

# **Hvanneyrarbúið ehf.**

Ársreikningur 2022

Hvanneyrarbúið ehf.  
Ásgarði  
311 Borgarnes  
kt. 511209-0800

## Efnisyfirlit

Skýrsla stjórnar .....	3
Áritun .....	4
Rekstrarreikningur .....	5
Eignir .....	6
Skuldir og eigið fé .....	7
Sjóðstreymi .....	8
Skýringar .....	9-14
Sundurliðanir .....	15-16

## Skýrsla stjórnar

---

### Meginstarfsemi félagsins

Tilgangur Hvanneyrabúsins ehf. er að reka á hagkvæman hátt kúabú í þágu kennslu- og rannsóknarstarfs Landbúnaðarháskóla Íslands (LbhÍ). Félagið á að skapa aðstöðu fyrir nemendur og starfsmenn LbhÍ og samstarfsaðila þeirra til fræðslu og rannsókna sem tengjast nautgriparækt, jarðrækt, auðlindanýtingu og umhverfisvernd.

Félagið byggir rekstrargrundvöll sinn á tekjum af búrekstri (aðallega mjólkur- og kjötframleiðslu) og samstarfssamningi við LbhÍ dagsettum 1. júlí 2015. Rekstur félagsins er óbreyttur í grundvallaratriðum frá árslokum 2018. Fjöldi ársverka á árinu var 2,72.

### Starfsemin á árinu

Hagnaður af rekstri félagsins á árinu 2022 nam kr 433.244 þar af var söluhagnaður véla kr. 305.190. Árið áður var hagnaður kr. 6.916.654.-. Eignir félagsins námu kr. 82.818.163 og námu skuldir félagsins kr. 20.381.794. Eigið fé félagsins í árslok nam kr. 62.436.369.

Starfsemi félagsins var í meginráttum óbreytt frá fyrra ári.

### Ráðstöfun hagnaðar

Stjórn félagsins leggur til að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2023 en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins og ráðstöfun hagnaðar.

### Eignaraðild

Einn hluthafi á allt hlutafé félagsins og er það óbreytt frá fyrra ári.

Landbúnaðarháskóli Íslands ..... kr. 53.700.000

Það er álit stjórnar félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn og bússtjóri Hvanneyrabúsins ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með áritun sinni.

Hvanneyri, 31. mars 2023

Stjórn

Bússtjóri

---

Ragnheiður I. Þórarinsdóttir, stj.formaður

---

Egill Gunnarsson

---

Baldur Helgi Benjamínsson

---

Pétur Diðriksson

## Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

---

### Til stjórnar og hluthafa Hvanneyrarbúsins ehf.

Við höfum kannað ársreikning Hvanneyrarbúsins ehf. (hér eftir félagið) fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórn og bústjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um ársreikninginn sem byggir á könnuninni.

### Ábyrgð endurskoðanda

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2400, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda á ársreikningum. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum félagsins ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki ljós álit um endurskoðun.

### Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á tímabilinu, efnahag þess 31. desember 2022 og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

---

**Davíð A. Einarsson**

**löggiltur endurskoðandi**

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 31. mars 2023

## Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
<b>Rekstrartekjur</b>			
Seldar afurðir .....		89.723.727	86.206.199
Aðrar tekjur .....		20.879.149	23.409.015
Söluhagnaður .....		<u>305.190</u>	<u>546.421</u>
		<u>110.908.066</u>	<u>110.161.635</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Fóður og áburður .....		29.598.499	24.843.087
Bústofnsbreyting .....		(216.000)	(706.000)
Laun og launatengd gjöld .....	3	32.513.725	29.987.283
Annar framleiðslukostnaður .....		36.012.174	31.516.446
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		2.526.845	4.520.815
Afskriftir .....	4	<u>9.497.279</u>	<u>10.788.235</u>
		109.932.522	100.949.866
<b>Rekstrarhagnaður</b>			
		975.544	9.211.769
Vaxtatekjur .....		174.867	49.992
Vaxtagjöld og verðbætur .....		<u>(604.156)</u>	<u>(611.369)</u>
		<u>(429.289)</u>	<u>(561.377)</u>
<b>Hagnaður fyrir skatta</b>			
		546.255	8.650.392
Tekjuskattur .....	12	(113.011)	(1.733.738)
<b>Hagnaður ársins</b>			
		<u>433.244</u>	<u>6.916.654</u>

