

**Ýmsar fasteignir ríkissjóðs**  
**09 981**

**Ársreikningur 2020**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Starfspáttayfirlit .....	6
Skýringar .....	7

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs  
Fjárlagaliðurinn er í umsjón  
Fjármála- og efnahagsráðuneytis  
kt. 550169-2829  
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er fjárlagaliður í A-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérlaga.

Starfsemi fjárlagaliðar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 10 samkvæmt flokkun í fjárlögum. Aðgreining starfsemi kemur fram í starfspáttayfirliti.

Á árinu 2020 var ársveltan kr. 110,8 milljónir og afkoma kr. -150,3 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -158,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 2.923,5 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2020 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ýmissa fasteigna ríkissjóðs í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Hrafn Hlynsson  
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	<u>110.800.000</u>	<u>108.000.000</u>
<b>Tekjur samtals</b>		110.800.000	108.000.000
<b>Gjöld</b>			
Annar rekstrarkostnaður .....	3	<u>261.056.146</u>	<u>174.858.245</u>
<b>Gjöld samtals</b>		261.056.146	174.858.245
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		(150.256.146)	(66.858.245)
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....		<u>(14.787)</u>	<u>(25.364)</u>
		(14.787)	(25.364)
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>(150.270.933)</u></u>	<u><u>(66.883.609)</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Aðrar eignir .....		1.009.278.000	1.142.278.000
Verk í vinnslu .....		851.239.605	827.181.557
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>1.860.517.605</u>	<u>1.969.459.557</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	1.063.031.900	507.937.343
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>1.063.031.900</u>	<u>507.937.343</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>2.923.549.505</u>	<u>2.477.396.900</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	6		
Hrein eign .....		(158.263.863)	(73.449.939)
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>(158.263.863)</u>	<u>(73.449.939)</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	93.225.829	75.060.300
Viðskiptaskuldir .....		674.764	73.764
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	7	2.987.912.775	2.475.712.775
<b>Skuldir samtals</b>		<u>3.081.813.368</u>	<u>2.550.846.839</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>2.923.549.505</u>	<u>2.477.396.900</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	8		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(150.270.933)	(66.883.609)
		(150.270.933)	(66.883.609)
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Tengdir aðilar .....		149.669.933	67.936.805
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		601.000	(1.053.196)
		150.270.933	66.883.609
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna .....		156.319.854	0
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	4	(23.319.854)	(133.000.000)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		(24.058.048)	(238.477.651)
Eign afhend ríkissjóð .....		0	(4.000.000)
		<u>108.941.952</u>	<u>(375.477.651)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tengdir aðilar .....		(156.319.854)	0
Fjárfestingarframlag .....		47.377.902	375.477.651
		<u>(108.941.952)</u>	<u>375.477.651</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2020, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur stjórnarráðs- bygginga 09 981 621	Húsnæði ríkisskattstjóra, Laugavegi 164 09 981 625	Sjávarútvegs- húsið 09 981 627	Vernd og endurbætur gamalla húsa á ríkisjörðum 09 981 629	Tollhúsið við Tryggvagötu 09 981 640	Ýmsar fasteignir samkvæmt 6. grein fjárlaga 09 981 691	Samtals 2020
	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	
Tekjufærsla fjárveitinga .....	0	0	0	0	0	110.800.000	110.800.000
<b>Tekjur samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.800.000</b>	<b>110.800.000</b>
<b>Gjöld</b>							
Annar rekstrarkostnaður .....	0	0	0	9.647.500	0	251.408.646	261.056.146
<b>Gjöld samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.647.500</b>	<b>0</b>	<b>251.408.646</b>	<b>261.056.146</b>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9.647.500)</b>	<b>0</b>	<b>(140.608.646)</b>	<b>(150.256.146)</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>							
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	0	0	0	0	0	(14.787)	(14.787)
	0	0	0	0	0	(14.787)	(14.787)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9.647.500)</b>	<b>0</b>	<b>(140.623.433)</b>	<b>(150.270.933)</b>
<b>Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:</b>							
Millifært vegna heimildagreina .....	0	0	0	0	0	110.800.000	110.800.000
Fjárveiting til tekna .....	0	0	0	0	0	110.800.000	110.800.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	0	0	0	(9.647.500)	0	(251.423.433)	(261.070.933)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9.647.500)</b>	<b>0</b>	<b>(140.623.433)</b>	<b>(150.270.933)</b>
Staða fjárveitinga 2019 í lok þess árs .....	(1.430.123)	0	0	(6.439.507)	(123.300)	0	(7.992.930)
<b>Staða fjárveitinga í árslok 2020</b> .....	<b>(1.430.123)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(16.087.007)</b>	<b>(123.300)</b>	<b>(140.623.433)</b>	<b>(158.263.863)</b>
<b>Fjárfestingar</b>							
Fjárveiting ársins skv. Fjárlögum og Fjáraukalögum .....	0	0	372.100.000	27.600.000	0	0	399.700.000
Heimildir til flýtingar á framkvæmdum .....	0	0	0	0	0	112.500.000	112.500.000
Fjárfesting á árinu .....	(31.183.331)	0	0	(3.000.000)	0	(13.194.571)	(47.377.902)
Sala fastafjármuna .....	0	0	0	0	0	156.319.854	156.319.854
Styrkir veittir til fjárfestinga .....	0	0	0	0	0	0	0
<b>Staða fjárfestingafjárveitingar</b> .....	<b>(31.183.331)</b>	<b>0</b>	<b>372.100.000</b>	<b>24.600.000</b>	<b>0</b>	<b>255.625.283</b>	<b>621.141.952</b>
Staða fjárfestinga 2019 í lok þess árs .....	47.575.279	(521.850)	380.000.000	74.000.000	0	5.199.789	506.253.218
<b>Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2020</b> .....	<b>16.391.948</b>	<b>(521.850)</b>	<b>752.100.000</b>	<b>98.600.000</b>	<b>0</b>	<b>260.825.072</b>	<b>1.127.395.170</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu við reikningsskilin.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlaun tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörstigi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluverði og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfanga, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

### Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

## Skýringar

	2020	2019
<b>2 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting ársins .....	110.800.000	108.000.000

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifært vegna heimildargetu .....	110.800.000	0	0	110.800.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>110.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.800.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádregnum sértekjum ....	(261.070.933)	0	0	(261.070.933)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>(150.270.933)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(150.270.933)</b>

	2020	2019
<b>3 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Orkugjafar .....	(59.985)	0
Almennar rekstrarvörur .....	19.989	0
Vörukaup, almenn	(39.996)	0
Ferðir, uppihald .....	0	616.148
Akstur .....	0	251.219
Sérfræðiþjónusta .....	120.528.235	70.425.944
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	122.280	0
Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....	324.909	1.492.479
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta .....	0	19.978
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	120.975.424	72.805.768
Afnotagjöld .....	2.321.993	(7.549.941)
Verkkaup .....	21.900.398	105.887.068
Opinber gjöld .....	3.398.327	3.715.350
Tilfærslur .....	112.500.000	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	140.120.718	102.052.477
Annar rekstrarkostnaður samtals	261.056.146	174.858.245

## Skýringar

	2020	2019
<b>4 Varanlegir rekstrarfjármunir</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Lendur, fasteign .....	1.009.278.000	1.142.278.000
	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.142.278.000</u>
Verk í vinnslu .....	851.239.605	827.181.557
	<u>851.239.605</u>	<u>827.181.557</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2020:		
	<b>Aðrar eignir</b>	<b>Samtals</b>
Staða 1.1.2020.....	1.142.278.000	1.142.278.000
Víðbætur á árinu.....	23.319.854	23.319.854
Selt/niðurfært á árinu.....	(156.319.854)	(156.319.854)
	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>
Staða 31.12.2020.....	<u>1.009.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>
<b>5 Tengdir aðilar</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.		
<i>Kröfur á tengda aðila:</i>		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	1.063.031.900	507.937.343
	<u>1.063.031.900</u>	<u>507.937.343</u>
<i>Skuldir við tengda aðila:</i>		
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	93.225.829	75.060.300
	<u>93.225.829</u>	<u>75.060.300</u>
<b>6 Eigið fé</b>		
Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	(73.449.939)	3.758.375
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	65.457.009	(10.324.705)
Afkoma ársins .....	(150.270.933)	(66.883.609)
Jöfnuður 31.12. ....	<u>(158.263.863)</u>	<u>(73.449.939)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

## Skýringar

### 7 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur fjárlagaliðar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2020	31.12.2019
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	1.860.517.605	1.969.459.557
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	1.127.395.170	506.253.218
	<u>2.987.912.775</u>	<u>2.475.712.775</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2020 .....	1.969.459.557	506.253.218	2.475.712.775
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	512.200.000	512.200.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	23.319.854	(23.319.854)	0
Fjárfesting í verk í vinnslu .....	24.058.048	(24.058.048)	0
Eignir seldar Ríkiseignum .....	(156.319.854)	156.319.854	0
	<u>1.860.517.605</u>	<u>1.127.395.170</u>	<u>2.987.912.775</u>

### 8 Aðrar upplýsingar

#### Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar.

#### Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum fjárlagaliðar í árslok 2020.

#### Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

#### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.