

# **Öldurnarstofnanir, almennt**

**08 401**

**Ársreikningur 2022**

## Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Starfsþáttayfirlit .....	6
Skýringar .....	7

**Öldurnarstofnanir, almennt**  
**Fjárlagaliðurinn er í umsjón**  
**Heilbrigðisráðuneytisins**  
**Síðumúli 24, 108 Reykjavík**

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Öldrunarstofnanir, almennt er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs sem er í umsjón heilbrigðisráðuneytisins.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 25 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2022 var ársveltan kr. 1.783,5 milljónir og afkoma kr. 1.713,6 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 2.036,6 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 17.955,9 milljónir.

Starfsemi stofnunarinnar á árinu 2022 byggir á heimildum í fjárlögum og fjárukalögum fyrir árið 2022.

Það er álit mitt að ársreikningur 2022 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Öldrunarstofnana, almennt í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Öldrunarstofnana, almennt fyrir árið 2022 með rafrænni undirritun sinni.

Linda Garðarsdóttir  
sérfræðingur

## Yfirlit um afkomu ársins 2022

	Skýr	2022	2021
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	1.783.495.754	600.877.686
<b>Tekjur samtals</b>		<u>1.783.495.754</u>	<u>600.877.686</u>
<b>Gjöld</b>			
Framlög og tilfærslur .....	3	0	135.000.000
Annar rekstrarkostnaður .....	4	69.839.758	20.834.470
<b>Gjöld samtals</b>		<u>69.839.758</u>	<u>155.834.470</u>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		1.713.655.996	445.043.216
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....		(96.587)	(23.510)
		<u>(96.587)</u>	<u>(23.510)</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>1.713.559.409</u></u>	<u><u>445.019.706</u></u>
<b>Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstur .....	2	1.713.559.409	580.019.706
Rekstrartilfærslur .....		0	(15.000.000)
Fjármagnstilfærslur .....		0	(120.000.000)
		<u>1.713.559.409</u>	<u>445.019.706</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Verk í vinnslu, fasteignir .....		<u>5.021.314.658</u>	<u>4.044.454.334</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>5.021.314.658</u>	<u>4.044.454.334</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	6	<u>12.934.551.487</u>	<u>7.284.071.194</u>
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>12.934.551.487</u>	<u>7.284.071.194</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>17.955.866.145</u>	<u>11.328.525.528</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	7		
Hrein eign .....		<u>2.036.559.409</u>	<u>825.019.706</u>
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>2.036.559.409</u>	<u>825.019.706</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	6	322.861.620	304.036.724
Viðskiptaskuldir .....		29.051	3.799.662
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	8	<u>15.536.882.212</u>	<u>10.195.669.436</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>15.919.306.736</u>	<u>10.503.505.822</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>17.955.866.145</u>	<u>11.328.525.528</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	9		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2022

	Skýr	2022	2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		1.713.559.409	445.019.706
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Tengdir aðilar .....		(1.769.322.651)	(432.519.368)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		55.763.242	(12.500.338)
		<u>(1.713.559.409)</u>	<u>(445.019.706)</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....	5	<u>(976.860.324)</u>	<u>(1.259.288.890)</u>
		(976.860.324)	(1.259.288.890)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Fjárfestingarframlag .....		976.860.324	1.259.288.890
		<u>976.860.324</u>	<u>1.259.288.890</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		0	0
Handbært fé í byrjun árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

# Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2022, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Bygging hjúkrunar- heimila og endurhæfingar- stofnana, óskipt		Samtals 2022
	Hjúkrunarheimili, almennt 08 401 101	08 401 699	
	Málefna svið - mála flokkur		
	2510	2510	
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	1.783.495.754	0	1.783.495.754
<b>Tekjur samtals</b>	1.783.495.754	0	1.783.495.754
<b>Gjöld</b>			
Annar rekstrarkostnaður .....	69.839.758	0	69.839.758
<b>Gjöld samtals</b>	69.839.758	0	69.839.758
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>	1.713.655.996	0	1.713.655.996
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður .....	0	0	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	(96.587)	0	(96.587)
	(96.587)	0	(96.587)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>1.713.559.409</b>	<b>0</b>	<b>1.713.559.409</b>

## Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	3.358.600.000	0	3.358.600.000
Fjáraukalög .....	930.100.000	0	930.100.000
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	(2.505.204.246)	0	(2.505.204.246)
Fjárveiting til tekna .....	1.783.495.754	0	1.783.495.754
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(69.936.345)	0	(69.936.345)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>1.713.559.409</b>	<b>0</b>	<b>1.713.559.409</b>
Staða fjárveitinga 2021 í lok þess árs .....	323.000.000	0	323.000.000
<b>Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstur .....	2.036.559.409	0	2.036.559.409
	<b>2.036.559.409</b>	<b>0</b>	<b>2.036.559.409</b>
<b>Fjárfestingar</b>			
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum .....	0	5.207.600.000	5.207.600.000
Fjárveiting ársins skv. fjáraukalögum .....	0	12.500.000	12.500.000
Fjárfesting á árinu .....	(186.744)	(976.673.580)	(976.860.324)
<b>Staða fjárfestingafjárveitingar</b> .....	<b>(186.744)</b>	<b>4.243.426.420</b>	<b>4.243.239.676</b>
Staða fjárfestinga 2021 í lok þess árs .....	0	6.272.327.878	6.272.327.878
<b>Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2022</b> .....	<b>(186.744)</b>	<b>10.515.754.298</b>	<b>10.515.567.554</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Varanlegir rekstrarfjármunir - verk í vinnslu

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Hlutverk fjárlagaliðarins er m.a. að annast byggingu hjúkrunarheimilis. Að byggingu lokinni verður eignin afhent rekstraraðila hennar. Þar sem eignin hefur ekki verið tekin í notkun eru afskriftir ekki reiknaðar.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Samánburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samánburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.



