Fullgild rafræn undirskrift
ÓSKAR JÓSEFSSON
Kennitala: 310857-4679
2023-11-07 13:17:15 GMT
Ástæða: Undirskrift

Ríkiseignir,

09 984

Ársreikningur 2022

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns	**2**
Yfirlit um afkomu ársins	**3**
Efnahagsreikningur	**4**
Sjóðstreymisyfirlit	**5**
Starfsþáttayfirlit	**6**
Skýringar	**7**

Ríkiseignir,

kt. 6909810259

Borgartún 7a, 108 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ríkiseignir, er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli laga um xxx.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 15.741,0 milljónir og afkoma kr. 1.009,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 1.337,2 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 124.264,5 milljónir.

Starfsemi stofnunarinnar á árinu 2023 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2023.

Það er álit mitt að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ríkiseigna í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ríkiseigna fyrir árið 2022 með rafrænni undirritun sinni.

Óskar Jósefsson
forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Tekjur			
Leigutekjur	3	13.511.858.257	12.151.694.509
Tekjufærsla fjárveitinga	2	1.691.240.774	1.159.716.831
Aðrar eignatekjur		121.944.687	96.386.712
Vörusala		3.656.754	2.380.000
Framlög og ýmsar tekjur	4	412.313.559	768.071.717
Tekjur samtals		15.741.014.031	14.178.249.769
Gjöld			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	5	0	225.888.755
Annar rekstrarkostnaður	6	7.238.187.276	5.636.961.982
Afskriftir	7	4.271.183.317	5.219.836.444
Gjöld samtals		11.509.370.593	11.082.687.181
Afkoma fyrir fjármagnsliði		4.231.643.438	3.095.562.588
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður	8	672.760	234.120
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	9	(3.222.902.393)	(3.228.255.939)
		(3.222.229.633)	(3.228.021.819)
Afkoma ársins		1.009.413.805	(132.459.231)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	10		
Fasteignir		113.157.659.159	115.370.502.708
Verk í vinnslu, fasteignir		923.028.113	346.044.748
Áhöld, tæki og búnaður		32.581.854	6.378.710
Farartæki og vélar		4.248.270	5.511.473
Aðrar eignir		530.064	530.064
		114.118.047.460	115.728.967.703
Fastafjármunir samtals		114.118.047.460	115.728.967.703
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		529.197.132	336.861.405
Tengdir aðilar	11	9.603.759.825	3.543.717.424
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður		0	30.221
Handbært fé		13.521.215	14.654.180
Veltufjármunir samtals		10.146.478.172	3.895.263.230
Eignir samtals		124.264.525.632	119.624.230.933
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	12		
Hrein eign		1.337.236.877	327.823.072
Eigið fé samtals		1.337.236.877	327.823.072
Skuldir			
Langtímaskuldir:	13		
Langtímalán		111.579.213.940	114.451.631.288
Skammtímaskuldir:			
Tengdir aðilar	11	6.475.206.195	114.284.410
Viðskiptaskuldir		740.650.694	1.428.823.472
Ýmsar skammtímaskuldir		0	2.927.719
Næsta árs afborganir	13	2.424.058.700	1.218.740.972
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	14	1.708.159.226	2.080.000.000
		11.348.074.815	4.844.776.573
Skuldir samtals		122.927.288.755	119.296.407.861
Eigið fé og skuldir samtals		124.264.525.632	119.624.230.933
Aðrar upplýsingar	15		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		1.009.413.805	(132.459.231)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	7	4.271.183.317	5.190.535.901
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		0	(615.016.831)
		5.280.597.122	4.443.059.839
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		(192.305.506)	(272.691.439)
Tengdir aðilar		(2.248.062.164)	(3.398.409.440)
Skammtímaskuldir		(691.100.497)	2.740.587.435
		(3.131.468.167)	(930.513.444)
Handbært fé frá rekstri		2.149.128.955	3.512.546.395
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	10	(2.485.120.980)	(3.677.848.828)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu		(576.983.365)	0
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		401.841.271	110.019.993
		(2.660.263.074)	(3.567.828.835)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		2.177.100.774	1.651.270.437
Breyting lánalínu vegna fjárfestinga		(1.667.099.620)	(1.587.790.105)
		510.001.154	63.480.332
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(1.132.965)	8.197.892
Handbært fé í byrjun árs		14.654.180	6.456.288
Handbært fé í árslok		13.521.215	14.654.180

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglur og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttekins endurgjalds.
Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.
Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld gjaldfærast þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirlit um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Aðrar eignir	óafskrifað
Fasteignir	50 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Skýringar

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningsskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgöngukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Lántaka

Lántaka er færð í upphafi á gangvirði, að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Lántaka er síðan færð á afskrifuðu kostnaðarverði og mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er færður í yfirlit um afkomu að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla/yfirverðs.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2022	2021
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	1.319.400.000	2.624.700.000
Fjárveiting til fjárfestinga, sjá skýringu 15	(1.116.200.000)	(2.080.000.000)
Tekjufærsla frestaðra tekna	1.488.040.774	615.016.831
	1.691.240.774	1.159.716.831

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar-tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	203.200.000	0	203.200.000
Tekjufærsla frestaðra tekna	1.488.040.774	0	1.488.040.774
Fjárveiting til tekna	**1.691.240.774**	**0**	**1.691.240.774**
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(681.826.969)	0	(681.826.969)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	**1.009.413.805**	**0**	**1.009.413.805**

	2022	2021
Aðrar tekjur		
Eignatekjur	121.944.687	96.386.712
	121.944.687	96.386.712

3 Seld þjónusta

	2022	2021
Leigutekjur	13.503.885.010	12.151.694.509
Sérfræðiþjónusta	7.973.247	0
	13.511.858.257	12.151.694.509

4 Framlög og ýmsar tekjur

	2022	2021
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	379.153.662	612.557.586
Kostnaðarhlutdeild	33.159.897	152.267.075
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir	0	2.636.056
Sala varanlegra rekstrarfjármuna	0	496.000
Ýmsar tekjur	0	115.000
	412.313.559	768.071.717

´´

5 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður

	2022	2021
Laun	0	180.012.596
Orlof, breyting	0	1.870.090
Launatengd gjöld	0	40.995.752
Starfsmannakostnaður	0	3.010.317
	0	225.888.755
Meðalfjöldi stöðugilda í árslok	0,0	0,0

Skýringar

	2022	2021
6 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	142.143	51.726
Byggingarvörur, almennar	11.050.530	35.266.018
Byggingarvörur, aðrar	1.938.460	5.329.686
Tæki og búnaður til innréttinga	25.598.601	71.180.170
Ýmis tæki og áhöld	998.826	6.430.862
Varahlutir og viðhaldsvörur	56.188	4.047
Orkugjafar	44.142.841	15.376.793
Matvæli	3.780	4.382.418
Almennar rekstrarvörur	899.305	1.582.518
Vörukaup, almenn	84.830.674	139.604.238
Fundir, námskeið, risna	204.249	1.691.455
Ferðir, uppihald	2.294.440	4.603.497
Akstur	1.506.850	2.780.245
Sérfræðiþjónusta	306.400.962	230.803.343
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	64.731	70.472
Annar kostnaður	43.856	68.880
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	2.963.416	2.227.818
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	313.478.504	242.245.710
Afnotagjöld	8.702.456	26.933.281
Leigugjöld	1.811.812.827	867.362.721
Notkun véla og flutningatækja	714.580	103.570
Verkkaup	2.988.539.708	2.334.283.709
Kostnaðarhlutdeild	80.128.482	194.036.433
Tryggingar, lögboðnar	144.018.065	132.246.290
Opinber gjöld	1.805.961.980	1.700.146.030
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	6.839.878.098	5.255.112.034
Annar rekstrarkostnaður samtals	7.238.187.276	5.636.961.982

7 Afskriftir

Áhöld, tæki og búnaður	3.049.960	2.242.390
Farartæki og vélar	1.263.203	1.263.203
Fasteignir	4.266.870.154	5.216.330.851
	4.271.183.317	5.219.836.444

8 Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður

Dráttarvextir	672.760	234.120
	672.760	234.120

9 Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap

Fjármagnskostnaður lánalínu hjá ríkissjóði	3.217.710.052	3.227.583.981
Annar fjármagnskostnaður	125.780	43.102
Dráttarvextir	5.066.561	628.856
	3.222.902.393	3.228.255.939

Skýringar

10 Varanlegir rekstrarfjármunir

	31.12.2022	31.12.2021
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Fasteignir	113.157.659.159	115.370.502.708
Áhöld, tæki og búnaður	32.581.854	6.378.710
Farartæki og vélar	4.248.270	5.511.473
Aðrar eignir	530.064	530.064
	113.195.019.347	115.382.922.955
Verk í vinnslu, fasteignir	923.028.113	346.044.748
	114.118.047.460	115.728.967.703

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2022:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Fasteignir	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2022	18.360.231	11.261.105	122.763.111.807	530.064	122.793.263.207
Flokkunarbreyting	0	0	642.827.102	0	642.827.102
Viðbætur á árinu	29.253.104	0	1.813.040.774	0	1.842.293.878
Selt/úrelt á árinu	0	0	(435.213.120)	0	(435.213.120)
	47.613.335	11.261.105	124.783.766.563	530.064	124.843.171.067
Afskriftir 01.01.2022	11.981.521	5.749.632	7.392.609.099	0	7.410.340.252
Afskrift ársins	3.049.960	1.263.203	4.266.870.154	0	4.271.183.317
Selt/úrelt á árinu	0	0	(33.371.849)	0	(33.371.849)
	15.031.481	7.012.835	11.626.107.404	0	11.648.151.720
Staða 31.12.2022	32.581.854	4.248.270	113.157.659.159	530.064	113.195.019.347

11 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

	31.12.2022	31.12.2021
Kröfur á tengda aðila:		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð	9.123.868.330	3.286.640.195
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	479.891.495	257.077.229
	9.603.759.825	3.543.717.424
Skuldir við tengda aðila:		
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	6.475.206.195	114.284.410
	6.475.206.195	114.284.410

12 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	327.823.072	460.282.303
Afkoma ársins	1.009.413.805	(132.459.231)
Jöfnuður 31.12.	1.337.236.877	327.823.072

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Skýringar

13 Langtímaskuldir

	vaxtakjör	31.12.2022	31.12.2021
Innlend	2,77%	114.003.272.640	115.670.372.260
Næsta árs afborganir langtímaskulda		(2.424.058.700)	(1.218.740.972)
		111.579.213.940	114.451.631.288

Skilmálar langtímalána eru um óskilyrtan rétt á reikningsskiladegi til að greiða á lengri tíma en einu ári.

Afborganir af langtímaskuldum stofnunarinnar dreifast þannig á næstu ár:

	31.12.2022	31.12.2021
Árið 2022		1.218.740.972
Árið 2023	2.424.058.700	1.218.740.972
Árið 2024	2.424.058.700	1.218.740.972
Árið 2025	2.424.058.700	1.218.740.972
Árið 2026	2.424.058.700	1.218.740.972
Síðar	104.307.037.840	109.576.667.400
	114.003.272.640	115.670.372.260

14 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2022	0	2.080.000.000	2.080.000.000
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	1.116.200.000	1.116.200.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu	1.488.040.774	(1.488.040.774)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna	(1.488.040.774)		(1.488.040.774)
	0	1.708.159.226	1.708.159.226

15 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar
Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði allt til ársloka 2037 og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema kr. 1.8 milljörðum og vegna þjónustusamninga kr. 65,5 milljónum.

Veðsetningar
Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2022.

Veittar ábyrgðir
Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir
Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir stofnunarinnar felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Atburðir eftir reikningsskiladag
Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.