## Efnahagsreikningur 31. 12. 2022

Eignir	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fastafjármunir</b>			
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>			
Ræktun .....	4	10.961.137	10.077.623
Vélar, áhöld og búnaður .....	4	34.446.268	39.571.121
Tekjuskattsinneign .....	12	1.391.841	1.504.852
		<u>46.799.246</u>	<u>51.153.596</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>			
Eignarhlutar í öðrum félögum .....	5	3.235.990	2.719.903
		<u>50.035.236</u>	<u>53.873.499</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Bústofn .....	6	16.542.000	15.705.000
Viðskiptakröfur .....	7	12.923.313	10.967.540
Aðrar skammtímakröfur .....	8	34.433	233.443
Handbært fé .....		3.283.181	1.949.118
		<u>32.782.927</u>	<u>28.855.101</u>
		<u>82.818.163</u>	<u>82.728.600</u>

## Efnahagsreikningur 31. 12. 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eigið fé</b>	9		
Hlutfé .....		53.700.000	53.700.000
Lögbundinn varasjóður .....		293.409	250.085
Bundinn endurmatsreikningur bústofns .....		5.802.273	5.181.273
Óráðstafað eigið fé .....		<u>2.640.687</u>	<u>2.250.767</u>
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>62.436.369</u>	<u>61.382.125</u>
<b>Skuldir</b>			
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Langtímalán .....	10	6.289.936	8.637.102
Næsta árs afborgun langtímalána .....		<u>(1.775.469)</u>	<u>(2.401.594)</u>
		<u>4.514.467</u>	<u>6.235.508</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....	13	7.382.335	4.669.024
Næsta árs afborgun langtímalána .....		1.775.469	2.401.594
Aðrar skammtímaskuldir .....	14	<u>6.709.523</u>	<u>8.040.349</u>
		<u>15.867.327</u>	<u>15.110.967</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>20.381.794</u>	<u>21.346.475</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>82.818.163</u>	<u>82.728.600</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður ársins .....		433.244	6.916.654
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....		9.497.279	10.788.235
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna .....		(305.190)	(546.421)
Bústofn (hækkun) .....		(216.000)	(706.000)
Tekjuskattur .....		113.011	1.733.738
		<u>9.522.344</u>	<u>18.186.206</u>
Rekstrartengdar kröfur (hækkun) lækkun .....		(1.756.763)	19.793.273
Rekstrartengdar skuldir hækkun (lækkun) .....		1.382.485	(42.347.710)
		<u>(374.278)</u>	<u>(22.554.437)</u>
<b>Handbært fé frá (til) rekstri</b>		<u>9.148.066</u>	<u>(4.368.231)</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		575.000	2.000.000
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....		(5.525.750)	(662.564)
Breyting á stofnsjóði .....		(516.087)	(382.790)
		<u>(5.466.837)</u>	<u>954.646</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímalána .....		(2.347.166)	(2.399.341)
Ný langtímalán .....		0	6.000.000
		<u>(2.347.166)</u>	<u>3.600.659</u>
Hækkun (lækkun) handbærs fjár .....		1.334.063	187.074
Handbært fé í upphafi árs .....		1.949.118	1.762.044
Handbært fé í lok árs .....		<u>3.283.181</u>	<u>1.949.118</u>



# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Hvanneyrarbúið ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr.138/1994 um einkahlutafélög. Heimilisfesti félagsins er að Ásgarði, Hvanneyri, 311 Borgarnesi.

Tilgangur félagsins er að sjá um búrekstur á Hvanneyri en búreksturinn er einnig grunnur fyrir mikilvæga þætti í kennslu og rannsóknnum við stofnunina og hornsteinn íslenskra landbúnaðarvísinda. Ársreikningur Hvanneyrarbúsins ehf. er hluti samstæðureiknings Landbúnaðarháskóla Íslands, kt. 411204-3590, með aðsetur á Hvanneyri.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Hvanneyrarbúsins ehf. fyrir árið 2022 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti afhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala í ársreikningi er sýnd að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti.

### Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnstæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra. Vaxtagjöld langtímalána og önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð á því tímabili sem þau falla til óháð greiðslu.

### Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Tekjuskattsskuldbinding stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningsskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

## Skýringar

---

### 2. Reikningsskilaðferðir (framhald)

#### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar fram að niðurlagsverði eigna sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði eða bókfærðu verði í ársbyrjun.

Ræktun ..... 17 ár  
Vélar, tæki og búnaður ..... 3 - 10 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð, eru eignir færðar niður í endurheimtanlegt verð. Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna og er hluti af rekstrarhagnaði

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður, þannig að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verði lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

#### Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutur í öðrum félögum er færður á kostnaðarverði.

#### Bústofn

Verðmæti bústofns í upphafi árs er endurmetið samkvæmt skattmæti búfjár gefnu út af Skattinum fyrir skattárið. Endurmatið er fært í gegnum eigið fé.

#### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

#### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

#### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í árslok eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

#### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

#### Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## Skýringar

### 3. Laun og launatengd gjöld

	2022	2021
Laun .....	24.662.140	24.377.058
Mótframlag í lífeyrissjóð .....	3.841.380	3.528.206
Önnur launatengd gjöld .....	3.149.160	1.494.134
Starfsmannatengdur kostnaður .....	861.045	587.885
	<u>32.513.725</u>	<u>29.987.283</u>
Meðalfjöldi starfa .....	2,7	2,9

Ekki var gert ráð fyrir afkomutengdum greiðslum til starfsmanna vegna ársins 2022.

### 4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Ræktun	Vélar, áhöld og búnaður	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	12.828.509	76.174.850	89.003.359
Keypt á árinu .....	1.758.750	3.767.000	5.525.750
Selt á árinu .....	0	(269.810)	(269.810)
Staða í árslok .....	<u>14.587.259</u>	<u>79.672.040</u>	<u>94.259.299</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	2.750.886	36.603.729	39.354.615
Afskrift ársins .....	875.236	8.622.043	9.497.279
Staða í árslok .....	<u>3.626.122</u>	<u>45.225.772</u>	<u>48.851.894</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	10.077.623	39.571.121	49.648.744
Bókfært verð í árslok .....	<u>10.961.137</u>	<u>34.446.268</u>	<u>45.407.405</u>
Afskriftarhlutföll .....	6%	10-35%	

Vátryggingarverðmæti varanlegra rekstrarfjármuna nemur 106,1 milljónum króna.

### 5. Eignarhlutir í öðrum félögum

	31.12.2022	31.12.2021
Stofnsjóður Auðhumlu .....	3.095.800	2.579.713
Vélabær ehf .....	50.000	50.000
Ístex hf .....	90.190	90.190
	<u>3.235.990</u>	<u>2.719.903</u>

### 6. Bústofn

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Yfirlit um breytingu á bústofni</b>		
Bústofn 1.1 .....	15.705.000	14.749.000
Endurmat bústofns (fært á eigið fé) .....	621.000	250.000
Bústofnsbreyting, tekjur (gjöld) .....	216.000	706.000
Bústofn 31.12 .....	<u>16.542.000</u>	<u>15.705.000</u>

## Skýringar

### 7. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur í árslok greinast þannig:

	31.12.2022
Ógreiddar kröfur Lbhí .....	3.558.106
Inneign vegna mjólkurinnleggs í desember .....	6.376.943
Aðrar kröfur um áramót .....	2.988.264
	<u>12.923.313</u>

### 8. Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2022	31.12.2021
Inneign virðisaukaskatts .....	0	0
Fjármagnstekjuskattur .....	34.433	4.843
Aðrar skammtímakröfur .....	0	228.600
	<u>34.433</u>	<u>233.443</u>

### 9. Eigið fé

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 53.700.000 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Hlutafé	Lögbudinn varasjóður	Endurmat bústofns	Ójafnað tap	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun 2021 .....	53.700.000	0	4.931.273	(4.415.802)	54.215.471
Endurmat bústofns .....			250.000	0	250.000
Lögbundinn varasjóður .....		250.085		(250.085)	
Afkoma ársins .....			0	6.916.654	6.916.654
Eigið fé í ársbyrjun 2022 .....	53.700.000	250.085	5.181.273	2.250.767	61.382.125
Endurmat bústofns .....			621.000	0	621.000
Lögbundinn varasjóður .....		43.324		(43.324)	
Afkoma ársins .....				433.244	433.244
Eigið fé í árslok 2022 .....	<u>53.700.000</u>	<u>293.409</u>	<u>5.802.273</u>	<u>2.640.687</u>	<u>62.436.369</u>

### 10. Langtímaskuldir

Skuldir í íslenskum krónum:	31.12.2022
Fjármögnunarleiga Landsbankans .....	6.289.936
	<u>6.289.936</u>

Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu árum:

Árið 2023 .....	1.775.469
Árið 2024 .....	1.455.386
Árið 2025 .....	920.830
Árið 2026 .....	1.004.166
Árið 2027 .....	1.134.085
	<u>6.289.936</u>

Fjármögnunarleiga Landsbankans skiptist þannig á tæki:

	Bókfært verð	Eftirstöðvar
Kuhn sláttuvélar, fyrir fram- og afturbúnað .....	1.495.040	816.593
JCB Skotbómulyftari .....	1.044.382	795.517
MF5611 dráttarvél ZG-T64 .....	3.840.000	4.677.826
	<u>6.379.422</u>	<u>6.289.936</u>

## Skýringar

### 11. Upplýsingar um leigusamninga og skuldbindingar

Félagið er með leigusamning vegna Hvanneyrarjarðarinnar, fjóss, gripahúss og hlöðu. Leigusamningurinn er ótímabundinn með ársuppsagnarfresti miðað við áramót. Fyrsti möguleiki til uppsagnar var 31. desember 2021. Skuldbinding vegna samnings nemur í árslok 12,9 milljónum kr. og óuppsegjanleg skuldbinding til 31. desember 2022 nemur 3,2 milljónum kr. Leigusamningurinn er tengdur vísitölu byggingakostnaðar.

Áhrif leigugreiðslna á rekstrarreikning eru á eftirfarandi lið:	2022	2021
Annar framleiðslukostnaður .....	3.218.764	2.896.396
	<u>3.218.764</u>	<u>2.896.396</u>

Áætlaðar úppreiknaðar leigugreiðslur félagsins greinast þannig á næstu árum en samningurinn er ótímabundinn:

Leigugreiðslur 2022 .....	3.218.764
Leigugreiðslur 2023 .....	3.218.764
Leigugreiðslur 2024 .....	3.218.764
Leigugreiðslur 2025 .....	3.218.764
	<u>12.875.056</u>

### 12. Skattamál

Félagið greiðir ekki tekjuskatt á árinu 2022 vegna yfirfæranlegs skattalegs taps frá fyrri árum. Yfirfæranlegtskattalegt tap í árslok er 7,0 milljónir kr og greinist þannig:

	31.12.2022
Tap 2014, nýtanlegt á tímabilinu 2021 - 2024 .....	6.956.910
	<u>6.956.910</u>

Tekjuskattsinneign félagsins í árslok er 1,4 milljónir kr.

	2022	2021
Staða í ársbyrjun .....	1.504.843	3.238.590
Reiknaður skattur ársins 2021 .....	0	(1.733.747)
Reiknaður skattur ársins 2022 .....	(113.011)	
Staða í árslok .....	<u>1.391.832</u>	<u>1.504.843</u>

Tekjuskattsinneign greinist þannig í árslok:

	31.12.2022	31.12.2021
Skattalegt tap .....	1.391.832	1.504.843
	<u>1.391.832</u>	<u>1.504.843</u>

Reiknaður tekjuskattur af afkomu fyrir skatta (virkur tekjuskattur) er frábrugðinn þeirri fjárhæð sem kæmi út ef tekjuskattshlutfall er notað til útreiknings sem hér greinir:

	2022	2021
Hagnaður fyrir skatta .....	546.255	8.650.392
Reiknaður tekjuskattur miðað við 20% skatthlutfall .....	(109.251)	(1.730.087)
Ófrádráttarbær kostnaður .....	(3.760)	(3.660)
Tekjuskattsinneign vegna taps fyrri ára .....	1.504.843	3.238.590
	<u>1.391.832</u>	<u>1.504.843</u>

## Skýringar

### 13. Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir í árslok greinast þannig:

	31.12.2022
Skuld við Lífland ehf vegna kjarnfóðurkaupa í desember .....	2.367.608
Kaupfélag Borgfirðinga, rúlluplast til nota árið 2023 .....	1.428.652
Aðrar viðskiptaskuldir .....	3.586.075
	<u>7.382.335</u>

### 14. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2022	31.12.2021
Ógreiddur virðisaukaskattur .....	1.074.553	2.408.052
Ógreidd laun .....	0	961.179
Ógreidd staðgreiðsla .....	383.849	370.597
Ógreiddur lífeyrissjóður .....	440.385	328.255
Ógreitt tryggingargjald .....	114.934	103.094
Ógreidd félagsgjöld .....	45.155	43.310
Ógreiddir áfallnir vextir .....	44.437	37.944
Ógr.Hlutdeild starfsm. í hagnaði laun & gjöld .....	2.942.757	2.942.757
VISA kort búsin, áramótastaða .....	143.340	155.671
Ógreitt orlof .....	1.520.113	689.490
	<u>6.709.523</u>	<u>8.040.349</u>

