

Húsnæðisbætur
07 275

Ársreikningur 2020

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun skrifstofustjóra	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfspáttayfirlit	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur

Umsjón:

Félagsmálaráðuneytið, kt. 521218-0610

Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun skrifstofustjóra

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfspáttayfirliti.

Á árinu 2020 var ársveltan kr. 6.500,6 milljónir og afkoma kr. -210,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -231,7 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 0,0 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2020 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðisbóta í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Svanhvít Jakobsdóttir
Skrifstofustjóri

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2020

	Skýr	2020	2019
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	6.500.600.000	6.309.200.000
Tekjur samtals		6.500.600.000	6.309.200.000
Gjöld			
Framlög og tilfærslur	3	6.568.443.143	6.365.804.103
Annar rekstrarkostnaður	4	142.400.000	140.700.000
Gjöld samtals		6.710.843.143	6.506.504.103
Afkoma ársins		<u>(210.243.143)</u>	<u>(197.304.103)</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	3	0	300.000
Rekstrartilfærslur		(210.243.143)	(197.604.103)
		<u>(210.243.143)</u>	<u>(197.304.103)</u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr	31.12.2020	31.12.2019
Eignir			
Veltufjármunir			
Tengdir aðilar	5	0	0
Veltufjármunir samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Eignir samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hrein eign	6	(231.654.247)	(219.015.207)
Eigið fé samtals		<u>(231.654.247)</u>	<u>(219.015.207)</u>
Skuldir			
Tengdir aðilar	5	231.654.247	146.297.950
Ýmsar skammtímaskuldir		0	72.717.257
Skuldir samtals		<u>231.654.247</u>	<u>219.015.207</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Aðrar upplýsingar	7		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2020

	Skýr	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(210.243.143)	(197.304.103)
		(210.243.143)	(197.304.103)
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur		0	0
Tengdir aðilar		85.356.297	296.007.025
Skammtímaskuldir		(72.717.257)	61.358.924
		12.639.040	357.365.949
		(197.604.103)	160.061.846
Handbært fé frá rekstri			
Fjármögnunarhreyfingar			
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins			
		197.604.103	(160.061.846)
		197.604.103	(160.061.846)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	0
		0	0
Handbært fé í árslok			
		0	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins , fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Umsýslukostnaður		Samtals 2020
	Húsnæðisbætur	Vinumála- stofnunar	
	07 275 110	07 275 111	
	Málefnasvið - málaflokkur		
	31 10	31 10	
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	6.358.200.000	142.400.000	6.500.600.000
Tekjur samtals	6.358.200.000	142.400.000	6.500.600.000
Gjöld			
Rekstrartilfærslur	6.568.443.143	0	6.568.443.143
Annar rekstrarkostnaður	0	142.400.000	142.400.000
Gjöld samtals	6.568.443.143	142.400.000	6.710.843.143
Afkoma ársins	(210.243.143)	0	(210.243.143)
Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum			
Rekstrartilfærslur	(210.243.143)	0	(210.243.143)
	(210.243.143)	0	(210.243.143)
Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:			
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	A1 6.218.200.000	142.400.000	6.360.600.000
Fjárukalög 5	A5 140.000.000	0	140.000.000
Fjárveiting til tekna	6.358.200.000	142.400.000	6.500.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(6.568.443.143)	(142.400.000)	(6.710.843.143)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(210.243.143)	0	(210.243.143)
Staða fjárveitinga 2019 í lok þess árs	AR 0	(21.411.104)	(21.411.104)
Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	0	(21.411.104)	(21.411.104)
Rekstrartilfærslur	(210.243.143)	0	(210.243.143)
	(210.243.143)	(21.411.104)	(231.654.247)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds. Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda. Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bófum stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnavið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnaviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirlit. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

	2020	2019
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	6.500.600.000	6.309.200.000
	<u>6.500.600.000</u>	<u>6.309.200.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	142.400.000	6.218.200.000	0	6.360.600.000
Fjáraukalög	0	140.000.000	0	140.000.000
Fjárveiting til tekna	142.400.000	6.358.200.000	0	6.500.600.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádregnum sértekjum	(142.400.000)	(6.568.443.143)	0	(6.710.843.143)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	0	(210.243.143)	0	(210.243.143)

	2020	2019
3 Framlög og tilfærslur		
Rekstrartilfærslur aðrir	6.568.443.143	6.365.804.103
	<u>6.568.443.143</u>	<u>6.365.804.103</u>

4 Annar rekstrarkostnaður

Kostnaðarhlutdeild	142.400.000	140.700.000
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	142.400.000	140.700.000
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>142.400.000</u>	<u>140.700.000</u>

	2020	2019
5 Tengdir aðilar		

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	29.868.847	146.297.950
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	201.785.400	0
	<u>231.654.247</u>	<u>146.297.950</u>

Skýringar

6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2020	31.12.2019
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	(219.015.207)	138.350.742
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	197.604.103	(160.061.846)
Afkoma ársins	(210.243.143)	(197.304.103)
Jöfnuður 31.12.	<u>(231.654.247)</u>	<u>(219.015.207)</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

7 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Fjárlagaliðurinn er ekki með neina skuldbindandi samninga.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2020.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir stofnunarinnar felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.