

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

10 661

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

kt. 581219-1480

Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) starfar skv. lögum nr. 137/2019. HMS starfar að stjórnsýsluverkefnum á sviði húsnæðismála, mannvirkjamála, skráningu og mat fasteigna, rafmagnsöryggismála og mála er varða byggingarvörur og brunavarnir. Stofnunin skal stuðla að því að jafnvægi ríki á húsnæðismarkaði, m.a. með húsnæðisstuðningi, lánveitingum, rannsóknum, upplýsingagjöf, áætlanagerð og eftirliti. Einnig skal stofnunin leitast við að tryggja að almenningur hafi aðgang að öruggu og vistvænu húsnæði á viðráðanlegu verði og í samræmi við þarfir hvers og eins, óháð efnahag og búsetu, þannig að almenningur hafi raunverulegt val um búsetuform. HMS annast rekstur fasteignaskrár og að viðhalda henni og ber ábyrgð á gerð fasteignamats allra fasteigna á Íslandi ár hvert.

HMS gegnir jafnframt samræmingarhlutverki, sinnir samstarfi við sveitarfélög um stjórnsýslu húsnæðis- og mannvirkjamála og stuðlar að fyrirsjáanleika, skilvirkni og gæðum mannvirkjagerðar.

Frekari upplýsingar um starfsemina á árinu 2024 má finna í ársskýrslu sem gefin er út samhliða þessum ársreikningi.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2024 var ársveltan kr. 3.983,8 milljónir og afkoma kr. 6,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 338,7 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 4.088,2 milljónir.

Starfsemin á árinu 2024 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáráukalögum fyrir árið 2024. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2024 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Stjórn og forstöðumaður staðfesta hér með ársreikning Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar fyrir árið 2024 með rafrænni undirritun sinni.

Sigurjón Örn Þórisson
Stjórnarformaður

Elín Oddný Sigurðardóttir

Jón Björn Hákonarson

Herdís Sæmundardóttir

Björn Gíslason

Hermann Jónasson
Forstjóri Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	2.374.800.000	2.308.178.990
Aðrar tekjur	3	596.313.349	533.029.045
Seld þjónusta	3	95.001.316	94.692.786
Framlög og ýmsar tekjur	4	761.095.769	665.686.213
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	156.544.774	135.445.190
Tekjur samtals		3.983.755.208	3.737.032.224
Gjöld			
Framlög og tilfærslur	5	172.040.000	108.000.000
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	6	2.365.100.247	2.189.015.518
Annar rekstrarkostnaður	7	1.283.697.352	1.266.085.561
Afskriftir og niðurfærslur	8	156.544.774	135.445.190
Gjöld samtals		3.977.382.373	3.698.546.269
Afkoma fyrir fjármagnsliði		6.372.835	38.485.955
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður		295.435	665.574
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		(664.545)	(1.604.794)
		(369.110)	(939.220)
Afkoma ársins		6.003.725	37.546.735
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	2	35.243.725	90.146.735
Rekstrartilfærslur		(29.240.000)	(52.600.000)
		6.003.725	37.546.735

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr	31.12.2024	31.12.2023
Eignir			
Handbært fé	9	501.422.320	512.784.194
Viðskiptakröfur		51.962.940	62.050.831
Tengdir aðilar	10	2.813.152.992	2.691.962.076
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	11	78.378.244	29.332.062
Varanlegir rekstrarfjármunir	12	111.049.953	123.966.722
Óefnislegar eignir	13	532.209.512	455.131.035
Eignir samtals		4.088.175.961	3.875.226.920
Skuldir			
Tengdir aðilar	10	43.156.996	122.919.227
Viðskiptaskuldir		228.753.120	159.699.246
Ýmsar skammtímaskuldir	14	474.214.058	398.939.307
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	15	560.680.726	465.125.500
Skuldir samtals		1.306.804.900	1.146.683.280
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		2.781.371.061	2.728.543.640
Eigið fé	16		
Hrein eign		338.696.546	285.869.125
Bundið eigið fé		2.442.674.515	2.442.674.515
Eigið fé samtals		2.781.371.061	2.728.543.640
Eigið fé og skuldir samtals		4.088.175.961	3.875.226.920
Aðrar upplýsingar	17		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		6.003.725	37.546.735
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8	156.544.774	135.445.190
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(156.544.774)	(135.445.190)
		<u>6.003.725</u>	<u>37.546.735</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		(38.958.291)	59.505.044
Tengdir aðilar		(122.735.933)	326.905.436
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		<u>144.328.625</u>	<u>1.890.956</u>
		(17.365.599)	388.301.436
		<u>(11.361.874)</u>	<u>425.848.171</u>
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		<u>(11.361.874)</u>	<u>425.848.171</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð óefnislegra eigna	12	(219.642.991)	(188.923.663)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	12	(1.063.491)	(14.358.256)
		<u>(220.706.482)</u>	<u>(203.281.919)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		0	0
Fjárfestingarframlag		<u>220.706.482</u>	<u>203.281.919</u>
		220.706.482	203.281.919
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		<u>512.784.194</u>	<u>86.936.023</u>
Handbært fé í árslok		<u>501.422.320</u>	<u>512.784.194</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Rekstrar- tilfærslur	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2024	2.297.900.000	42.800.000	252.100.000	2.592.800.000
Fjáraukalög	(100.000.000)	100.000.000	0	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	2.197.900.000	142.800.000	252.100.000	2.592.800.000
Millifærslur og aðrar breytingar fjárheimilda				
Launabætur	34.100.000	0	0	34.100.000
Fjárveiting ársins	2.232.000.000	142.800.000	252.100.000	2.626.900.000
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2023, (umframráðstafað)	351.406.284	(52.600.000)	32.939.940	331.746.224
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(5.776.304)	52.600.000	0	46.823.696
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	2.577.629.980	142.800.000	285.039.940	3.005.469.920
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(2.196.756.275)	(172.040.000)	(220.706.482)	(2.589.502.757)
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	380.873.705	(29.240.000)	64.333.458	415.967.163

JR

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almennt er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar sex til átta ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisrýrnunar.

Innleyst tap vegna ráðstöfunar óefnislegra eigna er fært í yfirlit um afkomu á því tímabili þegar viðskiptin eiga sér stað. Söluverð eigna og þar með söluhagnaður myndar fjárfestingarheimild og er meðhöndlað þannig.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísbinding sé um virðisrýrnun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisrýrnunartap fært í yfirlit um afkomu.

Skýringar

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Farartæki og vélar	8-15 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: úppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- úppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgöngukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2024	2023
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	2.374.800.000	2.308.178.990
Tekjufærsla frestaðra tekna	156.544.774	135.445.190
	2.531.344.774	2.443.624.180

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	2.297.900.000	42.800.000	0	2.340.700.000
Fjárlög	(100.000.000)	100.000.000	0	0
Launabætur	34.100.000	0	0	34.100.000
Fjárveiting til tekna	2.232.000.000	142.800.000	0	2.374.800.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum ..	(2.196.756.275)	(172.040.000)	0	(2.368.796.275)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	35.243.725	(29.240.000)	0	6.003.725

	2024	2023
3 Seld þjónusta		
Sérfræðiþjónusta	89.082.016	88.675.986
Fræðslustarfsemi og fundir	5.919.300	6.016.800
	95.001.316	94.692.786

4 Framlög og ýmsar tekjur		
Leigutekjur	1.771.000	676.664
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	49.689.633	(617.339)
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir	688.084.044	657.899.004
Ýmsar tekjur	21.551.092	7.727.884
	761.095.769	665.686.213

5 Framlög og tilfærslur		
Rekstrartilfærslur aðrir	172.040.000	108.000.000
	172.040.000	108.000.000

6 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður		
Laun	1.874.899.653	1.749.955.378
Orlof, breyting	12.429.947	13.680
Launatengd gjöld	429.361.730	399.639.054
Starfsmannakostnaður	48.408.917	39.407.406
	2.365.100.247	2.189.015.518

Meðalfjöldi stöðugilda	157,2	151,8
------------------------------	-------	-------

