

**Húsnæðis- og mannvirkjastofnun**  
(áður Mannvirkjastofnun)  
07 320

**Ársreikningur 2019**

## Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	<b>2</b>
Yfirlit um afkomu ársins .....	<b>3</b>
Efnahagsreikningur .....	<b>4</b>
Sjóðstreymisyfirlit .....	<b>5</b>
Skýringar .....	<b>7</b>

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (áður Mannvirkjastofnun)  
kt. 611210-0190  
Skúlagötu 21

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Mannvirkjastofnun starfaði skv. lögum nr. 160/2010. Stofnunin skal tryggja samræmingu á byggingar- og eldvarnaeftirliti og starfsemi slökkviliða í samráði við viðkomandi stjórnvöld og hafa yfirumsjón með rafmagnsöryggismálum.

Mannvirkjastofnun var sameinuð nýrri stofnun, Húsnæðis- og mannvirkjastofnun niður með lögum nr. 137/2019 sem tóku gildi 31.12.2019. Efnahagur stofnunarinnar fluttist til nýrrar stofnunar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar við slitin ásamt því að til Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar fluttist hluti af starfsemi Íbúðalánasjóðs með þeim hluta eigna sem tilheyrði fluttri starfsemi.

Þar sem Húsnæðis- og mannvirkjastofnun yfirtók réttindi og skyldur Mannvirkjastofnunar við slit hennar eru reikningskil Mannvirkjastofnunar fyrir árið 2019 hluti af þessum ársreikningi Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnavið 17 og málaflokk 50 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 604,6 milljónir og afkoma kr. -211,2 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -9,8 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 3322,4 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2019 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðis og mannvirkjastofnunar í samræmi við lög um opinber fjármál og í ljós þess að Húsnæðis- og mannvirkjastofnun tók við öllum réttindum og skyldum, þmt reikningskil.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðis og mannvirkjastofnunar fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Hermann Jónasson  
Forstjóri Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	570.500.000	476.700.000
Seld vara og þjónusta .....	3	7.881.526	7.245.957
Framlög og ýmsar tekjur .....	4	7.987.536	7.388.663
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára .....	2	18.261.854	8.274.719
<b>Tekjur samtals</b>		<b>604.630.916</b>	<b>499.609.339</b>
<b>Gjöld</b>			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður .....	5	396.104.095	370.836.018
Framlög og tilfærslur .....	6	6.985.000	4.924.300
Annar rekstrarkostnaður .....	7	394.319.173	269.625.893
Afskriftir .....	8	18.261.854	8.274.719
<b>Gjöld samtals</b>		<b>815.670.122</b>	<b>653.660.930</b>
<b>Afkoma (tap) fyrir fjármagnsliði</b>		<b>(211.039.206)</b>	<b>(154.051.591)</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur, verðbætur og gengishagnaður .....		0	36.054
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....		(132.543)	(147.921)
		<b>(132.543)</b>	<b>(111.867)</b>
<b>Afkoma ársins</b>		<b>(211.171.749)</b>	<b>(154.163.458)</b>
<b>Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum</b>			
Rekstur .....		(207.486.749)	(152.539.158)
Rekstrartilfærslur .....		(3.685.000)	(1.624.300)
Fjármagnstilfærslur .....		0	0
		<b>(211.171.749)</b>	<b>(154.163.458)</b>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

Eignir	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Fastafjármunir</b>			
Óefnislegar eignir .....	9	212.664.303	68.250.845
Varanlegir rekstrarfjármunir:	10		
Áhöld, tæki og búnaður .....		163.346.571	13.727.970
Farartæki og vélar .....		5.328.159	7.026.258
		<u>168.674.730</u>	<u>20.754.228</u>
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>381.339.033</u>	<u>89.005.073</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Viðskiptakröfur .....		840.782	1.879.714
Tengdir aðilar .....	11	2.566.528.960	2.725.106.746
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður .....		371.899.693	1.887
Handbært fé .....	12	1.754.559	6.912.733
		<u>2.941.023.994</u>	<u>2.733.901.080</u>
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>2.941.023.994</u>	<u>2.733.901.080</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>3.322.363.027</u>	<u>2.822.906.153</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	13		
Hrein eign .....		(9.834.844)	201.336.905
Bundið eigið fé .....		2.442.674.515	2.442.674.515
		<u>2.432.839.671</u>	<u>2.644.011.420</u>
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>2.432.839.671</u>	<u>2.644.011.420</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	11	33.383.958	7.415.124
Viðskiptaskuldir .....		29.933.134	37.904.003
Ýmsar skammtímaskuldir .....	14	725.227.209	45.756.708
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	15	100.979.055	87.818.898
		<u>889.523.356</u>	<u>178.894.733</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>889.523.356</u>	<u>178.894.733</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>3.322.363.027</u>	<u>2.822.906.153</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	16		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisýfirlit ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(211.171.749)	(154.163.458)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	8	18.261.854	8.274.719
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára .....		(18.261.854)	(8.274.719)
		<u>(211.171.749)</u>	<u>(154.163.458)</u>
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur .....		(370.858.874)	22.189.733
Tengdir aðilar .....		215.614.872	128.082.995
Skammtímaskuldir .....		<u>361.194.081</u>	<u>63.059</u>
		205.950.079	150.335.787
		<u>(5.221.670)</u>	<u>(3.827.671)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð óefnislegra eigna .....		0	(30.106.574)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	10	(617.252)	(11.079.601)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna .....		<u>649.000</u>	<u>0</u>
		31.748	(41.186.175)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Fjárfestingarframlag .....		31.100.000	40.000.000
Tengdir aðilar .....		<u>(31.068.252)</u>	<u>1.186.175</u>
		31.748	41.186.175
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		(5.158.174)	(3.827.671)
		<u>6.912.733</u>	<u>10.740.404</u>
		<u>1.754.559</u>	<u>6.912.733</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>			
<b>Fjárfestinga- og fjármögnunarhreyfingar án sjóðshreyfinga</b>			
Yfirteknir varanlegir rekstrarfjármunir frá Íbúðalánasjóði .....		152.633.492	0
Yfirteknar óefnislegar eignir frá Íbúðalánasjóði .....		157.672.059	0
Yfirteknar skuldir frá Íbúðalánasjóði .....		310.305.551	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru færðar á kostnaðarverði að frádreginni virðisráðun og niðurfærslum. Niðurfærslur eru gjaldfærðar línulega yfir líftíma eignarinnar í yfirliti um afkomu. Almennt er áætlaður nýtingartími tölvuhugbúnaðar sex til átta ár.

Óefnislegar eignir með ótakmarkaðan nýtingartíma eru ekki niðurfærðar en eru prófaðar a.m.k. árlega með tilliti til virðisráðunar.

Innleyst tap vegna ráðstöfunar óefnislegra eigna er fært í yfirlit um afkomu á því tímabili þegar viðskiptin eiga sér stað. Söluverð eigna og þar með söluhagnaður myndar fjárfestingarheimild og er meðhöndlað þannig.

Óefnislegar eignir með takmörkuðum líftíma eru skoðaðar a.m.k. árlega til að ákvarða hvort einhver vísbending sé um virðisráðun. Ef endurheimtanleg fjárhæð óefnislegrar eignar er lægri en bókfært verð hennar, er bókfært verð hennar fært í endurheimtanlega fjárhæð og virðisráðunartap fært í yfirlit um afkomu.

## Skýringar

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður .....	3-10 ár
Farartæki og vélar .....	8-15 ár
Aðrar eignir .....	óafskrifað

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söluþegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bóku stofnunarinnar.

### Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.



## Skýringar

### 2 Tekjufærsla fjárveitinga

	2019	2018
Fjárveiting ársins .....	570.500.000	476.700.000
Tekjufærsla frestaðra tekna .....	18.261.854	8.274.719
	<u>588.761.854</u>	<u>484.974.719</u>

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum .....	567.200.000	3.300.000	0	570.500.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>567.200.000</b>	<b>3.300.000</b>	<b>0</b>	<b>570.500.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádregnum sértekjum .	(774.686.749)	(6.985.000)	0	(781.671.749)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>(207.486.749)</b>	<b>(3.685.000)</b>	<b>0</b>	<b>(211.171.749)</b>

### 3 Seld vara og þjónusta

	2019	2018
Sérfræðiþjónusta .....	386.896	2.260.417
Sala á vöru og þjónustu .....	4.889.600	4.953.540
Vörusala .....	64.000	32.000
Vörusala, umboðs- og endursala .....	2.541.030	0
	<u>7.881.526</u>	<u>7.245.957</u>

### 4 Framlög og ýmsar tekjur

Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta .....	450.000	0
Framlög frá öðrum en ríkissjóði og gjafir .....	6.876.000	6.300.000
Ýmsar tekjur .....	661.536	1.088.663
	<u>7.987.536</u>	<u>7.388.663</u>

### 5 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður

Laun .....	317.489.672	293.768.415
Orlof, breyting .....	(3.699.066)	2.726.191
Launatengd gjöld .....	74.133.103	68.108.675
Starfsmannakostnaður .....	8.180.386	6.232.737
	<u>396.104.095</u>	<u>370.836.018</u>

Meðalfjöldi stöðugilda .....

	27,7	26,5
--	------	------

### 6 Framlög og tilfærslur

Rekstrartilfærslur aðrir .....	6.985.000	4.924.300
	<u>6.985.000</u>	<u>4.924.300</u>

## Skýringar

	2019	2018
<b>7 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Bækur, ritföng, filmur o.fl. ....	877.883	967.269
Byggingarvörur, almennar .....	1.051	1.049.520
Byggingarvörur, aðrar .....	31.331	5.777
Tæki og búnaður til innréttinga .....	82.603	14.235
Ýmis tæki og áhöld .....	639.559	1.214.046
Varahlutir og viðhaldsvörur .....	212.474	119.478
Orkugjafir .....	1.080.558	1.518.212
Matvæli .....	5.272.520	4.974.302
Almennar rekstrarvörur .....	993.084	603.649
Vörukaup, almenn	9.191.063	10.466.488
Rannsóknarstofuefni .....	23.706	0
Kennslu- og föndurvörur .....	32.954	0
Ýmsar sérgreindar vörur .....	73.308	0
Vörukaup, sérgreind	129.968	0
Fundir, námskeið, risna .....	4.209.912	3.712.440
Ferðir, uppihald .....	17.093.229	11.950.598
Akstur .....	2.979.355	4.192.542
Sérfræðiþjónusta .....	276.910.337	139.866.077
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	70.321	250.418
Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....	3.245.324	9.273.559
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta .....	3.615.421	2.302.535
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	308.123.899	171.548.169
Afnotagjöld .....	31.245.217	39.574.525
Leigugjöld .....	37.023.429	34.905.051
Notkun véla og flutningatækja .....	145.050	298.543
Verkkaup .....	6.418.321	9.726.326
Kostnaðarhlutdeild .....	1.758.889	1.661.519
Áhættutap og bætur .....	87.830	0
Tryggingar, lögboðnar .....	140.233	89.357
Opinber gjöld .....	55.274	1.355.915
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	76.874.243	87.611.236
Annar rekstrarkostnaður samtals	394.319.173	269.625.893
<b>8 Afskriftir</b>		
Áhöld, húsgögn, skrifstofuvélar o.þ.h. ....	3.293.794	3.126.638
Lækninga- og rannsóknartæki .....	11.360	11.360
Farartæki og vélar .....	1.698.099	1.095.390
Niðurfærsla óefnislegra eigna .....	13.258.601	4.041.331
	18.261.854	8.274.719

## Skýringar

	31.12.2019	31.12.2018
<b>9 Óefnislegar eignir</b>		
Óefnislegar eignir .....	212.664.303	68.250.845
Óefnislegar eignir greinast þannig í árslok 2019:		<b>Hugbúnaður</b>
Stofnverð 1.1.2019 .....		72.292.176
Yfirtekið frá Íbúðarlánasjóð .....		157.672.059
		<u>229.964.235</u>
Niðurfært 1.1.2019 .....		4.041.331
Niðurfærsla ársins .....		13.258.601
		<u>17.299.932</u>
Staða 31.12.2019 .....		<u>212.664.303</u>

Við uppskiptingu Íbúðalánasjóðs þann 31.12.2019 yfirtók Húsnæðis- og mannvirkjastofnun óefnislegar eignir Íbúðalánasjóðs sem tilheyrðu húsnæðisstofnunarhluta hans.

### 10 Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Áhöld, tæki og búnaður .....	163.346.571	13.727.970
Farartæki og vélar .....	5.328.159	7.026.258
	<u>168.674.730</u>	<u>20.754.228</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2019:

	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Samtals
Staða 1.1.2019 .....	31.611.784	13.584.797	45.196.581
Viðbætur á árinu .....	617.252	0	617.252
Yfirtekið frá Íbúðarlánasjóð .....	152.633.492		152.633.492
Selt/niðurfært á árinu .....	(1.868.444)	0	(1.868.444)
	<u>182.994.084</u>	<u>13.584.797</u>	<u>196.578.881</u>
Afskriftir 1.1.2019 .....	17.883.814	6.558.539	24.442.353
Selt/niðurfært á árinu .....	(1.541.455)	0	(1.541.455)
Afskrift ársins .....	3.305.154	1.698.099	5.003.253
	<u>19.647.513</u>	<u>8.256.638</u>	<u>27.904.151</u>
Staða 31.12.2019 .....	<u>163.346.571</u>	<u>5.328.159</u>	<u>168.674.730</u>

Við uppskiptingu Íbúðalánasjóðs þann 31.12.2019 yfirtók Húsnæðis- og mannvirkjastofnun varanlega rekstrarfjármuni Íbúðalánasjóðs sem tilheyrðu húsnæðisstofnunarhluta hans.

## Skýringar

	31.12.2019	31.12.2018
<b>11 Tengdir aðilar</b>		
Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.		
<i>Kröfur á tengda aðila:</i>		
Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	2.566.528.960	2.686.914.169
Áætluð leiðrétting vegna fjárveitinga .....	0	38.192.577
	<u>2.566.528.960</u>	<u>2.725.106.746</u>
<i>Skuldir við tengda aðila:</i>		
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	33.383.958	7.415.124
	<u>33.383.958</u>	<u>7.415.124</u>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>12 Handbært fé</b>		
Sjóðir .....	25.800	27.800
Tékkareikningar .....	1.728.759	6.884.933
	<u>1.754.559</u>	<u>6.912.733</u>

## 13 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Hrein eign	Bundið eigið fé	31.12.2019	31.12.2018
Jöfnuður 1.1. ....	201.336.905	2.442.674.515	2.644.011.420	2.798.174.878
Afkoma ársins .....	(211.171.749)	0	(211.171.749)	(154.163.458)
Jöfnuður 31.12. ....	<u>(9.834.844)</u>	<u>2.442.674.515</u>	<u>2.432.839.671</u>	<u>2.644.011.420</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytis. Ákvörðun ráðuneytisins er byggð á reglum sem ráðuneytið setur út frá 30.gr. laga um opinber fjármál og samráði við viðkomandi fagráðuneyti og verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi 2019 og B-deild Stjórnartíðinda.

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 2.442,7 milljónir sem eru bundið eigin fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum. Að öðru leyti er ráðstöfun eigin fjár háð ákvæðum laga um opinber fjármál.

## 14 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof .....	42.012.657	45.711.723
Ógreidd laun .....	1.192.468	0
Önnur ógreidd gjöld .....	682.022.084	44.985
	<u>725.227.209</u>	<u>45.756.708</u>

## Skýringar

### 15 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	71.033.482	89.005.073
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	29.945.573	(1.186.175)
	<u>100.979.055</u>	<u>87.818.898</u>

	<b>Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga</b>	<b>Fjárfestinga- fjárveiting</b>	<b>Samtals frestaðar tekjur</b>
Staða 1.1.2019 .....	89.005.073	(1.186.175)	87.818.898
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	31.100.000	31.100.000
Bókfært verð seldra eigna .....	(326.989)	326.989	0
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna .....		322.011	322.011
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	617.252	(617.252)	0
Tekjufærsla frestaðra tekna .....	(18.261.854)	0	(18.261.854)
	<u>71.033.482</u>	<u>29.945.573</u>	<u>100.979.055</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2019 munu kr. 18,7 milljónir koma til tekna á árinu 2020.

### 16 Aðrar upplýsingar

#### *Skuldbindandi samningar*

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði til næstu 4 ára og þjónustusamning til 2021. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema 32 millj. kr. og þjónustusamnings 10 millj. kr.

#### *Veðsetningar*

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2019.

#### *Veittar ábyrgðir*

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### *Óefnislegar eignir*

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

#### *Atburðir eftir reikningsskiladag*

Félags- og barnamálaráðherra hefur látið fara fram fýsileikakönnun á mögulegri sameiningu Mannvirkjastofnunar og Íbúðarlánasjóðs í nýja stofnun, Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, slík sameining tekur gildi áramótin 2019/2020.