

**Ríkiseignir**  
**09 984**

**Ársreikningur 2020**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	<b>2</b>
Yfirlit um afkomu ársins .....	<b>3</b>
Efnahagsreikningur .....	<b>4</b>
Sjóðstreymisyfirlit .....	<b>5</b>
Skýringar .....	<b>6</b>

Ríkiseignir

kt. 690981-0259

Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ríkiseignir eru ríkisaðili í A-hluta sem starfa á grundvelli laga um opinber fjármál. Ríkiseignir hafa umsjón með fasteignum, jörðum og auðlindum í eigu ríkisins í umboði fjármála- og efnahagsráðuneytis og er hlutverk stofnunarinnar að tryggja örugga og hagkvæma umsýslu þessara eigna. Í því felst m.a. viðhald, endurbætur og breytingar á húsnæði í umsjón stofnunarinnar. Ríkiseignir fjármagna reksturinn með lánaálinu hjá ríkissjóði og tekjur af leigu húsnæðis skulu standa undir kostnaði við verklegar framkvæmdir, opinber gjöld, tryggingar, greiðslu afborgana og vaxta af lánum og rekstur stofnunarinnar. Tekjur af ábúðarsamningum og leigu jarða renna í ríkissjóð. Kostnaður við umsýslu jarða er innheimtur hjá ríkissjóði.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnavið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Fasteignir sem Ríkiseignir önnuðust útleigu á á árinu 2018 fyrir ríkissjóð voru í ársbyrjun 2019 keyptar af ríkissjóði og voru kaupin fjármögnuð með lánaálinu hjá ríkissjóði. Nam heildarkaupverð eignanna 114,7 milljörðum.

Á árinu 2020 var ársveltan kr. 12.460,1 milljónir og afkoma kr. -81,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 460,3 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 119.130,9 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2020 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ríkiseigna í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ríkiseigna fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Sólrún Jóna Böðvarsdóttir  
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga vegna flýtiframkvæmda .....	2	653.983.169	0
Leigutekjur .....	3	11.534.349.902	10.850.714.261
Framlög og ýmsar tekjur .....	4	271.770.471	199.382.520
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára .....	2	0	5.493.539
<b>Tekjur samtals</b>		<u>12.460.103.542</u>	<u>11.055.590.320</u>
<b>Gjöld</b>			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður .....	5	309.082.352	240.350.643
Annar rekstrarkostnaður .....	6	6.403.530.671	4.869.778.395
Afskriftir .....	8	2.635.270.487	2.312.453.393
<b>Gjöld samtals</b>		<u>9.347.883.510</u>	<u>7.422.582.431</u>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		3.112.220.032	3.633.007.889
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur .....		444.944	486.967
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	7	(3.194.058.553)	(3.262.847.803)
		<u>(3.193.613.609)</u>	<u>(3.262.360.836)</u>
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>(81.393.577)</u></u>	<u><u>370.647.053</u></u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	8		
Fasteignir .....		116.936.764.526	113.799.214.062
Áhöld, tæki og búnaður .....		8.139.146	7.574.347
Farartæki og vélar .....		6.774.676	1.925.783
Aðrar eignir .....		530.064	530.064
Verk í vinnslu - fasteignir .....		399.466.357	0
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>117.351.674.769</b>	<b>113.809.244.256</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		64.200.187	81.090.632
Tengdir aðilar .....	9	1.708.591.007	1.317.834.724
Handbært fé .....		6.456.288	613.185
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>1.779.247.482</b>	<b>1.399.538.541</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>119.130.922.251</b>	<b>115.208.782.797</b>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	10		
Hrein eign .....		460.282.303	541.675.880
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>460.282.303</b>	<b>541.675.880</b>
<b>Skuldir</b>			
Langtímaskuldir:	11		
Langtímalán .....		116.050.818.186	112.371.680.392
Skammtímaskuldir:			
Tengdir aðilar .....	9	26.296.996	253.514.313
Viðskiptaskuldir .....		739.889.430	525.984.588
Ýmsar skammtímaskuldir .....	12	31.274.326	23.763.024
Næsta árs afborganir .....	11	1.207.344.179	1.158.350.278
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	13	615.016.831	333.814.322
		2.619.821.762	2.295.426.525
<b>Skuldir samtals</b>		<b>118.670.639.948</b>	<b>114.667.106.917</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>119.130.922.251</b>	<b>115.208.782.797</b>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	14		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(81.393.577)	370.647.053
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	8	2.635.270.487	2.312.453.393
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára .....		0	(5.493.539)
		<u>2.553.876.910</u>	<u>2.677.606.907</u>
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur .....		16.890.445	17.713.860
Tengdir aðilar .....		(336.771.091)	713.892.139
Skammtímaskuldir .....		221.416.144	(53.250.599)
		<u>(98.464.502)</u>	<u>678.355.400</u>
		<u>2.455.412.408</u>	<u>3.355.962.307</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	8	(8.029.628)	(3.706.483)
Endurbætur leigueigna .....		0	(1.170.346.230)
		<u>(8.029.628)</u>	<u>(1.174.052.713)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tengdir aðilar .....		0	(1.051.860.138)
Afborganir langtímalána .....		(2.441.539.677)	(1.134.650.863)
Skammtímalán, breyting .....		0	0
		<u>(2.441.539.677)</u>	<u>(2.186.511.001)</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		5.843.103	(4.601.407)
		613.185	5.214.592
		<u>6.456.288</u>	<u>613.185</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>			
<b>Fjárfestinga- og fjármögnunarhreyfingar án sjóðshreyfinga</b>			
Lánalína hjá ríkissjóði .....		6.168.488.789	114.664.681.533
Kaup fasteigna af ríkissjóði .....		5.784.447.432	114.664.681.533
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....	8	399.466.357	0
Eignir seldar ríkissjóði .....		(15.425.000)	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu við gerð reikningsskilanna.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggir atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Engin fjárveiting er til rekstrar ársins en skv. fjárlögum er stofnuninni gert að nýta hluta tekna til fjárfestinga.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangvirði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður .....	3-10 ár
Farartæki og vélar .....	8-15 ár
Aðrar eignir .....	Óafskrifað
Fasteignir .....	50 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað að hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

