

Ríkiseignir
09 984

Ársreikningur 2019

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun forstöðumanns	2
Yfirlit um afkomu ársins	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Ríkiseignir

kt. 690981-0259

Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Skýrsla og áritun forstöðumanns

Ríkiseignir eru ríkisaðili í A-hluta sem starfa á grundvelli laga um opinber fjármál. Ríkiseignir hafa umsjón með fasteignum, jörðum og auðlindum í eigu ríkisins í umboði fjármála- og efnahagsráðuneytis og er hlutverk stofnunarinnar að tryggja örugga og hagkvæma umsýslu þessara eigna. Í því felst m.a. viðhald, endurbætur og breytingar á húsnæði í umsjón stofnunarinnar. Ríkiseignir fjármagna reksturinn með lánalínu hjá ríkissjóði og tekjur af leigu húsnæðis skulu standa undir kostnaði við verklegar framkvæmdir, opinber gjöld, tryggingar, greiðslu afborgana og vaxta af lánnum og rekstur stofnunarinnar. Tekjur af ábúðarsamningum og leigu jarða renna í ríkissjóð. Kostnaður við umsýslu jarða er innheimtur hjá ríkissjóði.

Starfsemi stofnunarinnar fellur undir málefnasvið 5 og málaflokk 20 samkvæmt flokkun í fjárlögum.

Fasteignir sem Ríkiseignir önnuðust útleigu á á árinu 2018 fyrir ríkissjóð voru í ársbryrjun keyptar af ríkissjóði og voru kaupin fjármögnuð með lánalínu hjá ríkissjóði. Nam heildarkaupverð eignanna 114,7 milljörðum.

Á árinu 2019 var ársveltan kr. 11.055,6 milljónir og afkoma kr. 370,7 milljónir. Samkvæmt efnahagsreikningi er hrein eign kr. 541,7 milljónir í árslok og eignir samtals kr. 119.604,5 milljónir.

Það er álit mitt að ársreikningur 2019 gefi glögga mynd af rekstri, eignum, skuldum og eiginfjárstöðu Ríkiseigna í samræmi við lög um opinber fjármál.

Forstöðumaður staðfestir hér með ársreikning Ríkiseigna fyrir árið 2019 með undirritun sinni.

Sólrún Jóna Böðvarsdóttir
Forstöðumaður

(undirritað rafrænt)

Yfirlit um afkomu ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Tekjur			
Tekjufærsla fjárveitinga	2	0	0
Leigutekjur	3	10.761.832.249	5.270.879.906
Aðrar tekjur	4	88.909.512	65.007.381
Framlög og ýmsar tekjur	5	199.382.520	195.294.797
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára	2	5.493.539	0
Tekjur samtals		11.055.617.820	5.531.182.084
Gjöld			
Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður	6	240.350.643	210.999.900
Annar rekstrarkostnaður	7	4.869.778.395	5.933.674.406
Afskriftir	8	2.312.453.393	1.538.063
Gjöld samtals		7.422.582.431	6.146.212.369
Afkoma fyrir fjármagnsliði		3.633.035.389	(615.030.285)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		486.967	0
Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap	9	(3.262.847.803)	(3.376.280)
		(3.262.360.836)	(3.376.280)
Afkoma ársins		370.674.553	(618.406.565)

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti yfirlits um afkomu ársins.

Efnahagsreikningur 31. desember 2019

	Skýr	31.12.2019	31.12.2018
Eignir			
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	10		
Fasteignir		113.799.214.062	274.676.931
Áhöld, tæki og búnaður		7.574.347	5.252.890
Farartæki og vélar		1.925.783	2.503.518
Aðrar eignir		530.064	530.064
Fastafjármunir samtals		<u>113.809.244.256</u>	<u>282.963.403</u>
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		81.090.632	98.804.492
Tengdir aðilar	11	5.713.534.190	777.528.888
Handbært fé		613.185	5.214.592
Veltufjármunir samtals		<u>5.795.238.007</u>	<u>881.547.972</u>
Eignir samtals		<u>119.604.482.263</u>	<u>1.164.511.375</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	12		
Hrein eign		541.675.880	(542.890.812)
Eigið fé samtals		<u>541.675.880</u>	<u>(542.890.812)</u>
Skuldir			
Langtímaskuldir:	13		
Langtímalán		112.371.680.392	0
Skammtímaskuldir:			
Tengdir aðilar	11	253.514.313	51.176.476
Viðskiptaskuldir		4.921.684.054	578.516.698
Ýmsar skammtímaskuldir	14	23.763.024	24.509.013
Næsta árs afborganir	13	1.158.350.278	0
Frestun tekjufærslu fjárfestingarheimilda	15	333.814.322	1.053.200.000
Skuldir samtals		<u>119.062.806.383</u>	<u>1.707.402.187</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>119.604.482.263</u>	<u>1.164.511.375</u>
Aðrar upplýsingar	16		

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti efnahagsreiknings.

Sjóðstreymisýfirlit ársins 2019

	Skýr	2019	2018
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Afkoma ársins		370.674.553	(618.406.565)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8	2.312.453.393	1.538.063
Tekjufærsla frestaðra tekna fyrri ára		(5.493.539)	0
		<u>2.677.634.407</u>	<u>(616.868.502)</u>
Breyting rekstrartengdra eigna og skulda:			
Viðskiptakröfur - aðrar skammtímakröfur		17.713.860	234.013.824
Tengdir aðilar		(4.395.699.466)	427.413.724
Skammtímaskuldir		4.342.421.367	(40.040.727)
		<u>(35.564.239)</u>	<u>621.386.821</u>
		<u>2.642.070.168</u>	<u>4.518.319</u>
Handbært fé frá rekstri			
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	10	(3.706.483)	(4.320.353)
Endurbætur leigueigna		(1.170.346.230)	
		<u>(1.174.052.713)</u>	<u>(4.320.353)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins			
Tengdir aðilar		713.892.139	0
Afborganir langtímalána		(1.051.860.138)	0
		<u>(1.134.650.863)</u>	<u>0</u>
		<u>(1.472.618.862)</u>	<u>0</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé			
Handbært fé í byrjun árs		(4.601.407)	197.966
		<u>5.214.592</u>	<u>5.016.626</u>
		<u>613.185</u>	<u>5.214.592</u>
Fjárfestinga- og fjármögnunarhreyfingar án sjóðshreyfinga			
Lánalína hjá ríkissjóði		114.664.681.533	0
Kaup fasteigna af ríkissjóði		(114.664.681.533)	0

Skýringar með ársreikningi eru óaðskiljanlegur hluti sjóðstreymisýfirlits.

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um opinber fjármál og ákvarðanir reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs auk þess að styðjast við ákvæði laga um ársreikninga eftir því sem við á. Hér er gerð grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem beitt er við gerð ársreikningsins. Reikningsskilin eru á rekstrargrunni að öðru leyti en sjóðstreymi sem er á greiðslugrunni.

Beitt er kostnaðarverðsreglu.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Aðferðir þessar eiga sér stoð í alþjóðlegum reikningsskilastöðlum, IPSAS, ákvörðunum reikningsskilaráðs A-hluta ríkissjóðs eða styðjast við ákvæði ársreikningalaga, en raunverulegt verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnar getur við sölu eða innlausn reynst annað en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur af afhendingu á vörum og þjónustu til þriðja aðila eru metnar á gangvirði móttækis endurgjalds.

Tekjur af sölu vöru eru færðar þegar verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi hefur færst til kaupanda.

Tekjur vegna veittrar þjónustu eru færðar línulega yfir þann tíma sem þjónustan er veitt, nema fyrir liggir atvik sem betur lýsir lokum viðskiptanna.

Engin fjárveiting er til rekstrar ársins en skv. fjárlögum er stofnuninni gert að nýta hluta tekna til fjárfestinga.

Gjöld

Gjöld eru færð á því tímabili þegar til þeirra er stofnað.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Liggja kostnaðarverð ekki fyrir er miðað við metið gangvirði sem kostnaðarverð. Ef eignar er aflað án endurgjalds eða gegn vægu endurgjaldi er eignin færð til tekna á gangvirði, þegar gangvirði verður ákvarðað með áreiðanlegum hætti, í yfirlit um afkomu.

