

Fullgild rafræn undirskrift

STEINUNN SIGVALDADÓTTIR

2023-05-08 10:03:50 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

ÍSAK ERNIR KRISTINSSON

2023-05-08 10:07:15 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

HRAFN HLYNSSON

2023-05-08 10:38:10 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

EINAR JÓN PÁLSSON

2023-05-08 10:59:56 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

ELÍN ÁRNADÓTTIR

2023-05-08 16:55:08 GMT

Ástæða: Undirskrift

# Próunarfélag Keflavíkurflugvallar ehf.

## Ársreikningur 2022

Próunarfélag Keflavíkurflugvallar ehf.

Skógarbraut 946

232 Reykjanesbær

Kt. 701006-0970

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3
Áritun ríkisendurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

---

Tilgangur félagsins er að leiða formlegt samstarf ríkisins, Isavia, Reykjanesbæjar og Suðurnesjabæjar um skipulag, þróun, hagnýtingu og markaðssetningu lands við Keflavíkurlugvöll og nærsvæða. Samkomulag um samstarfið var undirritað 16. desember 2019.

Hlutverk félagsins er að leiða stefnumótun og greiningu á tækifærum fyrir svæðið í heild sem auki samkeppnishæfni flugvallarins og þar af leiðandi svæðisins. Að setja fram heilsteypt skipulag fyrir svæðið sem felur í sér skýra forgangsörðun uppbyggingar lands sem samkomulag aðila tekur til þar sem sjálfbærni er höfð að leiðarljósi á öllum stigum skipulags og þróunar. Að kynna og markaðssetja svæðið, koma fram sem samningsaðili við þá sem hafa hug á fjárfestingu og uppbyggingu á svæðinu og ráðstafa eftir atvikum lóðum og innheimtu byggingarréttar og lóðarleigu að lokinni skipulagsvinnu á gagnsæjan og opinn hátt.

## Rekstur ársins 2022 og framtíðarhorfur

Rekstrartekjur félagsins námu 56,6 millj. kr. á árinu 2022 og hækkuðu um 33,3 millj. kr. milli ára eða um 143%. Tap félagsins á árinu 2022 nam 381,5 millj. kr.

Eigið fé félagsins í árslok nam 1.269,1 millj. kr. (2021: 1.650,6 millj. kr.) að meðtöldu hlutafé félagsins að fjárhæð 20,0 millj. kr. Stjórn félagsins leggur til að ekki verður greiddur arður til hluthafa á árinu 2023 en vísar að öðru leyti til ársreikningsins um jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Félagið vinnur í samræmi við samþykktu fimm ára áætlun (2020-2025) og er gert ráð fyrir taprekstri þessi fimm ár og er hann að fullu fjármagnaður af eigin fé.

Meðalfjöldi starfsmanna félagsins á árinu umreiknaður í heilsársstörf (ársverk) var fjórir (2021: fjórir).

Hlutafé er að fullu í eigu Ríkissjóðs Íslands í árslok líkt og í ársbyrjun.

Stjórn og framkvæmdastjóri Þróunarfélags Keflavíkurlugvallar ehf. hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2022 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn leggur til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Ásbrú, 2023

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

# Áritun ríkisendurskoðanda

---

## Til stjórnar og hluthafa Próunarfélags Keflavíkurflugvallar ehf.

### Forsendur, hlutverk og ábyrgð ríkisendurskoðanda

Ríkisendurskoðandi starfar á grundvelli laga nr. 46/2016, um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga, og siðareglur alþjóðasamtaka ríkisendurskoðana. Hlutverk ríkisendurskoðanda er að tryggja að fram fari endurskoðun og eftirlit í samræmi við 4. gr. laganna.

Ríkisendurskoðandi ber húsbóndaábyrgð á störfum þeirra endurskoðenda sem starfa hjá Ríkisendurskoðun og framkvæma endurskoðun á grundvelli laga um endurskoðendur og endurskoðun, lögum um ársreikninga og þeim almennu reglum sem þeir hlíta samkvæmt alþjóðlegum endurskoðunarstöðum.

Endurskoðunin er framkvæmd í samræmi við lög nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga og lög nr. 94/2020 um endurskoðendur og endurskoðun.

