

**Húsnæðisbætur**  
10 663

**Ársreikningur 2023**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumans .....	<b>2</b>
Yfirlit um afkomu ársins .....	<b>3</b>
Efnahagsreikningur .....	<b>4</b>
Sjóðstreymisyfirlit .....	<b>5</b>
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum .....	<b>6</b>
Starfspáttayfirlit .....	<b>7</b>
Skýringar .....	<b>8</b>

**Húsnæðisbætur**

**Fjárlagaliðurinn er í umsjón**

**Innviðaráðuneytis**

**kt. 580417-0780**

**Sölvhólgötu 7, 101 Reykjavík**

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs. Dagleg umsýsla fer fram hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2023 var ársveltan kr. 9.553,2 milljónir og afkoma kr. 1.011,7 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 1.005,9 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 1.005,9 milljónir.

Starfsemin á árinu 2023 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2023. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2023 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikninginn fyrir árið 2023 með rafrænni undirritun sinni.

Aðalsteinn Þorsteinsson  
Ráðuneytisstjóri

Hermann Jónasson  
Forstjóri HMS

(undirritað rafrænt)

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2023

	Skýr	2023	2022
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	9.553.200.000	7.101.700.000
<b>Tekjur samtals</b>		<u>9.553.200.000</u>	<u>7.101.700.000</u>
<b>Gjöld</b>			
Framlög og tilfærslur .....		8.541.487.829	7.239.199.381
<b>Gjöld samtals</b>		<u>8.541.487.829</u>	<u>7.387.699.381</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u>1.011.712.171</u>	<u>(285.999.381)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eignir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	1.005.935.866	279.766.462
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.005.935.866</u>	<u>279.766.462</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	0	571.542.148
<b>Skuldir samtals</b>		<u>0</u>	<u>571.542.148</u>
<b>Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals</b>		1.005.935.866	(291.775.686)
<b>Eigið fé</b>	4		
Hrein eign .....		<u>1.005.935.866</u>	<u>(291.775.686)</u>
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>1.005.935.866</u>	<u>(291.775.686)</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.005.935.866</u>	<u>279.766.462</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	5		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2023

	Skýr	2023	2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		1.011.712.171	(285.999.381)
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar .....		(1.011.712.171)	285.999.381
		<u>(1.011.712.171)</u>	<u>285.999.381</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		0	0
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

## Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Rekstrar- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2023 .....	0	9.553.200.000	9.553.200.000
Fjáraukalög .....	0	0	0
<b>Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum .....</b>	<b>0</b>	<b>9.553.200.000</b>	<b>9.553.200.000</b>
<b>Fjárveiting ársins .....</b>	<b>0</b>	<b>9.553.200.000</b>	<b>9.553.200.000</b>
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2022, (umframráðstafað) .....	(5.776.305)	(285.999.381)	(291.775.686)
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins ..	0	285.999.381	285.999.381
<b>Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu .....</b>	<b>(5.776.305)</b>	<b>9.553.200.000</b>	<b>9.547.423.695</b>
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum .....	0	(8.541.487.829)	(8.541.487.829)
<b>Staða fjárveitinga í lok árs 2023 .....</b>	<b>(5.776.305)</b>	<b>1.011.712.171</b>	<b>1.005.935.866</b>

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2023, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Húsnæðisbætur	Umsýslukostnaður Vinnumálastofnunnar	Samtals
	10 663 110	10 663 111	2023
	Málefнасvið - málaflokkur		
	31 10	31 10	
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	9.553.200.000	0	9.553.200.000
<b>Tekjur samtals</b>	<b>9.553.200.000</b>	<b>0</b>	<b>9.553.200.000</b>
<b>Gjöld</b>			
Tilfærslur .....	8.541.487.829	0	8.541.487.829
<b>Gjöld samtals</b>	<b>8.541.487.829</b>	<b>0</b>	<b>8.541.487.829</b>
<b>Afkoma ársins</b>	<b>1.011.712.171</b>	<b>0</b>	<b>1.011.712.171</b>

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	9.553.200.000	0	9.553.200.000
Fjárveiting til tekna .....	9.553.200.000	0	9.553.200.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(8.541.487.829)	0	(8.541.487.829)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>1.011.712.171</b>	<b>0</b>	<b>1.011.712.171</b>
Staða fjárveitinga 2022 í lok þess árs .....	0	(5.776.305)	(5.776.305)
<b>Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstur .....	0	(5.776.305)	(5.776.305)
Rekstrartilfærslur .....	1.011.712.171	0	1.011.712.171
	<b>1.011.712.171</b>	<b>(5.776.305)</b>	<b>1.005.935.866</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.



# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggja atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

## Skýringar

	2023	2022
<b>2 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting ársins .....	9.553.200.000	7.101.700.000

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum .....	0	9.553.200.000	0	9.553.200.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>0</b>	<b>9.553.200.000</b>	<b>0</b>	<b>9.553.200.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	0	(8.541.487.829)	0	(8.541.487.829)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>0</b>	<b>1.011.712.171</b>	<b>0</b>	<b>1.011.712.171</b>
			<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>

### 3 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

#### Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	565.765.835	279.766.462
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs .....	440.170.031	0
	<b>1.005.935.866</b>	<b>279.766.462</b>

#### Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	0	0
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	0	571.542.148
	<b>0</b>	<b>571.542.148</b>

### 4 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	(291.775.686)	(337.298.247)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	285.999.381	331.521.942
Afkoma ársins .....	1.011.712.171	(285.999.381)
Jöfnuður 31.12. ....	<b>1.005.935.866</b>	<b>(291.775.686)</b>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 5 Aðrar upplýsingar

#### Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur ekki gert skuldbindandi samninga.

#### Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum í árslok 2023.

#### Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

#### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.