

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
09 981

Ársreikningur 2022

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfsþáttayfirlit	6
Skýringar	7

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs
Fjárlagaliðurinn er í umsjón
Fjármála- og efnahagsráðuneytis
kt. 550169-2829
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérlaga.

Starfsemi fjárlagaliðarins fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 111,7 milljónir og afkoma kr. 55,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 54,5 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 3.351,8 milljónir.

Starfsemi fjárlagaliðarins á árinu 2022 byggir á heimildum í fjárlögum og fjáraukalögum fyrir árið 2022.

Það er álit mitt að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ýmissa fasteigna ríkissjóðs í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2022 með rafrænni undirritun sinni.

Hrafn Hlynsson
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	111.700.000	108.600.000
Tekjur samtals		<u>111.700.000</u>	<u>108.600.000</u>
Gjöld			
Framlög og tilfærslur		0	87.230.910
Annar rekstrarkostnaður	3	56.677.535	193.462.723
Gjöld samtals		<u>56.677.535</u>	<u>280.693.633</u>
Afkoma fyrir fjármagnsliði		55.022.465	(172.093.633)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		(53.530)	(75.789)
		<u>(53.530)</u>	<u>(75.789)</u>
Afkoma ársins		<u>54.968.935</u>	<u>(172.169.422)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	2	54.968.935	(84.938.512)
Fjármagnstilfærslur		0	(87.230.910)
		<u>54.968.935</u>	<u>(172.169.422)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Lendur, fasteign		1.049.406.206	1.009.278.000
Verk í vinnslu, fasteignir		850.393.237	850.393.237
Fastafjármunir samtals		<u>1.899.799.443</u>	<u>1.859.671.237</u>
Veltufjármunir			
Tengdir aðilar	5	1.451.972.386	1.019.405.051
Veltufjármunir samtals		<u>1.451.972.386</u>	<u>1.019.405.051</u>
Eignir samtals		<u>3.351.771.829</u>	<u>2.879.076.288</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	6		
Hrein eign		54.518.935	(172.169.422)
Eigið fé samtals		<u>54.518.935</u>	<u>(172.169.422)</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	5	8.792.037	26.337.969
Viðskiptaskuldir		62.511	1.018.399
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	7	3.288.398.346	3.023.889.342
Skuldir samtals		<u>3.297.252.894</u>	<u>3.051.245.710</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.351.771.829</u>	<u>2.879.076.288</u>
Aðrar upplýsingar	8		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		54.968.935	(172.169.422)
		54.968.935	(172.169.422)
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		(54.013.047)	171.825.787
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		(955.888)	343.635
		(54.968.935)	172.169.422
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri			
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	4	(40.128.206)	0
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu		0	846.368
		(40.128.206)	846.368
Fjármögnunarhreyfingar			
Fjárfestingarframlag		40.128.206	(846.368)
		40.128.206	(846.368)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok			

