

ÁRSREIKNINGUR 2025

Situs ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2025

Situs ehf.
490306-0640

Rekstraryfirlit ársins 2025

	2025	2024
Rekstrartekjur	0	0
Rekstrargjöld	(4.609.800)	(126.211.972)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	(4.609.800)	(126.211.972)
Afskriftir	0	0
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(4.609.800)	(126.211.972)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	286.847	638.619
Vaxtagjöld og verðbætur	0	0
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	0	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	286.847	638.619
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	(4.322.953)	(125.573.353)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	(4.322.953)	(125.573.353)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	(4.322.953)	(125.573.353)

	2025	2024
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	0	0
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	0	0
Fastafjármunir samtals	0	0
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	63.106	140.496
Verðbréf	0	0
Handbært fé	7.455.510	11.717.141
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	7.518.616	11.857.637
Eignir samtals	7.518.616	11.857.637
Eigið fé		
Hlutfé	120.500.000	120.500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé	(113.106.384)	(108.783.431)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	7.518.616	11.841.569
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	0	0
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	0
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	0	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	16.068
Skammtímaskuldir samtals	0	16.068
Skuldir samtals	0	16.068
Eigið fé og skuldir samtals	7.518.616	11.857.637

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Situs ehf. kt. 490306-0640, til heimilis að Tjarnargötu 11.

ISAT númer: 70.10.0 - Starfsemi höfuðstöðva.

Tilgangur félagsins er að stunda kaup og sala fasteigna og eignarhluta í öðrum félögum, sala þjónustu hvers konar, rekstur fasteigna sem og að annast lánastarfsemi og annan skyldan rekstur.

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: