

Fasteignir Stjórnarráðsins

01 203

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Skýringar	7

Fasteignir Stjórnarráðsins

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Forsætisráðuneytis

kt. 550169-1269

Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg, 101 Reykjavík, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Fasteignir stjórnarráðsins er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A- hluta. Fjárlagaliðurinn starfar undir umsjón Forsætisráðuneytisins.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 3 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2024 var ársveltan kr. 0,0 milljónir og afkoma kr. -13,3 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -13,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.995,4 milljónir.

Starfsemin á árinu 2024 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2024. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2024 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fasteigna stjórnarráðsins fyrir árið 2024 með rafrænni undirritun sinni.

Benedikt Árnason
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Tekjur samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	3	<u>13.278.048</u>	<u>0</u>
Gjöld samtals		<u>13.278.048</u>	<u>0</u>
Afkoma ársins		<u>(13.278.048)</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr	31.12.2024	31.12.2023
Eignir			
Tengdir aðilar	4	1.425.996.299	1.484.108.912
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	569.359.417	524.317.994
Eignir samtals		<u>1.995.355.716</u>	<u>2.008.426.906</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	4	219.673	510.369
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	6	2.007.916.537	2.007.916.537
Skuldir samtals		<u>2.008.633.764</u>	<u>2.008.426.906</u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		(13.278.048)	0
Eigið fé	7		
Hrein eign		(13.278.048)	0
Eigið fé samtals		<u>(13.278.048)</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>1.995.355.716</u>	<u>2.008.426.906</u>
Aðrar upplýsingar	8		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2024

	Skýr	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(13.278.048)	0
		(13.278.048)	0
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		12.780.494	0
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		497.554	0
		13.278.048	0
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		0	0
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	5	(29.445.912)	0
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu		(15.595.511)	(40.480.346)
		(45.041.423)	(40.480.346)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		45.041.423	40.480.346
		45.041.423	40.480.346
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		0	0
Handbært fé í árslok		0	0

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2024	0	0	0
Fjáraukalög	0	0	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	0	0	0
Millifærslur og aðrar breytingar fjárheimilda			
Launabætur	0	0	0
Fjárveiting ársins	0	0	0
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2023, (umframráðstafað)	0	1.483.598.543	1.483.598.543
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins ..	0	0	0
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	0	1.483.598.543	1.483.598.543
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(13.278.048)	(45.041.423)	(58.319.471)
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	(13.278.048)	1.438.557.120	1.425.279.072
Breytingar vegna árslokastöðu 2023	0	0	0
Staða fjárveitinga í lok árs 2024	(13.278.048)	1.438.557.120	1.425.279.072

jr

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggir atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2024	2023
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	0	0
	0	0

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	0	0	0	0
Fjárveiting til tekna	0	0	0	0
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	(13.278.048)	0	0	(13.278.048)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(13.278.048)	0	0	(13.278.048)

	2024	2023
3 Annar rekstrarkostnaður		
Sérfræðipjónusta	8.473.346	0
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	8.473.346	0
Verkkaup	4.804.702	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	4.804.702	0
Annar rekstrarkostnaður samtals	13.278.048	0
	31.12.2024	31.12.2023

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	1.425.996.299	1.484.108.912
	1.425.996.299	1.484.108.912

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við aðra ríkisaðila	219.673	510.369
	219.673	510.369

Skýringar

	31.12.2024	31.12.2023
5 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Áhöld, tæki og búnaður	29.445.912	0
Verk í vinnslu, fasteignir.....	539.913.505	524.317.994
	<u>569.359.417</u>	<u>524.317.994</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2024:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2024	0	0	0	0	0
Viðbætur á árinu	29.445.912	0	0	0	29.445.912
	<u>29.445.912</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.445.912</u>
Afskriftir 01.01.2024	0	0	0	0	0
Afskrift ársins	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Staða 31.12.2024	<u>29.445.912</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.445.912</u>

6 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2024	31.12.2023	
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	569.359.417	524.317.994	
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	1.438.557.120	1.483.598.543	
	2.007.916.537	2.007.916.537	
	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2024	524.317.994	1.483.598.543	2.007.916.537
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu	15.595.511	(15.595.511)	0
	569.359.417	1.438.557.120	2.007.916.537

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2024 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2025.

Skýringar

7 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2024	31.12.2023
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	0	0
Afkoma ársins	(13.278.048)	0
Jöfnuður 31.12.	(13.278.048)	0

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

8 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hafa verið gerðir.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum í árslok 2024.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.