

**Fasteignir Stjórnarráðsins**

**01 203**

**Ársreikningur 2022**

## Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Skýringar .....	6

**Fasteignir Stjórnarráðsins**

**Fjárlagaliðurinn er í umsjón**

**Forsætisráðuneytis**

**kt. 550169-1269**

**Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg, 101 Reykjavík, 101 Reykjavík**

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Fasteignir stjórnarráðsins er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A- hluta. Fjárlagaliðurinn starfar undir umsjón Forsætisráðuneytisins.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnavið 3 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 0,0 milljónir og afkoma kr. 0,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 0,0 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 2.026,9 milljónir.

Starfsemi stofnunarinnar á árinu 2022 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukalögum fyrir árið 2022.

Það er álit mitt að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Fasteigna stjórnarráðsins í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fasteigna stjórnarráðsins fyrir árið 2022 með rafrænni undirritun sinni.

Bryndís Hlöðversdóttir  
Forstöðumaður

## Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
<b>Tekjur</b>			
	<b>Tekjur samtals</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjöld</b>			
	<b>Gjöld samtals</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Afkoma ársins</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

*Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.*

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	2		
Verk í vinnslu, fasteignir .....		483.837.648	429.088.833
		<u>483.837.648</u>	<u>429.088.833</u>
		<u>483.837.648</u>	<u>429.088.833</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>483.837.648</u>	<u>429.088.833</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	1.543.014.410	733.384.496
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>1.543.014.410</u>	<u>733.384.496</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>2.026.852.058</u>	<u>1.162.473.329</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	4		
Hrein eign .....		0	0
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	18.935.521	5.122.012
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	5	2.007.916.537	1.157.351.317
<b>Skuldir samtals</b>		<u>2.026.852.058</u>	<u>1.162.473.329</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>2.026.852.058</u>	<u>1.162.473.329</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	6		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Handbært fé frá rekstri		0	0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		(54.748.815)	(51.428.704)
		(54.748.815)	(51.428.704)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Fjárfestingarframlag .....		54.748.815	51.428.704
		54.748.815	51.428.704
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		0	0
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
<b>Handbært fé í árslok</b>		0	0

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

## Skýringar

	2022	2021
<b>2 Varanlegir rekstrarfjármunir</b>		
Verk í vinnslu, fasteignir.....	483.837.648	429.088.833
	<u>483.837.648</u>	<u>429.088.833</u>

### 3 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

*Kröfur á tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	1.543.014.410	733.384.496
	<u>1.543.014.410</u>	<u>733.384.496</u>

*Skuldir við tengda aðila:*

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	18.935.521	5.122.012
	<u>18.935.521</u>	<u>5.122.012</u>

### 4 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	0	0
Afkoma ársins .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Jöfnuður 31.12. ....	<u>0</u>	<u>0</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 5 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2022	31.12.2021
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	483.837.648	429.088.833
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	<u>1.524.078.889</u>	<u>728.262.484</u>
	<u>2.007.916.537</u>	<u>1.157.351.317</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2022 .....	429.088.833	728.262.484	1.157.351.317
Breyting á fjárfestingarfjárveitingu skv. ákvörðun fjármálaráðuneytisins .....	0	565.220	565.220
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	850.000.000	850.000.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu .....	54.748.815	(54.748.815)	0
	<u>483.837.648</u>	<u>1.524.078.889</u>	<u>2.007.916.537</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2022 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2023.



## Skýringar

### 6 Aðrar upplýsingar

#### *Skuldbindandi samningar*

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

#### *Veðsetningar*

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum fjárlagaliðarins í árslok 2022.

#### *Veittar ábyrgðir*

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### *Óafturkallanleg loforð*

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

#### *Atburðir eftir reikningsskiladag*

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.