# Skýringar

## Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bóku stofnunarinnar.

## Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

## Viðskiptaskuldir og aðrar fjárskuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar fjárskuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

## Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgögnukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

## Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

## Samanburðarfjárhæðir

Þar sem við á hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.



## Skýringar

	2020	2019
<b>2 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting til flýtiframkvæmda .....	1.269.000.000	0
Frestun tekjufærslu ónýttrar fjárveitingar .....	(615.016.831)	0
	<u>653.983.169</u>	<u>0</u>
<b>3 Leigutekjur</b>		
Húsaleigutekjur .....	11.447.411.714	10.761.832.249
Lóðarleiga og aðrar eignatekjur .....	86.938.188	88.882.012
	<u>11.534.349.902</u>	<u>10.850.714.261</u>
<b>4 Framlög og ýmsar tekjur</b>		
Sala varanlegra rekstrarfjármuna .....	1.042.800	0
Kostnaðarhlutdeild .....	265.530.007	113.463.243
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta .....	3.500.000	80.000.000
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir .....	1.291.216	0
Ýmsar tekjur .....	406.448	5.946.777
	<u>271.770.471</u>	<u>199.410.020</u>
<b>5 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður</b>		
Laun .....	241.822.085	193.273.424
Orlof, breyting .....	7.999.488	(1.201.226)
Launatengd gjöld .....	55.781.992	44.949.293
Starfsmannakostnaður .....	3.478.787	3.329.152
	<u>309.082.352</u>	<u>240.350.643</u>
Meðalfjöldi stöðugilda .....	22	20
<b>6 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Bækur, ritföng, filmur o.fl. ....	375.281	615.044
Byggingarvörur, almennar .....	88.513.910	94.148.247
Byggingarvörur, aðrar .....	6.564.982	16.235.661
Tæki og búnaður til innréttinga .....	43.440.130	56.249.884
Ýmis tæki og áhöld .....	4.238.065	4.972.559
Varahlutir og viðhaldsvörur .....	223.472	133.723
Orkugjafir .....	18.009.623	20.815.934
Matvæli .....	3.359.209	2.901.139
Ýmsar sérgreindar vörur .....	6.150	0
Almennar rekstrarvörur .....	1.562.545	869.098
Vörukaup, almenn	<u>166.293.367</u>	<u>196.941.289</u>
Fundir, námskeið, risna .....	339.680	584.280
Ferðir, uppihald .....	3.716.664	4.924.726
Akstur .....	4.507.110	6.994.315
Sérfræðiþjónusta .....	304.504.150	255.980.376
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	83.927	94.982
Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....	108.083	88.809
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta .....	3.438.870	3.285.592
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	<u>316.698.484</u>	<u>271.953.080</u>

## Skýringar

	2020	2019
<b>6 Annar rekstrarkostnaður, (frh.)</b>		
Afnotagjöld .....	26.365.668	15.229.982
Leigugjöld .....	785.812.847	709.569.491
Notkun véla og flutningatækja .....	730.932	1.195.699
Verkkaup .....	3.243.780.981	2.068.062.211
Kostnaðarhlutdeild .....	51.252.838	53.383.516
Áhættutap og bætur .....	0	99.430
Tryggingar, lögboðnar .....	130.737.155	117.924.036
Opinber gjöld .....	1.677.148.799	1.435.984.761
Tilfærslur .....	4.709.600	34.900
Tapaðar kröfur .....	0	(600.000)
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	5.920.538.820	4.400.884.026
Annar rekstrarkostnaður samtals	6.403.530.671	4.869.778.395

### 7 Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap

Vextir og verðbætur af lánalínu ríkissjóðs .....	3.192.752.622	3.261.048.603
Vextir skammtímaskulda .....	97.641	341.601
Dráttarvextir .....	1.208.290	1.457.599
	3.194.058.553	3.262.847.803

**31.12.2020                      31.12.2019**

### 8 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Fasteignir .....	116.936.764.526	113.799.214.062
Áhöld, tæki og búnaður .....	8.139.146	7.574.347
Farartæki og vélar .....	6.774.676	1.925.783
Aðrar eignir .....	530.064	530.064
	116.952.208.412	113.809.244.256
Verk í vinnslu, fasteignir.....	399.466.357	0
	117.351.674.769	113.809.244.256

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2020:

	Fasteignir	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Önnur eignakaup	Samtals
Staða 1.1.2020 .....	116.109.704.694	15.775.926	5.777.355	530.064	116.131.788.039
Viðbætur á árinu .....	5.784.447.432	2.545.878	5.483.750	0	5.792.477.060
Selt/niðurfært á árinu .....	(15.425.000)	(443.527)	0	0	(15.868.527)
	121.878.727.126	17.878.277	11.261.105	530.064	121.908.396.572
Afskriftir 1.1.2020 .....	2.310.490.632	8.201.579	3.851.572	0	2.322.543.783
Selt/niðurfært á árinu .....	(1.182.583)	(443.527)	0	0	(1.626.110)
Afskrift ársins .....	2.632.654.551	1.981.079	634.857	0	2.635.270.487
	4.941.962.600	9.739.131	4.486.429	0	4.956.188.160
Staða 31.12.2020 .....	116.936.764.526	8.139.146	6.774.676	530.064	116.952.208.412

## Skýringar

31.12.2020 31.12.2019

### 9 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

#### Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	1.668.165.589	1.317.834.724
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs .....	40.425.418	0
	<u>1.708.591.007</u>	<u>1.317.834.724</u>

#### Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	0	206.424.553
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	26.296.996	47.089.760
	<u>26.296.996</u>	<u>253.514.313</u>

### 10 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

#### Hrein eign

Jöfnuður 1.1. ....	541.675.880	(542.890.812)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs skv. ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	0	713.892.139
Afkoma ársins .....	(81.393.577)	370.674.553
Jöfnuður 31.12. ....	<u>460.282.303</u>	<u>541.675.880</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 11 Langtímaskuldir

#### Vaxtakjör

Fjármögnunarlánalína hjá ríkissjóði .....	2,77%	117.258.162.365	113.530.030.670
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		(1.207.344.179)	(1.158.350.278)
		<u>116.050.818.186</u>	<u>112.371.680.392</u>

Framangreind vaxtakjör eru vextir viðkomandi lánaflokka, í samræmi við vaxtakjör langtímaskulda í árslok 2020.

Afborganir af langtímaskuldum stofnunarinnar dreifast þannig á næstu ár:

Árið 2020 .....	0	1.158.350.278
Árið 2021 .....	1.207.344.179	1.158.350.278
Árið 2022 .....	1.207.344.179	1.158.350.278
Árið 2023 .....	1.207.344.179	1.158.350.278
Árið 2024 .....	1.207.344.179	1.158.350.278
Árið 2025 .....	1.207.344.179	1.158.350.278
Árið 2026 og síðar .....	111.221.441.470	106.579.929.004
	<u>117.258.162.365</u>	<u>113.530.030.670</u>

Skilmálar langtímalána eru um óskilyrtan rétt á reikningsskiladegi til að greiða á lengri tíma en einu ári.

### 12 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof .....	31.274.326	23.274.838
Ógreidd laun .....	0	488.186
	<u>31.274.326</u>	<u>23.763.024</u>

## Skýringar

### 13 Frestun tekjufærslu fjárveitinga

Hluti af leigueignum stofnunarinnar hefur verið fjármagnaður með fjárfestingafjárveitingu frá ríkissjóði. Við endurfjármögnun eignanna eru frestaðar tekjur felldar niður með því að skila þeim til ríkissjóðs.

Á árinu móttók stofnunin fjárveitingu til flýtiframkvæmda sem ekki náðist að nýta til fulls á árinu og er tekjufærslu ónotaðs hluta frestað og tekjufærslu hún þegar stofnunin nýtir hana.

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	0	269.183.392
Ónotuð fjárveiting .....	615.016.831	64.630.930
	<u>615.016.831</u>	<u>333.814.322</u>

	<b>Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga</b>	<b>Fjárfestinga- fjárveiting</b>	<b>Samtals frestaðar tekjur</b>
Staða 1.1.2020 .....	269.183.392	64.630.930	333.814.322
Frestaðar tekjur 1/1 bakfærðar til ríkissjóðs .....	(269.183.392)	(64.630.930)	(333.814.322)
Frestun tekjufærslu ónýttar fjárveitingar til flýtiframkvæmda .....	0	615.016.831	615.016.831
	<u>0</u>	<u>615.016.831</u>	<u>615.016.831</u>

### 14 Aðrar upplýsingar

#### Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði til ársloka 2033 og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema kr. 836,7 milljónum og vegna þjónustusamninga kr. 27,6 milljónum.

#### Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2020.

#### Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

#### Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

#### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.