

Húsnæðisbætur

07 275

Ársreikningur 2021

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfspáttayfirlit	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur
Fjárlagaliðurinn er í umsjón
Félagsmálaráðuneytisins
kt. 5212180610
Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 31 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2021 var ársveltan kr. 6.873,1 milljónir og afkoma kr. -315,9 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -337,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 72,0 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2021 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðisbóta í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2021 með rafrænni undirritun sinni.

Svanhvít Jakobsdóttir
Skrifstofustjóri

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2021

	Skýr	2021	2020
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	6.873.100.000	6.500.600.000
Tekjur samtals		<u>6.873.100.000</u>	<u>6.500.600.000</u>
Gjöld			
Framlög og tilfærslur		7.036.721.942	6.568.443.143
Annar rekstrarkostnaður	3	152.265.201	142.400.000
Gjöld samtals		<u>7.188.987.143</u>	<u>6.710.843.143</u>
Afkoma ársins		<u>(315.887.143)</u>	<u>(210.243.143)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	2	15.634.799	0
Rekstrartilfærslur		(331.521.942)	(210.243.143)
		<u>(315.887.143)</u>	<u>(210.243.143)</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

	Skýr	31.12.2021	31.12.2020
Eignir			
Veltufjármunir			
Tengdir aðilar	4	<u>72.012.690</u>	<u>0</u>
Veltufjármunir samtals		<u>72.012.690</u>	<u>0</u>
Eignir samtals		<u><u>72.012.690</u></u>	<u><u>0</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hrein eign	5	<u>(337.298.247)</u>	<u>(231.654.247)</u>
Eigið fé samtals		<u>(337.298.247)</u>	<u>(231.654.247)</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	4	<u>409.310.937</u>	<u>231.654.247</u>
Skuldir samtals		<u>409.310.937</u>	<u>231.654.247</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>72.012.690</u></u>	<u><u>0</u></u>
Aðrar upplýsingar	6		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2021

	Skýr	2021	2020
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(315.887.143)	(210.243.143)
		(315.887.143)	(210.243.143)
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar		315.887.143	282.960.400
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		0	(72.717.257)
		315.887.143	210.243.143
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>0</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2021, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Umsýslukostnaður		Samtals 2021
	Húsnæðisbætur 07 275 110	Vinnumálastofnunnar 07 275 111	
	Málefnasvið - málaflokkur		
	31 10	31 10	
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	6.705.200.000	167.900.000	6.873.100.000
Tekjur samtals	6.705.200.000	167.900.000	6.873.100.000
Gjöld			
Rekstrartilfærslur	7.036.721.942	0	7.036.721.942
Annar rekstrarkostnaður	0	152.265.201	152.265.201
Gjöld samtals	7.036.721.942	152.265.201	7.188.987.143
Afkoma fyrir fjármagnsliði	(331.521.942)	15.634.799	(315.887.143)
Afkoma ársins	(331.521.942)	15.634.799	(315.887.143)

Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum

Rekstur	0	15.634.799	15.634.799
Rekstrartilfærslur	(331.521.942)	0	(331.521.942)
	(331.521.942)	15.634.799	(315.887.143)

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	6.568.200.000	143.800.000	6.712.000.000
Fjárukalög	137.000.000	22.400.000	159.400.000
Millifært úr varasjóð	0	1.700.000	1.700.000
Fjárveiting til tekna	6.705.200.000	167.900.000	6.873.100.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(7.036.721.942)	(152.265.201)	(7.188.987.143)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(331.521.942)	15.634.799	(315.887.143)

Staða fjárveitinga 2020 í lok þess árs	0	(21.411.104)	(21.411.104)
--	---	--------------	--------------

Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum

Rekstur	0	(5.776.305)	(5.776.305)
Rekstrartilfærslur	(331.521.942)	0	(331.521.942)
	(331.521.942)	(5.776.305)	(337.298.247)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlaun tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Samamburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samamburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2021	2020
--	------	------

2 Tekjufærsla fjárveitinga

Fjárveiting ársins	6.873.100.000	6.500.600.000
--------------------------	---------------	---------------

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	143.800.000	6.568.200.000	0	6.712.000.000
Fjáraukalög	22.400.000	137.000.000	0	159.400.000
Millifært úr varasjóð	1.700.000	0	0	1.700.000
Fjárveiting til tekna	167.900.000	6.705.200.000	0	6.873.100.000
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum ...	(152.265.201)	(7.036.721.942)	0	(7.188.987.143)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	15.634.799	(331.521.942)	0	(315.887.143)

	2021	2020
--	------	------

3 Annar rekstrarkostnaður

Kostnaðarhlutdeild	152.265.201	142.400.000
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	152.265.201	142.400.000
Annar rekstrarkostnaður samtals	152.265.201	142.400.000

31.12.2021 31.12.2020

4 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	72.012.690	0
	72.012.690	0

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	0	29.868.847
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	409.310.937	201.785.400
	409.310.937	231.654.247

5 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2021	31.12.2020
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	(231.654.247)	(219.015.207)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	210.243.143	197.604.103
Afkoma ársins	(315.887.143)	(210.243.143)
Jöfnuður 31.12.	(337.298.247)	(231.654.247)

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

Skýringar

6 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.