

ÁRSREIKNINGUR 2023

## Bílastæðahús Vatnsmýri ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit  
fyrir rekstrarárið 2023

Bílastæðahús Vatnsmýri ehf.  
570921-0880

# Rekstraryfirlit ársins 2023

	2023	2022
Rekstrartekjur	29.353.379	5.813.912
Rekstrargjöld	( 29.080.547)	( 6.218.800)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>272.832</u>	<u>( 404.888)</u>
Afskriftir	0	0
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	272.832	( 404.888)
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>		
Vaxtatekjur og verðbætur	235.032	0
Vaxtagjöld og verðbætur	( 10.976)	0
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	<u>0</u>	<u>0</u>
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>224.056</u>	<u>0</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	496.888	( 404.888)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	496.888	( 404.888)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	<u>496.888</u>	<u>( 404.888)</u>

	2023	2022
<b>Fastafjármunir</b>		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	0	0
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félagum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Veltufjármunir</b>		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	16.623.141	5.813.912
Kröfur á tengda aðila	0	369.000
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	51.707	0
Verðbréf	0	0
Handbært fé	18.730.161	0
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>35.405.009</u>	<u>6.182.912</u>
Eignir samtals	<u>35.405.009</u>	<u>6.182.912</u>
<b>Eigið fé</b>		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	125.000	0
Óráðstafað eigið fé	( 164.000)	( 535.888)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>461.000</u>	<u>( 35.888)</u>
<b>Langtímaskuldir</b>		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Viðskiptaskuldir	34.944.009	6.200.000
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	0	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	18.800
Skammtímaskuldir samtals	<u>34.944.009</u>	<u>6.218.800</u>
Skuldir samtals	<u>34.944.009</u>	<u>6.218.800</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>35.405.009</u>	<u>6.182.912</u>

## Grundvöllur reikningskilanna

Heiti félagsins er Bílastæðahús Vatnsmýri ehf. kt. 570921-0880, til heimilis að Bjargargötu 1.

ISAT númer: 68.20.2 - Leiga atvinnuhúsnæðis.

Tilgangur félagsins er kaup, sala, útleiga og rekstur fasteigna og lausafjár, ásamt lánastarfsemi tengdri rekstrinum og annar skyldur rekstur..

*Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga bygggt á skattframtölum ( Hnappurinn ). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.*

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

## Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

## Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

## Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

## Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: