

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun
10-661

Ársreikningur 2022

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstjóra og stjórnar	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

kt. 581219-1480

Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstjóra og stjórnar

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) starfar skv. lögum nr. 137/2019. HMS starfar að stjórnarsýsluverkefnum á sviði húsnæðismála, mannvirkjamála, skráningu og mat fasteigna, rafmagnsöryggismála og mála er varða byggingarvörur og brunavarnir. Stofnunin skal stuðla að því að jafnvægi ríki á húsnæðismarkaði, m.a. með húsnæðisstuðningi, lánveitingum, rannsóknum, upplýsingagjöf, áætlanagerð og eftirliti. Einnig skal stofnunin leitast við að tryggja að almenningur hafi aðgang að öruggu og vistvænu húsnæði á viðráðanlegu verði og í samræmi við þarfir hvers og eins, óháð efnahag og búsetu, þannig að almenningur hafi raunverulegt val um búsetuform. HMS annast rekstur fasteignaskrár og að viðhalda henni og ber ábyrgð á gerð fasteignamats allra fasteigna á Íslandi ár hvert.

HMS gegnir jafnframt samræmingarhlutverki, sinnir samstarfi við sveitarfélög um stjórnarsýslu húsnæðis- og mannvirkjamála og stuðlar að fyrirsjáanleika, skilvirkni og gæðum mannvirkjagerðar.

Frekari upplýsingar um starfsemina á árinu 2022 má finna í ársskýrslu sem gefin er út samhliða þessum ársreikningi.

Á árinu 2022 var rekstur fasteignaskrár sem var hluti af Þjóðskrá sameinaður rekstri HMS en lögin tóku gildi þann 1. júlí 2022. Flutningur á rekstri Fasteignaskrár og verkefni tengd henni höfðu áhrif á afkomu ársins 2022 en rekstur fasteignaskrár var ófjármagnaður að hluta, samtals að fjárhæð 120 millj. kr. miðað við raunrekstrarkostnað á árinu 2022. Við flutning fasteignaskrár til HMS var ráðist í hagræðingu í rekstri sem skilað hefur rekstrarlegri samlegð sem gerir HMS kleift að stíga fyrstu skrefin í uppbyggingu grunnkerfa fasteignaskrár sem endurnýja þarf frá grunni.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnavið 32 og málaflokk 40 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Samanburðartölur eldra árs eru frá fjárlagalið 07-322.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 3.119,2 milljónir og afkoma kr. 16,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 248,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 3.727,9 milljónir.

Starfsemi stofnunarinnar á árinu 2022 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukaalögum fyrir árið 2022.

Það er álit okkar að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstjóri og stjórn staðfesta hér með ársreikning Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Sigurjón Örn Þórisson
Stjórnarformaður

Elín Oddný Sigurðardóttir

Karl Björnsson

Ásta B. Pálmadóttir

Björn Gíslason

Hermann Jónasson
Forstjóri Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	1.916.600.000	392.500.000
Seld þjónusta	3	311.979.378	75.455.264
Framlög og ýmsar tekjur	4	793.047.054	1.942.728.376
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	97.566.578	67.721.132
Tekjur samtals		3.119.193.010	2.478.404.772
Gjöld			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	5	1.741.732.091	1.505.684.806
Framlög og tilfærslur		114.871.390	109.332.581
Annar rekstrarkostnaður	6	1.133.671.833	727.234.012
Afskriftir	7	110.503.735	136.354.110
Gjöld samtals		3.100.779.049	2.478.605.509
Afkoma fyrir fjármagnsliði		18.413.961	(200.737)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur og gengishagnaður		740.521	3.386.837
Vaxtagjöld og gengistap		(3.119.092)	(2.691.381)
		(2.378.571)	695.456
Afkoma ársins		16.035.390	494.719
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	2	25.506.780	4.327.300
Rekstrartilfærslur		(9.471.390)	(3.832.581)
		16.035.390	494.719

