

Húsnæðisbætur
07 275

Ársreikningur 2019

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun skrifstofustjóra	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Starfspáttayfirlit	6
Skýringar	7

Húsnæðisbætur

Umsjón:

Félagsmálaráðuneytið, kt. 521218-0610

Skógarhlíð 6, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun skrifstofustjóra

Húsnæðisbætur er ríkisaðili í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir nokkur málefnasvið og málaflokka samkvæmt flokkun í fjárlögum og kemur aðgreining þess fram í starfspáttayfirliti.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 6.309,2 milljónir og afkoma kr. -197,3 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. -219,0 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 0,0 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2019 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Húsnæðisbóta í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Húsnæðisbóta fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Svanhvít Jakobsdóttir
Skrifstofustjóri

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	<u>6.309.200.000</u>	<u>6.425.800.000</u>
Tekjur samtals		6.309.200.000	6.425.800.000
Gjöld			
Framlög og tilfærslur	3	6.365.804.103	6.129.438.154
Annar rekstrarkostnaður	4	<u>140.700.000</u>	<u>136.299.996</u>
Gjöld samtals		6.506.504.103	6.265.738.150
Afkoma ársins		<u>(197.304.103)</u>	<u>160.061.850</u>
Afkoma ársins skiptist þannig eftir fjárheimildaliðum			
Rekstur	3	300.000	4
Rekstrartilfærslur		<u>(197.604.103)</u>	<u>160.061.846</u>
		<u>(197.304.103)</u>	<u>160.061.850</u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
Eignir			
Veltufjármunir			
Tengdir aðilar	5	0	160.115.961
Veltufjármunir samtals		<u>0</u>	<u>160.115.961</u>
Eignir samtals		<u>0</u>	<u>160.115.961</u>
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hrein eign	6	(219.015.207)	138.350.742
Eigið fé samtals		<u>(219.015.207)</u>	<u>138.350.742</u>
 Skuldir			
Tengdir aðilar	5	146.297.950	10.406.886
Ýmsar skammtímaskuldir		72.717.257	0
Skuldir samtals		<u>219.015.207</u>	<u>21.765.219</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>0</u>	<u>160.115.961</u>
 Aðrar upplýsingar			
	7		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		(197.304.103)	160.061.850
		(197.304.103)	160.061.850
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtkröfur		0	123.088
Tengdir aðilar		296.007.025	(206.840.779)
Skammtímaskuldir		61.358.924	(8.509.514)
		357.365.949	(215.227.205)
	Handbært fé frá rekstri	<u>160.061.846</u>	<u>(55.165.355)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins			
		(160.061.846)	(268.262.704)
		(160.061.846)	(268.262.704)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		0	(323.428.059)
		0	323.428.059
	Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisyfirlits.

Starfsþáttayfirlit um afkomu ársins 2019, fjárveitingar, breytingar þeirra og stöðu

	Umsýslukostnaður		Samtals 2019
	Húsnæðisbætur	Vinnumála- stofnunar	
	07 275 110	07 275 111	
	Málefna svið - málaflokkur		
	31 10	31 10	
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	6.168.200.000	141.000.000	6.309.200.000
Tekjur samtals	6.168.200.000	141.000.000	6.309.200.000
Gjöld			
Rekstrartilfærslur	6.365.804.103	0	6.365.804.103
Annar rekstrarkostnaður	0	140.700.000	140.700.000
Gjöld samtals	6.365.804.103	140.700.000	6.506.504.103
Afkoma ársins	(197.604.103)	300.000	(197.304.103)

Afkoma ársins skipt eftir fjárheimildaliðum

Rekstur	0	300.000	300.000
Rekstrartilfærslur	(197.604.103)	0	(197.604.103)
	(197.604.103)	300.000	(197.304.103)

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok aðrar en vegna fjárfestinga:

Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum	6.168.200.000	141.000.000	6.309.200.000
Fjárveiting til tekna	6.168.200.000	141.000.000	6.309.200.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi	(6.365.804.103)	(140.700.000)	(6.506.504.103)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	(197.604.103)	300.000	(197.304.103)

Staða fjárveitinga 2018 í lok þess árs	0	(21.711.104)	(21.711.104)
--	---	--------------	--------------

Staða fjárveitinga skipt eftir fjárheimildaliðum

Rekstur	0	(21.411.104)	(21.411.104)
Rekstrartilfærslur	(197.604.103)	0	(197.604.103)
Fjármagnstilfærslur	0	0	0
	(197.604.103)	(21.411.104)	(219.015.207)

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti starfsþáttayfirlits

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ávæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði IPSAS 33 en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir getur við sölu eða innlaun reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggi atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Fjárveitingar til rekstrar ársins eru færðar til tekna á árinu.

Fjárveitingar sem ætlaðar eru til fjárfestinga eru færðar til tekna þannig að þær mæti þeim kostnaði sem af fjárfestingunni hlýst í formi afskrifta, úreldingar eða sölutaps.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar skuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Starfsþáttayfirlit

Þegar starfsemi stofnunar nær yfir fleiri en eitt fjárlagaviðfang, málefnasvið eða málaflokk er aðgreining fjárlagaviðfang, málefnasviða og málaflokka birt í starfsþáttayfirlit. Það nær til yfirlits um afkomu og greininga fjárveitinga ársins, breytinga þeirra á árinu og stöðu í árslok.

Skýringar

	2019	2018
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	6.309.200.000	6.425.800.000
	<u>6.309.200.000</u>	<u>6.425.800.000</u>

Yfirlit um fjárveitingar ársins, breytingar þeirra og stöðu í árslok:

	Rekstur	Rekstrar- tilfærslur	Fjármagns- tilfærslur	Samtals
Fjárlög að frádregnum rekstrartekjum skv. fjárlögum	141.000.000	6.168.200.000	0	6.309.200.000
Fjáraukalög	0	0	0	0
Fjárveiting til tekna	141.000.000	6.168.200.000	0	6.309.200.000
Ráðstöfun ársins, skv. rekstrarreikningi að frádregnum sértekjum	(140.700.000)	(6.365.804.103)	0	(6.506.504.103)
Staða fjárveitinga ársins í lok árs	300.000	(197.604.103)	0	(197.304.103)

	2019	2018
3 Framlög og tilfærslur		
Rekstrartilfærslur aðrir	6.365.804.103	6.129.438.154
	<u>6.365.804.103</u>	<u>6.129.438.154</u>

4 Annar rekstrarkostnaður

Kostnaðarhlutdeild	140.700.000	136.299.996
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	140.700.000	136.299.996
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>140.700.000</u>	<u>136.299.996</u>

	2019	2018
--	------	------

5 Tengdir aðilar

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	0	160.061.846
Áætluð leiðrétting vegna fjárveitinga	0	54.115
	<u>0</u>	<u>160.115.961</u>

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	146.297.950	10.406.886
	<u>146.297.950</u>	<u>10.406.886</u>

Skýringar

6 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2019	31.12.2018
Hrein eign		
Jöfnuður 1.1.	138.350.742	246.551.596
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	(160.061.846)	(268.262.704)
Afkoma ársins	(197.304.103)	160.061.850
Jöfnuður 31.12.	<u>(219.015.207)</u>	<u>138.350.742</u>

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytis. Ákvörðun ráðuneytisins er byggð á reglum sem ráðuneytið setur út frá 30.gr. laga um opinber fjármál og samráði við viðkomandi fagráðuneyti og verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi 2019 og B-deild Stjórnartíðinda.

7 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Fjárlagaliðurinn er ekki með neina skuldbindandi samninga.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvilandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2019.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óefnislegar eignir stofnunarinnar felast í ýmsum hugbúnaði og lausnum þeim tengdum.

Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.