

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins
09 986

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins

kt. 680981-1759

Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli laga um xxx.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Jarðasjóður heyrir undir fjármála- og efnahagsráðuneytið. Jarðeignir ríkisins heyra hins vegar undir Ríkiseignir sem f.h. ráðuneytisins annast útleigu og daglegt utanumhald ríkisjarða, spildna og lóða. Þessar jarðeignir eru eignfærðar hjá ríkissjóði. Árið 2021 var gengið frá eignfærslu á tæplega 400 ríkisjörðum út frá markaðsforsendum sem útfærðar voru í samstarfi við fasteignaskrá. Í ársreikningi þessum er jafnframt ekki gerð grein fyrir áætlaðri heildarskuldbindingu Jarðasjóðs vegna kaupskyldu ríkisins á eignum ábúenda í samræmi við ábúðarlög. Í gildi eru um 92 ábúðarsamningar og má áætla að heildarskuldbinding ríkisins sé um kr. 2,7 ma.kr. við að leysa til sín eignir ábúenda á jörðunum ákveði þeir að bregða búi.

Á árinu 2024 var ársveltan kr. 241,2 milljónir og afkoma kr. 116,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 79,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.287,9 milljónir.

Starfsemin á árinu 2024 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2024. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2024 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Jarðasjóðs og jarðeigna ríkisins fyrir árið 2024 með rafrænni undirritun sinni.

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	(2.300.000)	(2.300.000)
Aðrar tekjur	3	243.464.490	127.374.163
Tekjur samtals		241.164.490	125.074.163
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	4	131.268.335	186.631.126
Gjöld samtals		131.268.335	186.631.126
Afkoma fyrir fjármagnsliði		109.896.155	(61.556.963)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður		6.337.235	10.541.837
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		(1.751)	(16.231)
		6.335.484	10.525.606
Afkoma ársins		116.231.639	(51.031.357)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr	31.12.2024	31.12.2023
Eignir			
Viðskiptakröfur		1.305.281	5.629.077
Tengdir aðilar	5	1.129.554.259	1.080.254.068
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður		110.373.158	35.373.158
Varanlegir rekstrarfjármunir	6	46.675.992	46.675.992
Eignir samtals		1.287.908.690	1.167.932.295
Skuldir			
Tengdir aðilar	5	55.119.662	164.503.098
Viðskiptaskuldir		0	1.212.968
Ýmsar skammtímaskuldir		641.160	0
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	7	646.543.100	583.874.457
Skuldir samtals		702.303.922	749.590.523
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		585.604.768	418.341.772
Eigið fé	8		
Hrein eign		79.289.527	(87.973.469)
Bundið eigið fé		506.315.241	506.315.241
Eigið fé samtals		585.604.768	418.341.772
Eigið fé og skuldir samtals		1.287.908.690	1.167.932.295
Aðrar upplýsingar	9		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		116.231.639	(51.031.357)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	0	0
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		0	0
		<u>116.231.639</u>	<u>(51.031.357)</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		(70.676.204)	38.074.024
Tengdir aðilar		(44.983.627)	12.580.975
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		(571.808)	376.358
		<u>(116.231.639)</u>	<u>51.031.357</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		<u>0</u>	<u>0</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	6	0	0
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu		0	0
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		0	0
Fjárfestingarframlag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2024	(2.300.000)	113.700.000	111.400.000
Fjáraukalög	0	0	0
Fjárveiting ársins	(2.300.000)	113.700.000	111.400.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2023, (umframráðstafað)	(51.031.357)	537.198.465	486.167.108
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins ..	51.031.357	(51.031.357)	0
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	(2.300.000)	599.867.108	597.567.108
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	118.531.639	0	118.531.639
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	116.231.639	599.867.108	716.098.747

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Aðrar tekjur

Aðrar tekjur samanstanda af leigu eigna.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur vegna skuldabréfaeignar eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu og vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Skýringar

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Aðrar eignir óafskrifað

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluþegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2024	2023
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	(2.300.000)	(2.300.000)
	(2.300.000)	(2.300.000)

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að fráðregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	(2.300.000)	0	0	(2.300.000)
Fjáraukalög	0	0	0	0
Launabætur	0	0	0	0
Millifærslur milli fjárlagaliða	0	0	0	0
Fjárveiting til tekna	(2.300.000)	0	0	(2.300.000)
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að fráðregnum sértekjum ..	118.531.639	0	0	118.531.639
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	116.231.639	0	0	116.231.639

	2024	2023
3 Aðrar tekjur		
Hluti af tekjum B-hluta fyrirtækja	243.464.490	125.495.633
Ýmsar tekjur og óskilgreindar tekjur	0	1.524.155
Vörusala, umboðs- og endursala	0	112.500
Ýmsar þjónustutekjur	0	241.875
	243.464.490	127.374.163

	2024	2023
4 Annar rekstrarkostnaður		
Orkugjafar	0	1.868.832
Almennar rekstrarvörur	0	15.000
Vörukaup, almenn	0	1.883.832
Fundir, námskeið, risna	0	15.000
Ferðir, uppihald	54.400	43.635
Akstur	27.918	181.930
Sérfræðiþjónusta	131.186.017	109.064.460
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	0	0
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	0	233.947
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	0	1.640
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	131.268.335	109.540.612
Afnotagjöld	0	14.683
Verkkaup	0	11.683.053
Kostnaðarhlutdeild	0	54.586.340
Tryggingar, lögboðnar	0	840.035
Opinber gjöld	0	8.691.661
Tapaðar kröfur	0	(609.090)
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	0	75.206.682
Annar rekstrarkostnaður samtals	131.268.335	186.631.126

Skýringar

31.12.2024 31.12.2023

5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	1.129.554.259	1.080.254.068
	1.129.554.259	1.080.254.068

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við aðra ríkisaðila	55.119.662	164.503.098
	55.119.662	164.503.098

6 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Fasteignir	46.675.992	46.675.992
	46.675.992	46.675.992

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2024:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2024	0	0	46.675.992	0	46.675.992
	0	0	46.675.992	0	46.675.992
Afskriftir 01.01.2024	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Staða 31.12.2024	0	0	46.675.992	0	46.675.992

7 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með talðar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

31.12.2024 31.12.2023

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingarfjárveitinga	46.675.992	46.675.992
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	599.867.108	537.198.465
	646.543.100	583.874.457

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2024	46.675.992	537.198.465	583.874.457
Breyting á fjárfestingarfjárveitingu skv. ákvörðun fjármálaráðuneytisins	0	(51.031.357)	(51.031.357)
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	113.700.000	113.700.000
	46.675.992	599.867.108	646.543.100

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2024 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2025.

Skýringar

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

Hrein eign	Hrein eign	Bundið eigið fé	31.12.2024	31.12.2023
Jöfnuður 1.1.	(87.973.469)	506.315.241	418.341.772	537.451.228
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins			51.031.357	(68.078.099)
Afkoma ársins	116.231.639		116.231.639	(51.031.357)
Jöfnuður 31.12.	28.258.170	506.315.241	585.604.768	418.341.772

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 506,3 milljónir sem eru bundið eigin fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum.

9 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Í gildi eru um 92 ábúðarsamningar og má áætla að heildarskuldbinding ríkisins sé um kr. 2,7 ma.kr. við að leysa til sín eignir ábúenda á jörðunum ákveði þeir að bregða búi.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum í árslok 2024.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.