

Þjóðarhöll ehf.

Ársreikningur 2025

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla stjórnar	2
Áritun endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Sjóðstreymi	6
Reikningsskilaaðferðir	7
Skýringar	8

Þjóðarhöll ehf.
Kennitala 460324-0840
Suðurlandsbraut 10, 108 Reykjavík

Skýrsla stjórnar

Meginstarfsemi félagsins

Tilgangur félagsins er að standa að undirbúningi að byggingu þjóðarhallar í Laugardal í Reykjavík í samræmi við þann fjárhagsramma sem félaginu er markaður.

Starfsemin á árinu

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Jöfnun taps

Stjórnin gerir ekki tillögu um arðgreiðslu en vísar að öðru til ársreikningsins varðandi jöfnun taps.

Eignaraðild

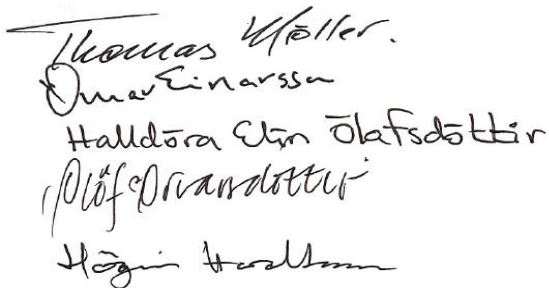
Hluthafar félagsins í upphafi og lok árs:

Hluthafar	Nafnverð	Hludt. %
Reykjavíkurborg	4.500.000	45,0%
Ríkissjóður Íslands	5.500.000	55,0%
Útgefið hlutafé	10.000.000	100,0%

Stjórn Þjóðarhallar ehf. og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með áritun sinni.

Reykjavík, 30. mars 2026.

Stjórn:


 Thomas Vællér.
 Ómarinnarsson
 Halldóra Elín Ólafsdóttir
 Þólf Órindóttir
 Högni Haraldsson

Áritun endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Þjóðarhallar ehf.

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Þjóðarhöll ehf. vegna ársins 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Þjóðarhöll ehf. við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Við höfum tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Við höfum ekki endurskoðað ársreikninginn og þar að leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Reykjavík, 30. mars 2026.



Jón G. Hjálmarsson
endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld		18.390.000	8.422.536
Rekstrargjöld		102.674.451	0
		<u>121.064.451</u>	<u>8.422.536</u>
Rekstrartap		(121.064.451)	(8.422.536)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtatekjur		131.888	0
Vaxtagjöld		(4.374)	0
		<u>127.514</u>	<u>0</u>
Tap ársins		<u>(120.936.937)</u>	<u>(8.422.536)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Lóð	1	2.061.000.000	0
		<u>2.061.000.000</u>	<u>0</u>
Veltufjármunir			
Kröfur á tengd félög		0	10.000.000
Aðrar skammtímakröfur		29.016	0
Handbært fé		72.042.461	0
		<u>72.071.477</u>	<u>10.000.000</u>
Eignir samtals		<u>2.133.071.477</u>	<u>10.000.000</u>
Eigið fé og skuldir			
		31.12.2025	31.12.2024
Eigið fé			
	2		
Hlutfé		10.000.000	10.000.000
Ójafnað tap		(129.359.473)	(8.422.536)
		<u>(119.359.473)</u>	<u>1.577.464</u>
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við tengda aðila		2.250.000.000	0
Aðrar skammtímaskuldir		2.430.950	8.422.536
		<u>2.252.430.950</u>	<u>8.422.536</u>
Skuldir samtals		2.252.430.950	8.422.536
Eigið fé og skuldir samtals		<u>2.133.071.477</u>	<u>10.000.000</u>

Sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá (til) rekstri:			
Tap ársins		(120.936.937)	(8.422.536)
Hreint veltufé frá (til) rekstri samtals		(120.936.937)	(8.422.536)
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(29.016)	0
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Aðrar skammtímaskuldir		(5.991.586)	8.422.536
		(6.020.602)	8.422.536
Handbært fé frá (til) rekstri		(126.957.539)	0
Fjárfestingahreyfingar			
Kaupverð fastafjármuna	1	(2.061.000.000)	0
		(2.061.000.000)	0
Fjármögnunarahreyfingar			
Innborgað hlutafé		0	10.000.000
Tengdir aðilar, breyting		2.260.000.000	(10.000.000)
		2.260.000.000	0
Hækkun á handbæru fé		72.042.461	0
Handbært fé í byrjun árs		0	0
Handbært fé í árslok		72.042.461	0

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum, sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan, að öðru leyti en því sem fram kemur hér á eftir.

Við gerð reikningsskilanna samkvæmt góðri reikningsskilavenju þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Rekstrarreikningur

Vaxtatekjur

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Efnahagsreikningur

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til þess að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði/endurmetnu verði og hrakvirði á áætluðum endingartíma eignanna sem hér segir:

Lóð 0%

Þegar bókfært verð eigna er hærra en matsvirði þeirra, eru eignirnar færðar niður í matsvirði.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á sóludegi og er hluti af rekstrarhagnaði. Þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé. Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóði, bundnum og óbundnum bankainnistæðum.

Skýringar

1. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Lóð	Samtals
Keypt á árinu.....	2.061.000.000	2.061.000.000
Heildarverð 31/12.....	2.061.000.000	2.061.000.000
Afskrift ársins.....	0	0
Afskrifað 31/12.....	0	0
Bókfært verð 31/12 2025.....	2.061.000.000	2.061.000.000

2. Eigið fé

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals
Eigið fé 1/1 2025.....	10.000.000	(8.422.536)	1.577.464
Tap ársins.....		(120.936.937)	(120.936.937)
Eigið fé 31/12 2025.....	10.000.000	(129.359.473)	(119.359.473)