

Húsnæðisbætur

10 663

Ársreikningur 2022

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfsþáttayfirlit	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur

Fjárlagaliðurinn er í umsjón

Innviðaráðuneytisins

kt. 5804170780

Sölvhólsgrötu 7, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs. Dagleg umsýsla fer fram hjá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

Starfsemi fjárlagaliðarins fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Samanburðartölur eldra árs eru frá fjárlagalið 07-275.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 7.101,7 milljónir og afkoma kr. -286,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -291,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 279,8 milljónir.

Starfsemi fjárlagaliðarins á árinu 2022 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2022.

Það er álit mitt að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðisbóta í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2022 með rafrænni undirritun sinni.

Hermann Sæmundsson
Ráðuneytisstjóri

Hermann Jónasson
Forstjóri HMS

(undirritað rafrænt)

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	7.101.700.000	6.873.100.000
Tekjur samtals		<u>7.101.700.000</u>	<u>6.873.100.000</u>
Gjöld			
Framlög og tilfærslur		7.239.199.381	7.036.721.942
Annar rekstrarkostnaður	3	148.500.000	152.265.201
Gjöld samtals		<u>7.387.699.381</u>	<u>7.188.987.143</u>
Afkoma ársins		<u>(285.999.381)</u>	<u>(315.887.143)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	2	0	15.634.799
Rekstrartilfærslur		(285.999.381)	(331.521.942)
		<u>(285.999.381)</u>	<u>(315.887.143)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Veltufjármunir			
Tengdir aðilar	4	<u>279.766.462</u>	<u>72.012.690</u>
Veltufjármunir samtals		<u>279.766.462</u>	<u>72.012.690</u>
Eignir samtals		<u><u>279.766.462</u></u>	<u><u>72.012.690</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	5		
Hrein eign		<u>(291.775.686)</u>	<u>(337.298.247)</u>
Eigið fé samtals		<u>(291.775.686)</u>	<u>(337.298.247)</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	4	<u>571.542.148</u>	<u>409.310.937</u>
Skuldir samtals		<u>571.542.148</u>	<u>409.310.937</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>279.766.462</u></u>	<u><u>72.012.690</u></u>
Aðrar upplýsingar	6		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		<u>(285.999.381)</u>	<u>(315.887.143)</u>
		(285.999.381)	(315.887.143)
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		<u>285.999.381</u>	<u>315.887.143</u>
		285.999.381	315.887.143
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri		0	0
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2022, fjárveitingar, breytingar þeirra og st

	Húsnæðisbætur 10 663 110	Umsýslu- kostnaður Vinnumála- stofnunnar 10 663 111	Samtals 2022
	Málefna svið - málaflokkur		
	31 10	31 10	
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	6.953.200.000	148.500.000	7.101.700.000
Tekjur samtals	6.953.200.000	148.500.000	7.101.700.000
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	0	148.500.000	148.500.000
Gjöld samtals	7.239.199.381	148.500.000	7.387.699.381
Afkoma ársins	(285.999.381)	0	(285.999.381)

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	6.953.200.000	148.500.000	7.101.700.000
Fjárveiting til tekna	6.953.200.000	148.500.000	7.101.700.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(7.239.199.381)	(148.500.000)	(7.387.699.381)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(285.999.381)	0	(285.999.381)
Staða fjárveitinga 2021 í lok þess árs	0	(5.776.305)	(5.776.305)
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	0	(5.776.305)	(5.776.305)
Rekstrartilfærslur	(285.999.381)	0	(285.999.381)
	(285.999.381)	(5.776.305)	(291.775.686)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2022	2021
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	7.101.700.000	6.873.100.000

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	148.500.000	6.953.200.000	0	7.101.700.000
Fjárveiting til tekna	148.500.000	6.953.200.000	0	7.101.700.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(148.500.000)	(7.239.199.381)	0	(7.387.699.381)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	(285.999.381)	0	(285.999.381)

	2022	2021
3 Annar rekstrarkostnaður		
Kostnaðarhlutdeild	148.500.000	152.265.201
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	148.500.000	152.265.201
Annar rekstrarkostnaður samtals	148.500.000	152.265.201
	31.12.2022	31.12.2021

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	279.766.462	72.012.690
	<u>279.766.462</u>	<u>72.012.690</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	571.542.148	409.310.937
	<u>571.542.148</u>	<u>409.310.937</u>

5 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2022	31.12.2021
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	(337.298.247)	(231.654.247)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	331.521.942	210.243.143
Afkoma ársins	(285.999.381)	(315.887.143)
Jöfnuður 31.12.	<u>(291.775.686)</u>	<u>(337.298.247)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Skýringar

6 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

Atburðir eftir reikningskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.