Fullgild rafræn undirskrift
JÓN BJÖRN HÁKONARSON
Kennitala: 270173-3149
2024-02-28 15:57:31 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
HERMANN JÓNASSON
Kennitala: 310869-4229
2024-02-28 16:29:23 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
SIGURJÓN ÖRN ÞÓRSSON
Kennitala: 110367-4149
2024-02-28 16:30:00 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
ELÍN ODDNÝ SIGURÐARDÓTTIR
Kennitala: 240579-3249
2024-02-28 16:30:42 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
HERDÍS ÁSU SÆMUNDARDÓTTIR
Kennitala: 300754-4309
2024-02-28 16:44:10 GMT
Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift
BJÖRN GÍSLASON
Kennitala: 050455-5059
2024-02-28 17:22:41 GMT
Ástæða: Undirskrift

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

10 661

Ársreikningur 2023

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstjóra og stjórnar	**2**
Yfirlit um afkomu ársins	**3**
Efnahagsreikningur	**4**
Sjóðstreymisyfirlit	**5**
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	**6**
Skýringar	**7**

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

kt. 581219-1480

Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstjóra og stjórnar

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) starfar skv. lögum nr. 137/2019. HMS starfar að stjórnsýsluverkefnum á sviði húsnæðismála, mannvirkjamála, skráningu og mat fasteigna, rafmagnsöryggismála og mála er varða byggingarvörur og brunavarnir. Stofnunin skal stuðla að því að jafnvægi ríki á húsnæðismarkaði, m.a. með húsnæðisstuðningi, lánveitingum, rannsóknum, upplýsingagjöf, áætlanagerð og eftirliti. Einnig skal stofnunin leitast við að tryggja að almenningur hafi aðgang að öruggu og vistvænu húsnæði á viðráðanlegu verði og í samræmi við þarfir hvers og eins, óháð efnahag og búsetu, þannig að almenningur hafi raunverulegt val um búsetuform. HMS annast rekstur fasteignaskrár og að viðhalda henni og ber ábyrgð á gerð fasteignamats allra fasteigna á Íslandi ár hvert.

HMS gegnir jafnframt samræmingarhlutverki, sinnir samstarfi við sveitarfélög um stjórnsýslu húsnæðis- og mannvirkjamála og stuðlar að fyrirsjáanleika, skilvirkni og gæðum mannvirkjagerðar.

Frekari upplýsingar um starfsemina á árinu 2023 má finna í ársskýrslu sem gefin er út samhliða þessum ársreikningi.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 32 og málaflokk 40 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2023 var ársveltan kr. 3.737,7 milljónir og afkoma kr. 37,5 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 285,9 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 3.875,2 milljónir.

Starfsemin á árinu 2023 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2023. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit okkar að ársreikningur 2023 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstjóri og stjórn staðfesta hér með ársreikning Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar fyrir árið 2023 með rafrænni undirritun sinni.

Sigurjón Örn Þórisson
Stjórnarformaður

Elín Oddný Sigurðardóttir

Jón Björn Hákonarson

Herdís Sæmundardóttir

Björn Gíslason

Hermann Jónasson
Forstjóri Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2023

	Skýr	2023	2022
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	2.308.178.990	1.916.600.000
Seld vara og þjónusta	3	627.721.831	311.979.378
Framlög og ýmsar tekjur	4	665.686.213	793.047.054
Vaxtatekjur og gengishagnaður		665.574	740.521
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	135.445.190	97.566.578
Tekjur samtals		3.737.697.798	3.119.933.531
Gjöld			
Framlög og tilfærslur		108.000.000	114.871.390
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	5	2.189.015.518	1.741.732.091
Annar rekstrarkostnaður	6	1.266.085.561	1.133.671.833
Vaxtagjöld og gengistap		1.604.794	3.119.092
Afskriftir og niðurfærslur	7	135.445.190	110.503.735
Gjöld samtals		3.700.151.063	3.103.898.141
Afkoma ársins		37.546.735	16.035.390
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum	2		
Rekstur		90.146.735	25.506.780
Rekstrartilfærslur		(52.600.000)	(9.471.390)
		37.546.735	16.035.390

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr	31.12.2023	31.12.2022
Eignir			
Handbært fé	8	512.784.194	86.936.023
Viðskiptakröfur		62.050.831	111.612.145
Tengdir aðilar	9	2.691.962.076	2.978.847.996
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	10	29.332.062	39.295.090
Varanlegir rekstrarfjármunir	11	123.966.722	125.342.081
Óefnislegar eignir	12	455.131.035	385.899.649
Eignir samtals		3.875.226.920	3.727.932.984
Skuldir			
Tengdir aðilar	9	122.919.227	126.517.792
Viðskiptaskuldir		159.699.246	179.758.706
Ýmsar skammtímaskuldir	13	398.939.307	376.988.891
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	14	465.125.500	353.670.690
Skuldir samtals		1.146.683.280	1.036.936.079
Eignir samtals að frádregnum skuldum samtals		2.728.543.640	2.690.996.905
Eigið fé	15		
Hrein eign		285.869.125	248.322.390
Bundið eigið fé		2.442.674.515	2.442.674.515
Eigið fé samtals		2.728.543.640	2.690.996.905
Eigið fé og skuldir samtals		3.875.226.920	3.727.932.984
Aðrar upplýsingar	16		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2023

	Skýr	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		37.546.735	16.035.390
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	7	135.445.190	110.503.735
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(135.445.190)	(97.566.578)
		37.546.735	28.972.540
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		59.505.044	48.353.941
Tengdir aðilar		326.905.436	(275.807.689)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		1.890.956	173.247.607
		388.301.436	(54.206.141)
Handbært fé frá rekstri		425.848.171	(25.233.601)
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð óefnislegra eigna	12	(188.923.663)	(163.974.277)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	11	(14.358.256)	(9.170.905)
		(203.281.919)	(173.145.182)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		0	12.745.182
Fjárfestingarframlag		203.281.919	155.400.000
Gjafaframlög til fjárfestinga		0	5.000.000
		203.281.919	173.145.182
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		425.848.171	(25.233.601)
Handbært fé í byrjun árs		86.936.023	112.169.624
Handbært fé í árslok		512.784.194	86.936.023

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Rekstrar-tilfærslur	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2023	2.191.300.000	5.400.000	246.900.000	2.443.600.000
Fjáraukalög	(50.000.000)	50.000.000	0	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjáraukalögum	**2.141.300.000**	**55.400.000**	**246.900.000**	**2.443.600.000**
Millifærslur og aðrar breytingar fjárheimilda				
Launabætur	107.500.000	0	0	107.500.000
Millifærslur frá varasjóði	3.978.990	0	0	3.978.990
Fjárveiting ársins	**2.252.778.990**	**55.400.000**	**246.900.000**	**2.555.078.990**
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2022, (umframráðstafað) ...	270.730.938	(9.471.390)	(10.678.141)	250.581.407
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun FJR	**(9.471.390)**	**9.471.390**	**0**	0
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	**2.514.038.538**	**55.400.000**	**236.221.859**	**2.805.660.397**
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(2.162.632.255)	(108.000.000)	(203.281.919)	(2.473.914.174)
Staða fjárveitinga í lok árs 2023	**351.406.283**	**(52.600.000)**	**32.939.940**	**331.746.223**
Breytingar vegna árslokastöðu 2022	0	0	0	0
Staða fjárveitinga í lok árs 2023	**351.406.283**	**(52.600.000)**	**32.939.940**	**331.746.223**

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttekins endurgjalds.
Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.
Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði.
Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Skýringar

Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almennt er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar sex til átta ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisrýrnunar.

