

Fasteignir Stjórnarráðsins
01 203

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Starfsþáttayfirlit	7
Skýringar	8

Fasteignir Stjórnarráðsins

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Forsætisráðuneytis

kt. 550169-1269

Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg, 101 Reykjavík, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Fasteignir stjórnarráðsins er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A- hluta. Fjárlagaliðurinn starfar undir umsjón Forsætisráðuneytisins.

Starfsemin fellur undir málefnavið 03 og málaflokk 30 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 0,0 milljónir og afkoma kr. -1,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -14,7 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.996,3 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Innleitt hefur verið innra eftirlit varðandi vinnslu fjárhagsupplýsinga og meðferð fjármuna í þeim tilgangi að koma í veg fyrir og uppgötva svik og skekkjur og að ekki hafa komið upp atvik sem benda til þess að innra eftirlit sé ekki að virka sem skyldi.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjárukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefnaviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningsskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar sem hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar við reikningshaldslegt mat á viðskiptakröfum, birgðum og öðrum eignaliðum eru viðeigandi og að kröfur muni innheimtast í samræmi við matið.

Upplýsingar hafa verið veittar um allar skuldir í árslok, bæði áföllnum og skilyrtum, þar á meðal ábyrgðum sem við höfum veitt vegna þriðja aðila, skuldbindandi samningum, skaðabótakröfur, málaferli, skattaskuldir og aðrar skuldir sem geta haft veruleg áhrif á mat á fjárhagsstöðuna. Þær koma fram í ríkisreikningi og séryfirlitum með ríkisreikningi eftir því sem við á.

Veittar hafa verið upplýsingar um atburði eftir reikningsskiladag sem áhrif geta haft á mat á fjárhagsstöðuna í lok árs.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fjárslu ríkisins fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Tekjur samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	3	<u>1.408.057</u>	<u>13.278.048</u>
Gjöld samtals		<u>1.408.057</u>	<u>13.278.048</u>
Afkoma fyrir fjármagnsliði		(1.408.057)	(13.278.048)
Afkoma ársins		<u>(1.408.057)</u>	<u>(13.278.048)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur		<u>(1.408.057)</u>	<u>(13.278.048)</u>
		<u>(1.408.057)</u>	<u>(13.278.048)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Tengdir aðilar	4	1.365.462.763	1.425.996.299
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	630.792.744	569.359.417
Eignir samtals		<u>1.996.255.507</u>	<u>1.995.355.716</u>
Skuldir			
Aðrar skuldir		196.852	694.406
Tengdir aðilar	4	2.828.223	22.821
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda		2.007.916.537	2.007.916.537
Skuldir samtals		<u>2.010.941.612</u>	<u>2.008.633.764</u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		(14.686.105)	(13.278.048)
Eigið fé			
Hrein eign		(14.686.105)	(13.278.048)
Eigið fé samtals	6	<u>(14.686.105)</u>	<u>(13.278.048)</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>1.996.255.507</u>	<u>1.995.355.716</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(1.408.057)	(13.278.048)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:		<u>(1.408.057)</u>	<u>(13.278.048)</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		<u>1.905.611</u>	<u>12.780.494</u>
		<u>1.408.057</u>	<u>13.278.048</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	5	0	(29.445.912)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu	5	<u>(61.433.327)</u>	<u>(15.595.511)</u>
		<u>(61.433.327)</u>	<u>(45.041.423)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		<u>61.433.327</u>	<u>45.041.423</u>
		<u>61.433.327</u>	<u>45.041.423</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað)	(13.278.048)	1.438.557.120	1.425.279.072
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	(13.278.048)	1.438.557.120	1.425.279.072
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(1.408.057)	(61.433.327)	(62.841.384)
Staða fjárveitinga í lok árs 2025	(14.686.105)	1.377.123.793	1.362.437.688

Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2025	31.12.2024
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	630.792.744	569.359.417
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	1.377.123.793	1.438.557.120
	<u>2.007.916.537</u>	<u>2.007.916.537</u>

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2025, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Almennur rekstur	Fasteignir	Samtals
Viðfang	101	621	2025
Málefna svið - mála flokkur	0330	0330	
Tekjur			
Tekjur samtals	0	0	0
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	0	1.408.057	1.408.057
Gjöld samtals	0	1.408.057	1.408.057
Afkoma ársins	0	(1.408.057)	(1.408.057)
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	0	(1.408.057)	(1.408.057)
	0	(1.408.057)	(1.408.057)
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:			
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	0	(1.408.057)	(1.408.057)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	(1.408.057)	(1.408.057)
Staða fjárveitinga 2024 í lok þess árs	0	(13.278.048)	(13.278.048)
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	0	(14.686.105)	(14.686.105)
	0	(14.686.105)	(14.686.105)
Fjárfestingar			
Fjárfesting á árinu	0	(61.433.327)	(61.433.327)
Staða fjárfestingafjárveitingar	0	(61.433.327)	(61.433.327)
Staða fjárfestinga 2024 í lok þess árs	(2.084.828)	1.440.641.948	1.438.557.120
Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2025	(2.084.828)	1.379.208.621	1.377.123.793

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstigi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður 3-10 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluverði og er hluti af afkomu ársins.

Vaxtagjöld af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna kaup á varanlegum rekstrarfjármunum eru eignfærð á þeim tíma sem tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í yfirlit um afkomu.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Aðrar skuldir

Skýringar

Aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfanga, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2025 2024

2 Tekjufærsla fjárveitinga

Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára 0 0

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	0	0	0	0
Fjárveiting til tekna	0	0	0	0
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	(1.408.057)	0	0	(1.408.057)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(1.408.057)	0	0	(1.408.057)

2025 2024

3 Annar rekstrarkostnaður

Sérfræðipjónusta 1.408.057 8.473.346

Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta 1.408.057 8.473.346

Verkkaup 0 4.804.702

Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl. 0 4.804.702

Annar rekstrarkostnaður samtals 1.408.057 13.278.048

31.12.2025 31.12.2024

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskiptareikningur við ríkissjóð 1.365.462.763 1.425.996.299

Skuldir við tengda aðila (2.828.223) (22.821)

1.362.634.540 1.425.973.478

5 Varanlegir rekstrarfjármunir

31.12.2025 31.12.2024

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Áhöld, tæki og búnaður 29.445.912 29.445.912

29.445.912 29.445.912

Verk í vinnslu, fasteignir..... 601.346.832 539.913.505

630.792.744 569.359.417

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2025:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2025	29.445.912	0	0	0	29.445.912
Viðbætur á árinu	0	0	0	0	0
	29.445.912	0	0	0	29.445.912
Afskriftir 01.01.2025	0	0	0	0	0
Afskrift ársins	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Staða 31.12.2025	29.445.912	0	0	0	29.445.912

Skýringar

6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2025	31.12.2024
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	(13.278.048)	0
Afkoma ársins	<u>(1.408.057)</u>	<u>(13.278.048)</u>
Jöfnuður 31.12.	<u>(14.686.105)</u>	<u>(13.278.048)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.