.452</u>	<u>334.781.337</u>

5 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

31.12.2025 31.12.2024

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	334.781.337	1.005.935.866
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(334.781.337)	(1.005.935.866)
Afkoma ársins	327.302.452	334.781.337
Jöfnuður 31.12.	<u>327.302.452</u>	<u>334.781.337</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.