## Skýringar

2022 2021

### 2 Tekjufærsla fjárveitinga

Fjárveiting ársins ..... 1.783.495.754 600.877.686

#### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum .....	3.358.600.000	0	0	3.358.600.000
Fjáraukalög .....	930.100.000	0	0	930.100.000
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	(2.505.204.246)	0	0	(2.505.204.246)
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>1.783.495.754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.783.495.754</b>
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .....	(69.936.345)	0	0	(69.936.345)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>1.713.559.409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.713.559.409</b>

2022 2021

### 3 Framlög og tilfærslur

Rekstrartilfærslur aðrir .....	0	15.000.000
Fjármagnstilfærslur aðrir .....	0	120.000.000
	0	135.000.000

2022 2021

### 4 Annar rekstrarkostnaður

Fundir, námskeið, risna .....	0	3.366.500
Ferðir, uppihald .....	0	35.970
Akstur .....	29.051	0
Sérfræðipjónusta .....	18.653.470	7.846.719
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	0	250
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta	18.682.521	11.249.439
Leigugjöld .....	25.841.900	9.585.031
Verkkaup .....	25.315.337	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	51.157.237	9.585.031
Annar rekstrarkostnaður samtals	69.839.758	20.834.470

## Skýringar

31.12.2022 31.12.2021

### 5 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Verk í vinnslu, fasteignir.....	5.021.314.658	4.044.454.334
	<u>5.021.314.658</u>	<u>4.044.454.334</u>

Verk í vinnslu greinast þannig í árslok 2022:

Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Stykkishólmur - áætluð verklok 2023 .....	620.563.455	306.983.587
Framkvæmdarsýsla ríkisins viðmið hjúkrunarheimilia .....	3.268.100	16.123.755
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Akureyri - áætluð verklok 2025 .....	1.107.653	5.803.892
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Árborg - áætluð verklok 2023 .....	1.347.227.520	1.118.202.164
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Ártún .....	179.490	0
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Boðabing - áætluð verklok 2024 .....	166.427.695	17.783.472
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Hafnarfjörður .....	15.530.248	10.169.499
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Hamrar - áætluð verklok 2026 .....	6.170.309	4.786.443
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Hornafjörður - áætluð verklok 2024 .....	200.791.980	103.751.761
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Húsavík - áætluð verklok 2025 .....	378.885.369	335.358.249
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Hveragerði - áætluð verklok 2025 .....	22.687.223	17.568.063
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Ísafjörður - áætluð verklok 2025 .....	9.864.184	5.037.597
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Kópavogsbraut .....	921.080	0
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Mosavegur - áætluð verklok 2028 .....	5.743.475	4.374.377
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Möркиn .....	47.348.000	0
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Patreksfjörður - áætluð verklok 2025 .....	26.102.541	24.842.445
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Reykjanesbær - áætluð verklok 2025 .....	17.816.935	5.812.980
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Sléttuvegur - komið í notkun .....	108.459.095	107.516.050
Framkvæmdarsýsla ríkisins vegna hjúkrunarheimili Vík í Mýrdal .....	1.130.306	0
Reykjanesbær - vegna framkvæmda við hjúkrunarheimili - áætluð verklok 2025 .....	80.750.000	0
Reykjavíkurborg vegna hjúkrunarheimili Sléttuvegur - komið í notkun .....	1.960.340.000	1.960.340.000
Ríkiskaup vegna hjúkrunarheimili Árborg- áætluð verklok 2023 .....	28.095	0
	<u>5.021.314.658</u>	<u>4.044.454.334</u>

### 6 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

31.12.2022 31.12.2021

*Kröfur á tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	12.565.229.496	6.668.764.068
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs .....	369.321.991	615.307.126
	<u>12.934.551.487</u>	<u>7.284.071.194</u>

*Skuldir við tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	0	0
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	322.861.620	304.036.724
	<u>322.861.620</u>	<u>304.036.724</u>

## Skýringar

### 7 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	825.019.706	1.439.892.402
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	(502.019.706)	(1.059.892.402)
Afkoma ársins .....	1.713.559.409	445.019.706
Jöfnuður 31.12. ....	2.036.559.409	825.019.706

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 8 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2022	31.12.2021
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingarfjárveitinga .....	5.021.314.658	4.044.454.334
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	10.515.567.554	6.151.215.102
	15.536.882.212	10.195.669.436

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2022 .....	4.044.454.334	6.151.215.102	10.195.669.436
Breyting á fjárfestingarfjárveitingu skv. ákvörðun fjármálaráðuneytisins .....	0	121.112.776	121.112.776
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	5.220.100.000	5.220.100.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum, verk í vinnslu .....	976.860.324	(976.860.324)	0
	5.021.314.658	10.515.567.554	15.536.882.212

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2022 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2023.

### 9 Aðrar upplýsingar

#### Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

#### Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum fjárlagaliðarins í árslok 2022.

#### Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

#### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.