

Bjargargata 3 ehf.
Ársreikningur
2024

Bjargargata 3 ehf.
Bjargargötu 1
102 Reykjavík
kt. 470224-1180

Bjargargata 3 ehf.

Ársreikningur

2024

Efnisyfirlit

Yfirferð ársreiknings	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Skýringar	6-7

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og hluthafa í Bjargargötu 3 ehf.

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2024 fyrir Bjargargötu 3 ehf. byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Kópavogi, / 2025.

Deloitte ehf.

Heiðar Þór Karlsson,
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Bjargargötu 3 ehf. fyrir árið 2024 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Tilgangur félagsins er fasteignafélag sem mun sérhæfa sig í útleigu á atvinnuhúsnæði sem er enn óbyggt.

Starfsemin á árinu

Hagnaður (tap) félagsins á árinu samkvæmt rekstrarreikningi nam.....	(20.900)
Eignir félagsins í árslok samkvæmt efnahagsreikningi námu.....	34.170.123
Bókfært eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam.....	479.100

Hluthafar

Í upphafi og lok ársins var einn hluthafi í félaginu:

	Hlutdeild	Hlutir
Vísindagarðar Háskóla Íslands.....	100%	500.000

Tillaga til aðalfundar

Stjórn félagsins leggur til að tap ársins verði yfirfært til næsta árs, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Að álit stjórnar Bjargargötu 3 ehf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Stjórn og framkvæmdastjóri Bjargargötu 3 ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins með undirritun sinni.

Reykjavík, / 2025.

Í stjórn

Þórey Einarsdóttir
stjórnarformaður

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Annar rekstrarkostnaður		(20.900)	0
Rekstrartap		(20.900)	0
Tap ársins		(20.900)	0

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
Fastafjármunir			
Verkbirgðir		28.221.674	0
		<u>28.221.674</u>	<u>0</u>
Veltufjármunir			
Aðrar skammtímakröfur		6.538	0
Handbært fé		5.941.911	0
		<u>5.948.449</u>	<u>0</u>
Eignir		<u>34.170.123</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	5		
Hlutfé		500.000	0
Óráðstafað eigið fé		(20.900)	0
Eigið fé		<u>479.100</u>	<u>0</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		5.070.023	0
Aðrar skammtímaskuldir		28.621.000	0
		<u>33.691.023</u>	<u>0</u>
Skuldir		<u>33.691.023</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir		<u>34.170.123</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Bjargargata 3 ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Bjargargata 3 ehf. er farsteignafélag sem er í undirbúningsferli.

Bjargargata 3 ehf. er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Bjargargötu 1, 102 Reykjavík.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Verkbirgðir

	2024	2023
Bókfært verð í ársbyrjun	0	0
Eignfært á árinu	28.221.674	0
Bókfært verð í árslok	28.221.674	0

5. Eigið fé

Hlutafé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutafé í árslok	500.000	100,0%	500.000
	500.000	100,0%	500.000

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 500.000 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

Eigið fé greinist þannig:

	Hlutafé	Lögbundinn Varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Nýtt hlutafé	500.000	0	0	500.000
Tap ársins	0	0	(20.900)	(20.900)
Eigið fé 31.12.2024	500.000	0	(20.900)	479.100

Skýringar

6. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, eigendur og fjölskyldur þeirra, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélög og samrekstrarfélög. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskipti við tengd félög árið 2024:	Keypt þjónusta og vörur	Seld þjónusta og vörur	Kröfur	Skuldir
Móðurfélag	0	0	0	28.600.100
	0	0	0	28.600.100

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og ef um ótengda aðila væri að ræða.

7. Reikningsskilaaðferðir

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.