

**Ýmsar fasteignir ríkissjóðs**  
09 981

**Ársreikningur 2019**

## Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns .....	2
Yfirlit um afkomu ársins .....	3
Efnahagsreikningur .....	4
Sjóðstreymisyfirlit .....	5
Starfspáttayfirlit .....	6
Skýringar .....	7

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs  
Fjárlagaliðurinn er í umsjón  
Fjármála- og efnahagsráðuneytis  
kt. 550169-2829  
Arnarhvoli við Lindargötu, 101 Reykjavík

## Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ýmsar fasteignir ríkissjóðs er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs sem starfar á grundvelli sérлага.

Starfsemi ríkisaðila fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfsþáttayfirliti.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 108,0 milljónir og afkoma kr. -66,9 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -73,4 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 2.477,4 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2019 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ýmissa fasteigna ríkissjóðs í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ýmissa fasteigna ríkissjóðs fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Guðrún Ögmundsdóttir  
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

## Yfirlit um afkomu ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Tekjur</b>			
Tekjufærsla fjárveitinga .....	2	<u>108.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
<b>Tekjur samtals</b>		108.000.000	100.000.000
<b>Gjöld</b>			
Annar rekstrarkostnaður .....	3	<u>174.858.245</u>	<u>90.273.636</u>
<b>Gjöld samtals</b>		174.858.245	90.273.636
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>		(66.858.245)	9.726.364
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....		<u>(25.364)</u>	<u>(120.946)</u>
		(25.364)	(120.946)
<b>Afkoma ársins</b>		<u><u>(66.883.609)</u></u>	<u><u>9.605.418</u></u>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

## Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Aðrar eignir .....		1.142.278.000	1.009.278.000
Verk í vinnslu .....		827.181.557	588.703.906
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>1.969.459.557</u>	<u>1.597.981.906</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	507.937.343	378.317.945
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>507.937.343</u>	<u>378.317.945</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>2.477.396.900</u>	<u>1.976.299.851</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	6		
Hrein eign .....		(73.449.939)	3.758.375
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>(73.449.939)</u>	<u>3.758.375</u>
<b>Skuldir</b>			
Tengdir aðilar .....	5	75.060.300	94.701.741
Viðskiptaskuldir .....	7	73.764	1.126.960
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda .....	8	2.475.712.775	1.876.712.775
<b>Skuldir samtals</b>		<u>2.550.846.839</u>	<u>1.972.541.476</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>2.477.396.900</u>	<u>1.976.299.851</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>	9		

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

## Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr	2019	2018
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins .....		(66.883.609)	9.605.418
		<u>(66.883.609)</u>	<u>9.605.418</u>
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Tengdir aðilar .....		215.261.510	6.322.010
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir .....		(1.053.196)	(15.927.428)
		<u>214.208.314</u>	<u>(9.605.418)</u>
		<u>147.324.705</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	4	(133.000.000)	(1.009.278.000)
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna, verk í vinnslu .....		(238.477.651)	(308.039.374)
Eign afhend ríkissjóð .....		(4.000.000)	0
		<u>(375.477.651)</u>	<u>(1.317.317.374)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....		(10.324.705)	0
Tengdir aðilar .....		(364.522.349)	(69.347.158)
Fjárfestingarframlag .....		603.000.000	1.386.664.532
		<u>228.152.946</u>	<u>1.317.317.374</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>			
Handbært fé í byrjun árs .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé í árslok</b>			

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

## Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2019, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Endurbætur stjórnarráðs- bygginga	Sjávarútvegs- húsið	Vernd og endurbætur gamalla húsa á ríkisjörðum	Húsnæði ríkisskattstjóra, Laugavegi 164	Tollhúsið við Tryggvagötu	Ýmsar fasteignir samkvæmt 6. grein fjárlaga	Samtals 2019
	09 981 621	09 981 627	09 981 629	09 981 625	09 981 640	09 981 691	
	Málefna svið - málaflokkur						
	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	05 20	
Tekjufærsla fjárveitinga .....	0	0	0	0	0	108.000.000	108.000.000
<b>Tekjur samtals</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108.000.000</b>	<b>108.000.000</b>
<b>Gjöld</b>							
Annar rekstrarkostnaður .....	1.426.600	0	0	0	0	173.431.645	174.858.245
<b>Gjöld samtals</b>	<b>1.426.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173.431.645</b>	<b>174.858.245</b>
<b>Afkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<b>(1.426.600)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(65.431.645)</b>	<b>(66.858.245)</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>							
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap .....	0	0	0	0	0	(25.364)	(25.364)
	0	0	0	0	0	(25.364)	(25.364)
<b>Afkoma ársins</b>	<b>(1.426.600)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(65.457.009)</b>	<b>(66.883.609)</b>

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum .....	0	0	0	0	0	0	0
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	0	0	0	0	0	108.000.000	108.000.000
Fjárveiting til tekna .....	0	0	0	0	0	108.000.000	108.000.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi .....	(1.426.600)	0	0	0	0	(173.457.009)	(174.883.609)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs</b> .....	<b>(1.426.600)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(65.457.009)</b>	<b>(66.883.609)</b>
Staða fjárveitinga 2018 í lok þess árs .....	(3.523)	0	(6.439.507)	0	(123.300)	0	(6.566.330)
<b>Staða fjárveitinga í árslok 2019</b>	<b>(1.430.123)</b>	<b>0</b>	<b>(6.439.507)</b>	<b>0</b>	<b>(123.300)</b>	<b>(65.457.009)</b>	<b>(73.449.939)</b>

### Fjárfestingar

Fjárveiting ársins skv. Fjárlögum og Fjáraukalögum .....	195.000.000	380.000.000	28.000.000	0	0	0	603.000.000
Fjárfesting á árinu .....	(375.130.251)	0	0	0	0	(347.400)	(375.477.651)
Sala fastafjármuna .....	0	0	0	0	0	0	0
Styrkir veittir til fjárfestinga .....	0	0	0	0	0	0	0
<b>Staða fjárfestingafjárveitingar</b> .....	<b>(180.130.251)</b>	<b>380.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(347.400)</b>	<b>227.522.349</b>
Staða fjárfestinga 2018 í lok þess árs .....	94.705.530	0	46.000.000	(521.850)	0	138.547.189	278.730.869
<b>Staða fjárfestingarheimilda í árslok 2019</b> .....	<b>(85.424.721)</b>	<b>380.000.000</b>	<b>74.000.000</b>	<b>(521.850)</b>	<b>0</b>	<b>138.199.789</b>	<b>506.253.218</b>

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits

# Skýringar

## 1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

### Innlausn tekna

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

### Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

### Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

### Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

### Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

### Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfanga, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirliti. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

## Skýringar

	2019	2018
<b>2 Tekjufærsla fjárveitinga</b>		
Fjárveiting ársins .....	108.000.000	100.000.000
Tekjufærsla fjárveitinga .....	108.000.000	100.000.000

### Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Millifærslur milli fjárlagaliða .....	108.000.000	0	0	108.000.000
<b>Fjárveiting til tekna .....</b>	<b>108.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108.000.000</b>
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádrögnum sértekjum ..	(174.883.609)	0	0	(174.883.609)
<b>Staða fjárveitinga ársins í lok árs .....</b>	<b>(66.883.609)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(66.883.609)</b>

	2019	2018
<b>3 Annar rekstrarkostnaður</b>		
Orkugjafir .....	0	207.754
Vörukaup, almenn	0	207.754
Ferðir, uppihald .....	616.148	187.745
Akstur .....	251.219	83.639
Sérfræðiþjónusta .....	70.425.944	38.772.696
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld .....	0	240.707
Auglýsingar og kynningarstarfsemi .....	1.492.479	513.940
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta .....	19.978	16.991
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	72.805.768	39.815.718
Afnotagjöld .....	(7.549.941)	29.840.706
Notkun véla og flutningatækja .....	0	58.700
Verkkaup .....	105.887.068	19.528.495
Opinber gjöld .....	3.715.350	822.263
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	102.052.477	50.250.164
<b>Annar rekstrarkostnaður samtals</b>	<b>174.858.245</b>	<b>90.273.636</b>

## Skýringar

	2019	2018
<b>4 Varanlegir rekstrarfjármunir</b>		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Lendur, fasteign .....	1.142.278.000	1.009.278.000
	<u>1.142.278.000</u>	<u>1.009.278.000</u>
Verk í vinnslu .....	827.181.557	588.703.906
	<u>827.181.557</u>	<u>588.703.906</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2019:

	Aðrar eignir	Samtals
Staða 1.1.2019.....	1.597.981.906	1.597.981.906
Viðbætur á árinu.....	371.477.651	371.477.651
	<u>1.969.459.557</u>	<u>1.969.459.557</u>
Afskriftir 1.1.2019.....	0	0
Afskrift ársins.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Staða 31.12.2019.....	<u>1.969.459.557</u>	<u>1.969.459.557</u>

## 5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

*Kröfur á tengda aðila:*

Viðskiptareikningur við ríkissjóð .....	507.937.343	378.317.945
	<u>507.937.343</u>	<u>378.317.945</u>

*Skuldir við tengda aðila:*

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs .....	75.060.300	94.701.741
	<u>75.060.300</u>	<u>94.701.741</u>

## 6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Hrein eign</b>		
Jöfnuður 1.1. ....	3.758.375	(1.950.905)
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins .....	(10.324.705)	(3.896.138)
Afkoma ársins .....	(66.883.609)	9.605.418
Jöfnuður 31.12. ....	<u>(73.449.939)</u>	<u>3.758.375</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytis. Ákvörðun ráðuneytisins er byggð á reglum sem ráðuneytið setur út frá 30.gr. laga um opinber fjármál og samráði við viðkomandi fagráðuneyti og verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi 2019 og B-deild Stjórnartíðinda.

## Skýringar

	31.12.2019	31.12.2018
<b>7 Viðskiptaskuldir</b>		
Viðskiptaskuldir .....	73.764	1.126.960
	<u>73.764</u>	<u>1.126.960</u>

### 8 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2019	31.12.2018
Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga .....	1.969.459.557	1.597.981.906
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga .....	506.253.218	278.730.869
	<u>2.475.712.775</u>	<u>1.876.712.775</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga- fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2019 .....	1.597.981.906	278.730.869	1.876.712.775
Fjárfestingarfjárveiting ársins .....	0	603.000.000	603.000.000
Fjárfesting vegna sölusamnings .....	4.000.000	(4.000.000)	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	371.477.651	(371.477.651)	0
Eign afhend ríkisjóð .....	(4.000.000)	0	(4.000.000)
	<u>1.969.459.557</u>	<u>506.253.218</u>	<u>2.475.712.775</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2019 munu kr. 0 milljónir koma til tekna á árinu 2020.

### 9 Aðrar upplýsingar

#### Skuldbindandi samningar

Engir skuldbindandi samningar.

#### Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum fjárlagaliðar í árslok 2019.

#### Veittar ábyrgðir

Fjárlagaliðurinn hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

#### Óafturkallanleg loforð

Fjárlagaliðurinn hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur.

#### Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.