Skýringar

	2024	2023
7 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	3.132.981	5.884.579
Tæki og búnaður til innréttinga	9.895.281	18.655.893
Ýmis tæki og áhöld	24.320.881	22.915.166
Orkugjafir	4.598.450	4.647.472
Matvæli	37.701.229	33.867.305
Almennar rekstrarvörur	3.010.057	3.570.913
Vörukaup, almenn	82.658.879	89.541.328
Fundir, námskeið, risna	23.580.483	30.201.961
Ferðir, uppihald	22.022.956	19.332.055
Akstur	8.108.068	5.843.180
Sérfræðipjónusta	551.498.447	518.226.466
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	2.412.277	2.876.961
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	19.943.629	25.494.930
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	24.451.865	20.105.184
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	652.017.725	622.080.737
Afnotagjöld	252.721.706	232.792.368
Leigugjöld	259.571.597	244.826.529
Verkkaup	33.202.503	57.487.839
Tryggingar, lögboðnar	659.942	417.260
Opinber gjöld	2.080.300	1.485.900
Tilfærslur	784.700	17.390.000
Tapaðar kröfur	0	63.600
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	549.020.748	554.463.496
Annar rekstrarkostnaður samtals	1.283.697.352	1.266.085.561
8 Afskriftir		
Áhöld, tæki og búnaður	12.079.692	13.831.801
Farartæki og vélar	1.900.568	1.900.568
Niðurfærsla óefnislegra eigna	142.564.514	119.712.821
	156.544.774	135.445.190
	31.12.2024	31.12.2023
9 Handbært fé		
Tékkareikningar	501.422.320	512.784.194
	501.422.320	512.784.194

Stofnunin hefur tekið til vörslu fjármuni fyrir þriðja aðila að fjárhæð kr. 50,6 milljónir sem varðveitt er á bankareikningum á nafni stofnunarinnar en telst ekki til eigna í efnahagsreikningi.

Skýringar

31.12.2024 31.12.2023

10 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	2.789.528.830	2.643.682.298
Aðrir ríkisaðilar	23.624.162	48.279.778
	<u>2.813.152.992</u>	<u>2.691.962.076</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	0	0
Viðskiptareikningar við aðra ríkisaðila	43.156.996	122.919.227
	<u>43.156.996</u>	<u>122.919.227</u>

11 Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður	0	1.082.716
Skattar	78.378.244	28.249.346
	<u>78.378.244</u>	<u>29.332.062</u>

12 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Áhöld, tæki og búnaður	109.347.497	120.363.698
Farartæki og vélar	1.702.456	3.603.024
	<u>111.049.953</u>	<u>123.966.722</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2024:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2024	271.572.377	15.791.551	0	0	287.363.928
Viðbætur á árinu	1.063.491	0	0	0	1.063.491
	<u>272.635.868</u>	<u>15.791.551</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>288.427.419</u>
Afskriftir 01.01.2024	151.208.679	12.188.527	0	0	163.397.206
Afskrift ársins	12.079.692	1.900.568	0	0	13.980.260
	<u>163.288.371</u>	<u>14.089.095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>177.377.466</u>
Staða 31.12.2024	<u>109.347.497</u>	<u>1.702.456</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111.049.953</u>

Skýringar

	31.12.2024	31.12.2023
13 Óefnislegar eignir		
Óefnislegar eignir	532.209.512	455.131.035
	<u>532.209.512</u>	<u>455.131.035</u>

Óefnislegar eignir greinast þannig í árslok 2024:		Hugbúnaður
Stofnverð 01.01.2024		850.975.097
Viðbætur á árinu		219.642.991
		<u>1.070.618.088</u>
Niðurfært 01.01.2024		395.844.062
Niðurfærsla ársins		142.564.514
		<u>538.408.576</u>
Staða 31.12.2024		<u>532.209.512</u>

	31.12.2024	31.12.2023
14 Ýmsar skammtímaskuldir		
Ógreitt orlof	193.748.359	181.318.412
Önnur ógreidd gjöld	280.465.699	217.620.895
	<u>474.214.058</u>	<u>398.939.307</u>

15 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2024	31.12.2023
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	496.347.268	432.185.560
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	64.333.458	32.939.940
	<u>560.680.726</u>	<u>465.125.500</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2024	432.185.560	32.939.940	465.125.500
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	252.100.000	252.100.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	1.063.491	(1.063.491)	0
Fjárfesting í óefnislegum eignum	219.642.991	(219.642.991)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna	(156.544.774)	0	(156.544.774)
	<u>496.347.268</u>	<u>64.333.458</u>	<u>560.680.726</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2024 munu kr. 150,5 milljónir koma til tekna á árinu 2025.

Skýringar

16 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2024	31.12.2023
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	2.728.543.640	2.690.996.905
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	46.823.696	0
Afkoma ársins	6.003.725	37.546.735
Jöfnuður 31.12.	2.781.371.061	2.728.543.640

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

17 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Stofnun hefur gert skuldbindandi samninga um leigu á húsnæði í Reykjavík, Sauðárkróki og Akureyri og þjónustusamninga. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu eru um 244,6 millj. króna. og 543,3 millj. króna vegna þjónustusamninga.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.