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2022, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur	Sjávarútsvegs-	Vernd og	Ýmsar	Samtals 2022
	stjórnarráðs-	húsið	endurbætur gamalla	fasteignir	
	bygginga	09 981 627	húsa á ríkisjörðum	samkvæmt 6.	
	09 981 621		09 981 629	grein fjárlaga	
	Málefnasvið - málaflokkur				
	05 20	05 20	05 20	05 20	
Tekjur					
Tekjufærsla fjárveitinga	0	0	0	111.700.000	111.700.000
Tekjur samtals	0	0	0	111.700.000	111.700.000
Gjöld					
Annar rekstrarkostnaður	0	0	20.947.316	35.730.219	56.677.535
Gjöld samtals	0	0	20.947.316	35.730.219	56.677.535
Afkoma fyrir fjármagnsliði	0	0	(20.947.316)	75.969.781	55.022.465
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)					
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	0	0	(43.096)	(10.434)	(53.530)
	0	0	(43.096)	(10.434)	(53.530)
Afkoma ársins	0	0	(20.990.412)	75.959.347	54.968.935
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum					
Rekstur	0	0	(20.990.412)	75.959.347	54.968.935
	0	0	(20.990.412)	75.959.347	54.968.935
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:					
Millifært vegna heimildagreinar	0	0	0	111.700.000	111.700.000
Fjárveiting til tekna	0	0	0	111.700.000	111.700.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	0	0	(20.990.412)	(35.740.653)	(56.731.065)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	0	(20.990.412)	75.959.347	54.968.935
Staða fjárveitinga 2021 í lok þess árs	(450.000)	0	0	0	(450.000)
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum					
Rekstur	(450.000)	0	(20.990.412)	75.959.347	54.518.935
	(450.000)	0	(20.990.412)	75.959.347	54.518.935
Fjárfestingar					
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum	150.000.000	0	26.100.000	0	176.100.000
Millifært vegna heimildagreinar	0	0	0	244.100.000	244.100.000
Fjárfesting á árinu	0	0	0	(40.128.206)	(40.128.206)
Staða fjárfestingafjárveitingar	150.000.000	0	26.100.000	203.971.794	380.071.794
Staða fjárfestinga 2021 í lok þess árs	165.945.766	751.578.150	91.003.193	0	1.008.527.109
Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2022	315.945.766	751.578.150	117.103.193	203.971.794	1.388.598.903

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignir færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2022	2021
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	111.700.000	108.600.000
	<u>111.700.000</u>	<u>108.600.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifært vegna heimildagreinar	111.700.000	0	0	111.700.000
Fjárveiting til tekna	111.700.000	0	0	111.700.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(56.731.065)	0	0	(56.731.065)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	54.968.935	0	0	54.968.935

	2022	2021
3 Annar rekstrarkostnaður		
Akstur	4.800	0
Sérfræðipjónusta	52.744.314	107.554.089
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	260	0
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	2.499.760	0
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	<u>55.249.134</u>	<u>107.554.089</u>
Afnotagjöld	702.939	1.301.396
Verkkaup	202.207	82.080.633
Opinber gjöld	523.255	2.526.605
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	<u>1.428.401</u>	<u>85.908.634</u>
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>56.677.535</u>	<u>193.462.723</u>

	31.12.2022	31.12.2021
4 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Lendur, fasteign	1.049.406.206	1.009.278.000
	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.009.278.000</u>
Verk í vinnslu, fasteignir.....	850.393.237	850.393.237
	<u>1.899.799.443</u>	<u>1.859.671.237</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2022:

	Fasteignir	Samtals
Staða 01.01.2022	1.009.278.000	1.009.278.000
Viðbætur á árinu.....	40.128.206	40.128.206
	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.049.406.206</u>
Staða 31.12.2022	<u>1.049.406.206</u>	<u>1.049.406.206</u>

Skýringar

31.12.2022 31.12.2021

5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	1.451.972.386	1.019.405.051
	<u>1.451.972.386</u>	<u>1.019.405.051</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	8.792.037	26.337.969
	<u>8.792.037</u>	<u>26.337.969</u>

6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum:

31.12.2022 31.12.2021

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	(172.169.422)	(158.263.863)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	171.719.422	158.263.863
Afkoma ársins	54.968.935	(172.169.422)
Jöfnuður 31.12.	<u>54.518.935</u>	<u>(172.169.422)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

7 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

31.12.2022 31.12.2021

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	1.899.799.443	1.859.671.237
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga	1.388.598.903	1.164.218.105
	<u>3.288.398.346</u>	<u>3.023.889.342</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2022	1.859.671.237	1.164.218.105	3.023.889.342
Breyting á fjárfestingarfjárveitingu skv. ákvörðun fjármálaráðuneytisins	0	(155.690.996)	(155.690.996)
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	420.200.000	420.200.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	40.128.206	(40.128.206)	0
	<u>1.899.799.443</u>	<u>1.388.598.903</u>	<u>3.288.398.346</u>

Skýringar

8 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum fjárlagaliðarins í árslok 2022.

Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.