

Fasteignir forsætisráðuneytis

01 201

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimtaliðum	6
Skýringar	7

Fasteignir forsætisráðuneytis

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Forsætisráðuneytis

kt. 550169-1269

Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Fasteignir forsætisráðuneytis er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A1- hluta. Fjárlagaliðurinn starfar undir umsjón Forsætisráðuneytisins. Hlutverk er að annast fasteignir forsætisráðuneytisins og Stjórnarráðsins og hafa umsjón með öryggismálum í byggingum Stjórnarráðsins.

Starfsemin fellur undir málefna svið 03 og málaflokk 30 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2025 var ársveltan kr. 581,5 milljónir og afkoma kr. 109,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 18,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 921,2 milljónir.

Starfsemin á árinu 2025 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2025. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2025 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál. Einnig staðfesti ég að eftirfarandi sé samkvæmt minni bestu vitund og þekkingu.

Innleitt hefur verið innra eftirlit varðandi vinnslu fjárhagsupplýsinga og meðferð fjármuna í þeim tilgangi að koma í veg fyrir og uppgötva svik og skekkjur og að ekki hafa komið upp atvik sem benda til þess að innra eftirlit sé ekki að virka sem skyldi.

Öll viðskipti á reikningsárinu sem tilheyra starfsemi ársins hafa verið færð í bókhald. Þau eru í samræmi við viðtekna viðskiptavenju og ekki hefur verið um neina óeðlilega verðlagningu að ræða.

Að útgjöld og aðrar fjármálalegar ráðstafanir hafi verið í samræmi við heimildir fjárlaga, fjáráukalaga eða annarra laga sem gilda um reksturinn. Aðgreining kostnaðar milli málefna sviða/málaflokka er rétt.

Veittar hafa verið fullnægjandi upplýsingar um tengda aðila og viðskipti við þá í samræmi við lög um ársreikninga/settar reikningsskilareglur.

Allar eignir koma fram í efnahagsreikningi og fullnægjandi eignarheimildir eru fyrir öllum eignum sem fram koma í efnahagsreikningi og eignaskrá. Upplýsingar hafa verið veittar um allar kvaðir eða veðsetningar sem hvíla á eignum.

Áætlun um notkunartíma varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið yfirfarin og er í samræmi við áform um notkun og við teljum lokavirði, eins og það kemur fram í eignaskrá, raunhæft.

Þær forsendur sem lagðar eru til grundvallar við reikningshaldslegt mat á viðskiptakröfum, birgðum og öðrum eignaliðum eru viðeigandi og að kröfur muni innheimtast í samræmi við matið.

Upplýsingar hafa verið veittar um allar skuldir í árslok, bæði áföllnum og skilyrtum, þar á meðal ábyrgðum sem við höfum veitt vegna þriðja aðila, skuldbindandi samningum, skaðabótakröfum, málaferli, skattaskuldir og aðrar skuldir sem geta haft veruleg áhrif á mat á fjárhagsstöðuna. Þær koma fram í ríkisreikningi og séryfirlitum með ríkisreikningi eftir því sem við á.

Veittar hafa verið upplýsingar um atburði eftir reikningsskiladag sem áhrif geta haft á mat á fjárhagsstöðuna í lok árs.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fasteigna forsætisráðuneytis fyrir árið 2025 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	567.900.000	203.100.000
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	<u>13.603.287</u>	<u>8.991.755</u>
Tekjur samtals		581.503.287	212.091.755
Gjöld			
Laun og launatengd gjöld	3	50.954.899	48.107.178
Annar rekstrarkostnaður	4	407.236.537	253.286.361
Afskriftir og niðurfærslur	5	<u>13.603.287</u>	<u>8.991.755</u>
Gjöld samtals		471.794.723	310.385.294
Afkoma fyrir fjármagnsliði		109.708.564	(98.293.539)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Fjármunatekjur		0	0
Fjármagnsgjöld		(513.997)	(16.031)
Gengishagnaður, nettó gengisáhrif		<u>0</u>	<u>0</u>
		(513.997)	(16.031)
Afkoma ársins		<u>109.194.567</u>	<u>(98.309.570)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur		<u>109.194.567</u>	<u>(98.309.570)</u>
		<u>109.194.567</u>	<u>(98.309.570)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Skammtímakröfur		435.286	705.629
Tengdir aðilar	6	148.068.756	295.359
Varanlegir rekstrarfjármunir	7	772.714.527	740.181.573
Eignir samtals		<u>921.218.569</u>	<u>741.182.561</u>
Skuldir			
Aðrar skuldir		68.237.739	13.273.366
Tengdir aðilar	6	654.675	39.374.320
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda		833.981.412	779.384.699
Skuldir samtals		<u>902.873.826</u>	<u>832.032.385</u>
Eignir samtals að frádrögnum skuldum samtals		18.344.743	(90.849.824)
Eigið fé			
Hrein eign		18.344.743	(90.849.824)
Eigið fé samtals	8	<u>18.344.743</u>	<u>(90.849.824)</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>921.218.569</u>	<u>741.182.561</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		109.194.567	(98.309.570)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	13.603.287	8.991.755
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		<u>(13.603.287)</u>	<u>(8.991.755)</u>
		109.194.567	(98.309.570)
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Skammtímakröfur		270.343	(2.737.943)
Tengdir aðilar		(164.429.283)	130.431.230
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		<u>54.964.373</u>	<u>(29.383.717)</u>
		(109.194.567)	98.309.570
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	7	(38.395.338)	(111.739.566)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu	7	<u>(7.740.903)</u>	<u>(150.422.290)</u>
		(46.136.241)	(262.161.856)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		<u>46.136.241</u>	<u>262.161.856</u>
		46.136.241	262.161.856
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2025	567.900.000	68.200.000	636.100.000
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáráukalögum	567.900.000	68.200.000	636.100.000
Fjárveiting ársins	567.900.000	68.200.000	636.100.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2024, (umframráðstafað)	(90.849.824)	39.203.126	(51.646.698)
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	477.050.176	107.403.126	584.453.302
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(458.705.433)	(46.136.241)	(504.841.674)
Staða fjárveitinga í lok árs 2025	18.344.743	61.266.885	79.611.628

Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2025	31.12.2024
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	772.714.527	740.181.573
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	61.266.885	39.203.126
	833.981.412	779.384.699

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur vegna skuldabréfaeignar eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu og vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Farartæki og vélar	8-15 ár
Aðrar eignir	óafskrifað

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Skýringar

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluþegi og er hluti af afkomu ársins.

Vaxtagjöld af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna kaup á varanlegum rekstrarfjármunum eru eignfærð á þeim tíma sem tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í yfirlit um afkomu. Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Aðrar skuldir

Aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2025	2024
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Tekjufærsla fjárveitinga	567.900.000	203.100.000
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	13.603.287	8.991.755
	<u>581.503.287</u>	<u>212.091.755</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	567.900.000	0	0	567.900.000
Fjárveiting til tekna	567.900.000	0	0	567.900.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	(458.705.433)	0	0	(458.705.433)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	109.194.567	0	0	109.194.567

	2025	2024
3 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður		
Laun	40.852.248	37.878.988
Breyting á áföllnu orlofi	270.343	1.115.674
Launatengd gjöld	9.332.808	8.636.526
Samtals launakostnaður	50.455.399	47.631.188
Starfsmannakostnaður	499.500	475.990
	<u>50.954.899</u>	<u>48.107.178</u>
Meðalfjöldi stöðugilda	2,8	2,8

	2025	2024
4 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	8.028	101.320
Byggingarvörur, almennar	17.849.363	2.380.022
Byggingarvörur, aðrar	0	27.880
Tæki og búnaður til innréttinga	0	1.611.000
Ýmis tæki og áhöld	2.287.044	7.932.231
Varahlutir og viðhaldsvörur	0	252.103
Orkugjafir	4.489.203	4.955.085
Matvæli	33.450	57.077
Almennar rekstrarvörur	2.404.376	12.724.854
Vörukaup, almenn	27.071.464	30.041.572
Fundir, námskeið, risna	399	0
Ferðir, uppihald	1.047.900	205.119
Akstur	240.718	144.074
Sérfræðipjónusta	81.959.662	90.194.449
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	17.734	7.020
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	478.581	182.336
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	180.256	6.362.732
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	83.925.250	97.095.730

Skýringar

4 Annar rekstrarkostnaður (frh.)	2025	2024
Afnotagjöld	3.346.683	2.371.581
Leigugjöld	27.914	894.955
Notkun véla og flutningatækja	2.188.541	9.096.789
Verkkaup	287.959.970	332.068.749
Kostnaðarhlutdeild	87.472	0
Tryggingar, lögboðnar	690.071	736.041
Opinber gjöld	6.439.172	5.980.944
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	300.739.823	351.149.059
Hlutdeild annarra í kostnaði	(4.500.000)	(225.000.000)
Annar rekstrarkostnaður samtals	407.236.537	253.286.361
5 Afskriftir og niðurfærslur	2025	2024
Áhöld, tæki og búnaður	11.106.903	8.954.780
Farartæki og vélar	6.899	6.899
Landar- og húseignir	2.481.960	0
Aðrar eignir	7.525	30.076
Úreldar eignir	0	0
	13.603.287	8.991.755
	31.12.2025	31.12.2024
6 Tengdir aðilar		
Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð	147.785.413	(38.254.109)
Kröfur á tengda aðila	283.343	295.359
Skuldir við tengda aðila	(654.675)	(1.120.211)
	147.414.081	(39.078.961)

Skýringar

	31.12.2025	31.12.2024
7 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Áhöld, tæki og búnaður	86.715.794	59.427.359
Farartæki og vélar	26.452	33.351
Fasteignir	66.318.040	68.800.000
Aðrar eignir	6.080.400	6.087.925
	<u>159.140.686</u>	<u>134.348.635</u>
Verk í vinnslu, fasteignir.....	613.573.841	605.832.938
	<u>772.714.527</u>	<u>740.181.573</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2025:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2025	150.235.919	68.995	68.800.000	6.812.799	225.917.713
Viðbætur á árinu	38.395.338	0	0	0	38.395.338
Selt/úrelt á árinu	0	0	0	0	0
	<u>188.631.257</u>	<u>68.995</u>	<u>68.800.000</u>	<u>6.812.799</u>	<u>264.313.051</u>
Afskriftir 01.01.2025	90.808.560	35.644	0	724.874	91.569.078
Afskrift ársins	11.106.903	6.899	2.481.960	7.525	13.603.287
Selt/úrelt á árinu	0	0	0	0	0
	<u>101.915.463</u>	<u>42.543</u>	<u>2.481.960</u>	<u>732.399</u>	<u>105.172.365</u>
Staða 31.12.2025	<u>86.715.794</u>	<u>26.452</u>	<u>66.318.040</u>	<u>6.080.400</u>	<u>159.140.686</u>

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2025	31.12.2024
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	(90.849.824)	7.459.746
Afkoma ársins	109.194.567	(98.309.570)
Jöfnuður 31.12.	<u>18.344.743</u>	<u>(90.849.824)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.