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Fastafjármunir			
Óefnislegar eignir	8	<u>385.899.649</u>	<u>309.387.650</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir:	9		
Áhöld, tæki og búnaður		119.838.489	127.464.224
Farartæki og vélar		<u>5.503.592</u>	<u>3.364.206</u>
		<u>125.342.081</u>	<u>130.828.430</u>
Fastafjármunir samtals		<u>511.241.730</u>	<u>440.216.080</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		111.612.145	38.383.756
Tengdir aðilar	10	2.978.847.996	2.590.518.697
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	11	39.295.090	160.877.420
Handbært fé	12	<u>86.936.023</u>	<u>112.169.624</u>
Veltufjármunir samtals		<u>3.216.691.254</u>	<u>2.901.949.497</u>
Eignir samtals		<u>3.727.932.984</u>	<u>3.342.165.577</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	13		
Hrein eign		248.322.390	232.287.000
Bundið eigið fé		<u>2.442.674.515</u>	<u>2.442.674.515</u>
Eigið fé samtals		<u>2.690.996.905</u>	<u>2.674.961.515</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	10	126.517.792	1.251.000
Viðskiptaskuldir	14	179.758.706	113.997.959
Ýmsar skammtímaskuldir	14	376.988.891	269.502.031
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	15	<u>353.670.690</u>	<u>282.453.072</u>
Skuldir samtals		<u>1.036.936.079</u>	<u>667.204.062</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.727.932.984</u>	<u>3.342.165.577</u>
Aðrar upplýsingar	16		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		16.035.390	494.719
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	7	110.503.735	136.354.110
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(97.566.578)	(67.721.132)
		<u>28.972.540</u>	<u>69.127.697</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		48.353.941	(133.663.762)
Tengdir aðilar		(275.807.689)	(10.844.927)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		173.247.607	(153.746.201)
		(54.206.141)	(298.254.890)
		<u>(25.233.601)</u>	<u>(229.127.193)</u>
		Handbært fé frá rekstri	(229.127.193)
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð óefnislegra eigna		(163.974.277)	(133.554.960)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	9	(9.170.905)	(10.087.529)
Yfirfærsla á eignum flutt til ríkissjóðs		0	17.129.796
		<u>(173.145.182)</u>	<u>(126.512.693)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		12.745.182	(130.157.511)
Fjárfestingarframlag		155.400.000	273.800.000
Gjafaframlög til fjárfestinga		5.000.000	0
		<u>173.145.182</u>	<u>143.642.489</u>
		(25.233.601)	(211.997.397)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		112.169.624	324.167.021
Handbært fé í byrjun árs		<u>112.169.624</u>	<u>324.167.021</u>
		Handbært fé í árslok	112.169.624
		<u>86.936.023</u>	<u>112.169.624</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í forni afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur krafna eru tekjufærðar eins og þær falla til nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur af almennum bankainnistæðum færast hjá ríkissjóði. Vaxtagjöld færast til gjalda þegar þau falla til.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ISK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í yfirliti um afkomu sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í lok ársins.

Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almennt er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar fimm ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisrýrnunar.

Innleyst tap vegna ráðstöfunar óefnislegra eigna er fært í yfirlit um afkomu á því tímabili þegar viðskiptin eiga sér stað. Söluverð eigna og þar með söluhagnaður myndar fjárfestingarheimild og er meðhöndlað þannig.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísending sé um virðisrýrnun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisrýrnunartap fært í yfirlit um afkomu.

Skýringar

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstigi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Farartæki og vélar	8-15 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluvegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgöngukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2 Tekjufærsla fjárveitinga

	2022	2021
Fjárveiting ársins	1.916.600.000	392.500.000
Tekjufærsla frestaðra tekna	97.566.578	67.721.132
	<u>2.014.166.578</u>	<u>460.221.132</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	1.672.300.000	105.400.000	0	1.777.700.000
Fjáraukalög	122.300.000	0	0	122.300.000
Launabætur	16.600.000	0	0	16.600.000
Fjárveiting til tekna	1.811.200.000	105.400.000	0	1.916.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum	(1.785.693.220)	(114.871.390)	0	(1.900.564.610)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	25.506.780	(9.471.390)	0	16.035.390

	2022	2021
3 Seld þjónusta		
Sérfræðiþjónusta	78.337.222	74.851.614
Sala á vöru og þjónustu	224.102.486	0
Fræðslustarfsemi og fundir	9.539.670	603.650
	<u>311.979.378</u>	<u>75.455.264</u>

4 Framlög og ýmsar tekjur

Leigutekjur	21.146.033	3.944.339
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	253.285.077	255.925.160
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir	518.563.044	1.608.000.000
Ýmsar tekjur	52.900	74.858.877
	<u>793.047.054</u>	<u>1.942.728.376</u>

	2022	2021
5 Laun, launategd gjöld og starfsmannakostnaður		
Laun	1.395.659.866	1.173.271.722
Orlof, breyting	(9.524.086)	3.928.537
Launategd gjöld	318.864.696	298.465.964
Starfsmannakostnaður	36.731.615	30.018.583
	<u>1.741.732.091</u>	<u>1.505.684.806</u>
Meðalfjöldi stöðugilda	139,1	109,8

	2022	2021
6 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	4.091.154	3.901.125
Byggingarvörur, almennar	206.460	0
Tæki og búnaður til innréttinga	22.016.253	8.474.448
Ýmis tæki og áhöld	28.697.051	16.520.658
Orkugjafir	2.553.866	1.294.604
Matvæli	24.340.969	17.257.106
Almennar rekstrarvörur	5.317.662	3.688.748
Vörukaup, almenn	87.223.415	51.136.689
Fundir, námskeið, risna	20.253.686	17.900.304
Ferðir, uppihald	11.385.955	5.783.307
Akstur	4.842.160	5.642.337
Sérfræðiþjónusta	452.394.162	254.095.012
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	3.080.763	4.312.254
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	21.718.778	17.142.213
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	17.650.487	21.253.827
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	531.325.991	326.129.254

Skýringar

	2022	2021	
6 Annar rekstrarkostnaður, (frh.)			
Afnotagjöld	222.072.727	162.592.457	
Leigugjöld	212.022.734	149.972.247	
Verkkaup	78.875.400	33.350.116	
Tryggingar, lögboðnar	508.366	143.499	
Opinber gjöld	1.643.200	1.909.750	
Tilfærslur	0	2.000.000	
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	515.122.427	349.968.069	
Annar rekstrarkostnaður samtals	1.133.671.833	727.234.012	
7 Afskriftir			
Áhöld, tæki og búnaður	22.073.187	40.989.879	
Farartæki og vélar	968.270	657.504	
Sölutap og úreltar eignir	1.003.602	0	
Niðurfærsla óefnislegra eigna	86.458.676	94.706.727	
	110.503.735	136.354.110	
	31.12.2022	31.12.2021	
8 Óefnislegar eignir			
Óefnislegar eignir	385.899.649	309.387.650	
Óefnislegar eignir greinast þannig í árslok 2022:		Hugbúnaður	
Stofnverð 01.01.2022		507.957.185	
Viðbætur á árinu		163.974.277	
		671.931.462	
Niðurfært 01.01.2022		198.569.537	
Niðurfærsla ársins		86.458.674	
Selt/niðurfært á árinu		1.003.602	
		286.031.813	
Staða 31.12.2022		385.899.649	
	31.12.2022	31.12.2021	
9 Varanlegir rekstrarfjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:			
Áhöld, tæki og búnaður	119.838.489	127.464.224	
Farartæki og vélar	5.503.592	3.364.206	
	125.342.081	130.828.430	
Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2022:			
	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Samtals
Staða 1.1.2022	223.647.729	13.716.298	237.364.027
Eignir fluttar frá Þjóðskrá Íslands	11.550.763	9.944.550	21.495.313
Eignir fluttar frá Neytendastofu	6.103.071	0	6.103.071
Viðbætur á árinu	9.170.905	0	9.170.905
	250.472.468	23.660.848	274.133.316
Afskriftir 1.1.2022	96.183.505	10.352.092	106.535.597
Eignir fluttar frá Þjóðskrá Íslands	6.274.223	6.836.894	13.111.117
Eignir fluttar frá Neytendastofu	6.103.071	0	6.103.071
Afskrift ársins	22.073.180	968.270	23.041.450
	130.633.979	18.157.256	148.791.235
Staða 31.12.2022	119.838.489	5.503.592	125.342.081

