

**Ýmsar fasteignir ríkissjóðs**

**09 981**

**Ársreikningur 2021**

## Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Starfspáttayfirlit .....	6
Skýringar .....	7

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs  
Fjárlagaliðurinn er í umsjón  
Fjármála- og efnahagsráðuneytis  
kt. 550169-2829  
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérlaga.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2021 var ársveltan kr. 108,6 milljónir og afkoma kr. -172,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -172,2 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 2.879,1 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2021 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ýmissa fasteigna ríkissjóðs í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2021 með rafrænni undirritun sinni.

Hrafn Hlynsson  
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2021

	Skýr	2021	2020
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	108.600.000	110.800.000
<b>Tekjur samtals</b>		108.600.000	110.800.000
<b>Gjöld</b>			
Framlög og tilfærslur .....		87.230.910	0
Annar rekstrarkostnaður .....	3	193.462.723	261.056.146
<b>Gjöld samtals</b>		280.693.633	261.056.146
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		(172.093.633)	(150.256.146)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....		(75.789)	(14.787)
		(75.789)	(14.787)
<b>Afkoma ársins</b>		(172.169.422)	(150.270.933)
<b>Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstur .....	2	(84.938.512)	(150.270.933)
Fjármagnstílfærslur .....		(87.230.910)	0
		(172.169.422)	(150.270.933)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2021

	Skýr	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Fasteignir .....		1.009.278.000	1.009.278.000
Verk í vinnslu, fasteignir .....		850.393.237	851.239.605
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>1.859.671.237</u>	<u>1.860.517.605</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	1.019.405.051	1.063.031.900
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>1.019.405.051</u>	<u>1.063.031.900</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>2.879.076.288</u>	<u>2.923.549.505</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	6		
Hrein eign .....		(172.169.422)	(158.263.863)
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>(172.169.422)</u>	<u>(158.263.863)</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	26.337.969	93.225.829
Viðskiptaskuldir .....		1.018.399	674.764
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	7	3.023.889.342	2.987.912.775
<b>Skuldir samtals</b>		<u>3.051.245.710</u>	<u>3.081.813.368</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>2.879.076.288</u>	<u>2.923.549.505</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	8		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2021

	Skýr	2021	2020
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(172.169.422)	(150.270.933)
		<u>(172.169.422)</u>	<u>(150.270.933)</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Tengdir aðilar .....		171.825.787	149.669.933
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		343.635	601.000
		<u>172.169.422</u>	<u>150.270.933</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	4	0	(23.319.854)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		846.368	(24.058.048)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna .....		0	156.319.854
		<u>846.368</u>	<u>108.941.952</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tengdir aðilar .....		0	(156.319.854)
Fjárfestingarframlag .....		(846.368)	47.377.902
		<u>(846.368)</u>	<u>(108.941.952)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>			
		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2021, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur	Húsnæði	Sjávarútvegs- húsið	Vernd og	Ýmsar	Samtals 2021
	stjórnarráðs- bygginga	rikisskattstjóra, Laugvegi 164		endurbætur	fasteignir	
	09 981 621	09 981 625		gamalla húsa á ríkisjörðum	samkvæmt 6. grein fjárlaga	
	Málefnasvið - málaflokkur					
	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	
<b>Tekjur</b>						
Tekjufærsla fjárveitinga .....	0	0	0	0	108.600.000	108.600.000
<b>Tekjur samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108.600.000</b>	<b>108.600.000</b>
<b>Gjöld</b>						
Annar rekstrarkostnaður .....	450.000	0	0	34.158.873	158.853.850	193.462.723
<b>Gjöld samtals</b>	<b>450.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.158.873</b>	<b>246.084.760</b>	<b>280.693.633</b>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<b>(450.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(34.158.873)</b>	<b>(137.484.760)</b>	<b>(172.093.633)</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>						
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	0	0	0	(37.934)	(37.855)	(75.789)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>(450.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(34.196.807)</b>	<b>(137.522.615)</b>	<b>(172.169.422)</b>
<b>Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum</b>						
Rekstur .....	(450.000)	0	0	(34.196.807)	(50.291.705)	(84.938.512)
Fjármagnstilfærslur .....	0	0	0	0	(87.230.910)	(87.230.910)
<b>Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum</b>	<b>(450.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(34.196.807)</b>	<b>(137.522.615)</b>	<b>(172.169.422)</b>
<b>Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:</b>						
Millifært vegna heimildarákvæða .....	0	0	0	0	108.600.000	108.600.000
Fjárveiting til tekna .....	0	0	0	0	108.600.000	108.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(450.000)	0	0	(34.196.807)	(246.122.615)	(280.769.422)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b>	<b>(450.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(34.196.807)</b>	<b>(137.522.615)</b>	<b>(172.169.422)</b>
Staða fjárveitinga 2020 í lok þess árs .....	0	0	0	0	0	0
<b>Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum</b>						
Rekstur .....	(450.000)	0	0	(34.196.807)	(50.291.705)	(84.938.512)
Fjármagnstilfærslur .....	0	0	0	0	(87.230.910)	(87.230.910)
<b>Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum</b>	<b>(450.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(34.196.807)</b>	<b>(137.522.615)</b>	<b>(172.169.422)</b>
<b>Fjárfestingar</b>						
Fjárveiting ársins skv. fjárlögum .....	150.000.000	0	317.100.000	26.600.000	0	493.700.000
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	0	0	(317.100.000)	0	0	(317.100.000)
Fjárfesting á árinu .....	(446.182)	0	0	0	1.292.550	846.368
<b>Staða fjárfestingafjárveitingar</b>	<b>149.553.818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.600.000</b>	<b>1.292.550</b>	<b>177.446.368</b>
Staða fjárfestinga 2020 í lok þess árs .....	16.391.948	(521.850)	752.100.000	98.600.000	120.201.639	986.771.737
<b>Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2021</b>	<b>165.945.766</b>	<b>(521.850)</b>	<b>752.100.000</b>	<b>125.200.000</b>	<b>121.494.189</b>	<b>1.164.218.105</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru skv. kostnaðarverðsreglu og eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlaun tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstigi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluþegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfspáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfspáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.



