Fullgild rafræn undirskrift
HRAFN HLYNSSON
Kennitala: 170386-3109
2020-10-14 17:09:20 GMT
Ástæða: Undirskrift

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins

09 986

Ársreikningur 2019

Efnisyfirlit

Bls.

Skýrsla og áritun forstöðumanns **2**
Yfirlit um afkomu ársins **3**
Efnahagsreikningur **4**
Sjóðstreymisyfirlit **5**
Skýringar **6**

Jarðasjóður og jarðeignir ríkisins
kt. 680981-1759
Borgartúni 7, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Jarðeignir ríkisins er ríkisaðili í A-hluta sem starfar á grundvelli laga um Jarðasjóð. Jarðasjóði ríkisins er heimilt að kaupa jarðir skv. sérstökum heimildum sen fram koma í lögum um sjóðinn, m.a. vegna almennra útilífsnota.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Jarðasjóður heyrir undir fjármála- og efnahagsráðuneytið. Jarðeignir ríkisins heyra hins vegar undir Ríkiseignir sem f.h. ráðuneytisins annast útleigu og daglegt utanumhald ríkisjarða. Jarðeignir eru eignfærðar hjá ríkissjóði. Mikilvægt er að virði ríkisjarða í ríkisreikningi sé endurmetið í ljósi þess að virði landbúnaðarjarða í fasteignaskrá byggir ekki á markaðsforsendum. Unnið er að heildarmati út frá eiginleikum jarða í samstarfi við Ríkiseignir og Þjóðskrá. Í ársreikningi þessum er jafnframt ekki gerð grein fyrir áætlaðri heildarskuldbindingu Jarðasjóðs vegna kaupskyldu ríkisins á eignum ábúenda í samræmi við ábúðarlög. Í gildi eru um 109 ábúðarsamningar og má áætla að heildarskuldbinding ríkisins sé um kr. 2,75 milljarðar við að leysta til sín eignir ábúenda á jörðunum ákveði þeirr að bregða búi.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 113,8 milljónir og afkoma kr. -38,4 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -197,9 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 603,6 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2019 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Jarðasjóðs og jarðeigna ríkisins í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Jarðasjóðs og jarðeigna ríkisins fyrir árið 2019 með rafrænni undirritun.

Fyrir hönd fjármála- og efnahagsráðuneytis,

Hrafn Hlynsson

(Undirritun rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	(2.300.000)	(2.300.000)
Aðrar tekjur	3	116.129.944	83.406.293
Tekjur samtals		113.829.944	81.106.293
Gjöld			
Annar rekstrarkostnaður	4	150.625.307	203.669.903
Gjöld samtals		150.625.307	203.669.903
Afkoma fyrir fjármagnsliði		(36.795.363)	(122.563.610)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		(1.601.435)	(36.390)
		(1.601.435)	(36.390)
Afkoma ársins		(38.396.798)	(122.600.000)

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
Eignir			
Fastafjármunir	5		
Farartæki og vélar		40.000.000	0
Fastafjármunir samtals		40.000.000	0
Veltufjármunir			
Birgðir		0	0
Viðskiptakröfur	6	12.741.596	88.917.849
Tengdir aðilar	7	524.439.494	532.099.724
Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður		26.419.137	0
Veltufjármunir samtals		563.600.227	621.017.573
Eignir samtals		603.600.227	621.017.573
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	8		
Hrein eign		(197.938.910)	(159.542.112)
Bundið eigið fé		506.315.241	506.315.241
Eigið fé samtals		308.376.331	346.773.129
Skuldir			
Tengdir aðilar	7	4.557.541	99.933.950
Ýmsar skammtímaskuldir		0	339.239
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	9	290.071.255	173.971.255
Skuldir samtals		295.223.896	274.244.444
Eigið fé og skuldir samtals		603.600.227	621.017.573

Aðrar upplýsingar 10

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(38.396.798)	(122.600.000)
		(38.396.798)	(122.600.000)
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur		49.757.116	(1.972.393)
Tengdir aðilar		28.383.821	127.218.393
Skammtímaskuldir		255.861	(2.646.000)
		78.396.798	122.600.000
Handbært fé frá rekstri		40.000.000	0
Fjármögnunarhreyfingar			
Tengdir aðilar		(116.100.000)	(17.893.296)
Fjárfestingarframlag		116.100.000	17.893.296
		0	0
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		0	0
Handbært fé í árslok		0	0

Skýringar í ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttekins endurgjalds.
Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.
Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Aðrar tekjur