Ríkisendurskoðun,

(rafræn undirritun)

Guðmundur B. Helgason  
ríkisendurskoðandi

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

**Til stjórnar og hluthafa Próunarfélags Keflavíkurflugvallar ehf.**

## Áritun um endurskoðun ársreiknings

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Próunarfélags Keflavíkurflugvallar ehf. fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu Próunarfélags Keflavíkurflugvallar ehf. 31. desember 2022, afkomu félagsins og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér á eftir. Við erum óháð Próunarfélagi Keflavíkurflugvallar ehf. og höfum starfað í samræmi við lög nr. 94/2020 um endurskoðendur og endurskoðun og siðareglur endurskoðenda. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og víðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri (stjórnendur) eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þeir ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafi engan annan raunhæfan kost en að gera það.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit á ársreikningnum. Nægjanleg vissu er mikið öryggi, en ekki trygging þess að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og víðeigandi til að undirbyggja álit á reikningnum. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, villandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá realum innra eftirlits.
- Öflum skilnings á innra eftirliti í þeim tilgangi að skipuleggja víðeigandi endurskoðunaraðgerðir og meta hvort það tryggir viðunandi árangur.

## Áritun óháðs endurskoðanda frh.

---

- Metum hvort reikningssskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda ásamt tengdum skýringum séu viðeigandi í samræmi við reikningssskilareglur.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu og innihald, þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn félagsins um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar. Jafnframt var upplýst um mikilvæg atriði sem fram komu við endurskoðunina, þar á meðal eftir atvikum verulega annmarka á innra eftirliti.

Ríkisendurskoðun, 2023

(rafræn undirritun)

Óskar Sverrisson  
endurskoðandi

## Rekstrarreikningur árið 2022

	Skýr.	2022	2021
<b>Rekstrartekjur</b>			
Innheimtutekjur vegna lóðaleigu .....		9.637.524	9.375.612
Aðrar tekjur .....	9	46.954.325	13.899.778
		<u>56.591.849</u>	<u>23.275.390</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	10	81.413.594	83.692.691
Annar rekstrarkostnaður .....	11	419.266.703	198.543.466
Afskriftir .....	13	233.827	475.473
		<u>500.914.124</u>	<u>282.711.630</u>
Rekstrartap fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(	444.322.275)	( 259.436.240)
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>			
Vaxtatekjur .....		64.072.908	19.599.085
Vaxtagjöld .....	(	16.095)	( 7.500)
Gengismunur .....	(	1.211.658)	( 206.361)
		<u>62.845.155</u>	<u>19.385.224</u>
<b>Tap ársins .....</b>	17	<u>( 381.477.120)</u>	<u>( 240.051.016)</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	2022	2021
<b>Eignir</b>			
Rekstrarfjármunir .....	13	0	233.827
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	14	157.621	157.621
Fastafjármunir		<u>157.621</u>	<u>391.448</u>
Viðskiptakröfur .....		7.699.466	2.101.739
Aðrar skammtímakröfur .....		14.040.991	4.309.849
Handbært fé .....		1.450.228.624	1.852.133.845
Veltufjármunir		<u>1.471.969.081</u>	<u>1.858.545.433</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.472.126.702</u>	<u>1.858.936.881</u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	16	20.000.000	20.000.000
Lögbundinn varasjóður .....		5.000.000	5.000.000
Óráðstafað eigið fé .....		1.244.134.193	1.625.611.313
Eigið fé	17	<u>1.269.134.193</u>	<u>1.650.611.313</u>
<b>Skuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		58.949.961	35.691.725
Skuldir við tengda aðila .....	19	137.814.274	165.947.537
Aðrar skammtímaskuldir .....		6.228.274	6.686.306
Skammtímaskuldir		<u>202.992.509</u>	<u>208.325.568</u>
Skuldir samtals		<u>202.992.509</u>	<u>208.325.568</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.472.126.702</u>	<u>1.858.936.881</u>