## Skýringar

	2021	2020
<b>2 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting ársins .....	108.600.000	110.800.000
	<u>108.600.000</u>	<u>110.800.000</u>

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifært vegna heimildagreinar .....	108.600.000	0	0	108.600.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>108.600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108.600.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. yfirliti um afkomu að frádregnum sértekjum .....	(193.538.512)	0	(87.230.910)	(280.769.422)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>(84.938.512)</b>	<b>0</b>	<b>(87.230.910)</b>	<b>(172.169.422)</b>

	2021	2020
<b>3 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Orkugjafar .....	0	(59.985)
Almennar rekstrarvörur .....	0	19.989
Vörukaup, almenn .....	0	(39.996)
Sérfræðipjónusta .....	107.554.089	120.528.235
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	0	122.280
Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....	0	324.909
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðipjónusta .....	107.554.089	120.975.424
Afnotagjöld .....	1.301.396	2.321.993
Verkkaup .....	82.080.633	21.900.398
Opinber gjöld .....	2.526.605	3.398.327
Tilfærslur .....	0	112.500.000
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl. ....	85.908.634	140.120.718
Annar rekstrarkostnaður samtals .....	<u>193.462.723</u>	<u>261.056.146</u>

### 4 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Lendur, fasteign .....	1.009.278.000	1.009.278.000
	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>
Verk í vinnslu, fasteignir .....	850.393.237	851.239.605
	<u>1.859.671.237</u>	<u>1.860.517.605</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2021:

	Aðrar eignir	Samtals
Staða 01.01.2021 .....	1.009.278.000	1.009.278.000
Viðbætur á árinu .....	0	0
	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>
Staða 31.12.2021 .....	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>

## Skýringar

31.12.2021 31.12.2020

### 5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

#### Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	1.019.405.051	1.063.031.900
	<u>1.019.405.051</u>	<u>1.063.031.900</u>

#### Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	26.337.969	93.225.829
	<u>26.337.969</u>	<u>93.225.829</u>

### 6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

31.12.2021 31.12.2020

#### Hrein eign

Jöfnuður 1.1. ....	(158.263.863)	(73.449.939)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	158.263.863	65.457.009
Afkoma ársins .....	<u>(172.169.422)</u>	<u>(150.270.933)</u>
Jöfnuður 31.12. ....	<u>(172.169.422)</u>	<u>(158.263.863)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 7 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

31.12.2021 31.12.2020

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingarfjárveitinga .....	1.859.671.237	1.860.517.605
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	<u>1.164.218.105</u>	<u>1.127.395.170</u>
	<u>3.023.889.342</u>	<u>2.987.912.775</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 01.01.2021 .....	1.860.517.605	1.127.395.170	2.987.912.775
Breyting á fjárfestingarfjárveitingu skv. ákvörðun fjármálaráðuneytisins .....	0	(140.623.433)	(140.623.433)
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	176.600.000	176.600.000
Bakfærsla fjárfestinga í varanlegum rekstrarfjármunum, vegna verk í vinnslu .....	<u>(846.368)</u>	<u>846.368</u>	<u>0</u>
	<u>1.859.671.237</u>	<u>1.164.218.105</u>	<u>3.023.889.342</u>

## Skýringar

### 8 Aðrar upplýsingar

#### *Skuldbindandi samningar*

Engir skuldbindandi samningar hjá fjárlagalið.

#### *Veðsetningar*

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum fjárlagaliðarins í árslok 2021.

#### *Veittar ábyrgðir*

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### *Óafturkallanleg loforð*

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hans.

#### *Atburðir eftir reikningsskiladag*

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.