

ÁRSREIKNINGUR 2025

Skektan ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2025

Skektan ehf.
580817-1060

Rekstraryfirlit ársins 2025

	2025	2024
Rekstrartekjur	11.610.000	3.800.000
Rekstrargjöld	(11.759.388)	(31.941.352)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	(149.388)	(28.141.352)
Afskriftir	(15.000.000)	(15.000.000)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(15.149.388)	(43.141.352)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	1.008	17.070
Vaxtagjöld og verðbætur	(164.897)	(79.443)
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	0	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	(163.889)	(62.373)
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	(15.313.277)	(43.203.725)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	(15.313.277)	(43.203.725)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	(15.313.277)	(43.203.725)

	2025	2024
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	365.000.000	380.000.000
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>365.000.000</u>	<u>380.000.000</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	372.000
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	728.403	1.581.453
Verðbréf	0	0
Handbært fé	363.710	20.968
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>1.092.113</u>	<u>1.974.421</u>
Eignir samtals	<u>366.092.113</u>	<u>381.974.421</u>
Eigið fé		
Hlutfé	600.900.000	523.000.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	0	0
Óráðstafað eigið fé	(235.439.858)	(220.126.581)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>365.460.142</u>	<u>302.873.419</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	202.773	0
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	0	77.900.000
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	429.198	1.201.002
Skammtímaskuldir samtals	<u>631.971</u>	<u>79.101.002</u>
Skuldir samtals	<u>631.971</u>	<u>79.101.002</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>366.092.113</u>	<u>381.974.421</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Skektan ehf. kt. 580817-1060, til heimilis að Skektuvogi 1.

ISAT númer: 68.20.2 - Leiga atvinnuhúsnæðis.

Tilgangur félagsins er eignarhald, kaup, sala, þróun, rekstur og útleiga fasteigna og annarra eigna, eignaumsýsla, fjárfestingastarfsemi, verðbréfa- og hlutabréfaviðskipti, eignarhald hluta í félögum, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: