Fullgild rafræn undirskrift
ÓSKAR JÓSEFSSON
Kennitala: 310857-4679
2023-11-07 13:16:14 GMT
Ástæða: Undirskrift

Ríkiseignir

09 984

Ársreikningur 2021

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	**2**
Yfirlit um afkomu ársins	**3**
Efnahagsreikningur	**4**
Sjóðstreymisyfirlit	**5**
Skýringar	**6**

Ríkiseignir

kt. 690981-0259

Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ríkiseignir eru ríkisaðili í A-hluta sem starfa á grundvelli laga um opinber fjármál. Ríkiseignir hafa umsjón með fasteignum, jörðum og auðlindum í eigu ríkisins í umboði fjármála- og efnahagsráðuneytis og er hlutverk stofnunarinnar að tryggja örugga og hagkvæma umsýslu þessara eigna. Í því felst m.a. viðhald, endurbætur og breytingar á húsnæði í umsjón stofnunarinnar. Ríkiseignir fjármagna reksturinn með lánalínu hjá ríkissjóði og tekjur af leigu húsnæðis skulu standa undir kostnaði við verklegar framkvæmdir, opinber gjöld, tryggingar, greiðslu afborgana og vaxta af lánum og rekstur stofnunarinnar. Tekjur af ábúðarsamningum og leigu jarða renna í ríkissjóð. Kostnaður við umsýslu jarða er innheimtur hjá ríkissjóði.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Starfsmenn Ríkiseigna færðust til Framkvæmdasýslu ríkisins í september 2021 og kaupir stofnunin framvegis alla þjónustu frá Framkvæmdasýslunni sem þarf til starfseminnar.

Á árinu 2021 var ársveltan kr. 14.178,2 milljónir og afkoma kr. -132,5 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 327,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 119.624,2 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2021 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ríkiseigna í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ríkiseigna fyrir árið 2021 með rafrænni undirritun sinni.

Óskar Jósefsson
Forstöðumaður

Yfirlit um afkomu ársins 2021

	Skýr	2021	2020
Tekjur			
Leigutekjur		12.151.694.509	11.447.411.714
Tekjufærsla fjárveitinga	2	1.159.716.831	653.983.169
Aðrar tekjur		96.386.712	86.938.188
Vörusala		2.380.000	0
Framlög og ýmsar tekjur	3	768.071.717	271.770.471
Tekjur samtals		14.178.249.769	12.460.103.542
Gjöld			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	4	225.888.755	309.082.352
Annar rekstrarkostnaður	5	5.636.961.982	6.403.530.671
Afskriftir	6	5.219.836.444	2.635.270.487
Gjöld samtals		11.082.687.181	9.347.883.510
Afkoma fyrir fjármagnsliði		3.095.562.588	3.112.220.032
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður		234.120	444.944
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	7	(3.228.255.939)	(3.194.058.553)
		(3.228.021.819)	(3.193.613.609)
Afkoma ársins		(132.459.231)	(81.393.577)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

	Skýr	31.12.2021	31.12.2020
Eignir			
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	8		
Fasteignir og verk í vinnslu		115.716.547.456	117.336.230.883
Áhöld, tæki og búnaður		6.378.710	8.139.146
Farartæki og vélar		5.511.473	6.774.676
Aðrar eignir		530.064	530.064
		115.728.967.703	117.351.674.769
Fastafjármunir samtals		115.728.967.703	117.351.674.769
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		336.861.405	64.200.187
Tengdir aðilar	9	3.543.717.424	1.708.591.007
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	10	30.221	0
Handbært fé		14.654.180	6.456.288
Veltufjármunir samtals		3.895.263.230	1.779.247.482
Eignir samtals		119.624.230.933	119.130.922.251
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	10		
Hrein eign		327.823.072	460.282.303
Eigið fé samtals		327.823.072	460.282.303
Skuldir			
Langtímaskuldir:	11		
Langtímalán		114.451.631.288	116.050.818.186
Skammtímaskuldir:			
Tengdir aðilar	9	114.284.410	26.296.996
Viðskiptaskuldir		1.428.823.472	739.889.430
Ýmsar skammtímaskuldir		2.927.719	31.274.326
Næsta árs afborganir	11	1.218.740.972	1.207.344.179
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	12	2.080.000.000	615.016.831
		4.844.776.573	2.619.821.762
Skuldir samtals		119.296.407.861	118.670.639.948
Eigið fé og skuldir samtals		119.624.230.933	119.130.922.251
Aðrar upplýsingar	13		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2021

	Skýr	2021	2020
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(132.459.231)	(81.393.577)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	6	5.190.535.901	2.635.270.487
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(615.016.831)	0
		4.443.059.839	2.553.876.910
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		(272.691.439)	16.890.445
Tengdir aðilar		(3.398.409.440)	(336.771.091)
Skammtímaskuldir		2.740.587.435	221.416.144
		(930.513.444)	(98.464.502)
Handbært fé frá rekstri		3.512.546.395	2.455.412.408
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna		(3.677.848.828)	(8.029.628)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		110.019.993	0
		(3.567.828.835)	(8.029.628)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		1.651.270.437	0
Breyting lánalínu vegna fjárfestinga		(1.587.790.105)	(2.441.539.677)
		63.480.332	(2.441.539.677)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		8.197.892	5.843.103
Handbært fé í byrjun árs		6.456.288	613.185
Handbært fé í árslok		14.654.180	6.456.288

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglur og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttekins endurgjalds.
Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.
Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til skuldar sem frestaðar tekjur þar sem fjárfestingar eru fjármagnaðar með lánalínu frá ríkissjóði.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld gjaldfærast þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Aðrar eignir	óafskrifað
Fasteignir	50 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Skýringar

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgöngukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði, að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði og mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er færður í yfirlit um afkomu að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2 Tekjufærsla fjárveitinga

	2021	2020
Fjárveiting ársins	544.700.000	1.269.000.000
Tekjufærsla (frestun tekjufærslu ónýttrar) fjárheimildar	615.016.831	(615.016.831)
	1.159.716.831	653.983.169

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar-tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	500.000	0	500.000
Fjáraukalög	(162.000.000)	0	(162.000.000)
Millifært úr varasjóð	2.200.000	0	2.200.000
Heilmildir til flýtinga fjárheimilda	704.000.000	0	704.000.000
Fjárveiting til tekna	**544.700.000**	**0**	**544.700.000**
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(677.159.231)	0	(677.159.231)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	**(132.459.231)**	**0**	**(132.459.231)**

3 Framlög og ýmsar tekjur

	2021	2020
Sala varanlegra rekstrarfjármuna	496.000	1.042.800
Kostnaðarhlutdeild	152.267.075	265.530.007
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	612.557.586	3.500.000
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir	2.636.056	1.291.216
Ýmsar tekjur	115.000	406.448
	768.071.717	271.770.471

4 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður

	2021	2020
Laun	180.012.596	241.822.085
Orlof, breyting	1.870.090	7.999.488
Launatengd gjöld	40.995.752	55.781.992
Starfsmannakostnaður	3.010.317	3.478.787
	225.888.755	309.082.352
Meðalfjöldi stöðugilda	0	22

Starfsmenn fluttu í lok árs yfir til Framkvæmdasýslunnar.

5 Annar rekstrarkostnaður

	2021	2020
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	51.726	375.281
Byggingarvörur, almennar	35.266.018	88.513.910
Byggingarvörur, aðrar	5.329.686	6.564.982
Tæki og búnaður til innréttinga	71.180.170	43.440.130
Ýmis tæki og áhöld	6.430.862	4.238.065
Varahlutir og viðhaldsvörur	4.047	223.472
Orkugjafar	15.376.793	18.009.623
Matvæli	4.382.418	3.359.209
Almennar rekstrarvörur	1.577.154	1.562.545
Ýmsar sérgreindar vörur	5.364	6.150
Vörukaup, almenn	139.604.238	166.293.367

Skýringar

	2021	2020
5 Annar rekstrarkostnaður, frh.		
Fundir, námskeið, risna	1.691.455	339.680
Ferðir, uppihald	4.603.497	3.716.664
Akstur	2.780.245	4.507.110
Sérfræðiþjónusta	230.803.343	304.504.150
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	70.472	83.927
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	68.880	108.083
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	2.227.818	3.438.870
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	242.245.710	316.698.484
Afnotagjöld	26.933.281	26.365.668
Leigugjöld	867.362.721	785.812.847
Notkun véla og flutningatækja	103.570	730.932
Verkkaup	2.334.283.709	3.243.780.981
Kostnaðarhlutdeild	194.036.433	51.252.838
Tryggingar, lögboðnar	132.246.290	130.737.155
Opinber gjöld	1.700.146.030	1.677.148.799
Tilfærslur	0	4.709.600
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	5.255.112.034	5.920.538.820
Annar rekstrarkostnaður samtals	5.636.961.982	6.403.530.671

6 Afskriftir

Áhöld, tæki og búnaður	2.242.390	1.981.079
Farartæki og vélar	1.263.203	634.857
Fasteignir	5.216.330.851	2.632.654.551
	5.219.836.444	2.635.270.487

	2021	2020
7 Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		
Lánalína vegna fjármögnunar	3.227.583.981	3.192.752.622
Annar fjármagnskostnaður	43.102	97.641
Dráttarvextir	628.856	1.208.290
	3.228.255.939	3.194.058.553

	31.12.2021	31.12.2020
8 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Áhöld, tæki og búnaður	6.378.710	8.139.146
Farartæki og vélar	5.511.473	6.774.676
Fasteignir	115.370.502.708	116.936.764.526
Aðrar eignir	530.064	530.064
	115.382.922.955	116.952.208.412
Verk í vinnslu - fasteignir	346.044.748	399.466.357
	115.728.967.703	117.351.674.769

Skýringar

8 Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2021:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2021	17.878.277	11.261.105	121.878.727.126	530.064	121.908.396.572
Viðbætur á árinu	481.954	0	3.730.788.483	0	3.731.270.437
Selt/úrelt á árinu	0	0	(115.033.405)	0	(115.033.405)
	18.360.231	11.261.105	125.494.482.204	530.064	125.524.633.604
Afskriftir 01.01.2021	9.739.131	4.486.429	4.941.962.600	0	4.956.188.160
Afskrift ársins	2.242.390	1.263.203	5.187.030.308	0	5.190.535.901
Selt/úrelt á árinu			(5.013.412)		(5.013.412)
	11.981.521	5.749.632	10.123.979.496	0	10.141.710.649
Staða 31.12.2021	6.378.710	5.511.473	115.370.502.708	530.064	115.382.922.955

9 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

	31.12.2021	31.12.2020
Kröfur á tengda aðila:		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð	3.286.640.195	1.668.165.589
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	257.077.229	40.425.418
	3.543.717.424	1.708.591.007
Skuldir við tengda aðila:		
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	114.284.410	26.296.996
	114.284.410	26.296.996

10 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2021	31.12.2020
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	460.282.303	541.675.880
Afkoma ársins	(132.459.231)	(81.393.577)
Jöfnuður 31.12.	327.823.072	460.282.303

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Skýringar

11 Langtímaskuldir

	vaxtakjör	31.12.2021	31.12.2020
Innlend, ríkissjóður óverðtryggð	2,77%	115.670.372.260	117.258.162.365
Næsta árs afborganir langtímaskulda		(1.218.740.972)	(1.207.344.179)
		114.451.631.288	116.050.818.186

Skilmálar langtímalána eru um óskilyrtan rétt á reikningsskiladegi til að greiða á lengri tíma en einu ári.

Afborganir af langtímaskuldum stofnunarinnar dreifast þannig á næstu ár:

Árið 2021		1.207.344.179
Árið 2022	1.218.740.972	1.207.344.179
Árið 2023	1.218.740.972	1.207.344.179
Árið 2024	1.218.740.972	1.207.344.179
Árið 2025	1.218.740.972	1.207.344.179
Árið 2026	1.218.740.972	1.207.344.179
Síðar	109.576.667.400	110.014.097.291
	115.670.372.260	117.258.162.365

12 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Hluti af leigueignum stofnunarinnar hefur verið fjármagnaður með fjárfestingafjárveitingu frá ríkissjóði. Við endurfjármögnun eignanna eru frestaðar tekjur felldar niður með því að skila þeim til ríkissjóðs.

	31.12.2021	31.12.2020
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga	2.080.000.000	615.016.831
	2.080.000.000	615.016.831

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2021	0	615.016.831	615.016.831
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	2.080.000.000	2.080.000.000
Tekjufærsla frestaðra tekna		(615.016.831)	(615.016.831)
	0	2.080.000.000	2.080.000.000

13 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði allt til ársloka 2037 og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema kr. 874 milljónum og vegna þjónustusamninga kr. 65,5 milljónum.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2021.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.