

Húsnæðisbætur

10 663

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Innviðaráðuneytis

kt. 580417-0780

Sölvhólsögðu 7, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs. Dagleg umsýsla fer fram hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Starfsemin fellur undir málefna svið 31 og mála flokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2024 var ársveltan kr. 10.303,2 milljónir og afkoma kr. 334,8 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 334,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 535,8 milljónir.

Starfsemin á árinu 2024 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2024. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2024 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2024 með rafrænni undirritun sinni.

Ingilín Kristmannsdóttir
Ráðuneytisstjóri

Hermann Jónasson
Forstjóri HMS

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>10.303.200.000</u>	<u>9.553.200.000</u>
Tekjur samtals		<u>10.303.200.000</u>	<u>9.553.200.000</u>
Gjöld			
Framlög og tilfærslur		<u>9.968.418.663</u>	<u>8.541.487.829</u>
Gjöld samtals		<u>9.968.418.663</u>	<u>8.541.487.829</u>
Afkoma ársins		<u><u>334.781.337</u></u>	<u><u>1.011.712.171</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr	31.12.2024	31.12.2023
Eignir			
Tengdir aðilar	3	<u>535.823.771</u>	<u>1.005.935.866</u>
Eignir samtals		<u><u>535.823.771</u></u>	<u><u>1.005.935.866</u></u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	3	<u>201.042.434</u>	<u>0</u>
Skuldir samtals		<u><u>201.042.434</u></u>	<u><u>0</u></u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		334.781.337	1.005.935.866
Eigið fé			
Hrein eign	4	<u>334.781.337</u>	<u>1.005.935.866</u>
Eigið fé samtals		<u><u>334.781.337</u></u>	<u><u>1.005.935.866</u></u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>535.823.771</u></u>	<u><u>1.005.935.866</u></u>
Aðrar upplýsingar			
	5		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		<u>334.781.337</u>	<u>1.011.712.171</u>
		334.781.337	1.011.712.171
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		<u>(334.781.337)</u>	<u>(1.011.712.171)</u>
		(334.781.337)	(1.011.712.171)
Handbært fé frá rekstri		<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Rekstrar- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2024	0	9.053.200.000	9.053.200.000
Fjáraukalög	0	1.250.000.000	1.250.000.000
Fjárveiting ársins	0	10.303.200.000	10.303.200.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2023, (umframráðstafað)	(5.776.305)	1.011.712.171	1.005.935.866
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins ..	5.776.305	(1.011.712.171)	(1.005.935.866)
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	0	10.303.200.000	10.303.200.000
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	0	(9.968.418.663)	(9.968.418.663)
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	0	334.781.337	334.781.337

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2024	2023
--	------	------

2 Tekjufærsla fjárveitinga

Fjárveiting ársins	10.303.200.000	9.553.200.000
--------------------------	----------------	---------------

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	0	9.053.200.000	0	9.053.200.000
Fjáraukalög	0	1.250.000.000	0	1.250.000.000
Fjárveiting til tekna	0	10.303.200.000	0	10.303.200.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	0	(9.968.418.663)	0	(9.968.418.663)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	334.781.337	0	334.781.337

31.12.2024 **31.12.2023**

3 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	0	565.765.835
Aðrir ríkisaðilar	535.823.771	440.170.031
	<u>535.823.771</u>	<u>1.005.935.866</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	201.042.434	0
	<u>201.042.434</u>	<u>0</u>

4 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	1.005.935.866	(291.775.686)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(1.005.935.866)	285.999.381
Afkoma ársins	334.781.337	1.011.712.171
Jöfnuður 31.12.	<u>334.781.337</u>	<u>1.005.935.866</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

5 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur ekki gert skuldbindandi samninga.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.