### 15. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, eigendur og fjölskyldur þeirra, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélag og samrekstrarfélag. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskipti við tengda aðila árið 2022:

	Tekjur	Gjöld	Kröfur	Skuldir
Lbhí .....	20.224.053	3.218.764	3.558.106	0
Lykilstjórnendur .....	0	0	0	0
	<u>20.224.053</u>	<u>3.218.764</u>	<u>3.558.106</u>	<u>0</u>

Viðskipti við tengda aðila árið 2021:

	Tekjur	Gjöld	Kröfur	Skuldir
Lbhí .....	16.164.043	2.896.396	0	0
Lykilstjórnendur .....	0	0	0	0
	<u>16.164.043</u>	<u>2.896.396</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Sundurliðanir

	2022	2021
<b>Rekstrartekjur</b>		
Seld mjólk .....	56.422.018	55.210.725
Beinar greiðslur, mjólk .....	17.358.019	18.440.800
Gripagreiðslur .....	5.199.815	4.430.224
Gæðastýringargreiðslur .....	95.897	197.097
Sala nautgripaafurða .....	3.517.458	3.903.224
Heysala .....	7.130.520	4.024.129
	<b>89.723.727</b>	<b>86.206.199</b>
<b>Aðrar tekjur</b>		
Hagnaður af sölu eigna .....	305.190	546.421
Seld þjónusta .....	2.906.704	1.844.821
Vörusala og tækjaleiga með 24% vsk .....	1.341.978	364.274
Vörusala án vsk .....	10.024.812	15.341.887
Starfsfé v. Mykjuverkefni .....	2.000.000	3.000.000
Tryggingabætur .....	0	893.700
Landgreiðslur,-jarðræktar-og áburðarstyrkur .....	4.605.655	1.964.333
	<b>21.184.339</b>	<b>23.955.436</b>
<b>Fóður og áburður</b>		
Fóður .....	17.184.537	16.001.810
Áburður, sáðvörur og skeljasandur .....	8.853.878	5.120.422
Verktakakostnaður vegna heyöflunar .....	3.484.509	3.575.350
Heyefnagreiningar .....	75.575	145.485
	<b>29.598.499</b>	<b>24.843.067</b>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>		
Laun .....	24.662.140	24.377.058
Lífeyrissjóður .....	3.841.380	3.528.206
Tryggingagjald .....	1.809.670	1.700.524
Önnur sjóðgjöld .....	508.867	503.101
Annar starfsmannakostnaður .....	861.045	639.646
Breyting orlofsskuldbindingar .....	830.623	(761.252)
	<b>32.513.725</b>	<b>29.987.283</b>
<b>Annar framleiðslukostnaður</b>		
Rafmagn og hiti .....	1.720.493	1.528.676
Viðhald útihúsa, ræktunar og túnvega .....	2.780.984	3.217.316
Rúlluplast og rúllunet .....	2.800.214	1.176.470
Vátryggingar .....	771.106	530.288
Rekstur búvéla .....	10.317.677	8.677.063
Smááhöld og hreinlætis- og rekstrarvörur .....	3.925.589	2.057.890
Lyf og dýralæknakostnaður .....	851.473	841.214
Sæðingagjöld og fangskoðanir .....	1.502.228	1.456.751
Flutningar .....	3.971.043	4.126.862
Leigugjöld og tækjaleiga .....	3.687.924	4.028.546
Viðhald og rekstur á mjaltþjóni .....	2.231.289	2.336.370
Efni til endursölu .....	67.358	282.697
Önnur þjónusta .....	1.384.796	1.256.303
	<b>36.012.174</b>	<b>31.516.446</b>

## Sundurliðanir, framhald

	2022	2021
<b>Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>		
Sími .....	111.419	146.507
Burðargjöld .....	49.026	64.356
Pappír, prentun og ritföng .....	146.140	45.319
Rekstur tölvukerfis .....	167.037	148.528
Endurskoðun og bókhaldsþjónusta .....	1.008.050	1.683.292
Félagsgjöld .....	542.000	478.277
Útvarpsgjald .....	18.800	18.300
Annar kostnaður .....	202.900	347.255
Rannsóknarkostnaður v. Mykjuverkefni .....	281.473	1.588.981
	2.526.845	4.520.815



# Undirritunarsíða

Egill Gunnarsson

Ragnheiður I Þórarinsdóttir

Baldur Helgi Benjamínsson

Hans Pétur Diðriksson

Davíð Arnar Einarsson