

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
09 981

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Starfspáttayfirlit	7
Skýringar	8

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Fjármála- og efnahagsráðuneytis

kt. 550169-2829

Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli laga um sérлага.

Starfsemin fellur undir málefnavið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2024 var ársveltan kr. 1.122,5 milljónir og afkoma kr. 120,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 1.445,4 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 8.283,8 milljónir.

Starfsemin á árinu 2024 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2024. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2024 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2024 með rafrænni undirritun sinni.

Hrafn Hlynsson
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	388.600.000	73.711.523
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	<u>733.858.576</u>	<u>0</u>
Tekjur samtals		1.122.458.576	73.711.523
Gjöld			
Framlög og tilfærslur	3	136.926.900	0
Annar rekstrarkostnaður	4	131.234.539	93.800.912
Afskriftir og niðurfærslur		<u>733.858.576</u>	<u>0</u>
Gjöld samtals		1.002.020.015	93.800.912
Afkoma fyrir fjármagnsliði		120.438.561	(20.089.389)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		<u>(32.572)</u>	<u>(20.208)</u>
		(32.572)	(20.208)
Afkoma ársins		<u>120.405.989</u>	<u>(20.109.597)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum	2		
Rekstur		120.332.889	(20.109.597)
Fjármagnstilfærslur		<u>73.100</u>	<u>0</u>
		<u>120.405.989</u>	<u>(20.109.597)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr	31.12.2024	31.12.2023
Eignir			
Tengdir aðilar	5	5.249.770.451	5.698.839.479
Varanlegir rekstrarfjármunir	6	3.034.021.945	1.899.799.443
Eignir samtals		<u>8.283.792.396</u>	<u>7.598.638.922</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	5	0	21.958.719
Viðskiptaskuldir		0	3.035.220
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	7	6.838.398.996	6.248.657.572
Skuldir samtals		<u>6.838.398.996</u>	<u>6.273.651.511</u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		1.445.393.400	1.324.987.411
Eigið fé	8		
Hrein eign		1.445.393.400	1.324.987.411
Eigið fé samtals		<u>1.445.393.400</u>	<u>1.324.987.411</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>8.283.792.396</u>	<u>7.598.638.922</u>
Aðrar upplýsingar	9		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		120.405.989	(20.109.597)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir		733.858.576	0
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(733.858.576)	0
		<u>120.405.989</u>	<u>(20.109.597)</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		0	0
Tengdir aðilar		(117.370.769)	(3.057.559.758)
Birgðir		0	0
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Höfuðstóll fluttur af 09-981 Ríkiseignum		0	3.074.696.646
Skammtímaskuldir		<u>(3.035.220)</u>	<u>2.972.709</u>
		<u>(120.405.989)</u>	<u>20.109.597</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		<u>0</u>	<u>0</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu		<u>(1.868.081.078)</u>	<u>0</u>
		<u>(1.868.081.078)</u>	<u>0</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		544.481.078	0
Fjárfestingarframlag		<u>1.323.600.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.868.081.078</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjármagns- tilfærslur	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2024	0	0	1.026.700.000	1.026.700.000
Fjáraukalög	0	0	0	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	0	0	1.026.700.000	1.026.700.000
Millifærslur og aðrar breytingar fjárheimilda				
Millifærslur frá varasjóði	120.000.000	0	120.000.000	240.000.000
Fjárveiting ársins	120.000.000	0	1.146.700.000	1.266.700.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2023, (umframráðstafað)	1.315.812.249	0	4.348.858.129	5.664.670.378
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	1.435.812.249	0	5.495.558.129	6.931.370.378
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(131.267.111)	(136.926.900)	(1.868.081.078)	(2.136.275.089)
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	1.304.545.138	(136.926.900)	3.627.477.051	4.795.095.289

