

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
09 981

Ársreikningur 2023

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum	6
Starfsþáttayfirlit	7
Skýringar	8

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
Fjárlagaliðurinn er í umsjón
Fjármála- og efnahagsráðuneytis
kt. 550169-2829
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A1-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérлага.

Starfsemin fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2023 var ársveltan kr. 73,7 milljónir og afkoma kr. -20,1 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 1.325,0 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 7.598,6 milljónir.

Starfsemin á árinu 2023 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2023. Yfirlit um stöðu fjárveitinga og breytingar ársins er á bls. 6.

Það er álit mitt að ársreikningur 2023 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2023 með rafrænni undirritun sinni.

Hrafn Hlynsson
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2023

	Skýr	2023	2022
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>73.711.523</u>	<u>111.700.000</u>
Tekjur samtals		<u>73.711.523</u>	<u>111.700.000</u>
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	3	93.800.912	56.677.535
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		<u>20.208</u>	<u>53.530</u>
Gjöld samtals		<u>93.821.120</u>	<u>56.731.065</u>
Afkoma ársins		<u>(20.109.597)</u>	<u>54.968.935</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr	31.12.2023	31.12.2022
Eignir			
Tengdir aðilar	4	5.698.839.479	1.451.972.386
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	1.899.799.443	1.899.799.443
Eignir samtals		<u>7.598.638.922</u>	<u>3.351.771.829</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	4	21.958.719	8.792.037
Viðskiptaskuldir		3.035.220	62.511
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	6	6.248.657.572	3.288.398.346
Skuldir samtals		<u>6.273.651.511</u>	<u>3.297.252.894</u>
Eignir samtals að fráðregnum skuldum samtals		1.324.987.411	54.518.935
Eigið fé			
Hrein eign	7	1.324.987.411	54.518.935
Eigið fé samtals		<u>1.324.987.411</u>	<u>54.518.935</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>7.598.638.922</u>	<u>3.351.771.829</u>
Aðrar upplýsingar			
	8		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2023

	Skýr	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(20.109.597)	54.968.935
		<u>(20.109.597)</u>	<u>54.968.935</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		(3.057.559.758)	(54.013.047)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Höfuðstóll fluttur af 09-981 Ríkiseignum		3.074.696.646	0
Skammtímaskuldir		<u>2.972.709</u>	<u>(955.888)</u>
		20.109.597	(54.968.935)
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Handbært fé frá rekstri	0	0
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	5	0	(40.128.206)
		0	(40.128.206)
Fjármögnunarhreyfingar			
Fjárfestingarframlag		0	40.128.206
		0	40.128.206
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		0	0
	Handbært fé í árslok	0	0

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

Yfirlit um fjárveitingar eftir fjárheimildaliðum

	Fjárveiting til rekstrar	Fjárveiting til fjárfestinga	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum 2023	0	1.252.100.000	1.252.100.000
Fjárukalög	0	0	0
Fjárveiting skv. fjárlögum og fjárukalögum	0	1.252.100.000	1.252.100.000
Millifærslur og aðrar breytingar fjárheimilda			
Millifærslur vegna heimildagreinar	73.711.523		73.711.523
Fjárveiting ársins	73.711.523	1.252.100.000	1.325.811.523
Staða fjárveitinga fyrri ára í lok árs 2022, (umframráðstafað)	54.518.935	1.388.598.903	1.443.117.838
Flutningur fjárheimilda frá 09-984 Ríkiseignum	1.366.537.420	1.708.159.226	3.074.696.646
Breyting fjárveitinga skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(75.959.347)	0	(75.959.347)
Fjárveiting til ráðstöfunar á árinu	1.418.808.531	4.348.858.129	5.767.666.660
Ráðstöfun ársins að frádregnum sértekjum	(93.821.120)	0	(93.821.120)
Mismunur á flutningi frá fyrra ári	(9.175.162)	0	(9.175.162)
Staða fjárveitinga í lok árs 2023	1.315.812.249	4.348.858.129	5.664.670.378

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2023, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Viðhald	Endurbætur	Sjávarútvegs-	Vernd og	Ýmsar	Ýmsar	Samtals
	fasteigna á svæðum sem verða fyrir aflasamdrætti 09 981 525			endurbætur stjórnnarráðs- bygginga 09 981 621			
	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	
Tekjur							
Tekjufærsla fjárveitinga	155.250	0	0	11.669.847	0	61.886.426	73.711.523
Tekjur samtals	155.250	0	0	11.669.847	0	61.886.426	73.711.523
Gjöld							
Annar rekstrarkostnaður	155.250	0	0	14.652.430	47.200	78.946.032	93.800.912
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	0	0	0	3.175	0	17.033	20.208
Gjöld samtals	155.250	0	0	14.655.605	47.200	78.963.065	93.821.120
Afkoma fyrir fjármagnsliði	0	0	0	(2.985.758)	(47.200)	(17.076.639)	(20.109.597)
Afkoma ársins	0	0	0	(2.985.758)	(47.200)	(17.076.639)	(20.109.597)
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum							
Rekstur	0	0	0	(2.985.758)	(47.200)	(17.076.639)	(20.109.597)
	0	0	0	(2.985.758)	(47.200)	(17.076.639)	(20.109.597)
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:							
Millifært vegna heimildagreinar	155.250	0	0	11.669.847	0	61.886.426	73.711.523
Fjárveiting til tekna	155.250	0	0	11.669.847	0	61.886.426	73.711.523
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(155.250)	0	0	(14.655.605)	(47.200)	(78.963.065)	(93.821.120)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	0	0	(2.985.758)	(47.200)	(17.076.639)	(20.109.597)
Staða fjárveitinga 2022 í lok þess árs	0	1.356.912.258	0	(20.990.412)	0	0	1.335.921.846
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum							
Rekstur	0	1.356.912.258	0	(23.976.170)	(47.200)	(17.076.639)	1.315.812.249
	0	1.356.912.258	0	(23.976.170)	(47.200)	(17.076.639)	1.315.812.249
Fjárfestingar							
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum	0	1.226.000.000	0	26.100.000	0	0	1.252.100.000
Staða fjárfestingafjárveitingar	0	1.226.000.000	0	26.100.000	0	0	1.252.100.000
Staða fjárfestinga 2022 í lok þess árs	0	2.024.104.992	751.578.150	117.103.193	0	203.971.794	3.096.758.129
Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2023	0	3.250.104.992	751.578.150	143.203.193	0	203.971.794	4.348.858.129

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstegi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluþegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2023	2022
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	73.711.523	111.700.000
	<u>73.711.523</u>	<u>111.700.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifært vegna heimildagreinar	73.711.523	0	0	73.711.523
Fjárveiting til tekna	73.711.523	0	0	73.711.523
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .	(93.821.120)	0	0	(93.821.120)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(20.109.597)	0	0	(20.109.597)

	2023	2022
3 Annar rekstrarkostnaður		
Akstur	11.000	4.800
Sérfræðipjónusta	83.745.772	52.744.314
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	1.668.544	260
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	1.617.916	2.499.760
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	43.185	0
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	<u>87.086.417</u>	<u>55.249.134</u>
Afnotagjöld	965.327	702.939
Verkkaup	0	202.207
Kostnaðarhlutdeild	695.070	0
Opinber gjöld	5.054.098	523.255
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	<u>6.714.495</u>	<u>1.428.401</u>
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>93.800.912</u>	<u>56.677.535</u>
	31.12.2023	31.12.2022

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	5.698.839.479	1.451.972.386
	<u>5.698.839.479</u>	<u>1.451.972.386</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við aðra ríkisaðila	21.958.719	8.792.037
	<u>21.958.719</u>	<u>8.792.037</u>

Skýringar

31.12.2023 **31.12.2022**

5 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Lendur, fasteign	1.049.406.206	1.049.406.206
	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.049.406.206</u>
Verk í vinnslu, fasteignir.....	850.393.237	850.393.237
	<u>1.899.799.443</u>	<u>1.899.799.443</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2023:

	Lendur, fasteign	Samtals
Staða 01.01.2023	1.049.406.206	1.049.406.206
Viðbætur á árinu.....	0	0
	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.049.406.206</u>
Staða 31.12.2023	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.049.406.206</u>

6 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

31.12.2023 **31.12.2022**

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingarfjárveitinga	1.899.799.443	1.899.799.443
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað)	4.348.858.129	1.388.598.903
	<u>6.248.657.572</u>	<u>3.288.398.346</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2023	1.899.799.443	1.388.598.903	3.288.398.346
Flutningur á fjárfestingarframlagi frá 09-984 Ríkiseignum	0	1.708.159.226	1.708.159.226
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	1.252.100.000	1.252.100.000
	<u>1.899.799.443</u>	<u>4.348.858.129</u>	<u>6.248.657.572</u>

7 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

31.12.2023 **31.12.2022**

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	54.518.935	(172.169.422)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(75.959.347)	171.719.422
Flutningur á höfuðstól frá 09-984 Ríkiseignum	1.366.537.420	0
Afkoma ársins	(20.109.597)	54.968.935
Jöfnuður 31.12.	<u>1.324.987.411</u>	<u>54.518.935</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Skýringar

8 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hafa verið gerðir.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru á hvílandi á eignum í árslok 2023.

Veittar ábyrgðir

Ekki hefur verið gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Ekki hafa verið veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.