## Sjóðstreymisýfirlit árið 2022

	<b>Skýr.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tap ársins .....	17 (	381.477.120)	( 240.051.016)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	13	233.827	475.473
Veltufé til rekstrar		<u>( 381.243.293)</u>	<u>( 239.575.543)</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		( 15.328.869)	5.417.342
Skammtímaskuldir, hækkun .....		22.800.204	19.861.457
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		<u>7.471.335</u>	<u>25.278.799</u>
Handbært fé til rekstrar		<u>( 373.771.958)</u>	<u>( 214.296.744)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Skuldir við tengda aðila, breyting .....		( 28.133.263)	( 4.624.103)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 28.133.263)</u>	<u>( 4.624.103)</u>
<b>Lækkun á handbæru fé .....</b>		( 401.905.221)	( 218.920.847)
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<u>1.852.133.845</u>	<u>2.071.054.692</u>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u><u>1.450.228.624</u></u>	<u><u>1.852.133.845</u></u>

# Skýringar

## 1. Félagið

Próunarfélagi Keflavíkurflugvallar ehf. („Félagið“) er íslenskt einkahlutafélag og er lögheimili þess að Skógarbraut 946, Reykjanesbæ. Starfsemi félagsins er að leiða formlegt samstarf ríkisins, Isavia, Reykjanesbæjar og Suðurnesjabæjar um skipulag, þróun, hagnýtingu og markaðssetningu lands við Keflavíkurflugvöll og nærsvæða.

## Reikningsskilaaðferðir

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Ársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

## 3. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gjaldmiðlagengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

## 4. Innlausn tekna

Félagið sér um innheimtu lóðaleigu fyrir íslenska ríkið vegna lóða að Ásbrú. Félagið fær 5% umsýsluþóknun vegna innheimtrar lóðaleigu auk útlagðs kostnaðar vegna innheimtu. Tekjur er færðar þegar þær eru áunnar.

## 5. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisryrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Áhöld og tæki ..... 4 ár

## 6. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði, að frádreginni virðisryrnun, ef við á.

## 7. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapsáhættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

## 8. Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum og innstæðum sem bundnar eru til skemmri tíma en þriggja mánaða.

## 9. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:

	2022	2021
Húsaleiga .....	55.000	110.000
Innheimtur útlagður kostnaður vegna lóðarleigu .....	46.899.325	13.789.778
Aðrar tekjur samtals .....	<u>46.954.325</u>	<u>13.899.778</u>

# Skýringar

## 10. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2022	2021
Laun .....	61.696.458	62.026.538
Mótframlag í lífeyrissjóð .....	9.452.264	9.331.531
Önnur launatengd gjöld .....	5.850.439	5.635.009
Áfallið orlof, breyting .....	( 785.951)	887.549
Akstur starfsmanna .....	5.200.384	5.812.064
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>81.413.594</u>	<u>83.692.691</u>
Ársverk .....	4	4

Laun og hlunnindi stjórnar og framkvæmdastjóra námu samtals 30,7 millj. kr. á árinu 2022 (2021: 27,5 millj. kr.).

## 11. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinast þannig:	2022	2021
Rekstur húsnæðis .....	37.760.439	7.759.520
Umsýsla lóða .....	43.658.046	13.808.345
Ráðgjafakostnaður .....	9.405.915	18.698.144
Rekstur bifreiða .....	0	245.781
Stefnumótun og greining .....	0	1.753.124
Undirbúningur vegna samkeppni .....	287.199.823	111.089.766
Verkefna- og markaðskostnaður .....	18.767.535	20.463.262
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	16.518.659	19.103.169
Markaðskostnaður .....	2.759.125	1.788.186
Ýmis annar rekstrarkostnaður .....	3.197.161	4.530.408
Niðurfærsla krafna, breyting .....	0	( 696.239)
Annar rekstrarkostnaður samtals .....	<u>419.266.703</u>	<u>198.543.466</u>