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2024, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur stjórnarráðs- bygginga 09 981 621	Sjávarútvegs- húsið 09 981 627	Vernd og endurbætur gamalla húsa á ríkisjörðum 09 981 629	Ýmsar húseignir 09 981 690	Ýmsar fasteignir samkvæmt 6. grein fjárlaga 09 981 691	Samtals 2024
	Málefnasvið - málaflokkur					
	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	
Tekjur						
Tekjufærsla fjárveitinga	0	0	0	120.000.000	268.600.000	388.600.000
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	577.945.501	0	0	0	155.913.075	733.858.576
Tekjur samtals	577.945.501	0	0	120.000.000	424.513.075	1.122.458.576
Gjöld						
Tilfærslur	0	0	0	0	136.926.900	136.926.900
Annar rekstrarkostnaður	0	0	85.355.065	0	45.879.474	131.234.539
Afskriftir	577.945.501	0	0	0	155.913.075	733.858.576
Gjöld samtals	577.945.501	0	85.355.065	0	338.719.449	1.002.020.015
Afkoma fyrir fjármagnsliði	0	0	(85.355.065)	120.000.000	85.793.626	120.438.561
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)						
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	0	0	(4.600)	0	(27.972)	(32.572)
	0	0	(4.600)	0	(27.972)	(32.572)
Afkoma ársins	0	0	(85.359.665)	120.000.000	85.765.654	120.405.989
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum						
Rekstur	0	0	(85.359.665)	120.000.000	85.692.554	120.332.889
Fjármagnstillfærslur	0	0	0	0	73.100	73.100
	0	0	(85.359.665)	120.000.000	85.765.654	120.405.989
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:						
Millifært úr varasjóð	0	0	0	120.000.000	0	120.000.000
Millifært vegna heimildagreinar	0	0	0	0	268.600.000	268.600.000
Fjárveiting til tekna	0	0	0	120.000.000	268.600.000	388.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	0	0	(85.359.665)	0	(182.834.346)	(268.194.011)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	0	(85.359.665)	120.000.000	85.765.654	120.405.989
Staða fjárveitinga 2023 í lok þess árs	1.356.912.258	0	(23.976.170)	(47.200)	(17.076.639)	1.315.812.249
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum						
Rekstur	1.356.912.258	0	(109.335.835)	119.952.800	68.615.915	1.436.145.138
Fjármagnstillfærslur	0	0	0	0	73.100	73.100
	1.356.912.258	0	(109.335.835)	119.952.800	68.689.015	1.436.218.238
Fjárfestingar						
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum	1.001.100.000	0	25.600.000	0	0	1.026.700.000
Millifært úr varasjóð	0	0	0	120.000.000	0	120.000.000
Millifært vegna heimildagreinar	0	0	0	0	176.900.000	176.900.000
Fjárfesting á árinu	0	0	(1.868.081.078)	0	0	(1.868.081.078)
Staða fjárfestingafjárveitingar	1.001.100.000	0	(1.842.481.078)	120.000.000	176.900.000	(544.481.078)
Staða fjárfestinga 2023 í lok þess árs	3.250.104.992	751.578.150	143.203.193	0	203.971.794	4.348.858.129
Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2024	4.251.204.992	751.578.150	(1.699.277.885)	120.000.000	380.871.794	3.804.377.051

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2024	2023
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	388.600.000	73.711.523
Tekjufærsla frestaðra tekna	733.858.576	0
	1.122.458.576	73.711.523

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifært úr varasjóð	120.000.000	0	0	120.000.000
Millifært vegna heimildagreinar	131.600.000	0	137.000.000	268.600.000
Fjárveiting til tekna	251.600.000	0	137.000.000	388.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum ..	(131.267.111)	0	(136.926.900)	(268.194.011)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	120.332.889	0	73.100	120.405.989

	2024	2023
3 Framlög og tilfærslur		
Fjármagnstilfærslur aðrir	136.926.900	0
	136.926.900	0

4 Annar rekstrarkostnaður

Akstur	0	11.000
Sérfræðipjónusta	114.021.323	83.745.772
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	9.262.676	1.668.544
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	2.187.276	1.617.916
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	0	43.185
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	125.471.275	87.086.417
Afnotagjöld	692.844	965.327
Verkkaup	3.973.118	0
Kostnaðarhlutdeild	0	695.070
Opinber gjöld	1.097.302	5.054.098
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	5.763.264	6.714.495
Annar rekstrarkostnaður samtals	131.234.539	93.800.912

	31.12.2024	31.12.2023
--	-------------------	-------------------

5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	4.682.843.946	5.698.839.479
Aðrir ríkisaðilar	566.926.505	0
	5.249.770.451	5.698.839.479

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við aðra ríkisaðila	0	21.958.719
	0	21.958.719

Skýringar

	31.12.2024	31.12.2023
6 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Lendur, fasteign	1.049.406.206	1.049.406.206
	1.049.406.206	1.049.406.206
Verk í vinnslu.....	1.984.615.739	850.393.237
	3.034.021.945	1.899.799.443

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2024:

	Lendur, fasteign	Samtals
Staða 01.01.2024	1.049.406.206	1.049.406.206
Viðbætur á árinu.....	0	0
	1.049.406.206	1.049.406.206
Afskriftir 01.01.2024	0	0
Afskrift ársins.....	0	0
	0	0
Staða 31.12.2024	1.049.406.206	1.049.406.206

7 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2024	31.12.2023
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingarfjárveitinga	3.034.021.945	1.899.799.443
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	3.804.377.051	4.348.858.129
	6.838.398.996	6.248.657.572

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2024	1.899.799.443	4.348.858.129	6.248.657.572
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	1.323.600.000	1.323.600.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu	1.868.081.078	(1.868.081.078)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna	(733.858.576)	0	(733.858.576)
	3.034.021.945	3.804.377.051	6.838.398.996

Skýringar

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2024	31.12.2023
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	1.324.987.411	54.518.935
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	0	(75.959.347)
Flutningur á höfuðstól frá 09-984 Ríkiseignum	0	1.366.537.420
Afkoma ársins	120.405.989	(20.109.597)
Jöfnuður 31.12.	1.445.393.400	1.324.987.411

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

9 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hafa verið gerðir.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum í árslok 2024.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.