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan notkunartíma einstakra rekstrarfjármuna þannig að kostnaðarverði, eða matsvirði, að frádregnu niðurlagsverði sé dreift á notkunartíma eignarinnar. Afskriftaraðferð, notkunartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsteggi og breytt ef við á.

Áætlaður notkunartími varanlegra rekstrarfjármuna er sem hér segir eftir flokkum:

Áhöld, tæki og búnaður	3-10 ár
Farartæki og vélar	8-15 ár
Aðrar eignir	óafskrifað
Fasteignir	50 ár

Þegar bókfært verðigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Skýringar

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í yfirlit um afkomu þegar hann fellur til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbótum er ætlað hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími breytist. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir og aðrar fjárskuldir

Viðskiptaskuldir og aðrar fjárskuldir eru skráðar eftir mati á þeim útgjöldum sem þarf til að gera upp skuldbindinguna. Skuldir sem gerast upp eftir lengri tíma en 12 mánuði, aðrar en orlofsskuldbinding, eru skráðar á núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis vegna greiðslu þeirra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru framtíðarútgjöld og -skuldir í samningum sem gerðir hafa verið á reikningssskiladegi.

Skuldbindingar eru flokkaðar þannig:

- leiguskuldbinding: óuppsegjanlegar rekstrarleigugreiðslur með leigutíma umfram eitt ár
- uppsegjanlegar skuldbindingar með viðurlögum eða útgögnukostnaðarákvæðum í samningi, eru færðar á því verði sem nemur viðurlögum eða útgöngukostnaði (það er lágmarks framtíðargreiðslur)

Skuldbindingar um greiðslu vaxta af skuldum, skuldbindingar um framlög og skuldbindingar sem tengjast ráðningarsamningum starfsmanna eru ekki taldar með í samantekt um skuldbindingar.

Tengdir aðilar

Tengdir aðilar er ríkissjóður og aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs.

Skýringar

	2019	2018
2 Tekjufærsla fjárveitinga		
Fjárveiting ársins	0	(531.800.000)
Rekstrarfjárveiting flokkuð sem fjárveiting til fjárfestinga	0	(1.000.000)
Fært sem ráðstöfun sértekna til fjárfestinga	0	532.800.000
Tekjufærsla fjárveitinga	0	0

3 Leigutekjur

Húsaleigutekjur	10.761.832.249	5.803.679.906
Sértekjur færðar til fjárfestinga skv. fjárlögum	0	(532.800.000)
	10.761.832.249	5.270.879.906

Stofnunin annast umsýslu og útleigu meginhluta fasteigna ríkissjóðs. Eignirnar voru í árslok 2018 bókfærðar hjá ríkissjóði og færðust með kaupsamningi til stofnunarinnar miðað við 1/1 2019.

4 Aðrar tekjur

Eignatekjur	88.882.012	65.007.381
Vörusala II	27.500	0
	88.909.512	65.007.381

5 Framlög og ýmsar tekjur

Kostnaðarhlutdeild	113.463.243	114.159.443
Framlög frá ríkisaðilum í A-hluta	80.000.000	76.188.241
Ýmsar tekjur	5.919.277	4.947.113
	199.382.520	195.294.797

6 Laun, launatengd gjöld og starfsmannakostnaður

Laun	193.273.424	167.419.733
Orlof, breyting	(1.201.226)	2.605.975
Launatengd gjöld	44.949.293	39.471.530
Starfsmannakostnaður	3.329.152	1.502.662
	240.350.643	210.999.900