Skýringar

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

10 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	2.940.655.419	2.590.518.697
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	38.192.577	0
	<u>2.978.847.996</u>	<u>2.590.518.697</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	126.517.792	1.251.000
	<u>126.517.792</u>	<u>1.251.000</u>

11 Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður

Rekstrarframlag Húsnæðissjóðs	0	134.000.000
Fyrirframgreiddur kostnaður	2.573.131	14.287.440
Skattar	36.721.959	12.589.980
	<u>39.295.090</u>	<u>160.877.420</u>

12 Handbært fé

Tékkareikningar	86.936.023	112.169.624
	<u>86.936.023</u>	<u>112.169.624</u>

Stofnunin hefur tekið til vörslu fjármuni fyrir þriðja aðila að fjárhæð kr. 47,4 milljónir sem varðveitt er á bankareikningum á nafni stofnunarinnar en telst ekki til eigna í efnahagsreikningi.

13 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	Hrein eign	Bundið eigið fé	31.12.2022	31.12.2021
Jöfnuður 1.1.	232.287.000	2.442.674.515	2.674.961.515	2.674.466.796
Afkoma ársins	16.035.390	0	16.035.390	494.719
Jöfnuður 31.12.	<u>248.322.390</u>	<u>2.442.674.515</u>	<u>2.690.996.905</u>	<u>2.674.961.515</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 2.442,7 milljónir sem eru bundið eigið fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum.

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

14 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof	181.304.732	139.602.713
Önnur ógreidd gjöld	195.684.159	129.899.318
	<u>376.988.891</u>	<u>269.502.031</u>

15 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiddsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestinga.

	31.12.2022	31.12.2021
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	364.348.831	280.386.031
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga (Umframráðstafað til fjárfestinga)	<u>(10.678.141)</u>	<u>2.067.041</u>
	<u>353.670.690</u>	<u>282.453.072</u>

Skýringar

15 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga , (frh.)

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2022	280.386.031	2.067.041	282.453.072
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	155.400.000	155.400.000
Gjafir til fjárfestinga	0	5.000.000	5.000.000
Eignir fluttar frá Þjóðskrá Íslands	8.384.196	0	8.384.196
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	9.170.905	(9.170.905)	0
Fjárfesting í óefnislegum eignum	163.974.277	(163.974.277)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna	(97.566.578)	0	(97.566.578)
	<u>364.348.831</u>	<u>(10.678.141)</u>	<u>353.670.690</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2022 munu kr. 159,6 milljónir koma til tekna á árinu 2023.

Við sameiningu húsnæðisstofnunarhluta Íbúðalánasjóðs og Mannvirkjastofnunar komu inn rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir úr B-hluta ríkisaðila (Íbúðalánasjóði) inn í A-hluta ríkisaðila sem hluti eigna HMS. Þær eignir bera ekki fjárfestingarframlag líkt og í tilfelli eigna A-hluta ríkisaðila og er því misræmi milli skráðri stöðu eigna í Orra og uppgjörskerfum HMS.

16 Aðrar upplýsingar

Staða við ríkissjóð

Stofnunin sendi út kröfu á sveitarfélögin í árslok vegna afnota af fasteignamati fyrir árið 2022. Ríkissjóður er eigandi kröfunnar og er haldið utan um þá kröfu utan efnahags. Krafa er 759 millj. króna og var greidd til ríkissjóðs í ársbyrjun 2023.

Skuldbindandi samningar

Stofnun hefur gert skuldbindandi samninga um leigu á húsnæði í Reykjavík, Akureyri og á Sauðárkróki og þjónustusamninga. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu eru um 222,4 millj. króna og 173,4 millj. króna vegna þjónustusamninga.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2022.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir stofnunarinnar felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

Atburðir eftir reikningskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.