Innleyst tap vegna ráðstöfunar óefnislegra eigna er fært í yfirlit um afkomu á því tímabili þegar viðskiptin eiga sér stað. Söluverð eigna og þar með söluhagnaður myndar fjárfestingarheimild og er meðhöndlað þannig.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísbending sé um virðisrýrnun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisrýrnunartap fært í yfirlit um afkomu.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Farartæki og vélar	8-15 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgöngukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2023	2022
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	2.308.178.990	1.916.600.000
Tekjufærsla frestaðra tekna	135.445.190	97.566.578
	2.443.624.180	2.014.166.578

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar-tilfærslur	Fjármagns-tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	2.191.300.000	5.400.000	0	2.196.700.000
Fjáraukalög	(50.000.000)	50.000.000	0	0
Launabætur	107.500.000	0	0	107.500.000
Millifært úr varasjóð	3.978.990	0	0	3.978.990
Fjárveiting til tekna	**2.252.778.990**	**55.400.000**	**0**	**2.308.178.990**
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(2.162.632.255)	(108.000.000)	0	(2.270.632.255)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	**90.146.735**	**(52.600.000)**	**0**	**37.546.735**

	2023	2022
3 Seld vara og þjónusta		
Sala á vöru og þjónustu	533.029.045	224.102.486
Sérfræðiþjónusta	88.675.986	78.337.222
Fræðslustarfsemi og fundir	6.016.800	9.539.670
	627.721.831	311.979.378
4 Framlög og ýmsar tekjur		
Leigutekjur	676.664	21.146.033
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	(617.339)	0
Framlög frá öðrum en ríkissjóði	657.899.004	771.848.121
Ýmsar tekjur	7.727.884	52.900
	665.686.213	793.047.054
5 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður		
Laun	1.749.955.378	1.395.659.866
Orlof, breyting	13.680	(9.524.086)
Launatengd gjöld	399.639.054	318.864.696
Starfsmannakostnaður	39.407.406	36.731.615
	2.189.015.518	1.741.732.091
Meðalfjöldi stöðugilda	158,8	139,1

Skýringar

	2023	2022
6 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng o.fl.	5.884.579	4.091.154
Byggingarvörur, almennar	0	206.460
Tæki og búnaður til innréttinga	18.655.893	22.016.253
Ýmis tæki og áhöld	22.915.166	28.697.051
Orkugjafar	4.647.472	2.553.866
Matvæli	33.867.305	24.340.969
Almennar rekstrarvörur	3.570.913	5.317.662
Vörukaup, almenn	89.541.328	87.223.415
Fundir, námskeið, risna	30.201.961	20.253.686
Ferðir, uppihald	19.332.055	11.385.955
Akstur	5.843.180	4.842.160
Sérfræðiþjónusta	518.226.466	452.394.162
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	2.876.961	3.080.763
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	25.494.930	21.718.778
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	20.105.184	17.650.487
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	622.080.737	531.325.991
Afnotagjöld	232.792.368	222.072.727
Leigugjöld	244.826.529	212.022.734
Verkkaup	57.487.839	78.875.400
Tryggingar, lögboðnar	417.260	508.366
Opinber gjöld	1.485.900	1.643.200
Tilfærslur	17.390.000	0
Tapaðar kröfur	63.600	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	554.463.496	515.122.427
Annar rekstrarkostnaður samtals	1.266.085.561	1.133.671.833

	2023	2022
7 Afskriftir		
Áhöld, tæki og búnaður	13.831.801	22.073.187
Farartæki og vélar	1.900.568	968.270
Sölutap og úreltar eignir	0	1.003.602
Niðurfærsla óefnislegra eigna	119.712.821	86.458.676
	135.445.190	110.503.735

	31.12.2023	31.12.2022
8 Handbært fé		
Tékkareikningar	512.784.194	86.936.023
	512.784.194	86.936.023

Stofnunin hefur tekið til vörslu fjármuni fyrir þriðja aðila að fjárhæð kr. 50,6 milljónir sem varðveitt er á bankareikningum á nafni stofnunarinnar en telst ekki til eigna í efnahagsreikningi.

Skýringar

9 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð	2.643.682.298	2.940.655.419
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	48.279.778	38.192.577
	2.691.962.076	2.978.847.996
Skuldir við tengda aðila:		
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	122.919.227	126.517.792
	122.919.227	126.517.792

10 Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður	1.082.716	2.573.131
Skattar	28.249.346	36.721.959
	29.332.062	39.295.090

11 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Áhöld, tæki og búnaður	120.363.698	119.838.489
Farartæki og vélar	3.603.024	5.503.592
	123.966.722	125.342.081

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2023:

	Áhöld, tæki og búnaður	**Farartæki og vélar**	**Samtals**
Staða 01.01.2023	250.472.468	23.660.848	274.133.316
Viðbætur á árinu	14.358.256	0	14.358.256
Eignir fluttar frá Neytendastofu	0	587.001	587.001
	264.830.724	24.247.849	289.078.573
Afskriftir 01.01.2023	130.633.979	18.157.256	148.791.235
Selt/niðurfært á árinu	1.246	0	1.246
Afskrift ársins	13.831.801	1.900.568	15.732.369
Eignir fluttar frá Neytendastofu	0	587.001	587.001
	144.467.026	20.644.825	165.111.851
Staða 31.12.2023	120.363.698	3.603.024	123.966.722

Skýringar

12 Óefnislegar eignir	31.12.2023	31.12.2022
Óefnislegar eignir	455.131.035	385.899.649

Óefnislegar eignir greinast þannig í árslok 2023:	Hugbúnaður
Stofnverð 01.01.2023	671.931.462
Viðbætur á árinu	188.923.663
	860.855.125
Niðurfært 01.01.2023	286.031.813
Niðurfærsla ársins	119.712.821
Selt/niðurfært á árinu	(20.544)
	405.724.090
Staða 31.12.2023	455.131.035

13 Ýmsar skammtímaskuldir	31.12.2023	31.12.2022
Ógreitt orlof	181.318.412	181.304.732
Önnur ógreidd gjöld	217.620.895	195.684.159
	398.939.307	376.988.891

14 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2023	31.12.2022
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	432.185.560	364.348.831
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	32.939.940	(10.678.141)
	465.125.500	353.670.690

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2023	364.348.831	(10.678.141)	353.670.690
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	246.900.000	246.900.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	14.358.256	(14.358.256)	0
Fjárfesting í óefnislegum eignum	188.923.663	(188.923.663)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna	(135.445.190)	0	(135.445.190)
	432.185.560	32.939.940	465.125.500

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2023 munu kr. 184,8 milljónir koma til tekna á árinu 2024.

Við sameiningu húsnæðisstofnunarhluta Íbúðalánasjóðs og Mannvirkjastofnunar komu inn rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir úr B-hluta ríkisaðila (Íbúðalánasjóði) inn í A-hluta ríkisaðila sem hluti eigna HMS. Þær eignir bera ekki fjárfestingarframlag líkt og í tilfelli eigna A-hluta ríkisaðila og er því misræmi milli skráðri stöðu eigna í Orra og uppgjörskerfum HMS.

Skýringar

15 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	Hrein eign	Bundið eigið fé	31.12.2023	31.12.2022
Jöfnuður 1.1.	248.322.390	2.442.674.515	2.690.996.905	2.674.961.515
Afkoma ársins	37.546.735	0	37.546.735	16.035.390
Jöfnuður 31.12.	285.869.125	2.442.674.515	2.728.543.640	2.690.996.905

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 2.442,7 milljónir sem eru bundið eigin fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum.

16 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar
Stofnun hefur gert skuldbindandi samninga um leigu á húsnæði í Reykjavík, Sauðárkróki og Akureyri og þjónustusamninga. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu eru um 254,3 millj. króna. og 253,3 millj. króna vegna þjónustusamninga.

Veðsetningar
Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum í árslok 2023.

Veittar ábyrgðir
Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir
Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Óafturkallanleg loforð
Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag
Askur mannvirkjarannsóknarsjóður veitir styrki til mannvirkjarannsókna með áherslu á aukna þekkingu, umbætur og nýsköpun til að mæta samfélagslegum áskorunum á sviði mannvirkjagerðar, í samræmi við markmið mannvirkjalaga. Sjóðurinn er fjármagnaður sameiginlega af innviðaráðuneytinu og háskóla-, iðnaðar- og nýsköpunarráðuneytinu en óvissa ríkir um fulla fjármögnun framlags frá háskóla-, iðnaðar- og nýsköpunarráðuneytinu á árinu 2023.