Meðalfjöldi stöðugilda	20	18
------------------------------	----	----

Skýringar

	2019	2018
7 Annar rekstrarkostnaður		
Bækur, ritföng, filmur o.fl.	615.044	596.843
Byggingarvörur, almennar	94.148.247	60.997.550
Byggingarvörur, aðrar	16.235.661	28.573.938
Tæki og búnaður til innréttinga	56.249.884	63.621.927
Ýmis tæki og áhöld	4.972.559	5.702.593
Varahlutir og viðhaldsvörur	133.723	3.554.880
Orkugjafar	20.815.934	21.016.535
Matvæli	2.901.139	2.884.125
Ýmsar sérgreindar vörur	0	68.851
Almennar rekstrarvörur	869.098	571.633
Vörukaup, almenn	196.941.289	187.588.875
Fundir, námskeið, risna	584.280	738.500
Ferðir, uppihald	4.924.726	7.624.761
Akstur	6.994.315	7.391.798
Sérfræðiþjónusta	255.980.376	268.842.717
Innheimta, umboðs-, sölu- og þjónustugjöld	94.982	88.732
Auglýsingar og kynningarstarfsemi	88.809	13.565
Prentun, póstur, flutningar og önnur þjónusta	3.285.592	4.069.504
Funda- og ferðakostnaður, akstur og ýmis sérfræðiþjónusta	271.953.080	288.769.577
Afnotagjöld	15.229.982	10.680.198
Leigugjöld	709.569.491	663.729.305
Notkun véla og flutningatækja	1.195.699	3.485.500
Verkkaup	2.068.062.211	3.282.660.225
Kostnaðarhlutdeild	53.383.516	79.598.995
Tryggingar, lögboðnar	117.924.036	110.863.835
Opinber gjöld	1.435.984.761	1.306.263.996
Tilfærslur	34.900	33.900
Tapaðar kröfur	(600.000)	0
Leigugjöld, verkkaup, bætur, tryggingar, opinber gjöld o.fl.	4.400.884.026	5.457.315.954
Annar rekstrarkostnaður samtals	4.869.778.395	5.933.674.406
8 Afskriftir		
Áhöld, húsgögn, skrifstofuvélar o.þ.h.	1.385.026	960.328
Farartæki og vélar	577.735	577.735
Fasteignir	2.310.490.632	0
	2.312.453.393	1.538.063
9 Vaxtagjöld, verðbætur og gengistap		
Vextir og verðbætur af lánaðinu ríkissjóðs	3.261.048.603	0
Vextir skammtímaskulda	341.601	0
Dráttarvextir	1.457.599	3.376.280
	3.262.847.803	3.376.280

Skýringar

	31.12.2019	31.12.2018
10 Varanlegir rekstrarfjármunir		
Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:		
Fasteignir	113.799.214.062	274.676.931
Áhöld, tæki og búnaður	7.574.347	5.252.890
Farartæki og vélar	1.925.783	2.503.518
Aðrar eignir	530.064	530.064
	113.809.244.256	282.963.403

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í árslok 2019:

	Fasteignir	Áhöld, tæki og búnaður	Farartæki og vélar	Önnur eignakaup	Samtals
Staða 1.1.2019	274.676.931	12.069.443	5.777.355	530.064	293.053.793
Viðbætur á árinu	115.835.027.763	3.706.483	0	0	115.838.734.246
	116.109.704.694	15.775.926	5.777.355	530.064	116.131.788.039
Afskriftir 1.1.2019	0	6.816.553	3.273.837	0	10.090.390
Afskrift ársins	2.310.490.632	1.385.026	577.735	0	2.312.453.393
	2.310.490.632	8.201.579	3.851.572	0	2.322.543.783
Staða 31.12.2019	113.799.214.062	7.574.347	1.925.783	530.064	113.809.244.256

	31.12.2019	31.12.2018
11 Tengdir aðilar		

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og viðskipti við ótengda aðila.

Kröfur á tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	5.713.534.190	645.629.668
Aðrir ríkisaðilar í A-hluta ríkissjóðs	0	112.272.770
Áætluð leiðrétting vegna fjárveitinga	0	19.626.450
	5.713.534.190	777.528.888

Skuldir við tengda aðila:

Viðskiptareikningur við ríkissjóð	206.424.553	0
Viðskiptareikningar við ríkisaðila í A-hluta ríkissjóðs	47.089.760	51.176.476
	253.514.313	51.176.476

12 Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

Hrein eign

Jöfnuður 1.1.	(542.890.812)	75.515.753
Breytingar á árslokastöðu fyrra árs samkvæmt ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytisins	713.892.139	0
Afkoma ársins	370.674.553	(618.406.565)
Jöfnuður 31.12.	541.675.880	(542.890.812)

Ráðstöfun afkomu ársins og yfirfærsla eiginfjár yfir á næsta ár er háð ákvörðun fjármála- og efnahagsráðuneytis. Ákvörðun ráðuneytisins er byggð á reglum sem ráðuneytið setur út frá 30.gr. laga um opinber fjármál og samráði við viðkomandi fagráðuneyti og verður birt í séryfirliti með ríkisreikningi 2019 og B-deild Stjórnartíðinda.

Skýringar

		31.12.2019	31.12.2018
13 Langtímaskuldir			
	Vaxtakjör		
Fjármögnunarlánalína hjá ríkissjóði	2,77%	113.530.030.670	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda		(1.158.350.278)	0
		<u>112.371.680.392</u>	<u>0</u>

Framangreind vaxtakjör eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka, í samræmi við vaxtakjör langtímaskulda í árslok 2019.

Afborganir af langtímaskuldum stofnunarinnar dreifast þannig á næstu ár:

Árið 2020	1.158.350.278	0
Árið 2021	1.158.350.278	0
Árið 2021	1.158.350.278	0
Árið 2022	1.158.350.278	0
Árið 2024	1.158.350.278	0
Árið 2025 og síðar	107.738.279.282	0
	<u>113.530.030.670</u>	<u>0</u>

Skilmálar langtímalána eru um óskilyrtan rétt á reikningskiladegi til að greiða á lengri tíma en einu ári.

14 Ýmsar skammtímaskuldir

Ógreitt orlof	23.274.838	24.476.064
Ógreidd laun	488.186	0
Önnur ógreidd gjöld	0	32.949
	<u>23.763.024</u>	<u>24.509.013</u>

15 Frestun tekjufærslu fjárveitinga til fjárfestinga

Hluti af leigueignum stofnunarinnar hefur verið fjármagnaður með fjárfestingafjárveitingu frá ríkissjóði. Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum er í eðli sínu fyrirframgreiðsla kostnaðar sem dreift er til gjalda á notkunartíma eignarinnar í formi afskrifta. Við innfærslu eignanna eru færðar frestaðar tekjur vegna fjárveitinga til fjárfestinga sem færast til tekna á eftirstöðvum notkunartíma eignanna eða falla niður við sölu eignarinnar nema söluandvirði verði notað til endurfjárfestingar.

Frestaðar tekjur vegna fjárfestingafjárveitinga	269.183.392	274.676.931
Ónotuð fjárveiting til fjárfestinga	64.630.930	778.523.069
	<u>333.814.322</u>	<u>1.053.200.000</u>

	Frestaðar tekjur vegna fjárfestinga	Fjárfestinga-fjárveiting	Samtals frestaðar tekjur
Staða 1.1.2019	274.676.931	778.523.069	1.053.200.000
Leiðrétting á fjárfestingarheimildum samkvæmt fjármálaráðuneytinu	0	(713.892.139)	(713.892.139)
Tekjufærsla frestaðra tekna	(5.493.539)	0	(5.493.539)
	<u>269.183.392</u>	<u>64.630.930</u>	<u>333.814.322</u>

Af frestuðum tekjum vegna fjárfestinga í árslok 2020 munu kr. 5,5 milljónir koma til tekna á árinu 2020.

Skýringar

16 Aðrar upplýsingar

Skuldbindandi samningar

Stofnunin hefur gert skuldbindandi samninga um húsnæði til ársloka 2031 og ótímabundna þjónustusamninga um rekstur og vörslu hugbúnaðarkerfa. Árlegar greiðslur vegna húsaleigu nema kr. 750,8 milljónum og vegna þjónustusamninga kr. 16,7 milljónum.

Veðsetningar

Engar veðsetningar eru áhvílandi á eignum stofnunarinnar í árslok 2019.

Veittar ábyrgðir

Stofnunin hefur ekki gengist í ábyrgðir vegna þriðja aðila.

Óefnislegar eignir

Vegna ákvæða í lögum um ársreikninga um að óheimilt sé að eignfæra áður gjaldfærðar óefnislegar eignir eru óefnislegar eignir sem stofnað var til fyrir 1.1.2017 ekki færðar til eignar við innleiðingu á LOF.

Óafturkallanleg loforð

Stofnunin hefur ekki veitt nein óafturkallanleg loforð sem hafa áhrif á framtíðarrekstur hennar.

Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir reikningsskiladag sem hafa áhrif á fjárhagsstöðu og upplýsingar í ársreikningi.