

ÁRSREIKNINGUR 2023

Situs ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2023

Situs ehf.
490306-0640

Rekstraryfirlit ársins 2023

	2023	2022
Rekstrartekjur	0	0
Rekstrargjöld	(12.995.438)	(8.085.488)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>(12.995.438)</u>	<u>(8.085.488)</u>
Afskriftir	0	0
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(12.995.438)	(8.085.488)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	1.005.401	802.383
Vaxtagjöld og verðbætur	0	0
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	0	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>1.005.401</u>	<u>802.383</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	(11.990.037)	(7.283.105)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	(11.990.037)	(7.283.105)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	<u>(11.990.037)</u>	<u>(7.283.105)</u>

	2023	2022
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	0	0
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félagum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	388.062	9.651
Verðbréf	0	28.758.514
Handbært fé	17.042.460	636.794
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>17.430.522</u>	<u>29.404.959</u>
Eignir samtals	<u>17.430.522</u>	<u>29.404.959</u>
Eigið fé		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé	16.789.922	28.779.959
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>17.414.922</u>	<u>29.404.959</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	0
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	0	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	15.600	0
Skammtímaskuldir samtals	<u>15.600</u>	<u>0</u>
Skuldir samtals	<u>15.600</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>17.430.522</u>	<u>29.404.959</u>

Grundvöllur reikningskilanna

Heiti félagsins er Situs ehf. kt. 490306-0640, til heimilis að Tjarnargötu 11.

ISAT númer: 70.10.0 - Starfsemi höfuðstöðva.

Tilgangur félagsins er að stunda kaup og sala fasteigna og eignarhluta í öðrum félögum, sala þjónustu hvers konar, rekstur fasteigna sem og að annast lánstarfsemi og annan skyldan rekstur.

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga bygggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: