

**Fasteignir Stjórnarráðsins**  
01 203

**Ársreikningur 2020**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Starfspáttayfirlit .....	6
Skýringar .....	7

**Fasteignir Stjórnarráðsins**

**Fjárlagaliðurinn er í umsjón**

**Forsætisráðuneytis**

**kt. 550169-1269**

**Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg, 101 Reykjavík**

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Fasteignir stjórnarráðsins er fjárlagaliður sem flokkast sem ríkisaðili í A- hluta. Fjárlagaliðurinn starfar undir umsjón Forsætisráðuneytisins

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfspáttayfirliti.

Á árinu 2020 var ársveltan kr. 0,0 milljónir og afkoma kr. 0,0 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 0,0 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 817,6 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2020 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Fasteigna stjórnarráðsins í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Fasteigna stjórnarráðsins fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Bryndís Hlökkversdóttir

Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Tekjur</b>			
	<b>Tekjur samtals</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjöld</b>			
	<b>Gjöld samtals</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Afkoma ársins</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	2		
Verk í vinnslu .....		377.660.129	171.318.610
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>377.660.129</u>	<u>171.318.610</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	439.914.504	118.725.774
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>439.914.504</u>	<u>118.725.774</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>817.574.633</u>	<u>290.044.384</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	4		
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	3	10.223.316	32.693.067
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	5	807.351.317	257.351.317
<b>Skuldir samtals</b>		<u>817.574.633</u>	<u>290.044.384</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>817.574.633</u>	<u>290.044.384</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	6		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2020

	Skýr	2020	2019
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		0	0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		(206.341.519)	(105.559.332)
		(206.341.519)	(105.559.332)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Tengdir aðilar .....		(343.658.481)	105.559.332
Fjárfestingarframlag .....		550.000.000	0
		206.341.519	105.559.332
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>		0	0
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
<b>Handbært fé í árslok</b>		0	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2020, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Almennur rekstur 01 203 101	Fasteignir 01 203 621	Endurbætur bygginga stjórnarráðsins 01 203 625	Samtals 2020
	Málefnasvið - málaflokkur			
	03 30	03 30	03 30	
<b>Fjárfestingar</b>				
Fjárveiting ársins skv. Fjárlögum og Fjárukalögum .....	0	550.000.000	0	550.000.000
Fjárfesting á árinu .....	0	(206.341.519)	0	(206.341.519)
<b>Staða fjárfestingafjárveitingar .....</b>	<b>0</b>	<b>343.658.481</b>	<b>0</b>	<b>343.658.481</b>
Staða fjárfestinga 2019 í lok þess árs .....	565.220	(86.597.927)	0	(86.032.707)
<b>Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2020 .....</b>	<b>(565.220)</b>	<b>430.256.408</b>	<b>0</b>	<b>429.691.188</b>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynt annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

### Samanburðarfjárhæðir

Starfsemi stofnunarinnar hefur í för með sér margvíslega áhættu svo sem mótaðilaáhættu, áhrif breytinga á gengi erlendra gjaldmiðla og vaxtabreytinga. Áhættustjórnun stofnunarinnar beinist að aðgerðum til þess að draga úr þessum áhættuþáttum.



## Skýringar

	2020	2019
<b>2 Varanlegir rekstrarfjármunir</b>		
Verk í vinnslu .....	377.660.129	171.318.610
	<u>377.660.129</u>	<u>171.318.610</u>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>

### 3 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

*Kröfur á tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	439.914.504	118.725.774
	<u>439.914.504</u>	<u>118.725.774</u>

*Skuldir við tengda aðila:*

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	10.223.316	32.693.067
	<u>10.223.316</u>	<u>32.693.067</u>

### 4 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	0	(7.912.374)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	0	7.912.374
Jöfnuður 31.12. ....	<u>0</u>	<u>0</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð frekari yfirferð og byggir endanleg ákvörðun á reglum sem fjármála- og efnahagsráðuneyti setur út frá 30. gr. laga um opinber fjármál í samráði við viðkomandi fagráðuneyti. Niðurstaðan verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi.

### 5 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2020	31.12.2019
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	377.660.129	171.318.610
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	429.691.188	86.032.707
	<u>807.351.317</u>	<u>257.351.317</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2020 .....	171.318.610	86.032.707	257.351.317
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	550.000.000	550.000.000
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	206.341.519	(206.341.519)	0
	<u>377.660.129</u>	<u>429.691.188</u>	<u>807.351.317</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2020 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2021.

## Skýringar

### 6 Aðrar upplýsingar

#### *Skuldbindandi samningar*

Stofnunin hefur ekki gert skuldbindandi samninga.

#### *Veðsetningar*

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2020.

#### *Veittar ábyrgðir*

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### *Óafturkallanleg loforð*

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

#### *Atburðir eftir reikningsskiladag*

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.