## 12. Tekjuskattur

Tekjuskattur greinist þannig:	2022	2021
Tekjuskattur til greiðslu .....	0	0
Breyting á skatteign .....	0	0
Tekjuskattur færður í rekstrarreikning .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Virkt skatthlutfall:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap fyrir tekjuskatt .....	( 381.477.120)	( 240.051.016)
Tekjusk. miðað við gildandi skatthlutf. ....	20% 76.295.424	20% 48.010.203
Ófrádráttarbær kostnaður .....	0% ( 3.760)	0% ( 3.660)
Niðurfærsla skatteignar .....	20% ( 76.291.664)	20% ( 48.006.543)
Tekjuskattur færður í rekstrarreikning .....	0% <u>0</u>	(0%) <u>0</u>

# Skýringar

## 13. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir félagsins greinast þannig:

	<b>Vélar, áhöld og tæki</b>
Heildarverð 1.1.2021.....	4.651.570
Selt og niðurlagt á árinu .....	( 2.313.303)
Heildarverð 31.12.2021.....	2.338.267
Selt og niðurlagt á árinu .....	( 2.338.267)
Heildarverð 31.12.2022.....	0
Afskrifað samtals 1.1.2021.....	3.942.270
Afskriftir færðar út .....	( 2.313.303)
Afskriftir ársins .....	475.473
Afskrifað samtals 31.12.2021.....	2.104.440
Afskriftir færðar út .....	( 2.338.267)
Afskriftir ársins .....	233.827
Afskrifað samtals 31.12.2022.....	0
Bókfært verð 31.12.2021.....	233.827
Bókfært verð 31.12.2022.....	0
Afskriftahlutföll .....	25%

## 14. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Eignarhlutur</b>	<b>Bókfært verð</b>	<b>Eignarhlutur</b>	<b>Bókfært verð</b>
Fluglestin þróunarfélag ehf., Reykjanesbær	20,4%	157.621	20,4%	157.621
		<u>157.621</u>		<u>157.621</u>

## 15. Skatteign

Skatteign greinist þannig:

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Rekstrarfjármunir .....	0	( 270)		
Viðskiptakröfur .....	911.672	947.727		
Frestaður gengismunur .....	175.312	( 514.020)		
Yfirfæranlegt skattalegt tap .....	157.215.015	81.576.899		
Niðurfærsla skatteignar .....	( 158.301.999)	( 82.010.336)		
Skatteign í árslok .....	<u>0</u>	<u>0</u>		

# Skýringar

## 16. Hlutfé

Heildarhlutfé samkvæmt samþykktum félagsins er 20,0 millj. kr. og fylgir eitt atkvæði hverjum einnar krónu hlut.

## 17. Yfirlit eiginfjárreikninga

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2021.....	20.000.000	5.000.000	1.865.662.329	1.890.662.329
Tap ársins .....			( 240.051.016)	( 240.051.016)
Eigið fé 31.12.2021.....	20.000.000	5.000.000	1.625.611.313	1.650.611.313
Tap ársins .....			( 381.477.120)	( 381.477.120)
Eigið fé 31.12.2022.....	20.000.000	5.000.000	1.244.134.193	1.269.134.193

## 18. Yfirfæranlegt skattalegt tap

Ójafnað skattalegt tap í árslok 2022 nam 786,1 millj. kr. Yfirfæranlegt skattalegt tap sem ekki nýtist á móti hagnaði innan tíu ára frá því að það myndast fellur niður. Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok 2022 er nýtanlegt sem hér segir:

	2022	2021
Skattalegt tap ársins 2019, nýtanlegt til ársloka 2029 .....	12.340.203	12.340.203
Skattalegt tap ársins 2020, nýtanlegt til ársloka 2030 .....	158.189.192	158.189.192
Skattalegt tap ársins 2021, nýtanlegt til ársloka 2031 .....	237.355.099	237.355.099
Skattalegt tap ársins 2022, nýtanlegt til ársloka 2032 .....	378.190.581	
Ójafnað skattalegt tap samtals .....	786.075.075	407.884.494

## 19. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. hluthafar með yfirráð eða veruleg áhrif, stjórnarmenn, lykilstarfsmenn og fjölskyldur þeirra sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélög og samrekstrarfélög. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila. Í árslok 2022 nemur skuld félagsins við hluthafa sinn 137,8 millj. kr. og var að mestu greidd í ársbyrjun 2023. Um er að ræða innheimta lóðarleigu fyrir hönd hluthafa að frádregnum kostnaði.