Aðrar tekjur samanstanda af leigutekjum vegna jarða og arði af veiðihlunnindum jarða.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggi kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangverði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:
Jarðir .... óafskrifað

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Söluverð og þar með talinn söluhagnaður eigna myndar heimild til endurnýjunar eigna og er meðhöndlað sem fjárfestingarheimild. Tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði á söludegi og er hluti af afkomu ársins.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Skýringar

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Skýringar

2 Tekjufærsla fjárveitinga

	2019	**2018**
Fjárveiting ársins	(2.300.000)	(2.300.000)
	(2.300.000)	(2.300.000)

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	**Rekstrar-tilfærslur**	**Fjármagns-tilfærslur**	**Samtals**
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	(2.300.000)	0	0	(2.300.000)
Fjárveiting til tekna	**(2.300.000)**	**0**	**0**	**(2.300.000)**
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádregnum sértekjum	(36.096.798)	0	0	(36.096.798)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	**(38.396.798)**	**0**	**0**	**(38.396.798)**

3 Aðrar tekjur

	2019	**2018**
Afgjöld ríkisjarða	111.614.561	97.828.934
Leiga veiðiréttar	4.515.383	3.470.655
Eignatekjur færðar til fjárfestinga skv. fjárlögum	0	(17.893.296)
	116.129.944	83.406.293

4 Annar rekstrarkostnaður

Sérfræðiþjónusta	17.661.745	10.669.031
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	278.469	1.404.131
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	26.537	1.317.484
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	0	149.110
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	17.966.751	13.539.756
Afnotagjöld	0	53.500
Verkkaup	0	1.764.000
Kostnaðarhlutdeild	103.127.791	188.288.919
Opinber gjöld	419.547	23.728
Tapaðar kröfur	29.111.218	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	132.658.556	190.130.147
Annar rekstrarkostnaður samtals	150.625.307	203.669.903

Skýringar

	31.12.2019	31.12.2018

5 Varanlegir rekstrarfjármunir"

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

Jarðir	40.000.000	0
	40.000.000	0

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2019:

	Jarðir	Samtals
Staða 1.1.2019	0	0
Viðbætur á árinu	40.000.000	40.000.000
Staða 31.12.2019	40.000.000	40.000.000

6 Viðskiptakröfur

	31.12.2019	31.12.2018
Viðskiptakröfur	40.993.808	88.917.849
- Niðurfærsla vegna tapsáhættu	(28.252.212)	0
	12.741.596	88.917.849
Viðskiptakröfur í íslenskum krónum	12.741.596	88.917.849
	12.741.596	88.917.849

7 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	524.439.494	532.099.724
	524.439.494	532.099.724

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	4.557.541	99.933.950
	4.557.541	99.933.950

Aðrar kröfur og fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður	26.419.137	
	26.419.137	0

Skýringar

8 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum;

	Hrein eign	Bundið eigð fé	31.12.2019	31.12.2018
Jöfnuður 1.1.	(159.542.112)	506.315.241	346.773.129	469.373.129
Afkoma ársins	(38.396.798)		(38.396.798)	(122.600.000)
Jöfnuður 31.12.	(197.938.910)	506.315.241	308.376.331	346.773.129

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytis. Ákvörðun ráðuneytisins er byggð á reglum sem ráðuneytið setur út frá 30.gr. laga um opinber fjármál og samráði við viðkomandi fagráðuneyti og verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi 2019 og B-deild Stjórnartíðinda.

Af eigið fé stofnunarinnar eru kr. 506.3 milljónir sem eru bundið eigin fé, þ.e. ráðstöfun þess er ekki heimil nema heimild til þess verði veitt í fjárlögum. Að öðru leyti er ráðstöfðun eigin fjár háð ákvæðum laga um opinber fjármál.

9 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Ríkissjóður fjármagnar rekstur stofnunarinnar, þar með taldar fjárfestingar. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirðið verði notað til endurfjárfestingar.

	31.12.2019	31.12.2018
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga	250.071.255	173.971.255
	290.071.255	173.971.255

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2019	0	173.971.255	173.971.255
Fjárfestingarfjárveiting ársins	0	116.100.000	116.100.000
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	40.000.000	(40.000.000)	0
	40.000.000	250.071.255	290.071.255

10 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar
Stofnunin hefur ekki gert skuldbindandi

Veðsetningar
Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2019.

Veittar ábyrgðir
Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir
Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg

Atburðir eftir reikningsskiladag
Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.